≪≪≪ 物 件 説 明 書 ≫≫≫

物件No. ：

物件名 ： **川口市赤井 貸倉庫(5号)**



所 在 地	： **埼玉県 川口市 赤井 1027**
敷地面積	： （ ）
用途地域	： **第一種住居地域**
間 口	： **約 m**
接 道	： **約 m**

建　　物	**床面積**	＜倉庫＞				
		1階2階	876.00	坪	（ 2,895.86	㎡ ）
		合計	**876.00**	**坪**	（ **2,895.86**	**㎡** ）
		＜事務所＞				
		1階2階	20.00	坪	（ 66.11	㎡ ）
		合計	**20.00**	**坪**	（ **66.11**	**㎡** ）
		総合計	**896.00**	**坪**	（ **2,961.97**	**㎡** ）
	構　造	鉄骨造　亜鉛メッキ鋼板葺　2階建				
	竣　工	1981年　12月				
	天井高	4.3m				

賃貸条件	**倉庫賃料**	4,818,000 円	坪 @ 5,500 円	
	（税抜）	（ 4,380,000 円 ）	（坪 @ 5,000 円）	
	事務所賃料	165,000 円	坪 @ 8,250 円	
	（税抜）	（ 150,000 円 ）	（坪 @ 7,500 円）	
	保証金	18,120,000 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	4,983,000 円	賃料の 1 ヶ月分	
	（税抜）	（ 4,530,000 円 ）		
	期　間	3 年以上		
	保証金の償却	なし	**取引形態**	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	**引渡時期**	2027年1月1日（応相談）
	備考欄	・管理費別途確認中 ・共同トイレ有(和式)

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

株式会社 拓 洋 物流事業本部 営業部

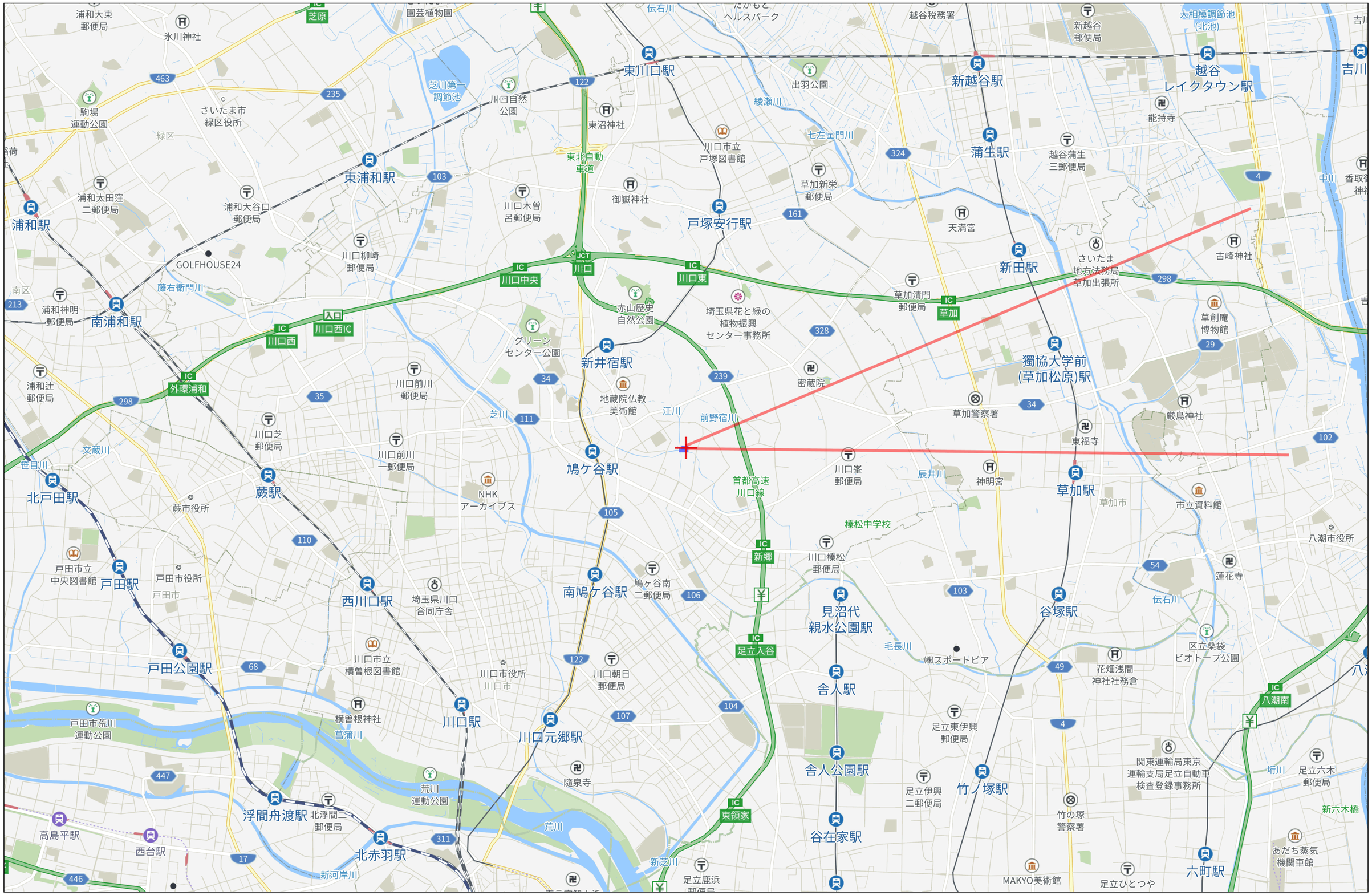
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1

TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**

e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**

www.takuyou.co.jp

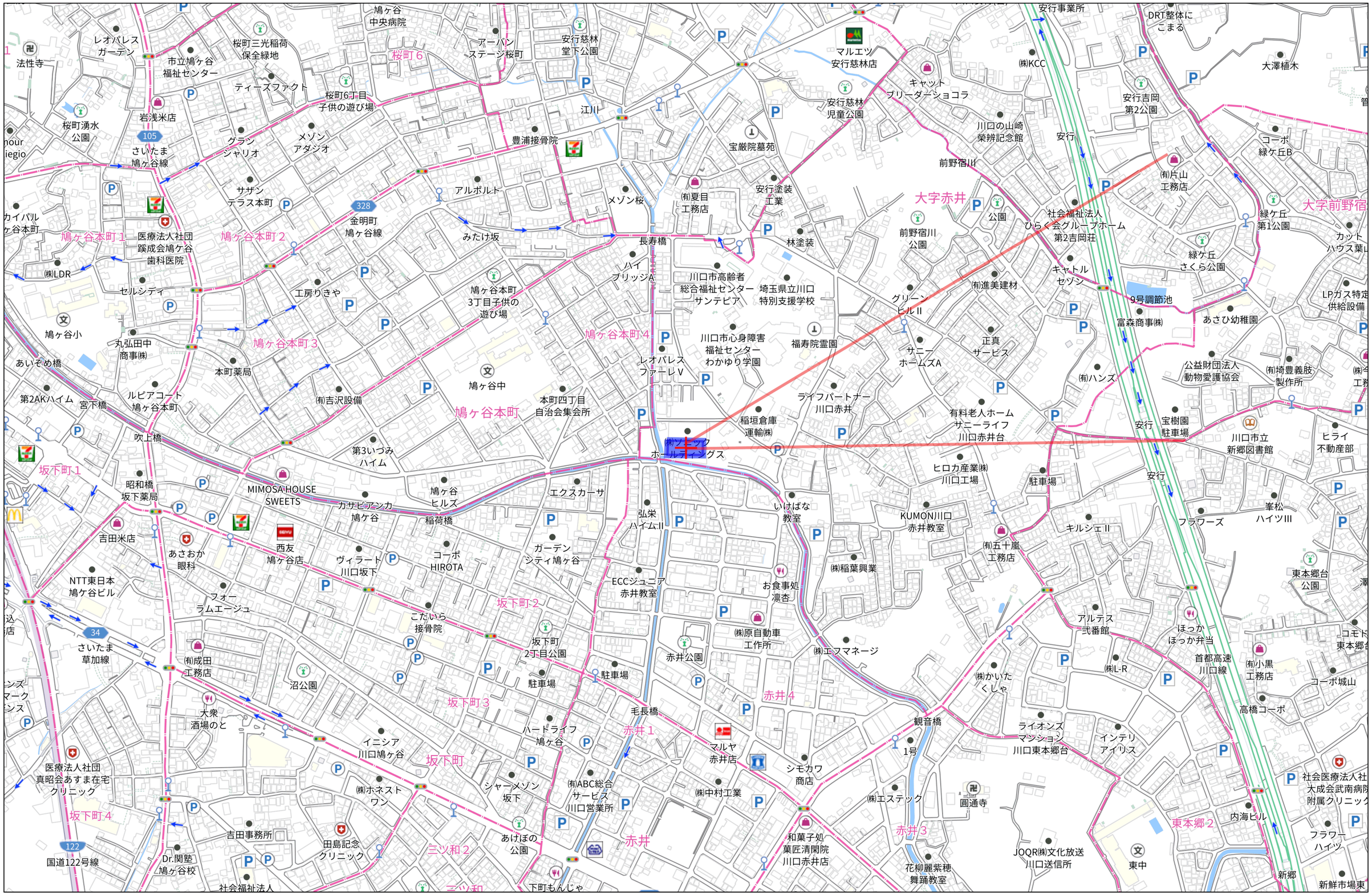
埼玉県川口市大字赤井1046付近



3km

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

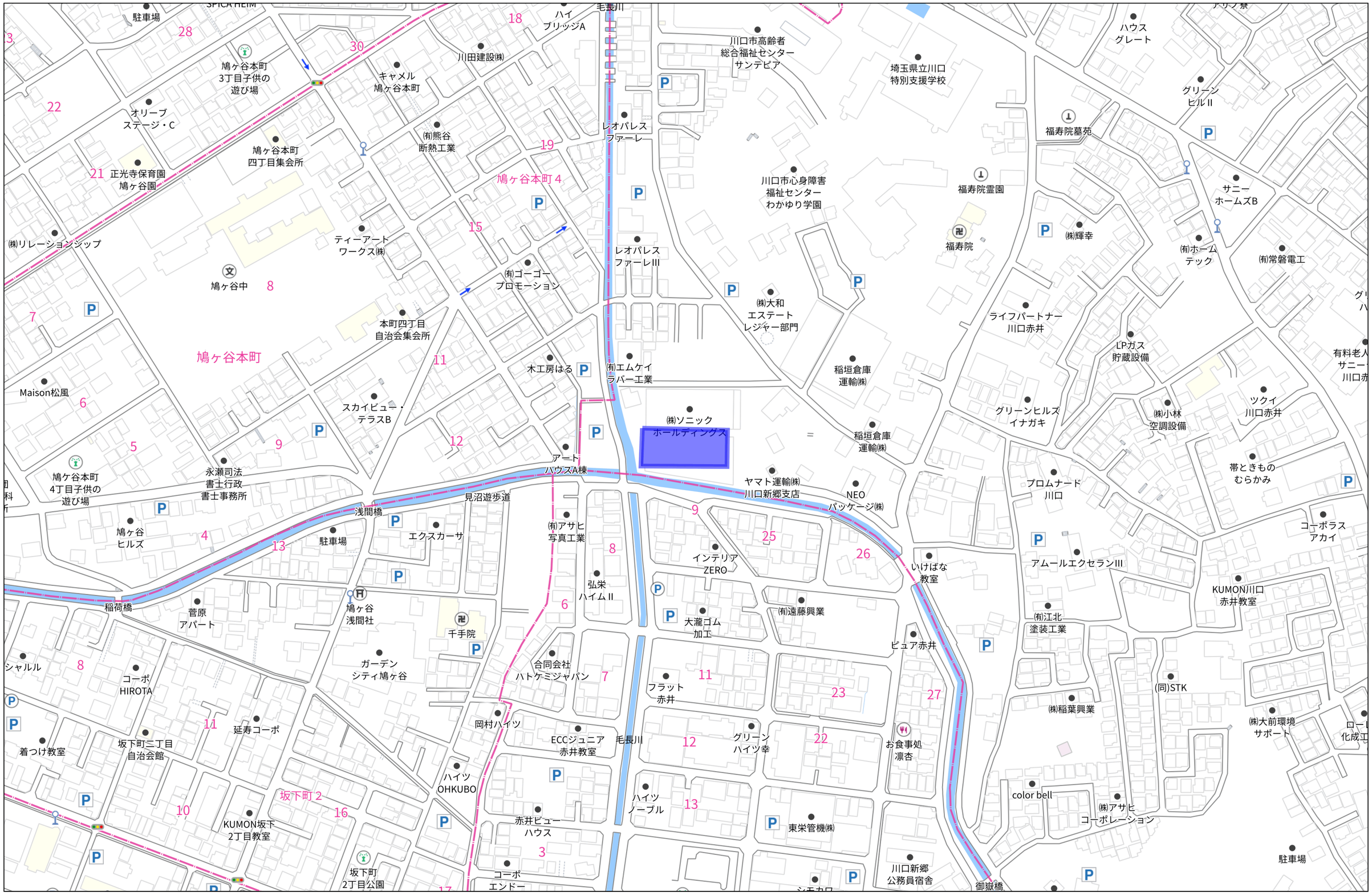
禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260828141625



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260828141546



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260828141511