

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 川口市赤井 貸倉庫(5号)

所在地 : 埼玉県 川口市 赤井 1038

敷地面積 : ()

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	<倉庫>		
		1階2階	876.00 坪	(2,895.86 m ²)
		合計	876.00 坪	(2,895.86 m ²)
		<事務所>		
		1階2階	20.00 坪	(66.11 m ²)
		合計	20.00 坪	(66.11 m ²)
	総合計		896.00 坪	(2,961.97 m ²)
構 造		鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
竣 工		1981年 12月		
天井高		4.3m		

賃貸条件	倉庫賃料	4,818,000 円	坪 @ 5,500 円
	(税抜)	(4,380,000 円)	(坪 @ 5,000 円)
	事務所賃料	165,000 円	坪 @ 8,250 円
	(税抜)	(150,000 円)	(坪 @ 7,500 円)
	保証金	18,120,000 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	4,983,000 円	賃料の 1 ヶ月分
(税抜)		(4,530,000 円)	
期 間		3 年以上	
保証金の償却		なし	
解約違約金		あり (中途解約の場合に限る)	
取引形態			貸主

その他	引渡時期	2027年1月1日 (応相談)
	備考欄	・管理費別途確認中 ・共同トイレ有(和式)

* 本物件は現況を優先いたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

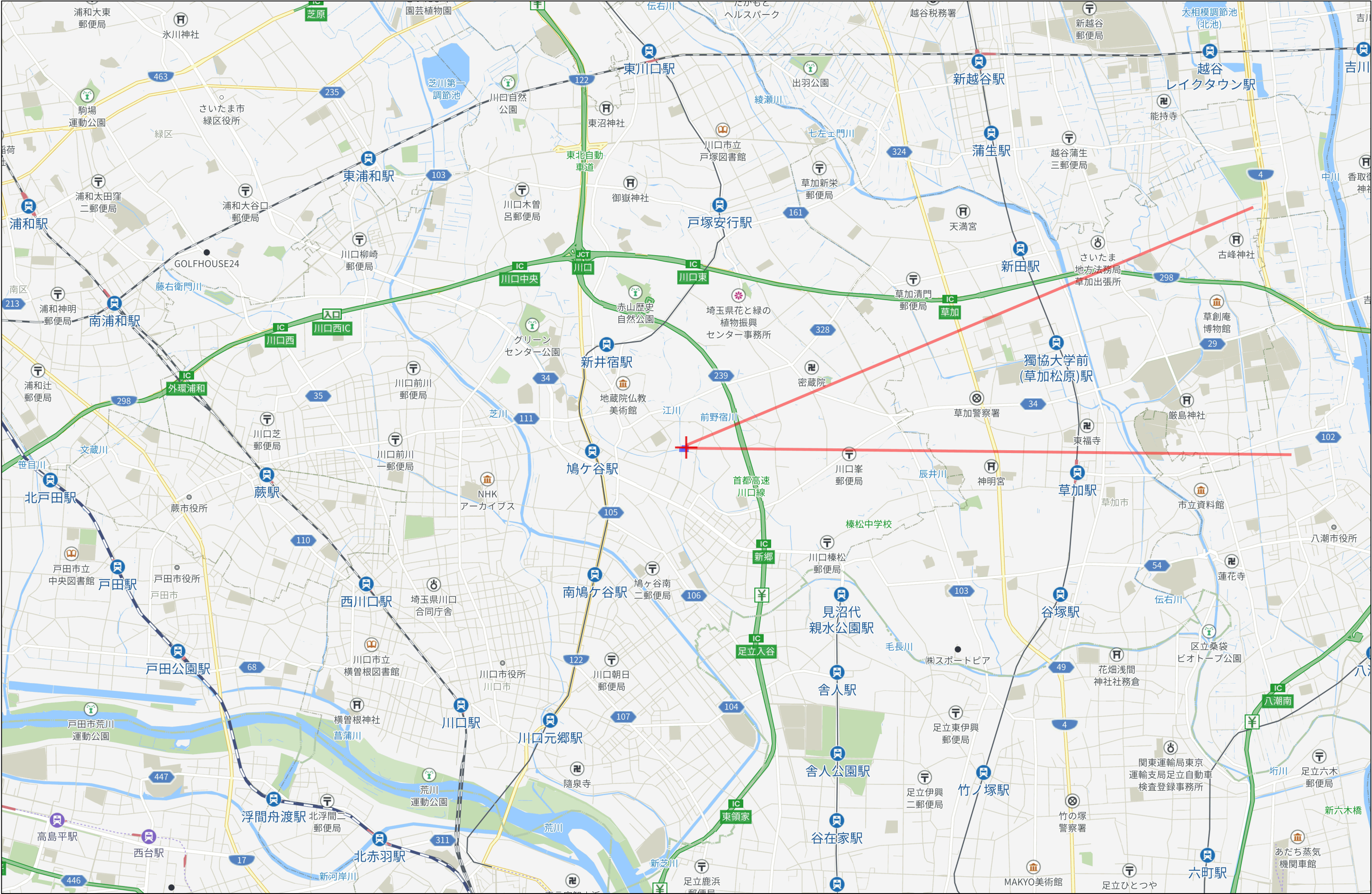
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

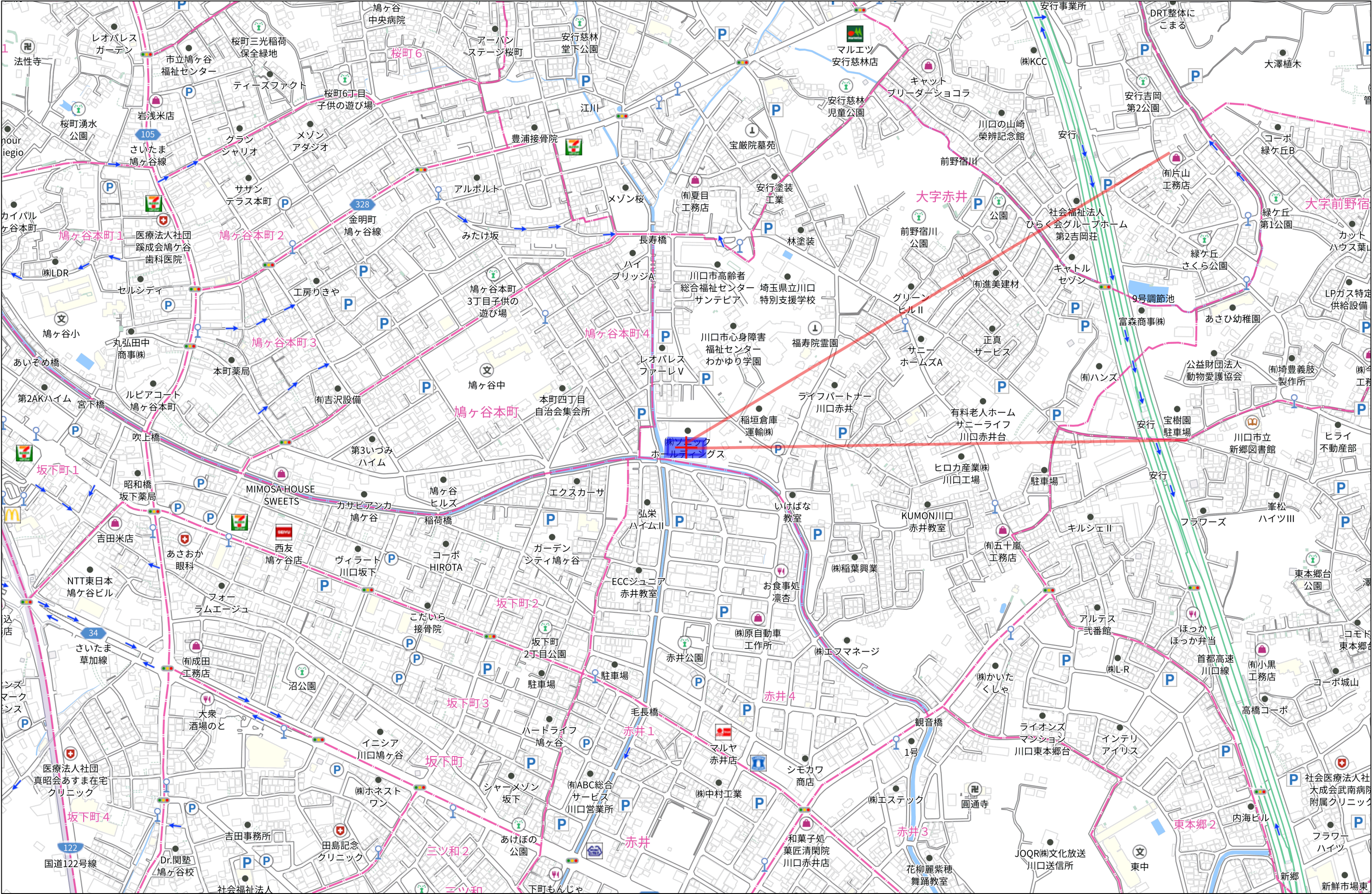
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km



280m

