

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0572

物件名 : 古河市丘里572倉庫

所在地 : 茨城県 古河市 丘里 11-2

敷地面積 : 2,647.12 坪 (8,750.85 m²)

用途地域 : 工業専用地域

接道 : 約 8m

幅員 : 約 8m



建 物	床面積	①倉庫	392.04 坪 (1,296.00 m ²)
		②工場	68.35 坪 (225.96 m ²)
		③倉庫	298.40 坪 (986.45 m ²)
		④倉庫	298.40 坪 (986.45 m ²)
		事務所	40.58 坪 (134.15 m ²)
		合計	1,097.77 坪 (3,629.01 m ²)
	構 造	鉄骨造 スレート葺 平屋建(①③④) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建(②)	
	竣 工	①倉庫:1969年8月 ②工場:1981年4月 ③倉庫:1973年5月 ④倉庫:1974年5月	
	天井高	①倉庫:4.1~6.7m ②工場:3.8~5.3m ③・④倉庫:5.6~7.9m	

賃貸条件	賃料	3,984,905 円	坪 @ 3,630 円
	(税抜)	(3,622,641 円)	(坪 @ 3,300 円)
	保証金	14,490,564 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	3,984,905 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(3,622,641 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2027年 4月 1日
	備考欄	・管理費:136,875円/月(税別) 消防点検・浄化槽点検 清掃・植栽管理・LED・QB等 ・全棟LED照明 ・コンテナ事務所使用相談可能

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件の賃料及び礼金は、別途消費税を申し受けます。



株式会社 拓 洋

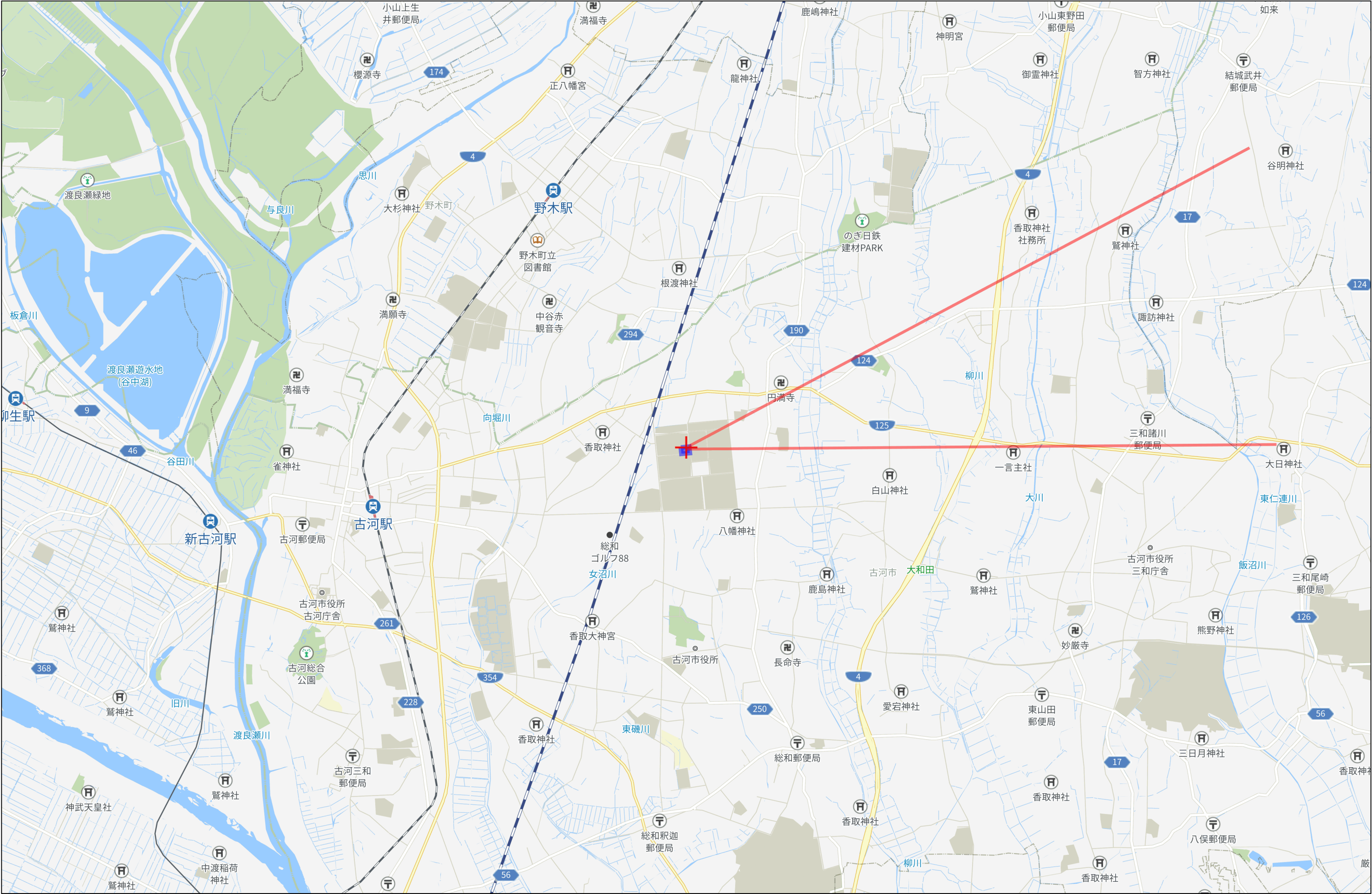
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

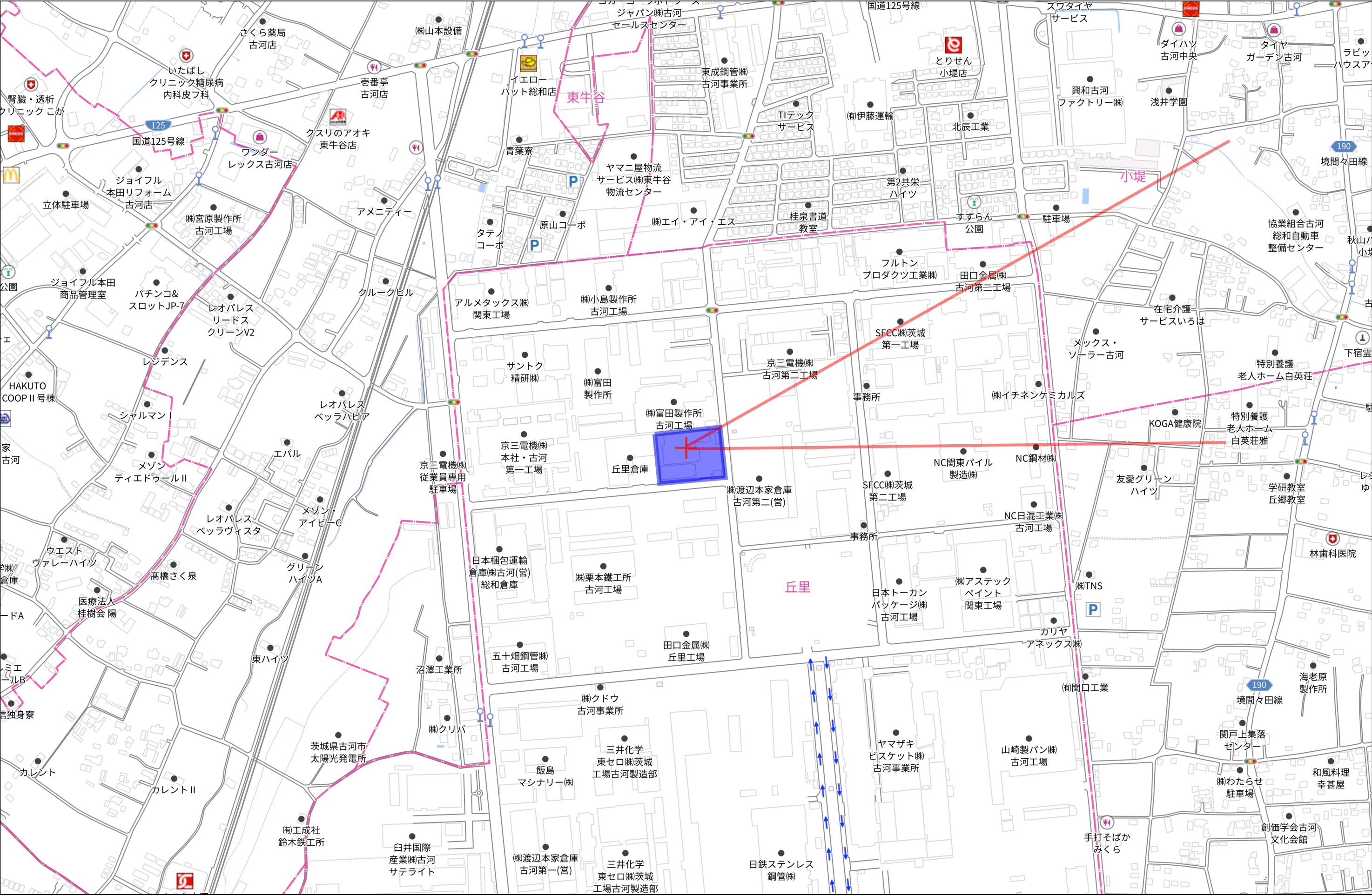
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

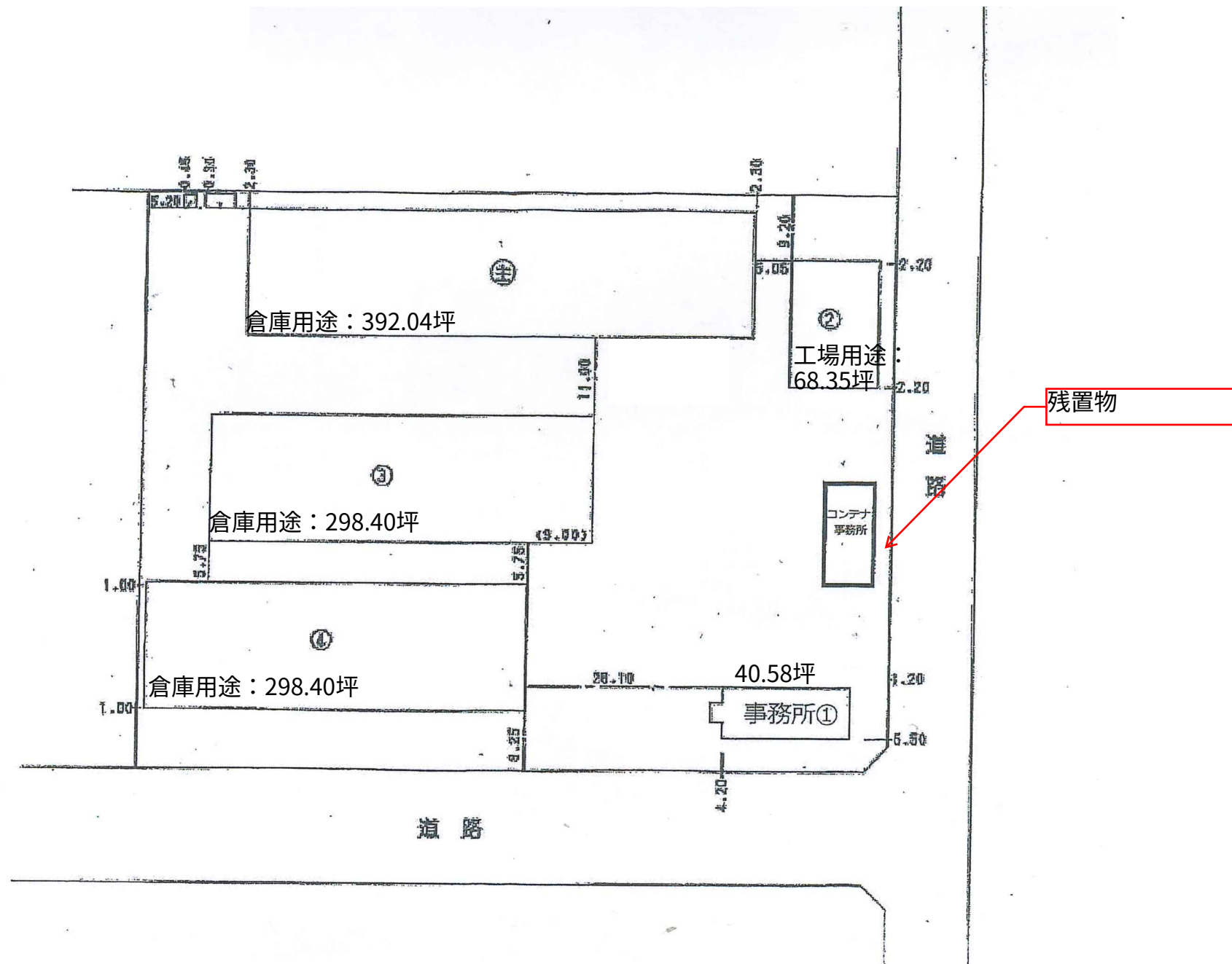


3km



280m





残置物：コンテナ事務所・空調機一式