≪≪≪ 物 件 説 明 書 ≫≫≫

物件No. ：

物件名 ： **川口市赤井 貸倉庫(1号)**



所 在 地	： **埼玉県 川口市 赤井 1038**
敷地面積	： （ ）
用途地域	： **第一種住居地域**
間 口	： **約 17.00 m**
接 道	： **約 3.50 m**

建 物	**床面積**	1 階	265.00 坪 （ 876.03 ㎡ ）
		合計	**265.00 坪 （ 876.03 ㎡ ）**
	構 造	鉄骨造 スレート葺 平屋建	
	竣 工	1974年 10月	
	天井高	6.2～10.2m	

賃貸条件	**賃料**	1,544,950 円	坪 @ 5,830 円	
	（税抜）	（ 1,404,500 円 ）	（坪 @ 5,300 円）	
	保証金	5,618,000 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,544,950 円	賃料の 1 ヶ月分	
	（税抜）	（ 1,404,500 円 ）		
	期 間	3 年以上		
	保証金の償却	なし	**取引形態**	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	**引渡時期**	2027年 1月 1日
	備考欄	・管理費：24,483円/月(税別) 消防設備点検・LED等 ハンガード：4.3m×7.0m 共有トイレ 水銀燈6個

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

株式会社 拓 洋 物流事業本部 営業部

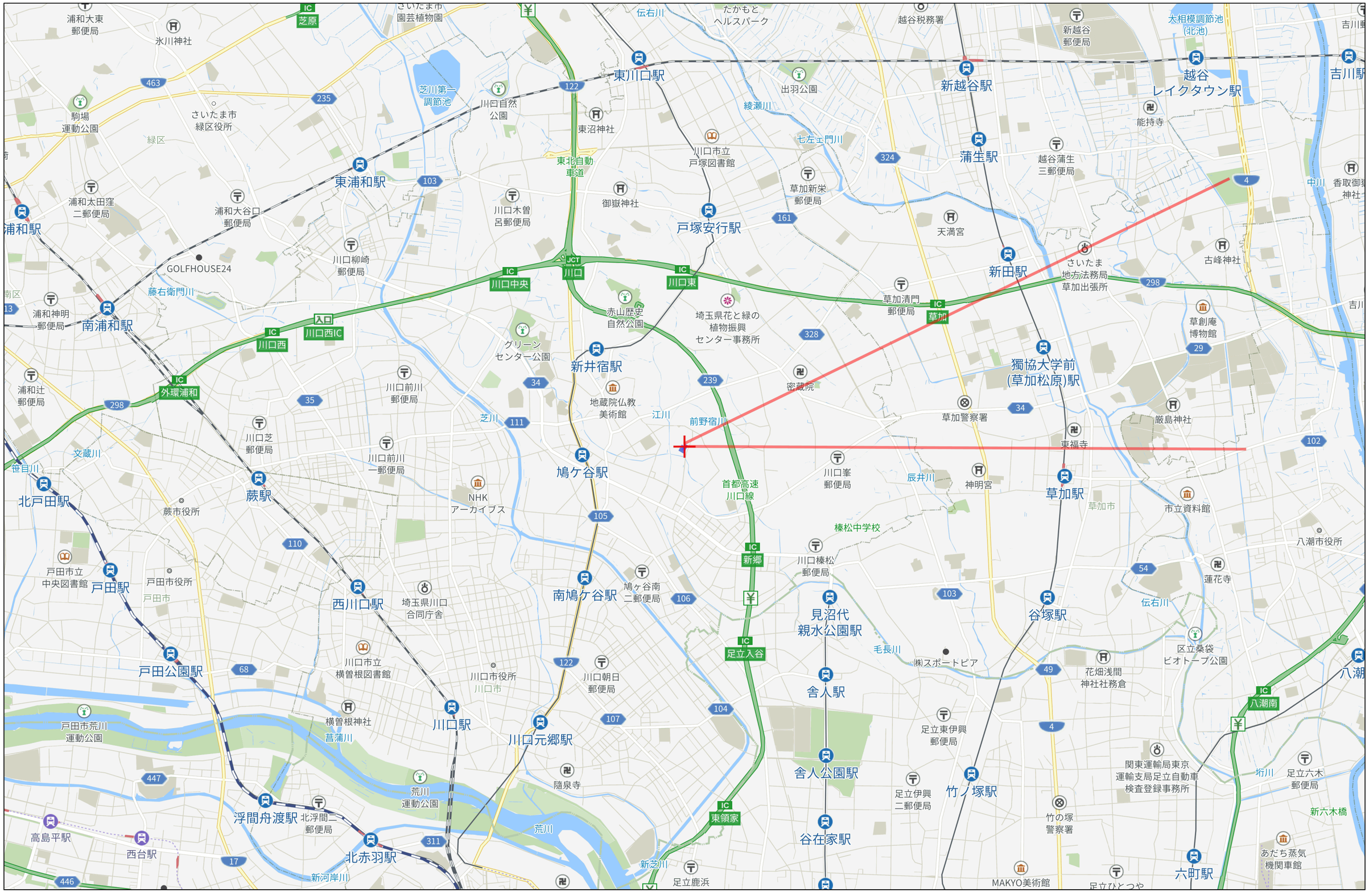
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1

TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**

e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**

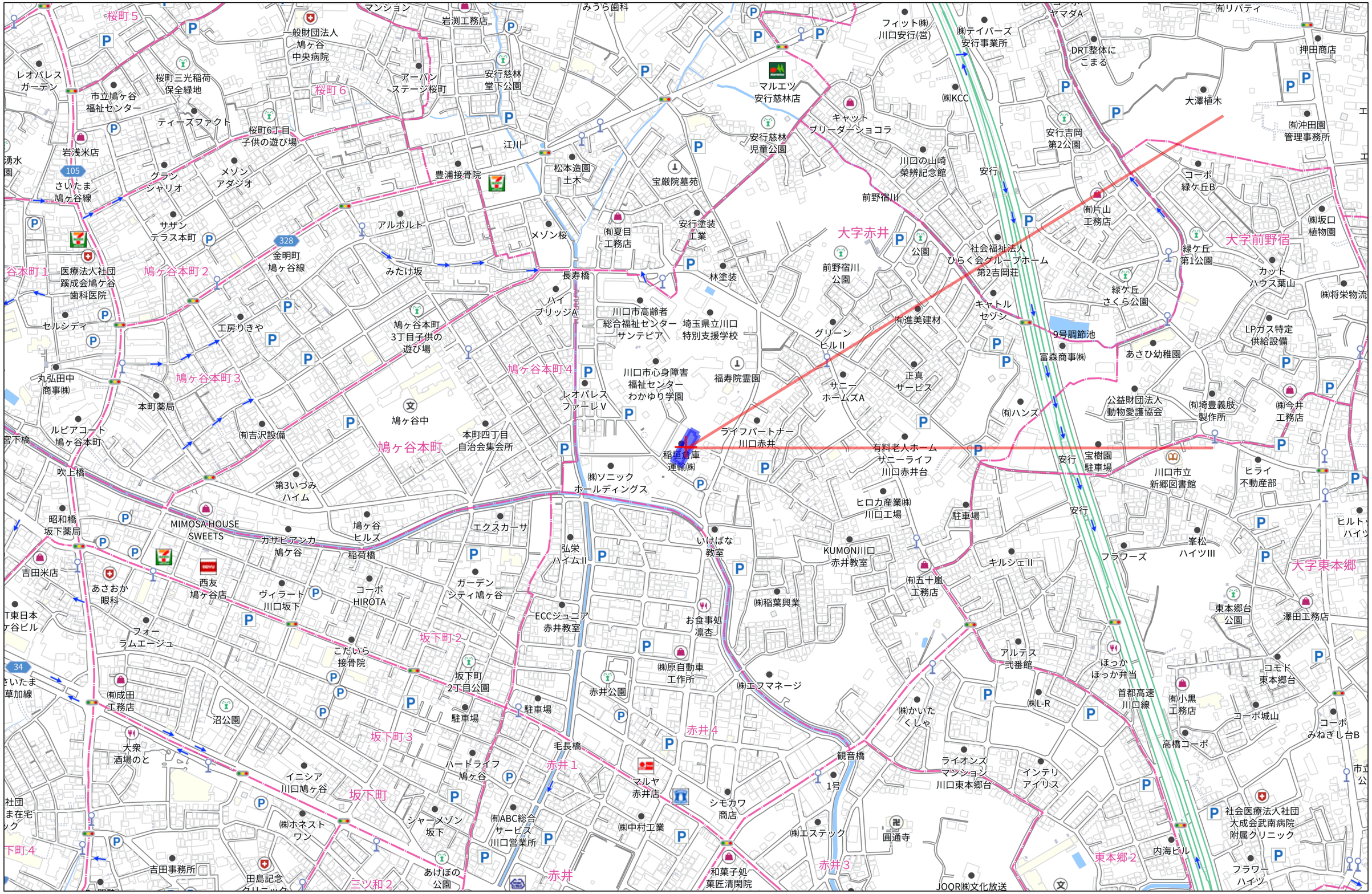
www.takuyou.co.jp

埼玉県川口市大字赤井1038付近



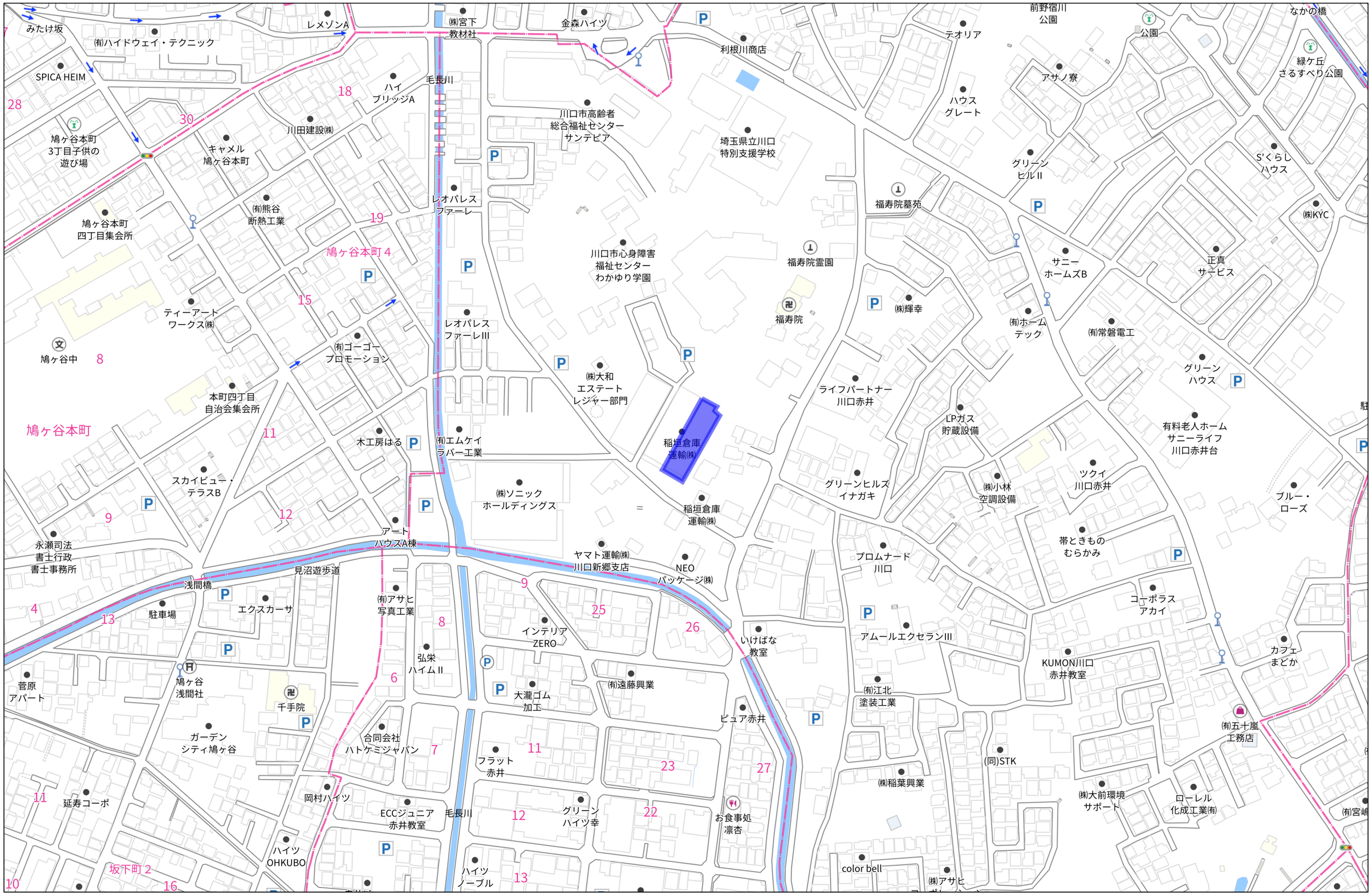
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260828142201



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260828142034



140m

1:2453

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋

Z13H0597-20260828141953