

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0481

物件名 : 富士見市水谷481倉庫

所在地 : 埼玉県 富士見市 水谷 1-3-3

敷地面積 : 220.22 坪 (728.00 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 22.27 m

接道 : 約 7.50 m



建 物	床面積	1 階	122.51 坪 (405.00 m ²)
		合計	122.51 坪 (405.00 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1971年 7月	
	天井高	6.99m～5.45m	

賃貸条件	賃料	673,805 円	坪 @ 5,500 円	
	(税抜)	(612,550 円)	(坪 @ 5,000 円)	
	保証金	2,450,200 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	673,805 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(612,550 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2027年2月1日
	備考欄	・管理費:12,230円/月(別途消費税) 消防点検等 ・オーバースライダー 1基 :H4.00m×W4.00m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

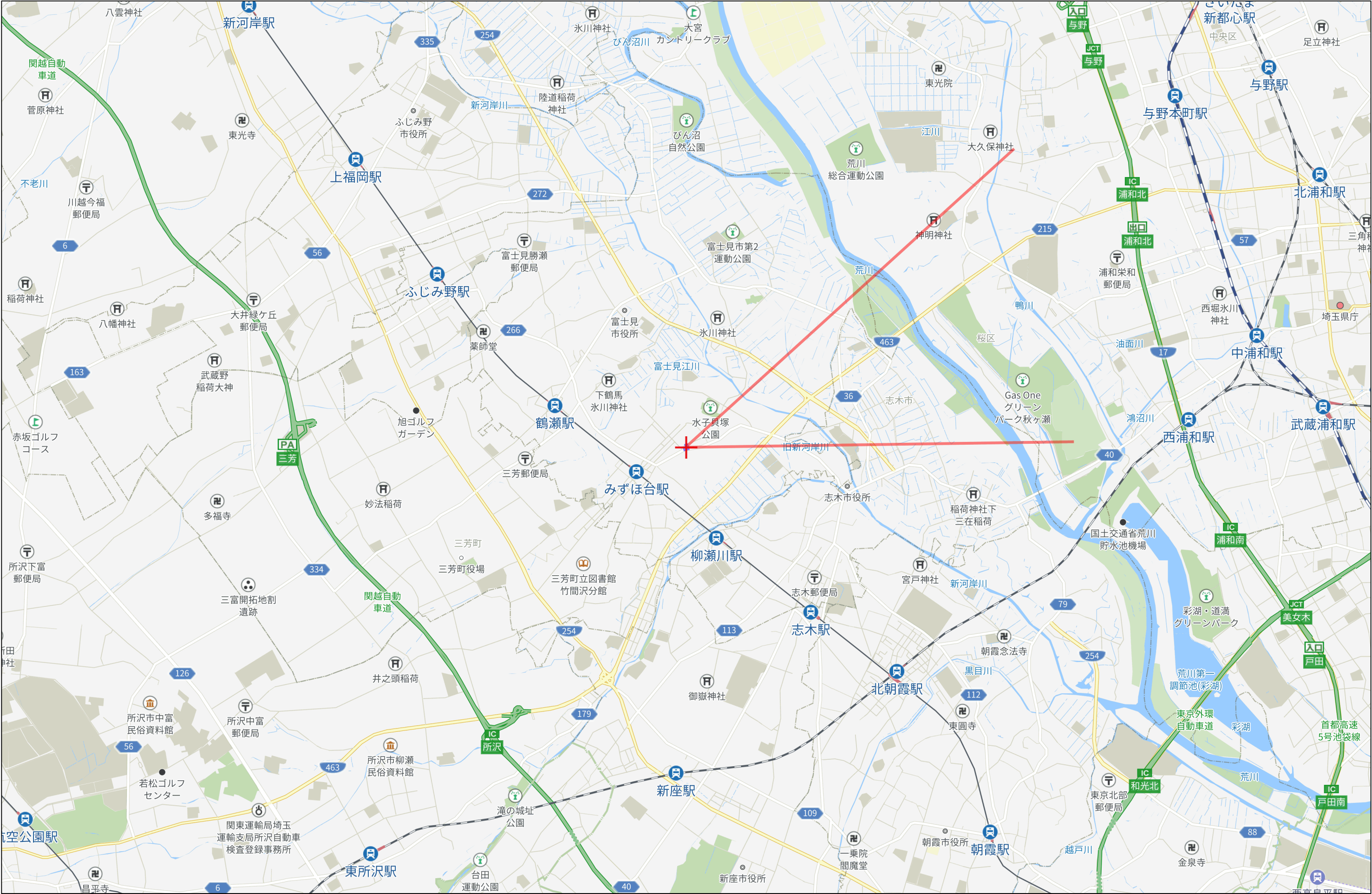
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

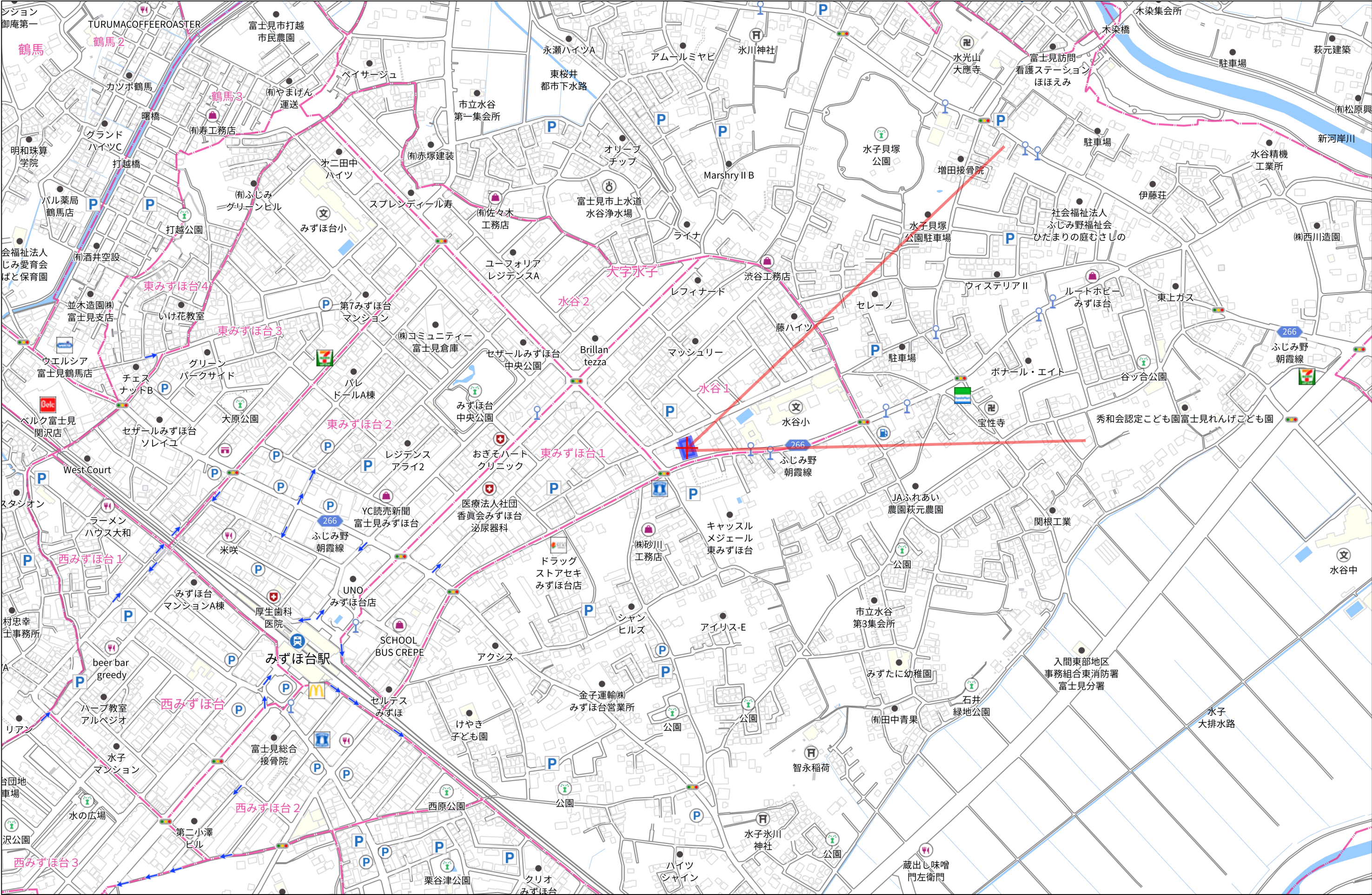
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

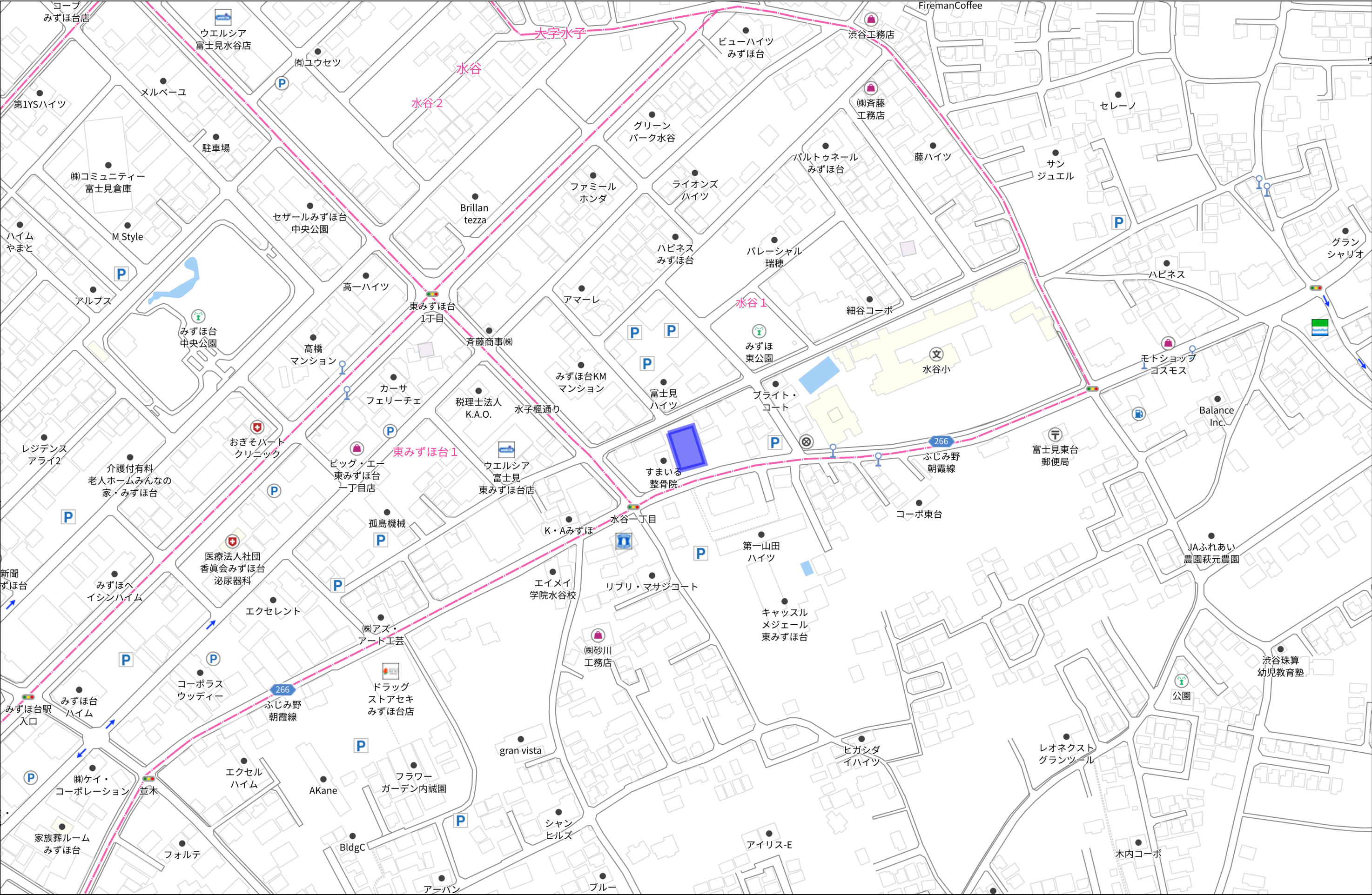
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km

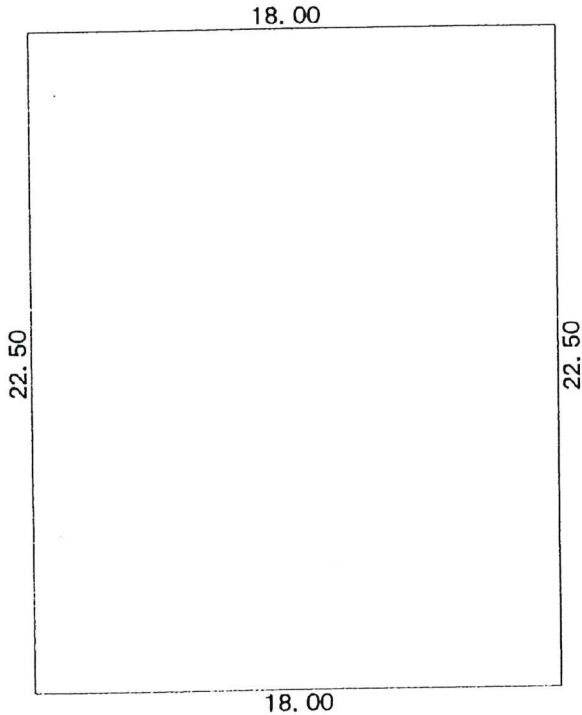




各階平面図

建物図面
各階平面図

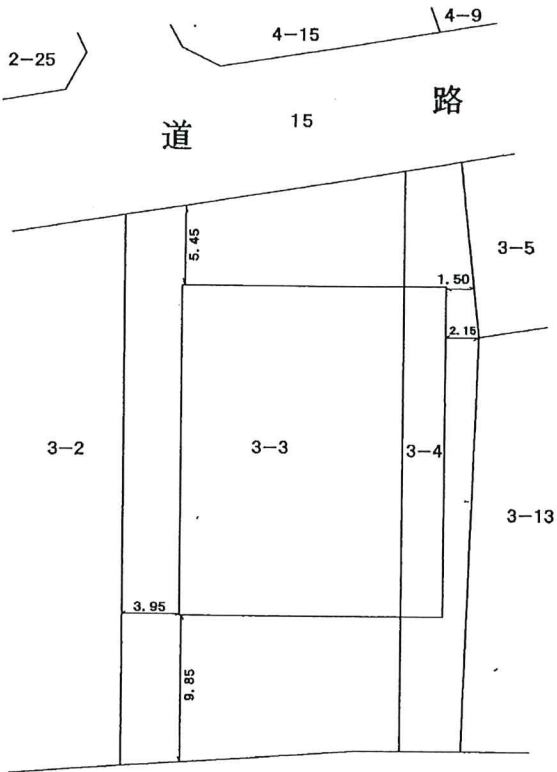
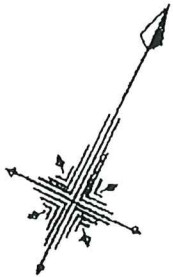
家屋番号	3-3
建物の所在	富士見市水谷一丁目3番地3、3番地4



求積表

$18.00 \times 22.50 = 405.0000$

床面積 405.00 m²



公道



作成者	土地調査士 志木市柏町一丁目1番9号 富吉 隆三郎 (平成22年8月19日作成)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--	----	-------

(埼玉土地家屋調査士会用紙)