

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 柏市十余二貸倉庫

所在地 : 千葉県 柏市 十余二 505-1

敷地面積 : 1,225.43 坪 (4,051.00 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 13.40 m

接道 : 北東側公道 約21m(歩道含む)
北西側公道 約5m(開発許可に伴い拡幅)



建 物	床面積	1 階	595.94 坪 (1,970.05 m ²)
		2 階	595.94 坪 (1,970.05 m ²)
		合計	1,191.88 坪 (3,940.10 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 低床式バース	
	竣 工	1997年7月	
	天井高	有効梁下 1階:階高5.0m 2階:階高4.0m	

賃貸条件	賃料 (税抜)	6,555,340 円 (5,959,400 円)	坪 @ 5,500 円 (坪 @ 5,000 円)
	保証金	23,837,600 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	6,555,340 円 (5,959,400 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	即日
	備考欄	・管理費別途確認中 ・エレベーター:2基950kg 高さ2.5m(1.2m制限) ・床荷重:1階1.5t 、2階700kg ・オーバースライダー:4基 縦4.1m 横4.5m ・トイレ:1階2ヶ所

* 本物件は現況を優先いたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



TAKUYOU

株式会社 拓 洋

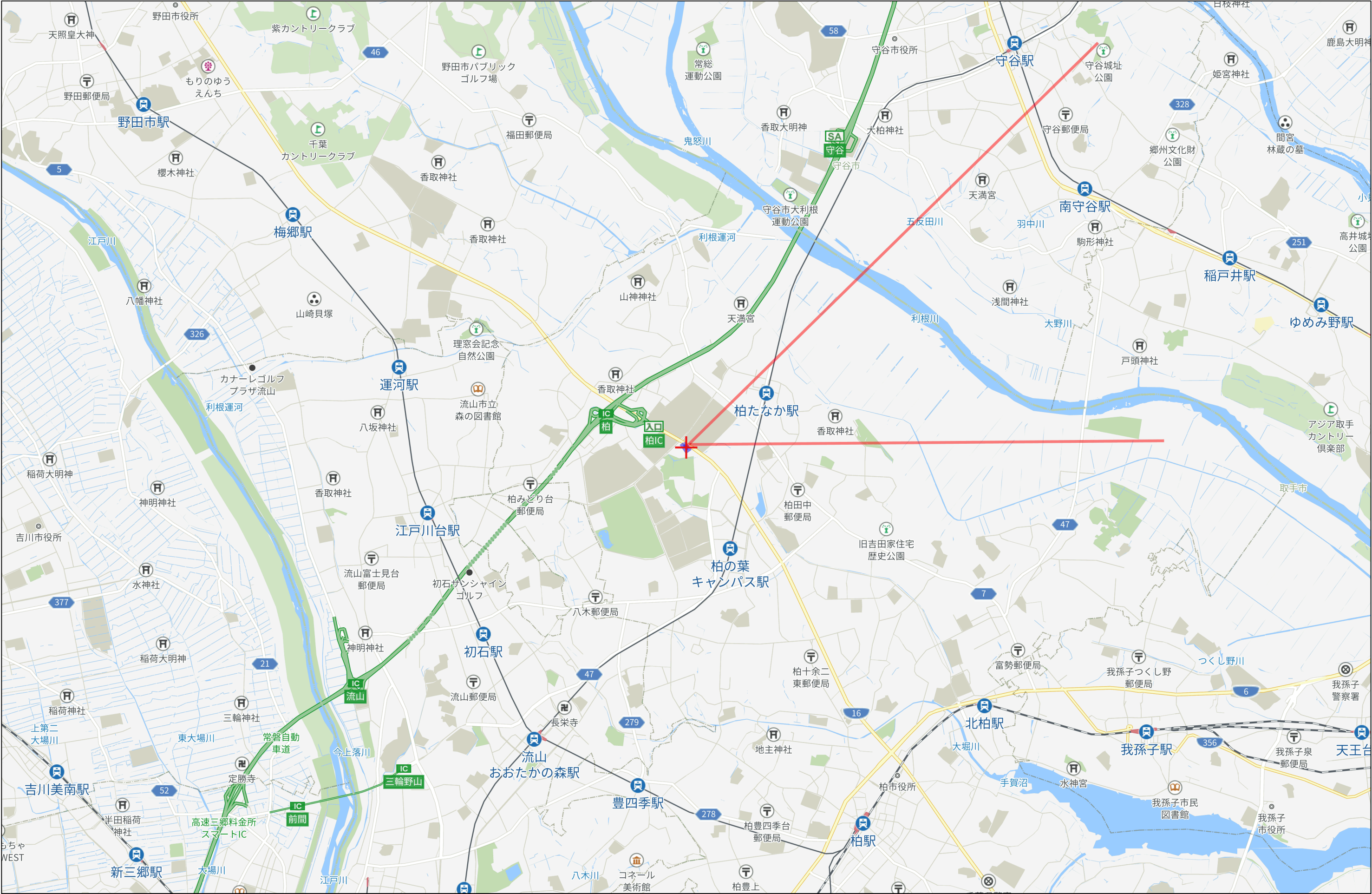
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

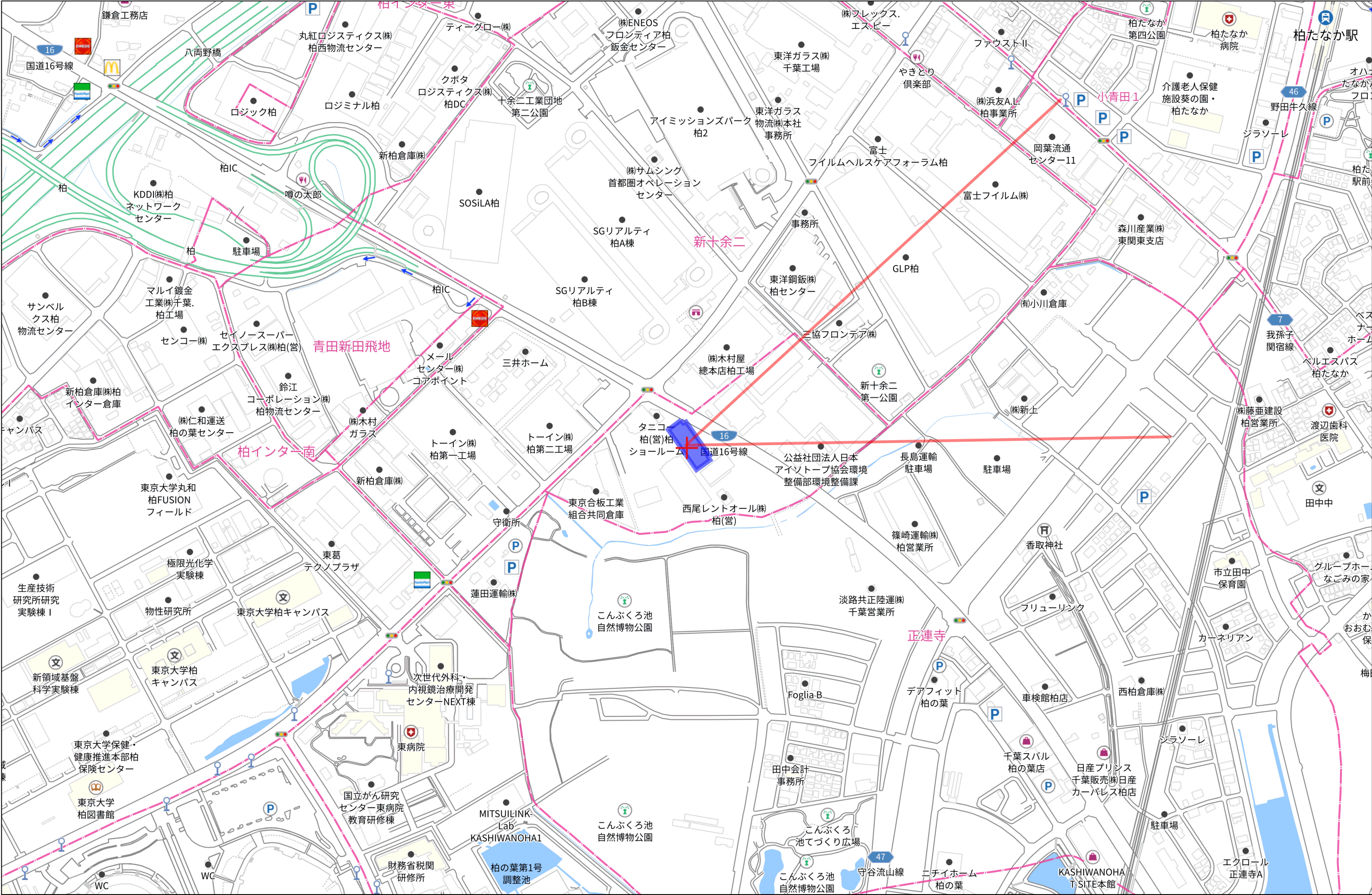
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

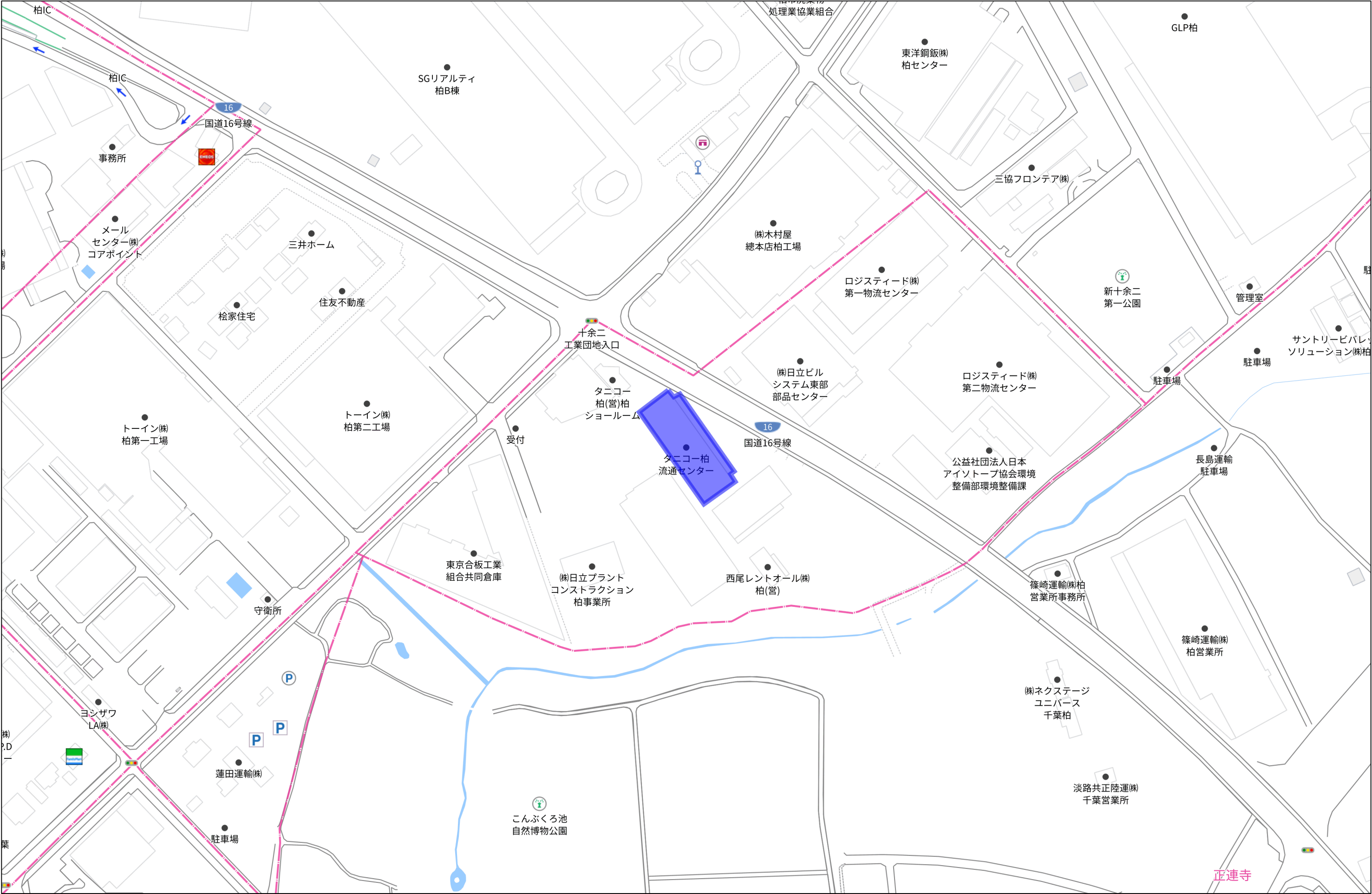
www.takuyou.co.jp



3km

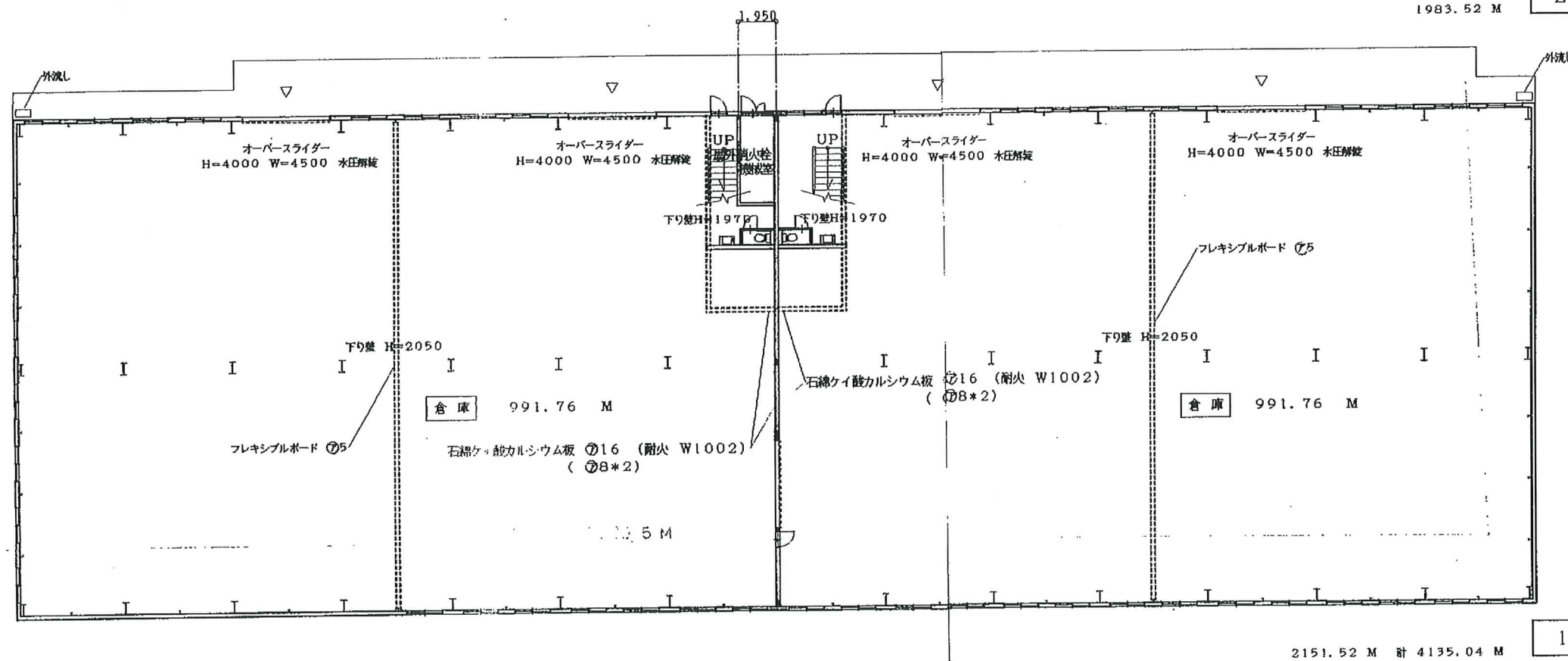
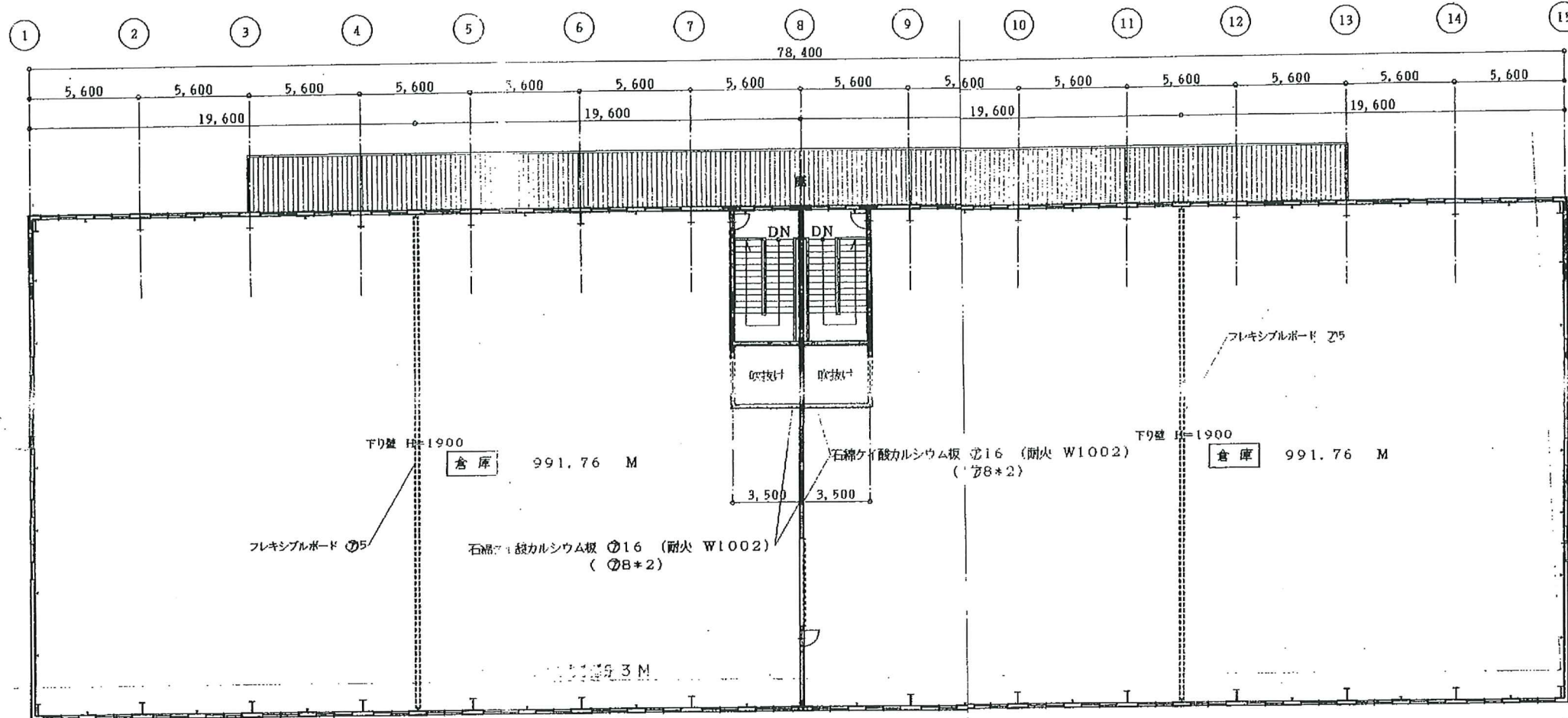


280m

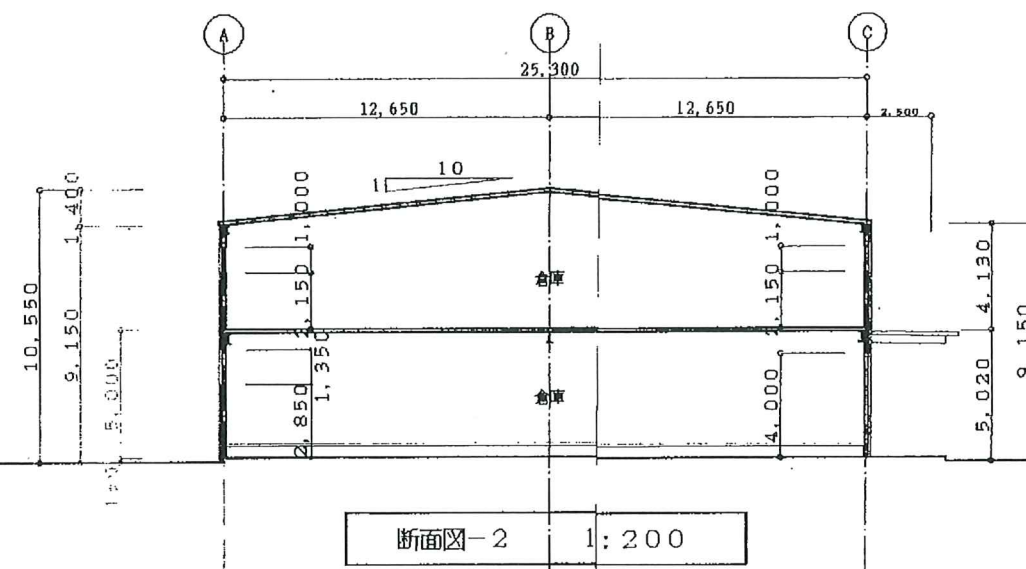
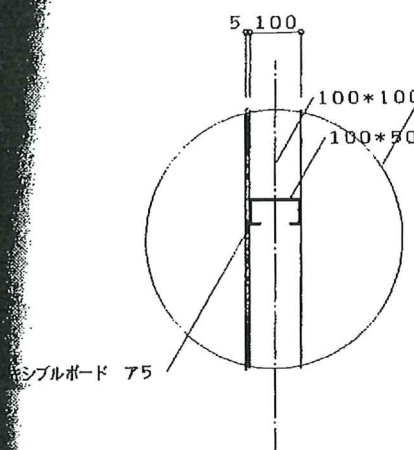
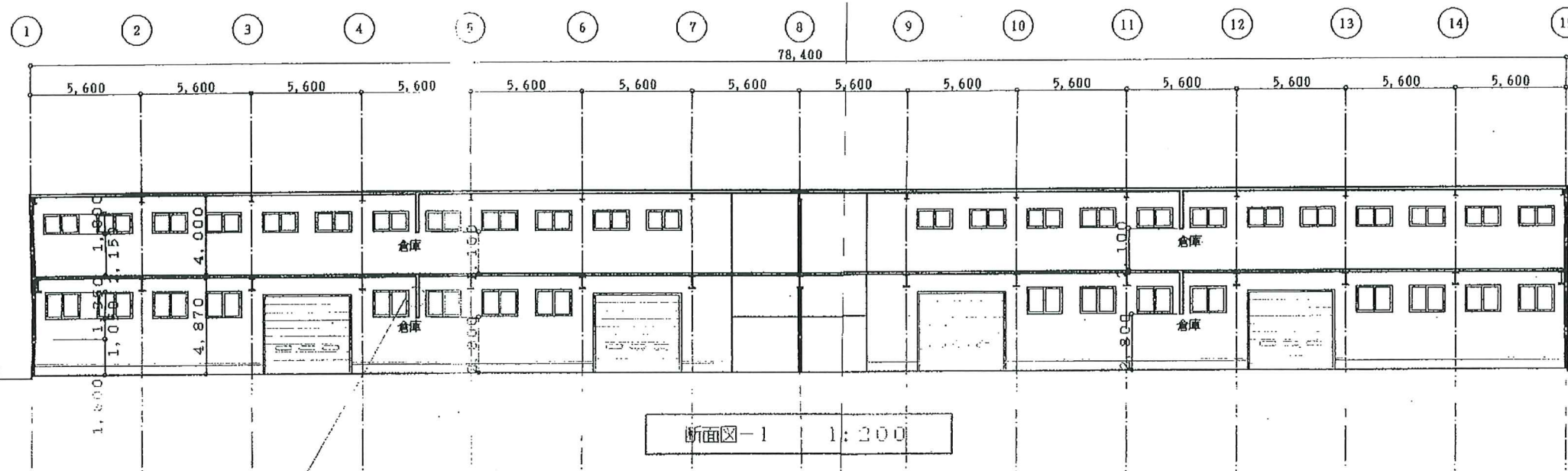


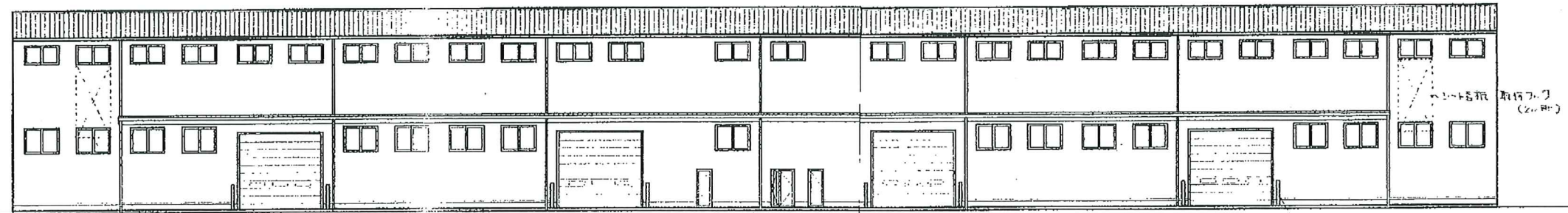
140m

1:2453



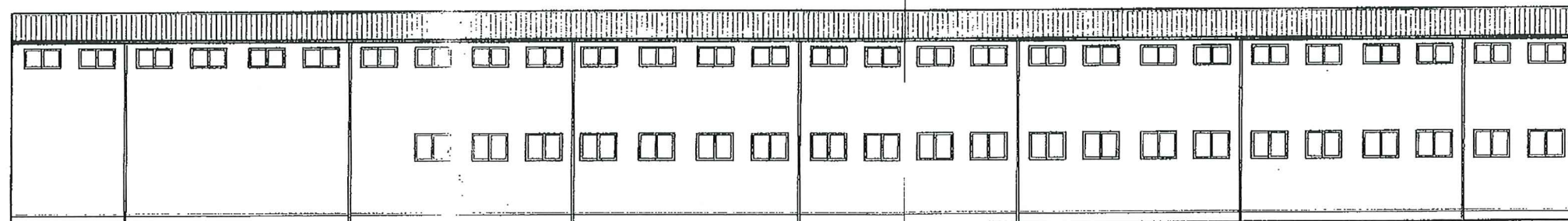
KINDS



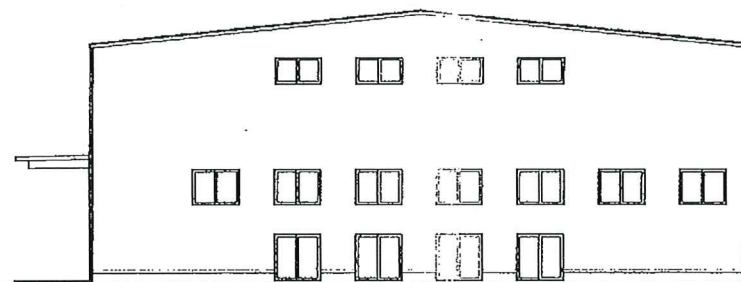


北側立面図 1:200

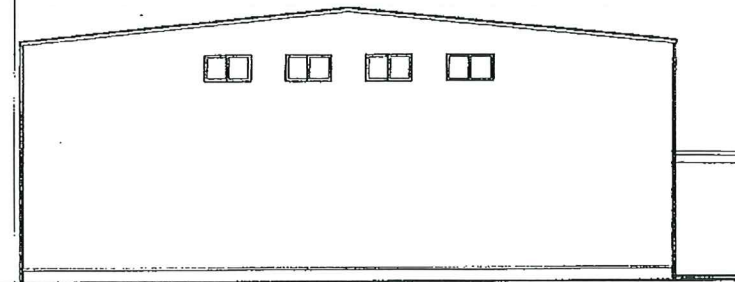
ガードバンプ



南側立面図 1:200



西側立面図 1:200



東側立面図 1:200

