

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 三郷市戸ヶ崎貸倉庫

所在地 : 埼玉県 三郷市 戸ヶ崎2丁目113番1・2・3

敷地面積 : 249.31 坪 (824.16 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 m

接道 : 西側:約8.92~9.08m、南側:約5.78~5.54m



建 物	床面積	1 階	116.44 坪	(	384.92 m ²	)
		2 階	116.44 坪	(	384.92 m ²	)
		3 階	116.44 坪	(	384.92 m ²	)
		事務所	14.00 坪	(	46.28 m ²	)
		駐車場		坪	(	m ²
		合計	363.32 坪	(	1,201.04 m ²	)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 3階建 高床式				
	竣 工	1987年 10月				
	天井高					

賃貸条件	賃料	1,558,642 円	坪 @ 4,290 円	
	(税抜)	(1,416,948 円)	(坪 @ 3,900 円)	
	保証金	5,667,792 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,558,642 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,416,948 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	応相談
	備考欄	・つくばエクスプレス線「八潮」駅バス7分 停(農協支所)徒歩2分 ・テーブルリフター 1基 ・管理費別途確認中

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

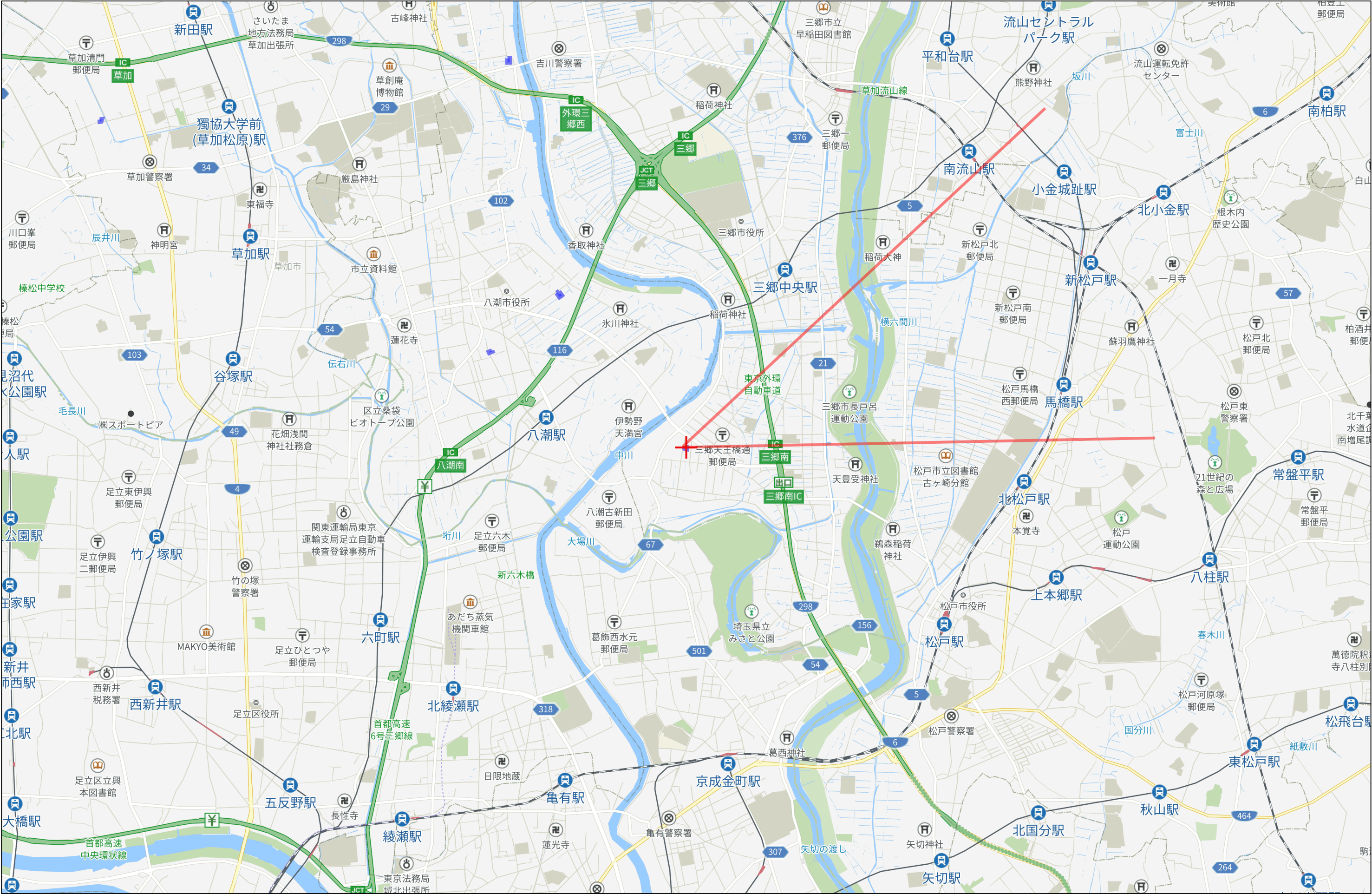
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

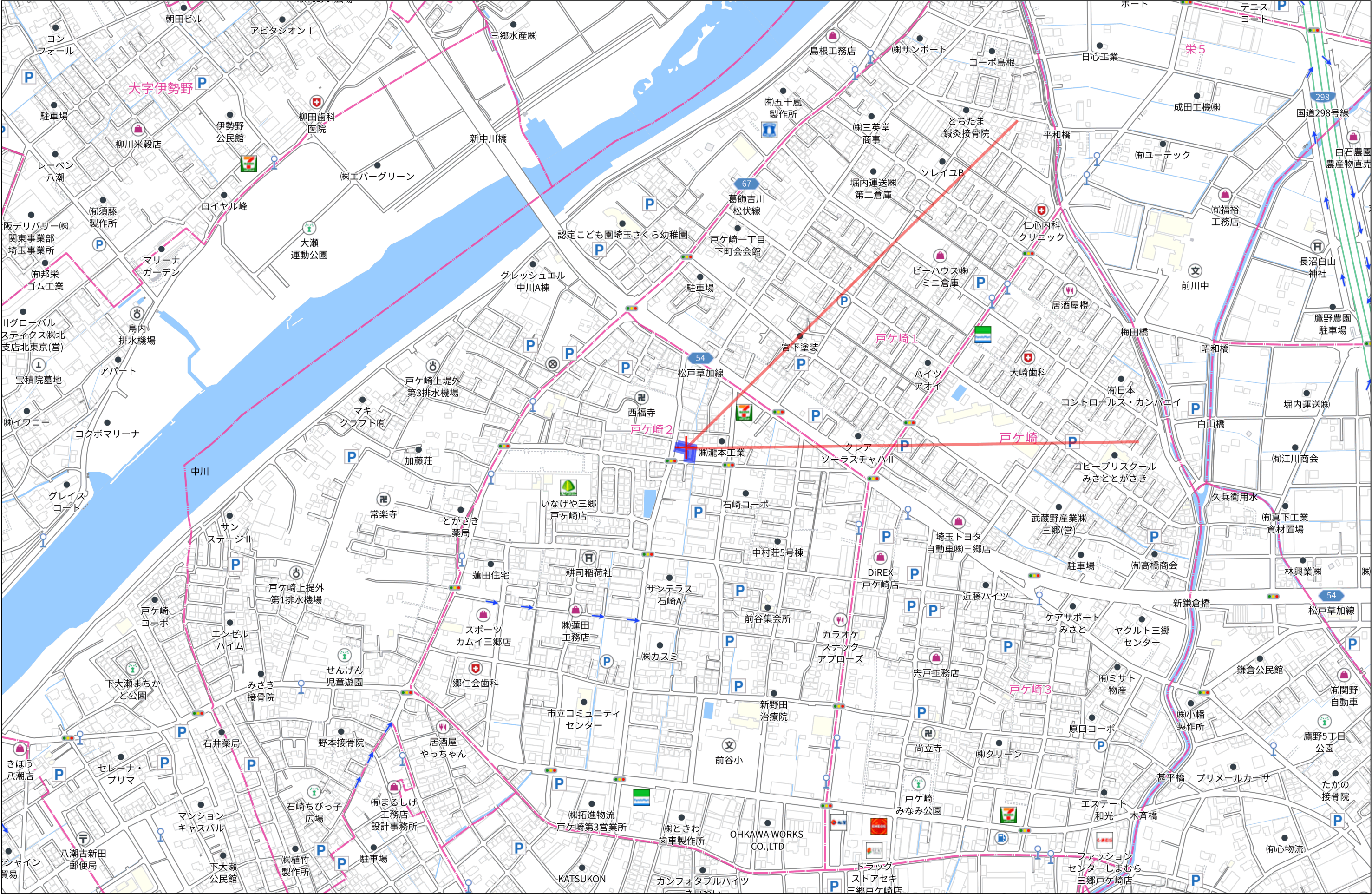
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km



280m

