≪≪≪ 物 件 説 明 書 ≫≫≫

物件No. ： 0566

物件名 ： **印西市美瀬566倉庫**



所 在 地	： **千葉県 印西市 美瀬 2－1**
敷地面積	： **1,395.24 坪 （ 4,612.37 ㎡ ）**
用途地域	： **準工業地域**
間 口	： **約12.0m 約5.5m**
接 道	： **約10.0m 約8.0m**

建 物	**床面積**	1 階	544.60 坪 （ 1,800.33 ㎡ ）
		事務所	32.93 坪 （ 108.85 ㎡ ）
		合計	**577.53 坪 （ 1,909.18 ㎡ ）**
	構 造	鉄骨造 合金メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	2021年 3月	
	天井高	約6.8m～7.4m	

賃貸条件	**賃料**	2,668,188 円	坪 @ 4,620 円	
	（税抜）	（ 2,425,626 円 ）	（坪 @ 4,200 円）	
	保証金	9,702,504 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	2,668,188 円	賃料の 1 ヶ月分	
	（税抜）	（ 2,425,626 円 ）		
	期 間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	**取引形態**	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	**引渡時期**	2027年5月1日
	備考欄	・管理費：95,587円/月（税別） 消防点検・植栽管理・LED等 ・オーバースライダー 5台 H4.5m×W4.0m

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

株式会社 拓 洋 物流事業本部 営業部

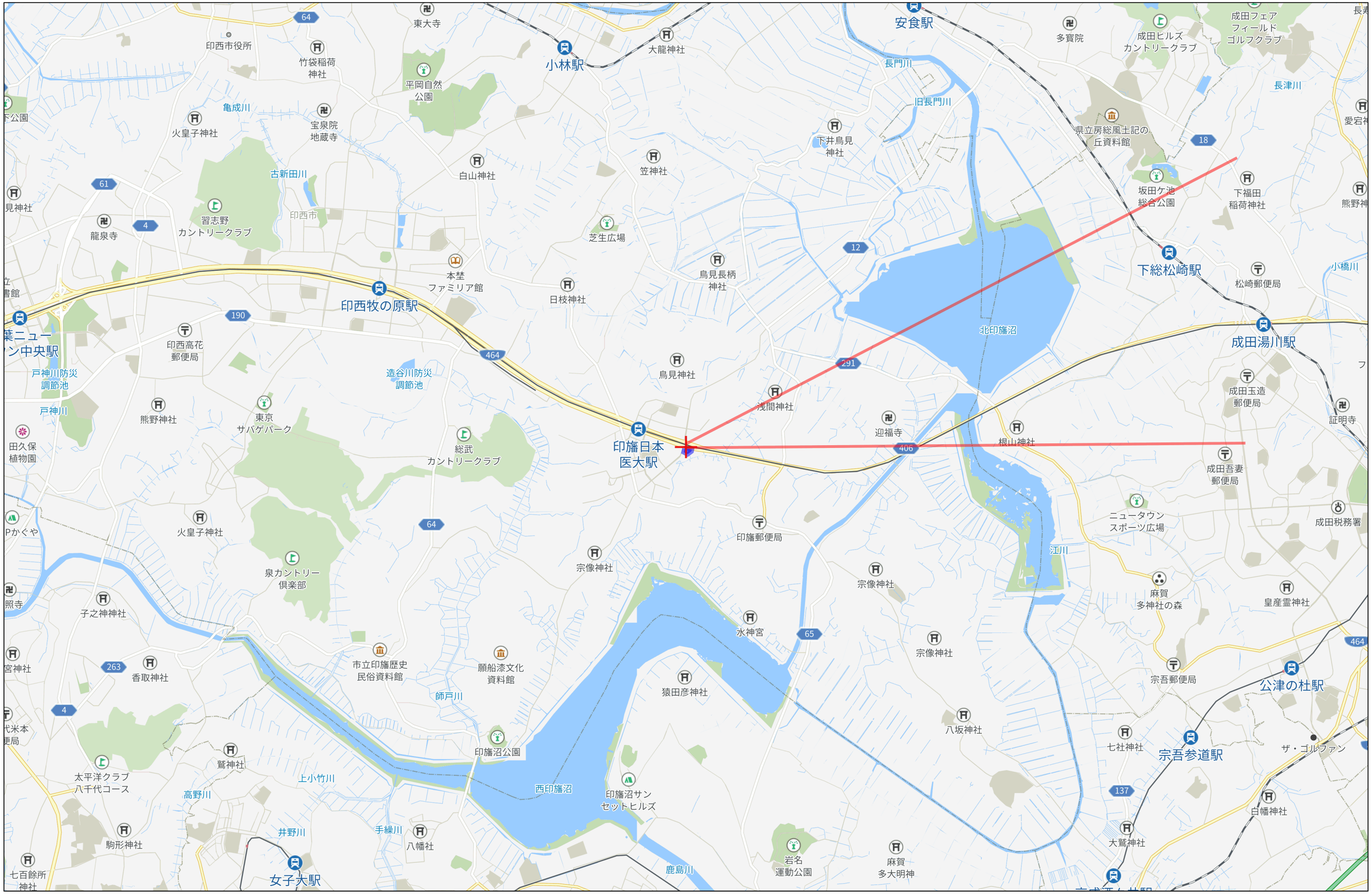
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1

TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**

e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**

www.takuyou.co.jp

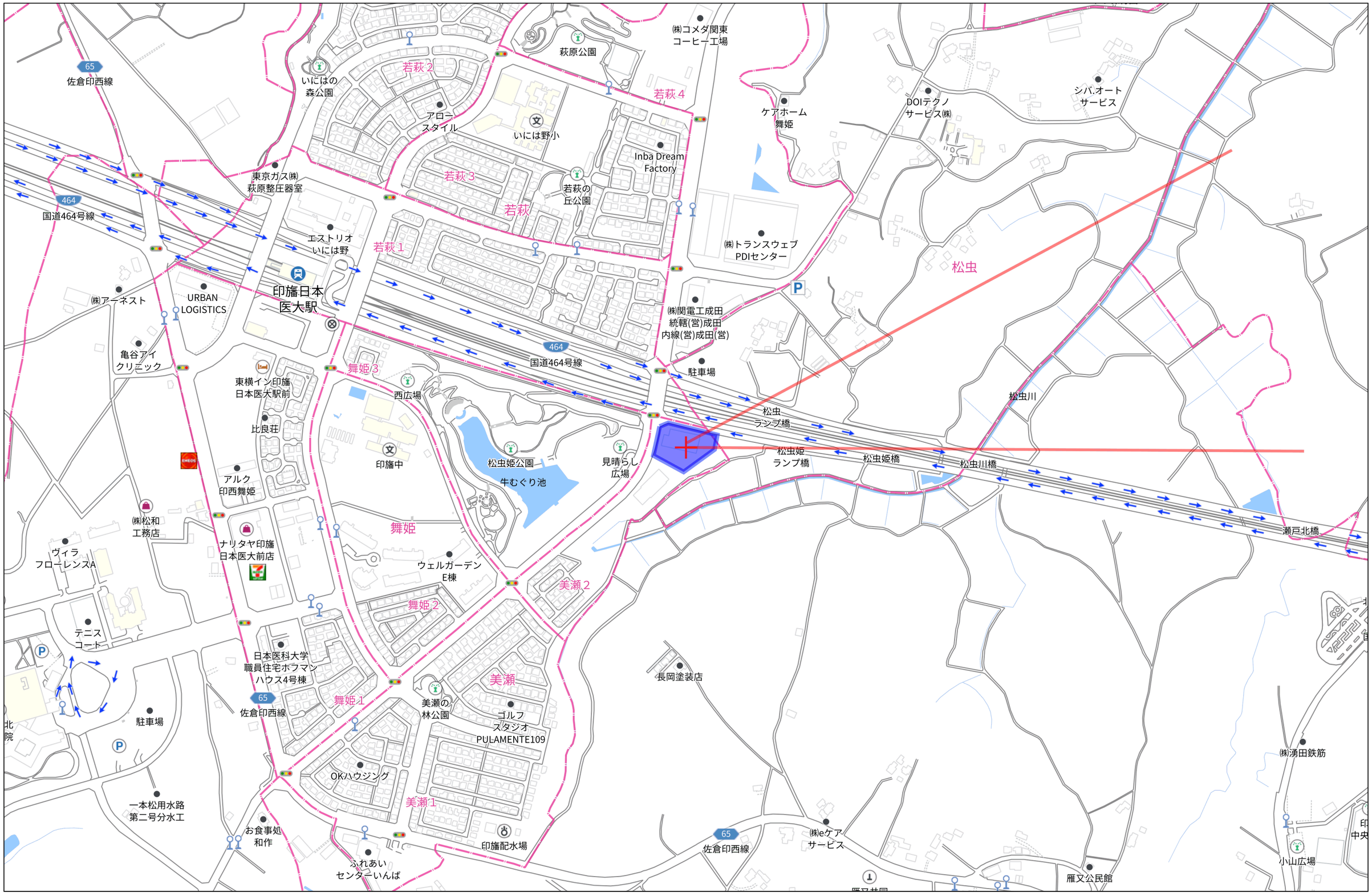
千葉県印西市若萩1丁目付近



3km

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

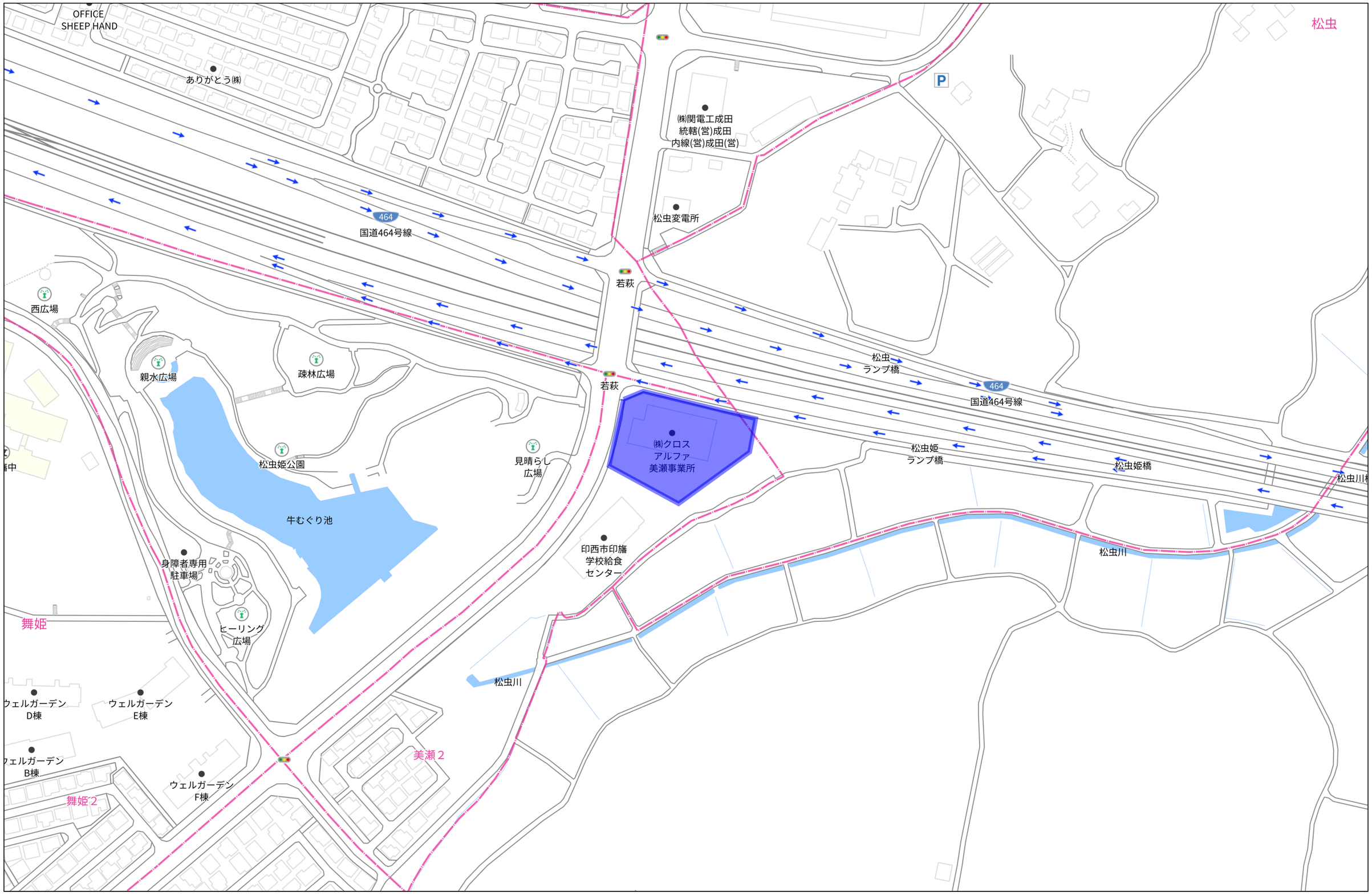
禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20261106105918



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20261106105837



140m

1:2453

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20261106105802