

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 成田市新田646倉庫

所在地 : 千葉県 成田市 新田字鷹ノ沢 16番17 他4筆

敷地面積 : 5,525.86 坪 (18,267.31 m²)

用途地域 : 非線引き区域(下総大栄都市計画)

間口 : 西側:9m、東側:6m

南西側:幅員13.55~16.34m(市道十余三新田線)

接道 : 南東側:幅員4.6m(市道新田宿並線)



建 物	延床面積	<倉庫>		
		1 階	1,914.69 坪	(6,329.57 m ²)
		2 階	2,032.97 坪	(6,720.57 m ²)
		合計	3,947.66 坪	(13,050.14 m ²)
		<事務所>		
		1 階西側	36.11 坪	(119.38 m ²)
	1 階東側	82.16 坪	(271.62 m ²)	
	合計	118.27 坪	(391.00 m ²)	
	総合計	4,065.93 坪	(13,441.14 m ²)	
	構 造	鉄骨造 地上2階建 常温倉庫、外壁:角波サイディング		
竣 工	2028年1月31日(予定)			
天井高	梁下有効高 1階:6.06m、2階:5.84m			

賃貸条件	倉庫 賃料	18,672,431 円	坪 @ 4,730 円
	(税抜)	(16,974,938 円)	(坪 @ 4,300 円)
	事務所 賃料	884,660 円	坪 @ 7,480 円
	(税抜)	(804,236 円)	(坪 @ 6,800 円)
	保証金	71,116,696 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	19,557,091 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(17,779,174 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態 賃主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2028年2月1日(予定)
	備考欄	・管理費別途確認中 ・荷物用EV 4基(4t型2基、3t型2基)、高圧受電、井戸、合併浄化槽(30人槽) ・低床式(床荷重:1階3.0t/m²、2階1.5t/m²) ・オーバースライダー寸法(標準:W4.1m×H4.5m、大:W8.0m×H4.5m) ・工事進捗等により竣工日(入居可能日)前後する場合がございます。 ・行政等の指導及び計画の進捗調整により変動が想定されます。 ・面積、仕様は計画段階の為、変更の可能性がございます。

* 本物件は現況を優先いたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



NEXCO東日本 圏央道（大栄JCT～松尾横芝）の開通予定
https://www.e-nexco.co.jp/activity/agreeable/open_schedule/kanto/keno05.html



株式会社 拓洋

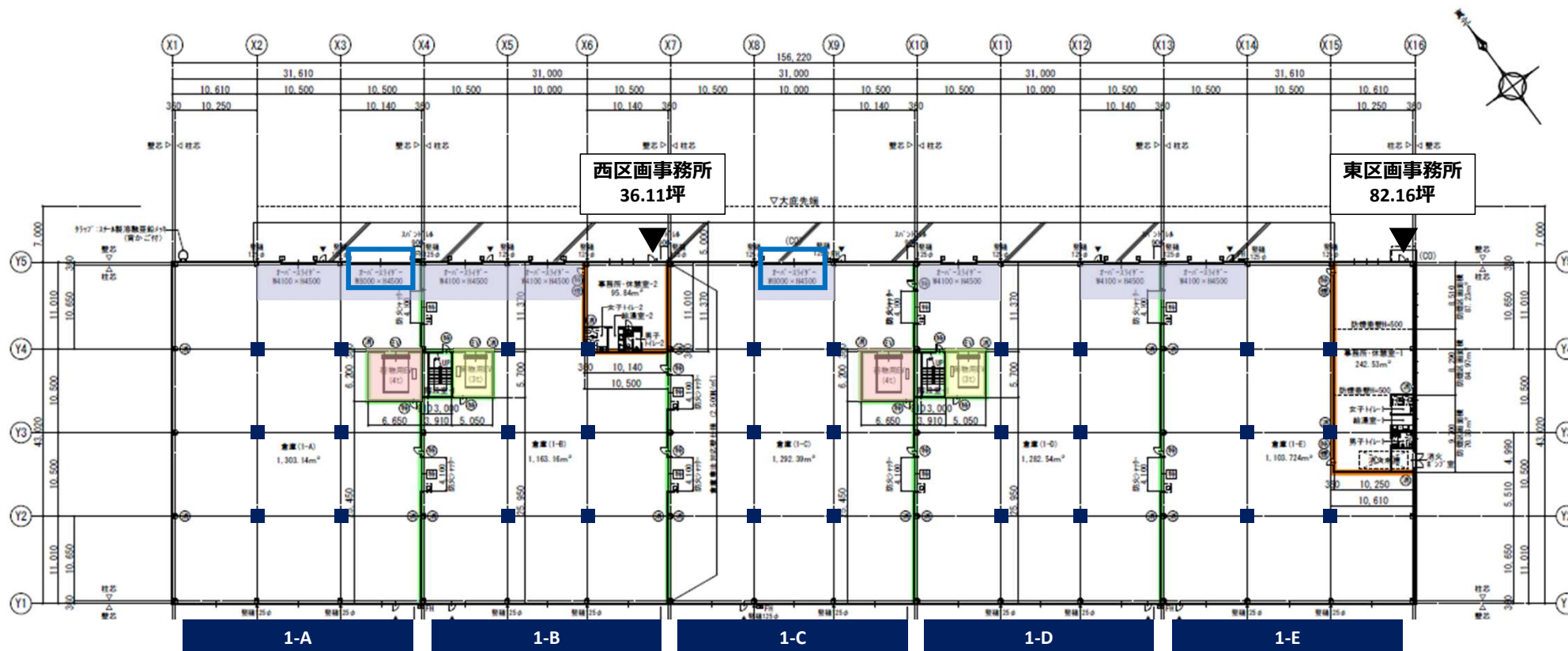
1 階平面図

オーバースライダーレール下有効：約5m

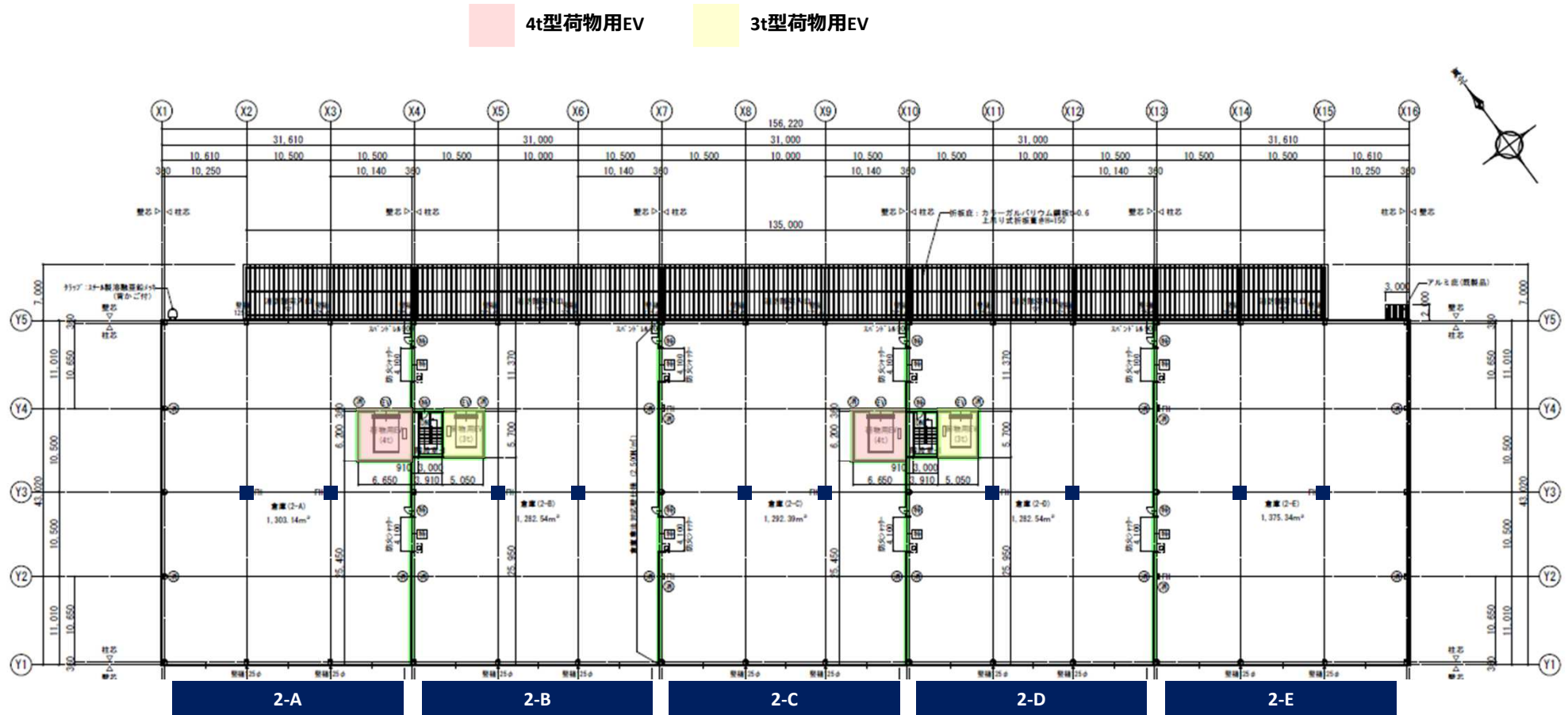
4t型荷物用EV

3t型荷物用EV

W8,000×H4,500（その他W4,100×H4,500）



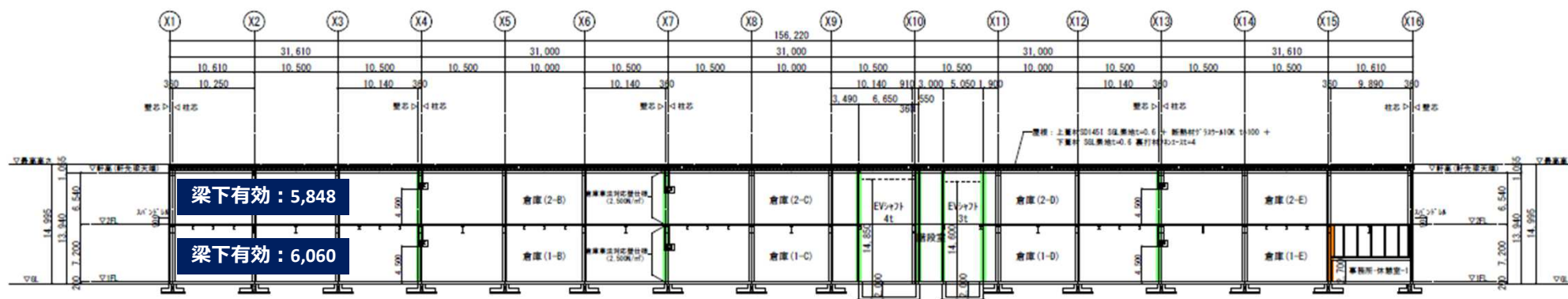
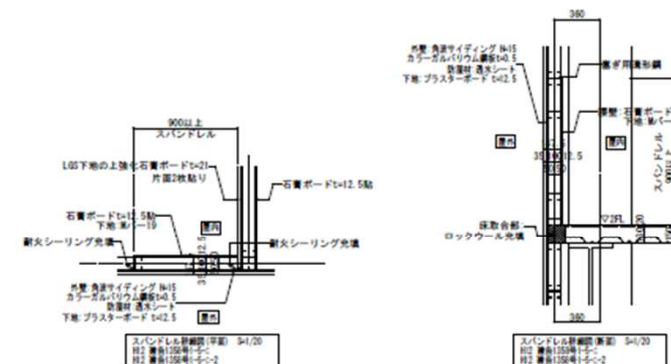
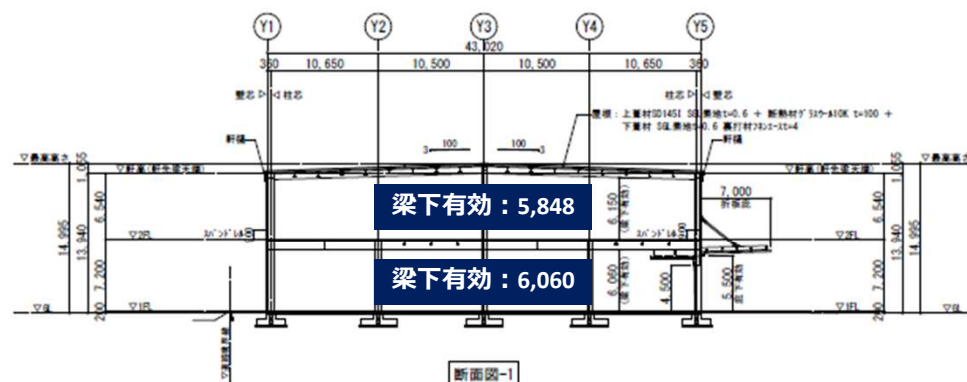
2階平面図



壁面看板下地位置 (A工事にて実施。W3,000×H2,000程度)

W8,000×H4,500 (その他W4,100×H4,500)





断面図-2

- 防火区画構成壁体: 耐火性能仕切 (吉野石膏・90同等品)
FPO60NP-0516 (令112条1項区画・区画区画 (1,500m²))
- 防火区画構成壁体: 耐火性能仕切 (吉野石膏・90同等品)
FPO60NP-0516 (令112条1項区画・区画区画 (1,500m²))

※上記の防火区画構成壁体は片面貼りの仕様。
下地が露出する側には石膏ボードt=12.5mmを貼付とする。



ハザードマップ（特になし）

