

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 北葛飾郡杉戸町貸倉庫(木野川倉庫)

所在地 : 埼玉県 北葛飾郡杉戸町 木野川 432-1

敷地面積 : 907.478 坪 (2,999.93 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	倉庫	419.26 坪 (1,386.00 m ²)
		事務所	39.59 坪 (130.90 m ²)
		合計	458.850 坪 (1,516.9 m ²)
	構 造	平屋建て・鉄骨造り・事務所のみ2階建	
	竣 工	2020年	
	天井高	8～9.56m	

賃貸条件	賃料 (税抜)	円 (円)		
	保証金	円		
	礼金 (税抜)	(円)	応相談	
	期 間			
	保証金の償却 解約違約金			
			取引形態	貸主

その他	引渡時期	2026年9月1日
	備考欄	・床荷重:5t/m ² ・OSD:2台
		・浄化槽点検、消防点検あり
		・契約形態:普通借家契約(解約予告6か月前)
		・管理費別途確認中

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



TAKUYOU

株式会社 拓 洋

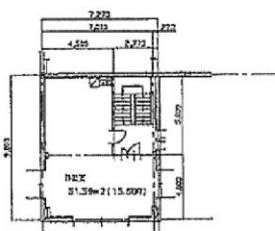
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

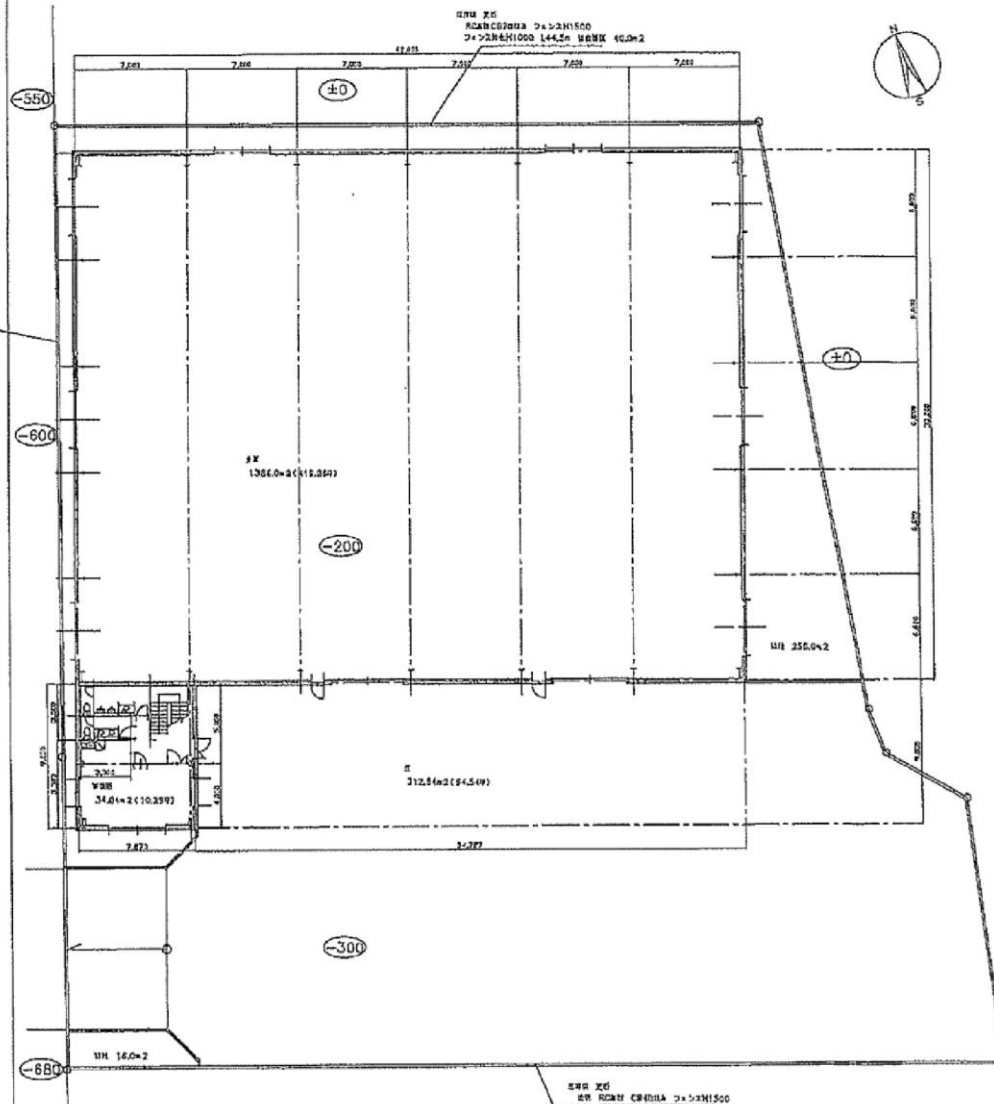
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



2階平面図 S=1:300



配置図・1階平面図 S=1:300

倉庫面積 1388.00m²
事務所1階面積 65.45m²
事務所2階面積 65.45m²
底面積 312.54m²

1階床面積 1783.99m²
2階床面積 65.45m²
延べ床面積 1849.44m² 容積率 01.12%
建築面積 1749.40m² 敷積率 58.47%

青原區陸 敷地 公団面積 1872.0m²
旧東京電石 敷地 CAD面積 1119.8m²
合計 敷地 CAD面積 2991.8m²

必要緑地面積換算 2591.8m²×15%＝448.77m²
平面緑地面積 272.0m²
フェンス緑地面積 94.8m²
太陽光パネル緑地面積換算 90.0m²
緑地面積換算合計 456.8m²

