

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 川口市赤井 貸倉庫(1号)

所在地 : 埼玉県 川口市 赤井 1038

敷地面積 : ()

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	265.00 坪 (876.03 m ²)
		合計	265.00 坪 (876.03 m ²)
	構 造	鉄骨造 スレート葺 平屋建	
	竣 工	1974年 10月	
	天井高	6.2～10.2m	

賃貸条件	賃料	1,544,950 円	坪 @ 5,830 円	
	(税抜)	(1,404,500 円)	(坪 @ 5,300 円)	
	保証金	5,618,000 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,544,950 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,404,500 円)		
	期 間	3 年以上		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2027年 1月 1日
	備考欄	・管理費別途確認中

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

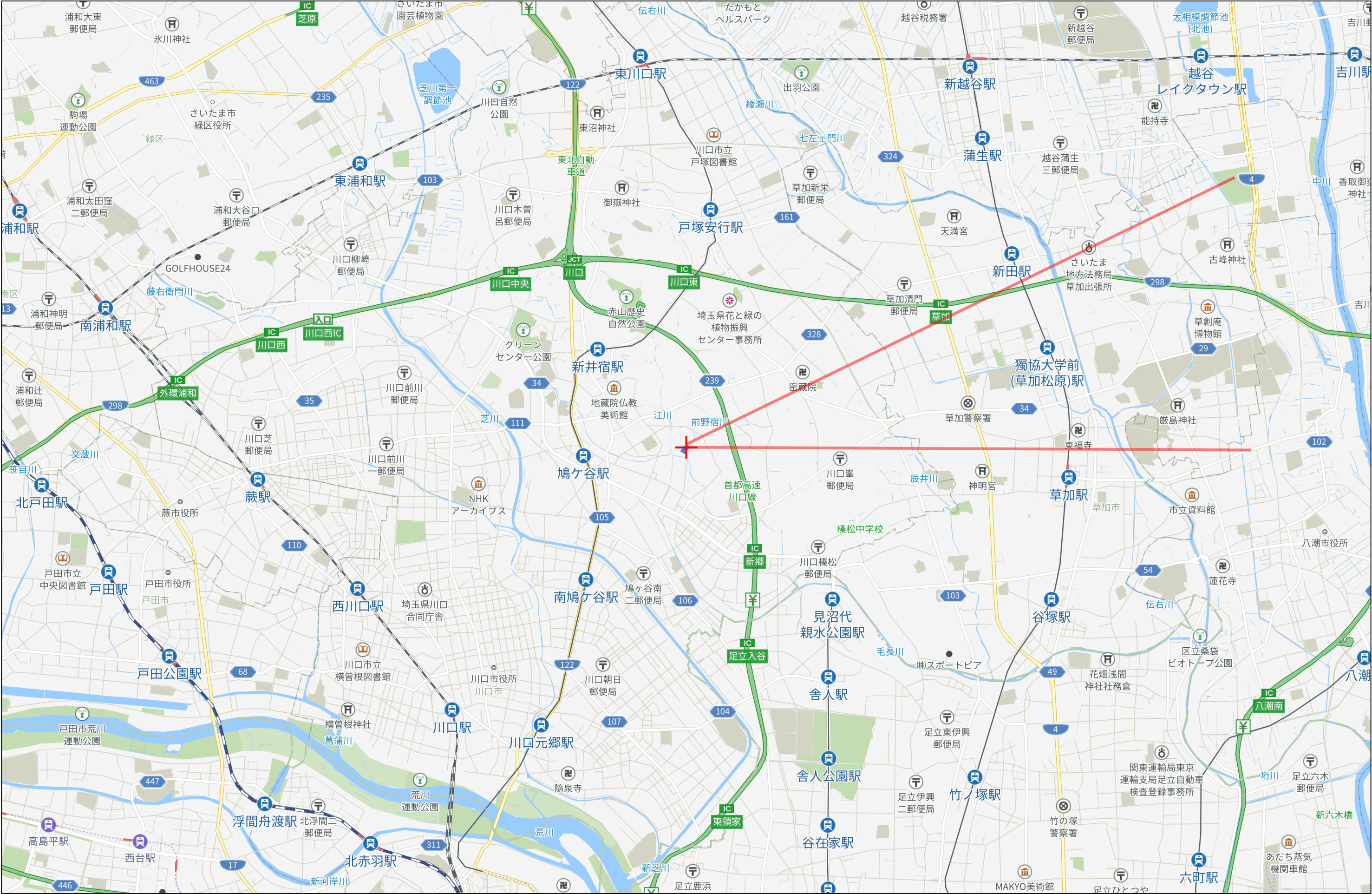
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

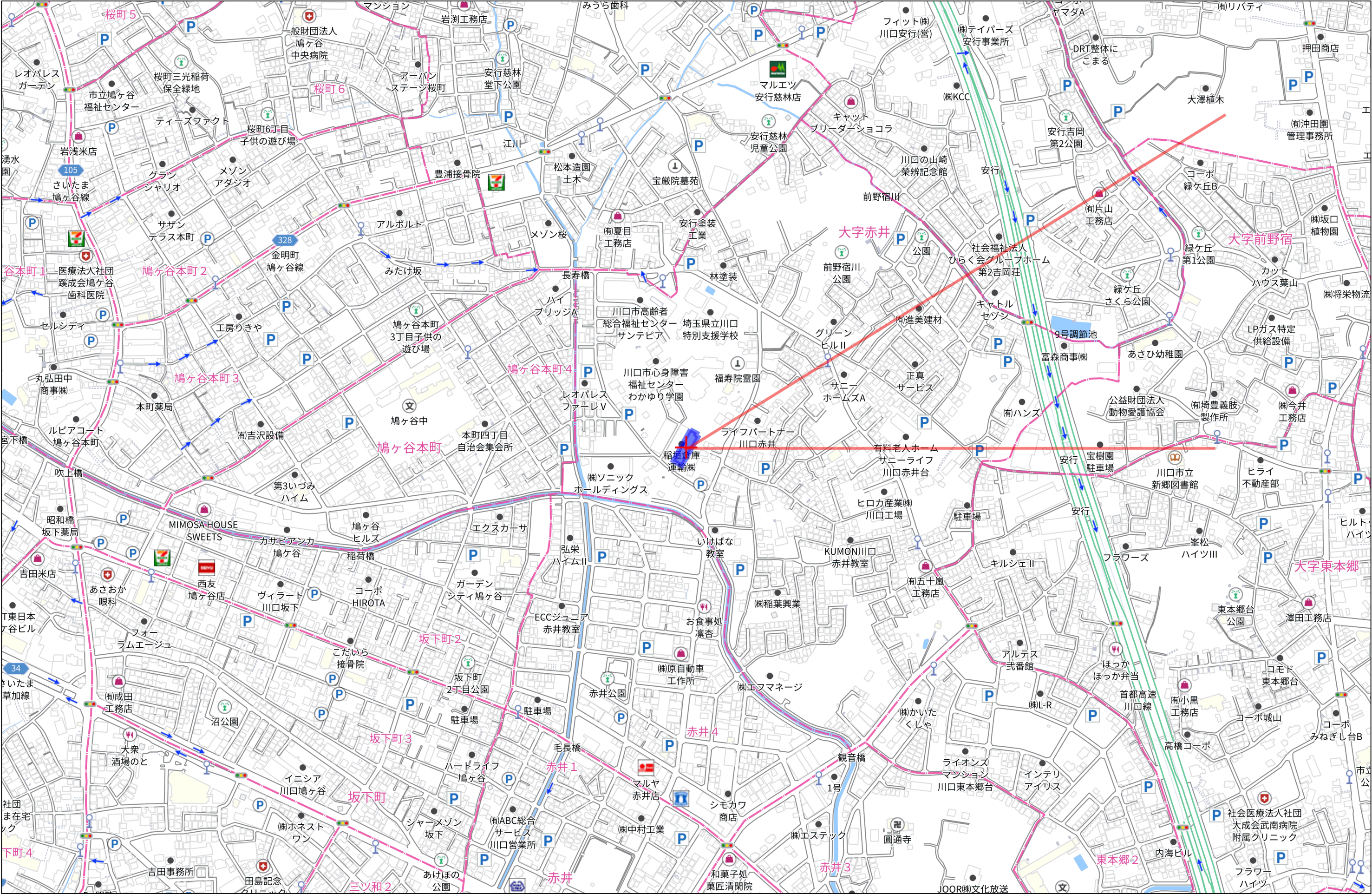
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

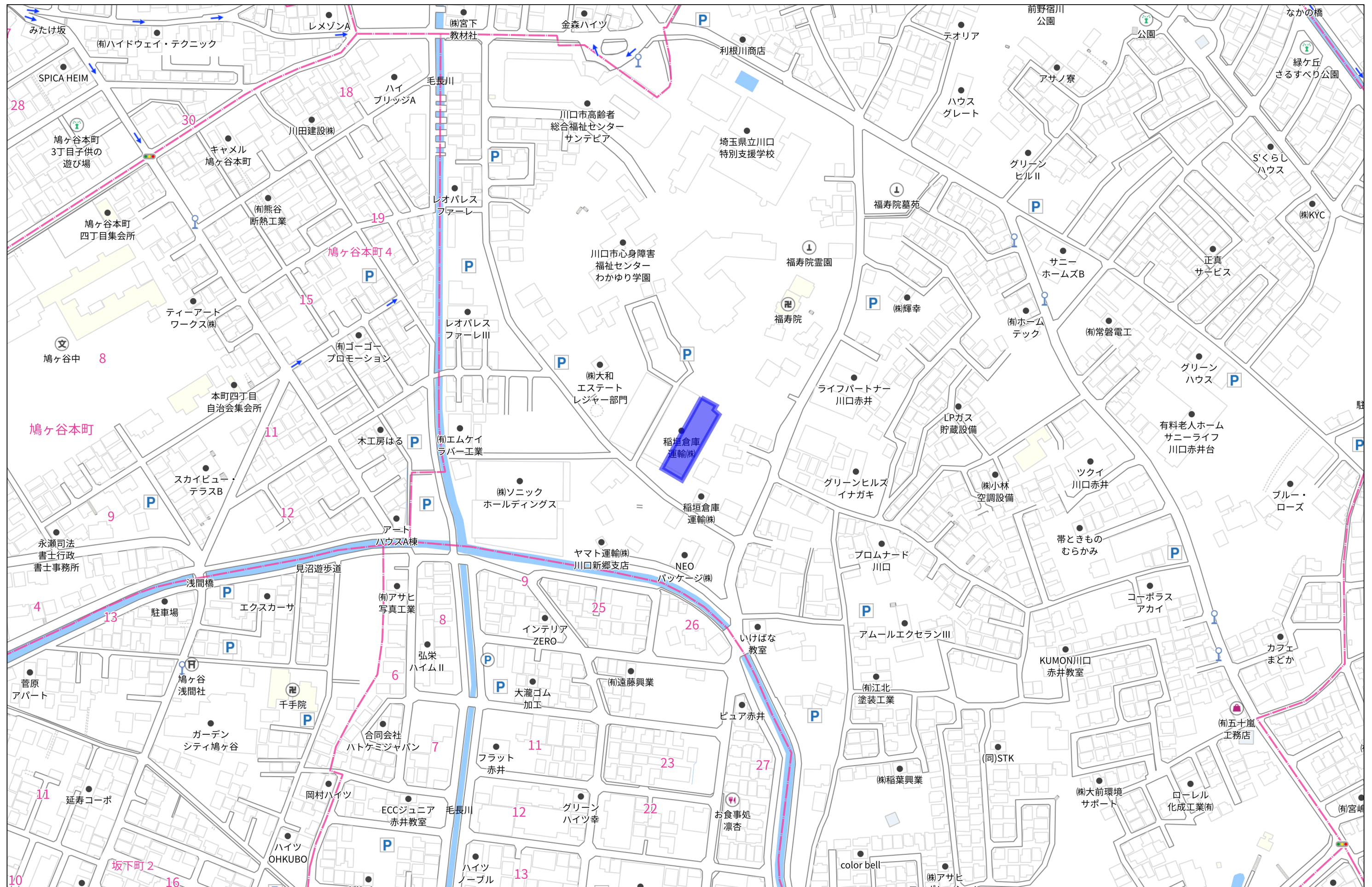
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km





140m

1:2453