

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 川口市赤井 貸倉庫(5号)

所在地 : 埼玉県 川口市 赤井 1038

敷地面積 : ( )

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



|     |     |                  |          |                             |
|-----|-----|------------------|----------|-----------------------------|
| 建 物 | 床面積 | <倉庫>             |          |                             |
|     |     | 1階2階             | 876.00 坪 | ( 2,895.86 m <sup>2</sup> ) |
|     |     | 合計               | 876.00 坪 | ( 2,895.86 m <sup>2</sup> ) |
|     |     | <事務所>            |          |                             |
|     |     | 1階2階             | 20.00 坪  | ( 66.11 m <sup>2</sup> )    |
|     |     | 合計               | 20.00 坪  | ( 66.11 m <sup>2</sup> )    |
|     | 総合計 |                  | 896.00 坪 | ( 2,961.97 m <sup>2</sup> ) |
| 構 造 |     | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 |          |                             |
| 竣 工 |     | 1981年 12月        |          |                             |
| 天井高 |     | 4.3m             |          |                             |

|        |       |                 |               |
|--------|-------|-----------------|---------------|
| 賃貸条件   | 倉庫賃料  | 4,818,000 円     | 坪 @ 5,500 円   |
|        | (税抜)  | ( 4,380,000 円 ) | (坪 @ 5,000 円) |
|        | 事務所賃料 | 165,000 円       | 坪 @ 8,250 円   |
|        | (税抜)  | ( 150,000 円 )   | (坪 @ 7,500 円) |
|        | 保証金   | 18,120,000 円    | 賃料の 4 ヶ月分     |
|        | 礼金    | 4,983,000 円     | 賃料の 1 ヶ月分     |
| (税抜)   |       | ( 4,530,000 円 ) |               |
| 期 間    |       | 3 年以上           |               |
| 保証金の償却 |       | なし              |               |
| 解約違約金  |       | あり (中途解約の場合に限る) |               |
| 取引形態   |       |                 | 貸主            |

|     |      |                                                     |
|-----|------|-----------------------------------------------------|
| その他 | 引渡時期 | 2026年10月頃予定                                         |
|     | 備考欄  | ・管理費別途確認中<br>・共同トイレ有(和式)<br>.....<br>.....<br>..... |

\* 本物件は現況を優先いたします。

\* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

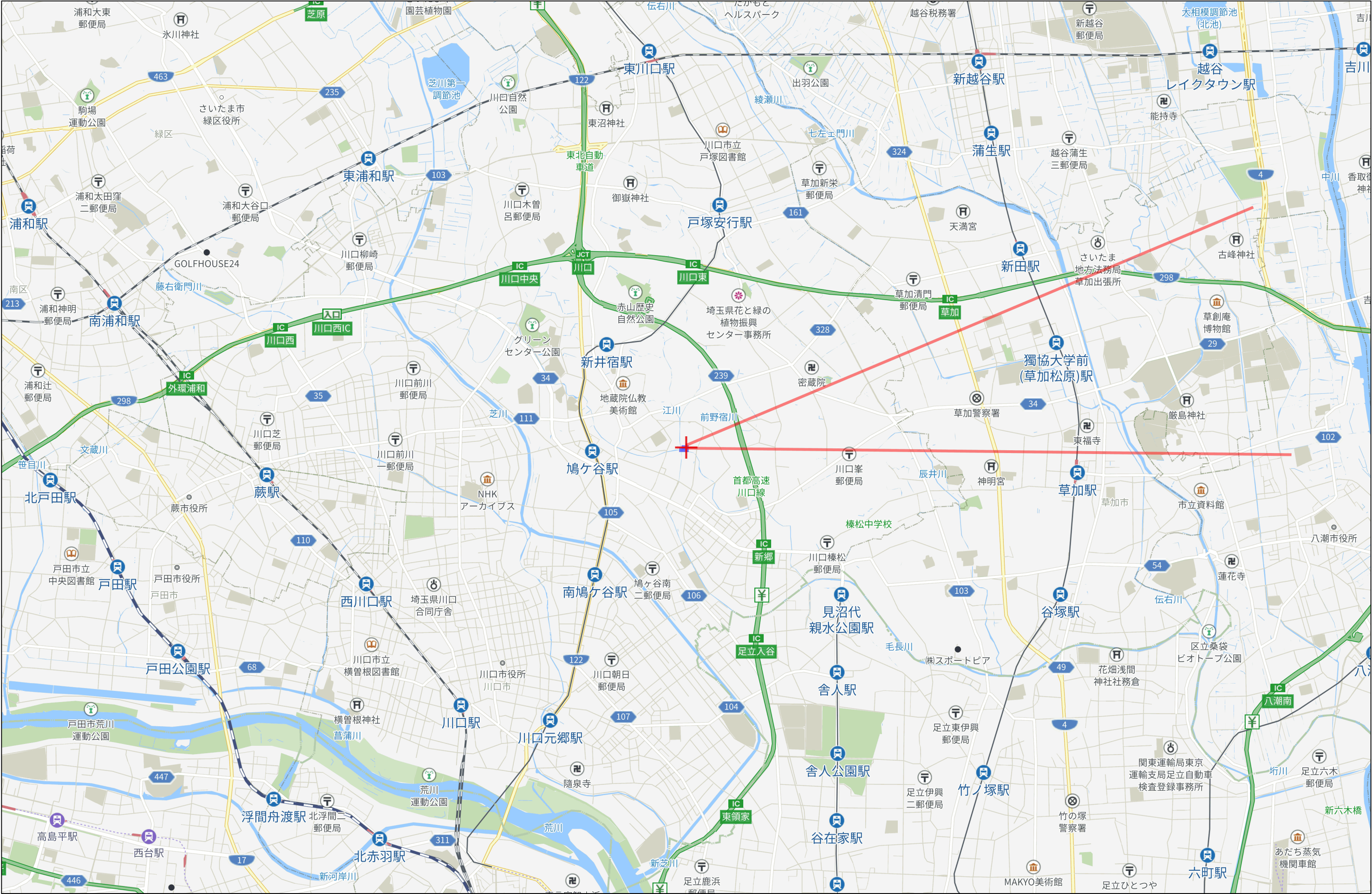
物流事業本部  
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

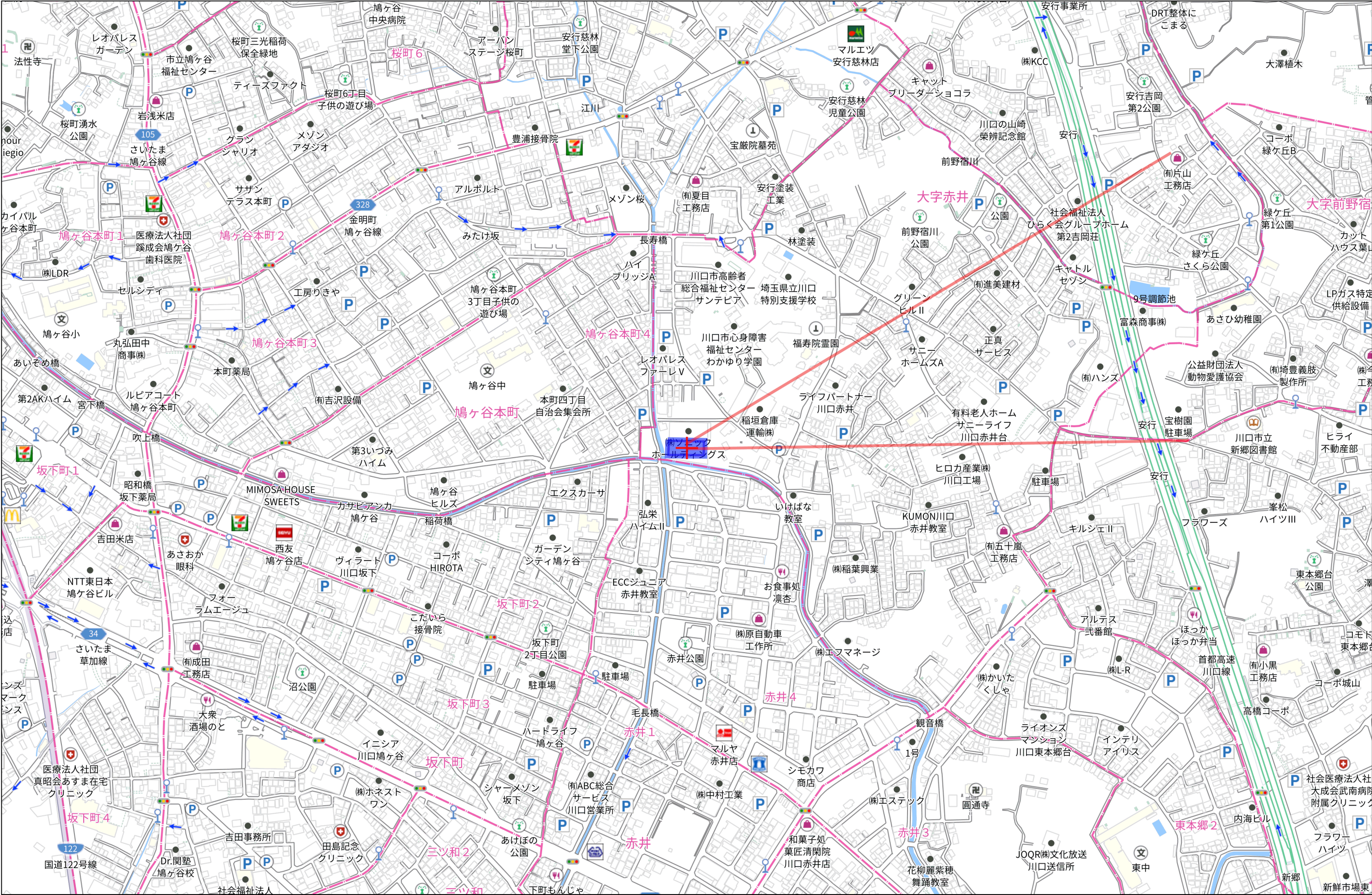
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km



280m

