

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0002

物件名 : 緑町一丁目2倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 緑町 1-17-12

敷地面積 : 400.49 坪 (1,323.94 m²)

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 東側:33.2m 北側:20.3m

接道 : 東側:6m 北側:4m



建 物	床面積	1 階	219.84 坪 (726.75 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	219.84 坪 (726.75 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1988年 2月	
	天井高	約5.6m～約7.6m	

賃貸条件	賃料	1,330,032 円	坪 @ 6,050 円	
	(税抜)	(1,209,120 円)	(坪 @ 5,500 円)	
	保証金	4,836,480 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,330,032 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,209,120 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	媒介	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	即日
	備考欄	・審査内容により、保証会社をご利用いただく場合がございます ・トイレ2カ所(男女別)、給湯、プロパンガス、火災報知器 ・駐車場3台以上 ・200Vコンセント3カ所、更新料1ヶ月分

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

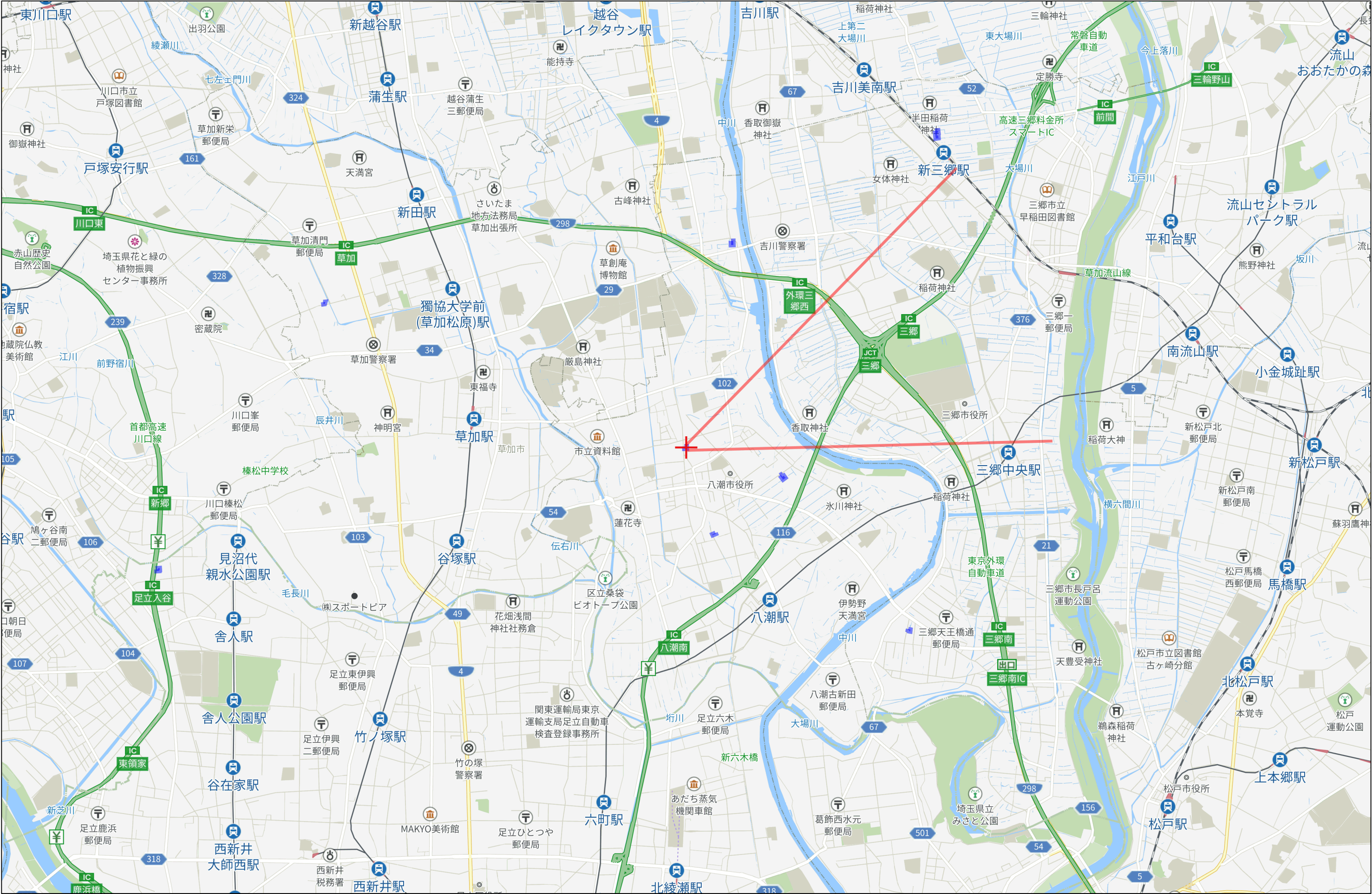
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

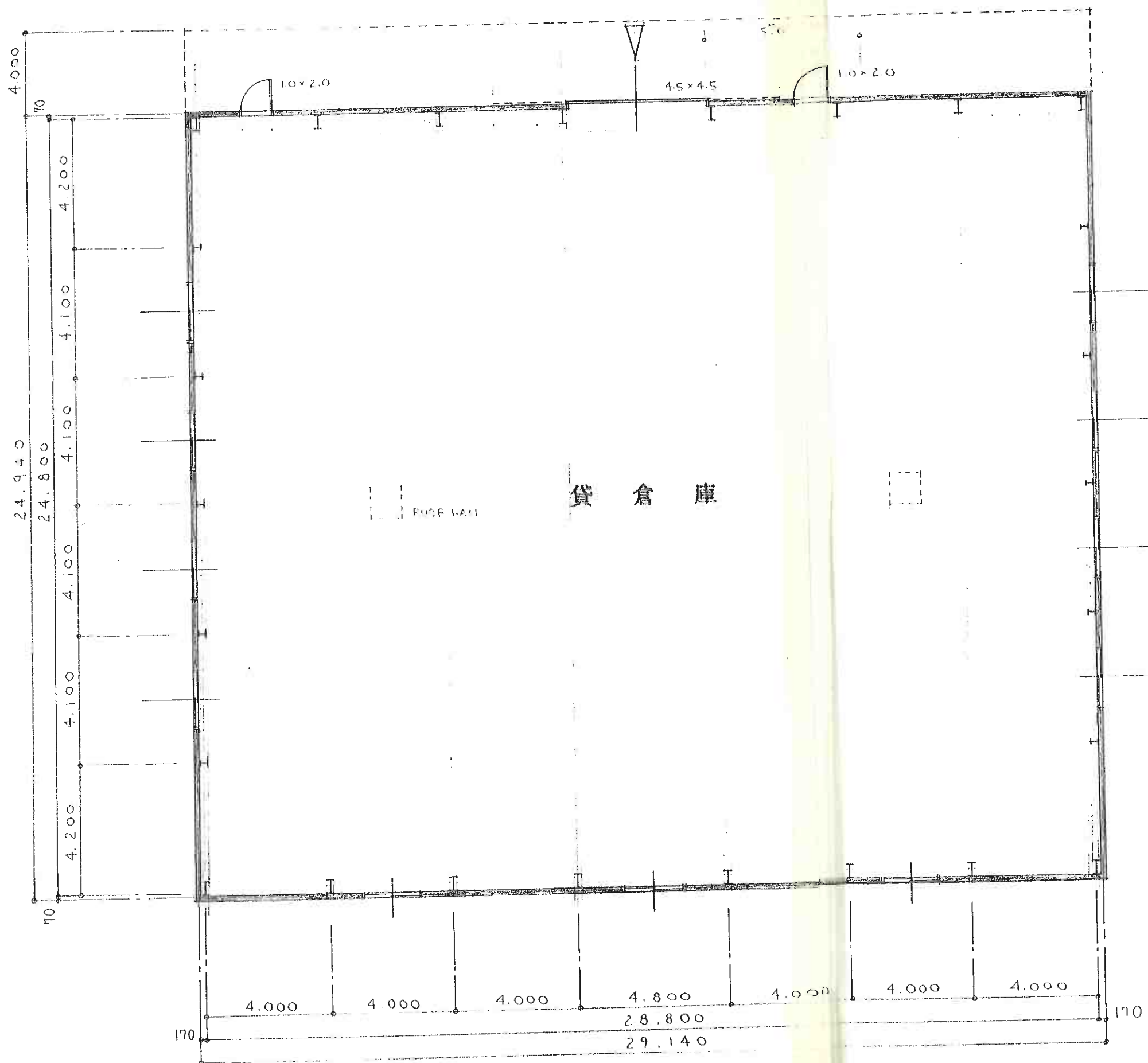
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



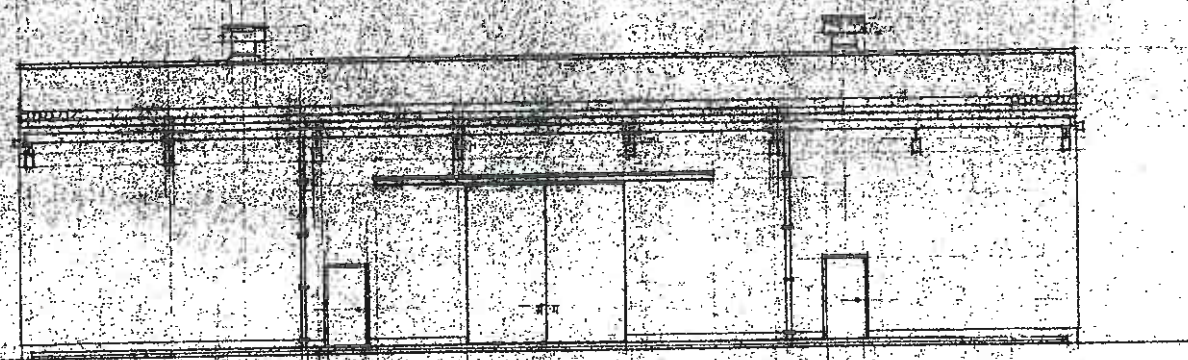


3km

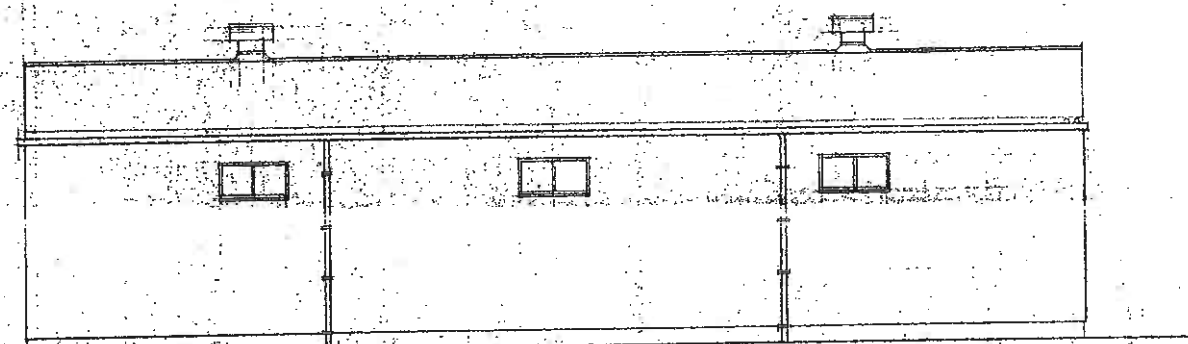


八潮市緑町1-17-12

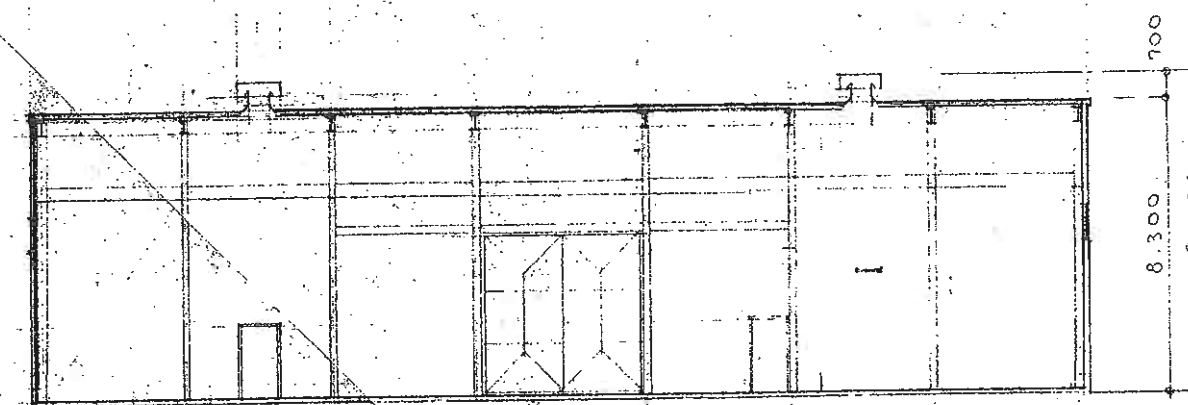
1/100	工事名称	名神新築工事計画図
870903	図面名称	



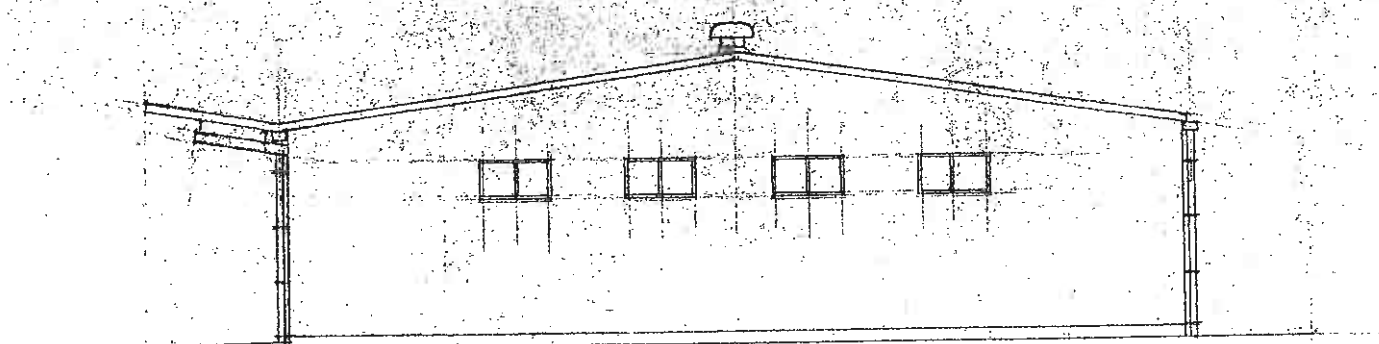
東側立面図 縮尺 1:150



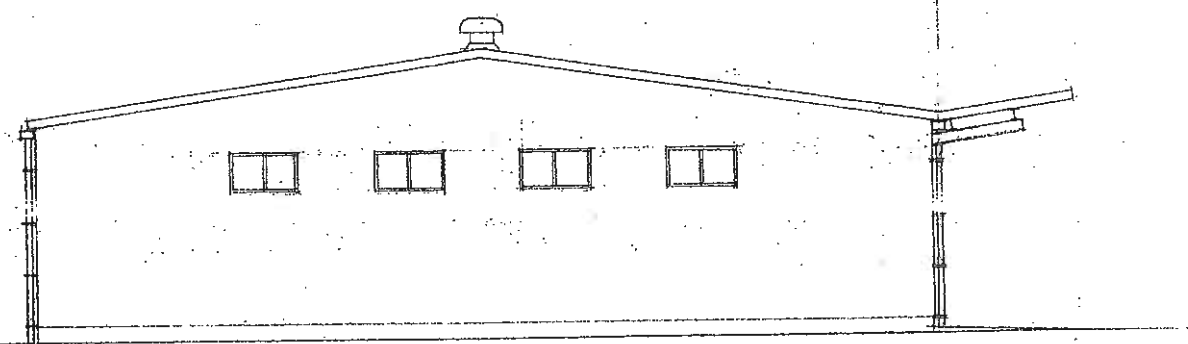
西側立面図 縮尺 1:150



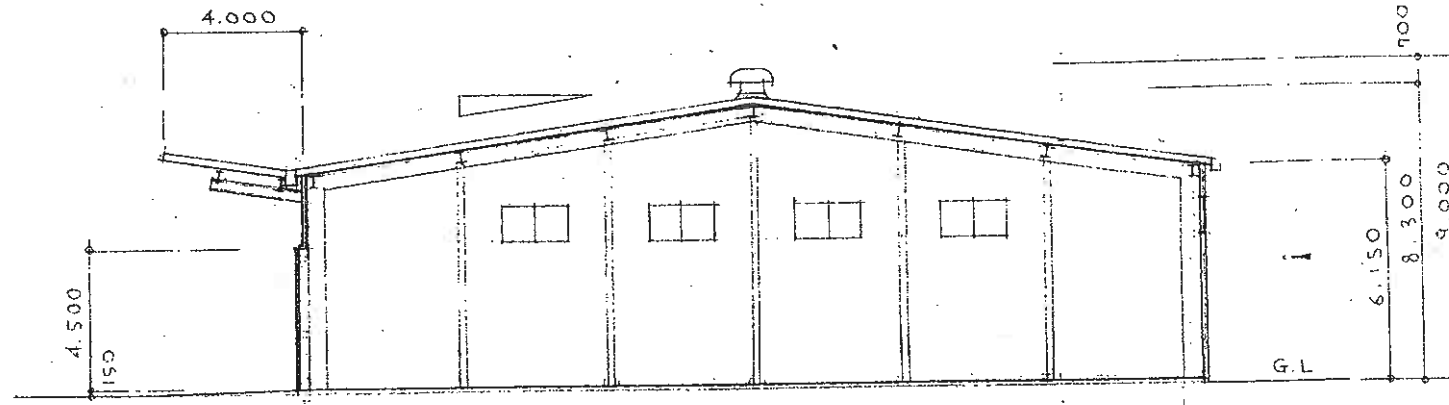
断面図 縮尺 1:150



北側立面図 縮尺 1:150



南側立面図 縮尺 1:150



断面図 縮尺 1:150