

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 三郷市戸ヶ崎貸倉庫

所在地 : 埼玉県 三郷市 戸ヶ崎2丁目113番1・2・3

敷地面積 : 249.31 坪 (824.16 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 m

接道 : 西側:約8.92~9.08m、南側:約5.78~5.54m



建 物	床面積	1 階	102.44 坪 (338.64 m ²)
		2 階	116.44 坪 (384.92 m ²)
		3 階	116.44 坪 (384.92 m ²)
		1階 事務所	14.00 坪 (46.28 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	349.32 坪 (1,154.76 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 3階建 高床式	
	竣 工	1987年 10月	
	天井高		

賃貸条件	賃料	1,498,582 円	坪 @ 4,290 円	
	(税抜)	(1,362,348 円)	(坪 @ 3,900 円)	
	保証金	5,449,392 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,498,582 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,362,348 円)		
	期 間	定期借家契約 3年		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	応相談
	備考欄	・つくばエクスプレス線「八潮」駅バス7分 停(農協支所)徒歩2分 ・テーブルリフター 1基 ・管理費別途確認中

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp











