≪≪≪ 物 件 説 明 書 ≫≫≫

物件No. ： 0553

物件名 ： **加須市砂原553倉庫**



所 在 地	： **埼玉県 加須市 砂原 2196**
敷地面積	： **464.63 坪 （ 1,535.96 ㎡ ）**
用途地域	： **市街化調整区域**
間 口	： **約 5.14 m**
接 道	： **約 5.00 m**

建 物	**床面積**	1 階	355.37 坪 （ 1,174.77 ㎡ ）
		2 階	坪 （ ㎡ ）
		3 階	坪 （ ㎡ ）
		事務所	坪 （ ㎡ ）
		駐車場	坪 （ ㎡ ）
		合計	**355.37 坪 （ 1,174.77 ㎡ ）**
	構 造	鉄骨造 折板葺 平屋建	
	竣 工	※1975年12月28日竣工（1979年増築）	
	天井高	8.8～7.4m	

賃貸条件	**賃料**	977,267 円	坪 @ 2,750 円	
	（税抜）	（ 888,425 円 ）	（坪 @ 2,500 円）	
	保証金	3,553,700 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	977,267 円	賃料の 1 ヶ月分	
	（税抜）	（ 888,425 円 ）		
	期 間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	**取引形態**	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	**引渡時期**	2027年1月1日
	備考欄	・管理費：31,161円/月（別途消費税） 消防点検、浄化槽管理等 ・手動シャッター 約H4.1m×W6.0m

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

株式会社 拓 洋 物流事業本部 営業部

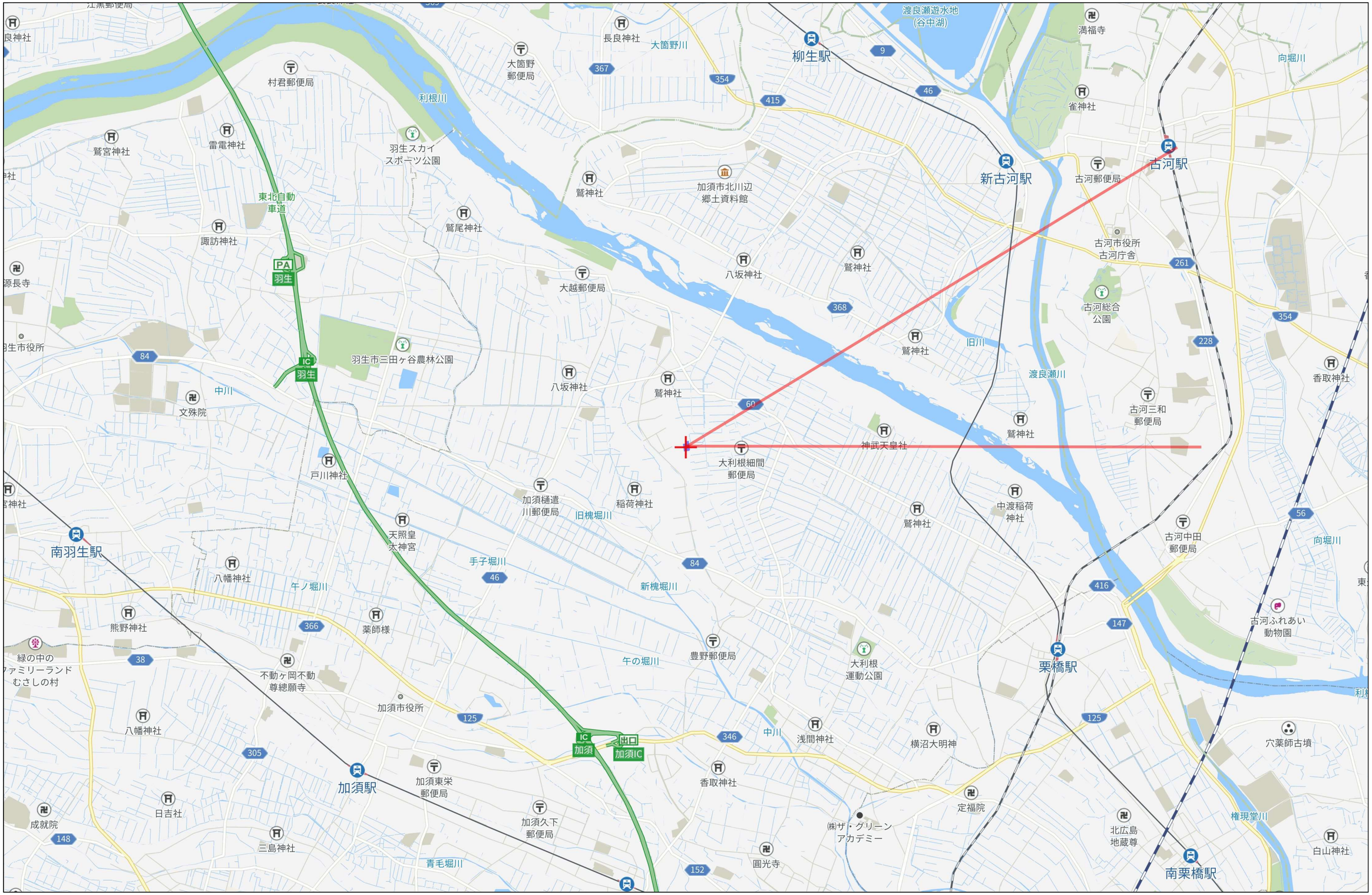
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1

TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**

e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**

www.takuyou.co.jp

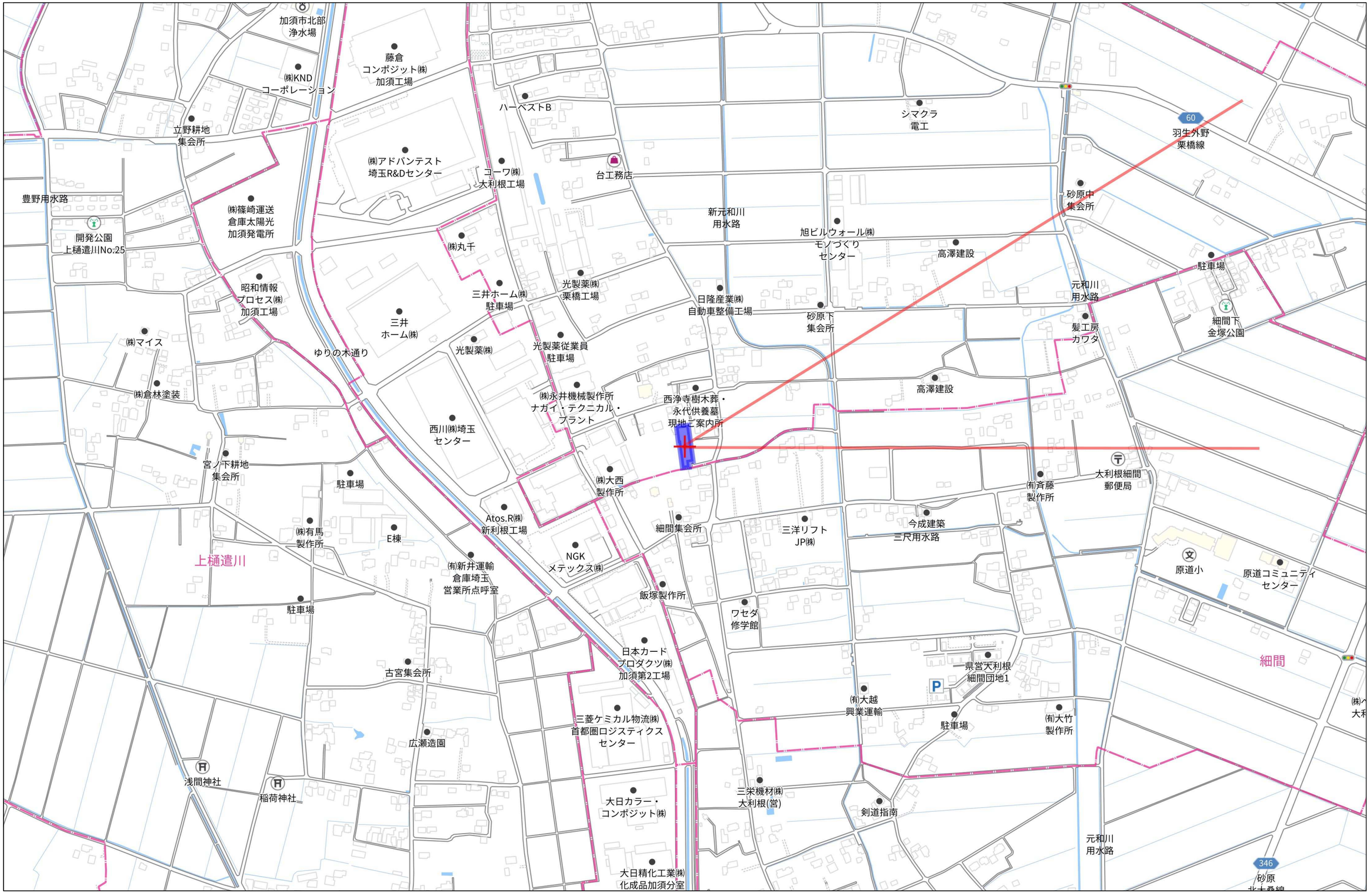
埼玉県加須市砂原付近



3km

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260625143548

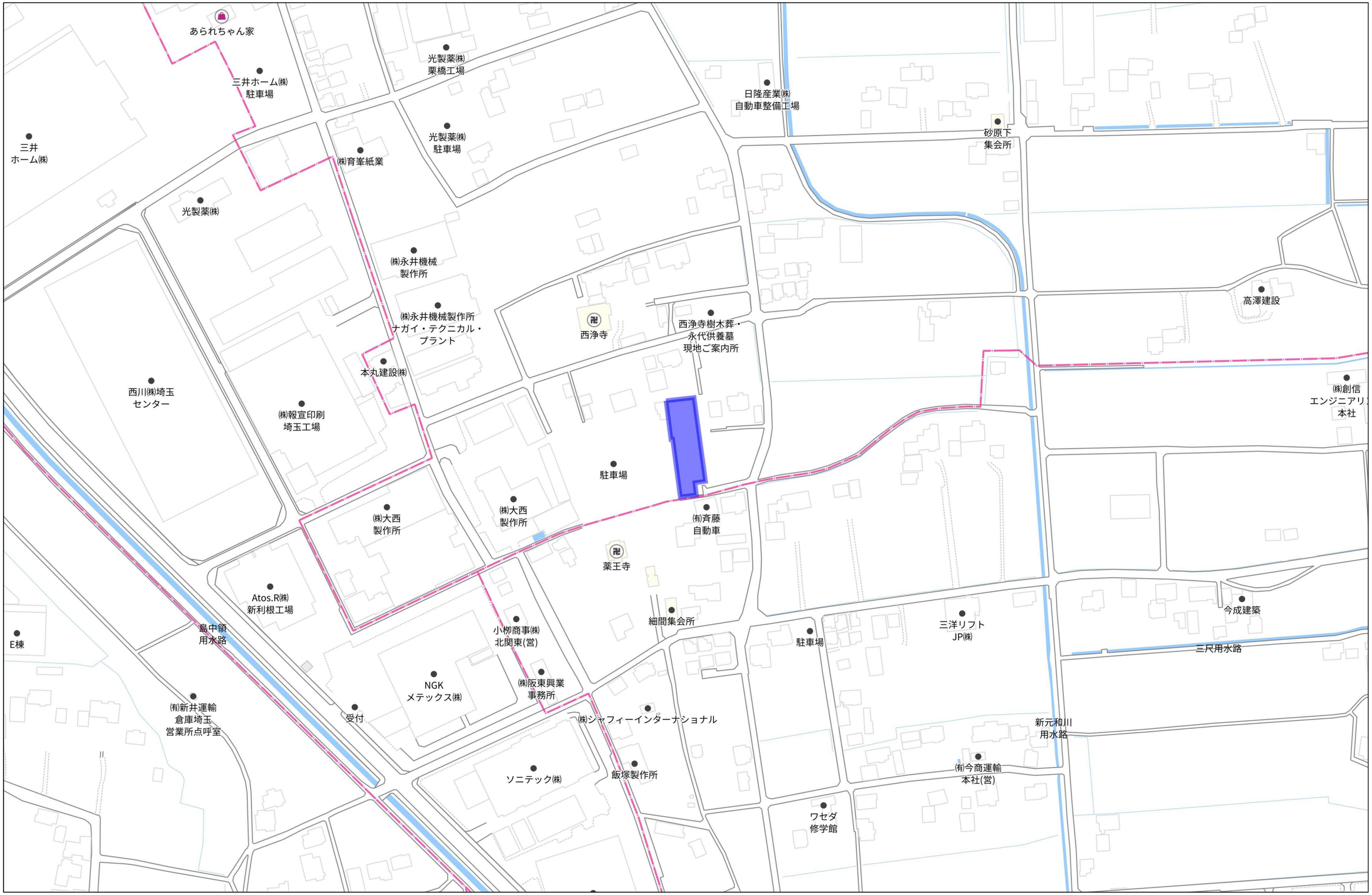


280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260625143456

埼玉県加須市砂原2196付近

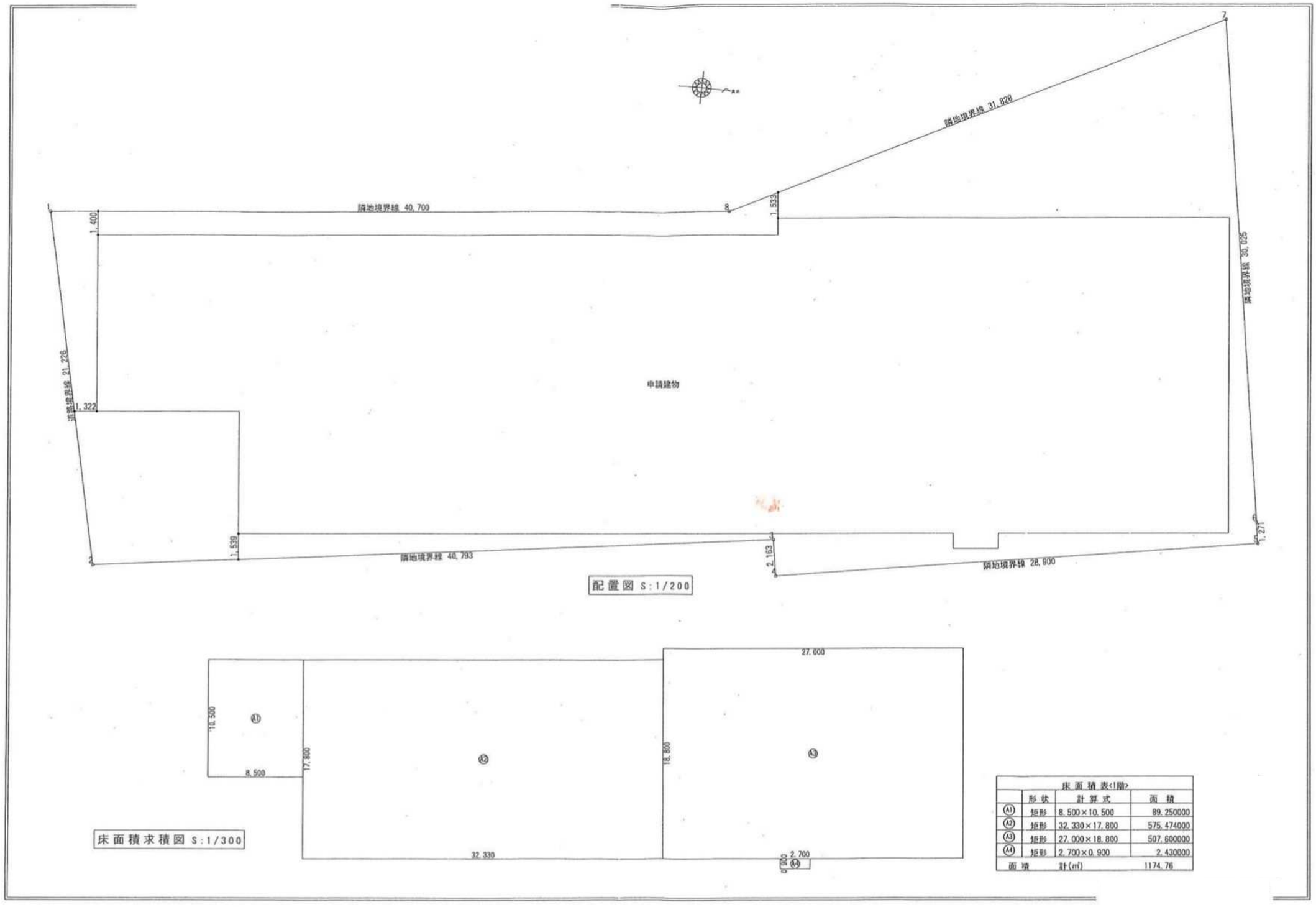


140m

1:2453

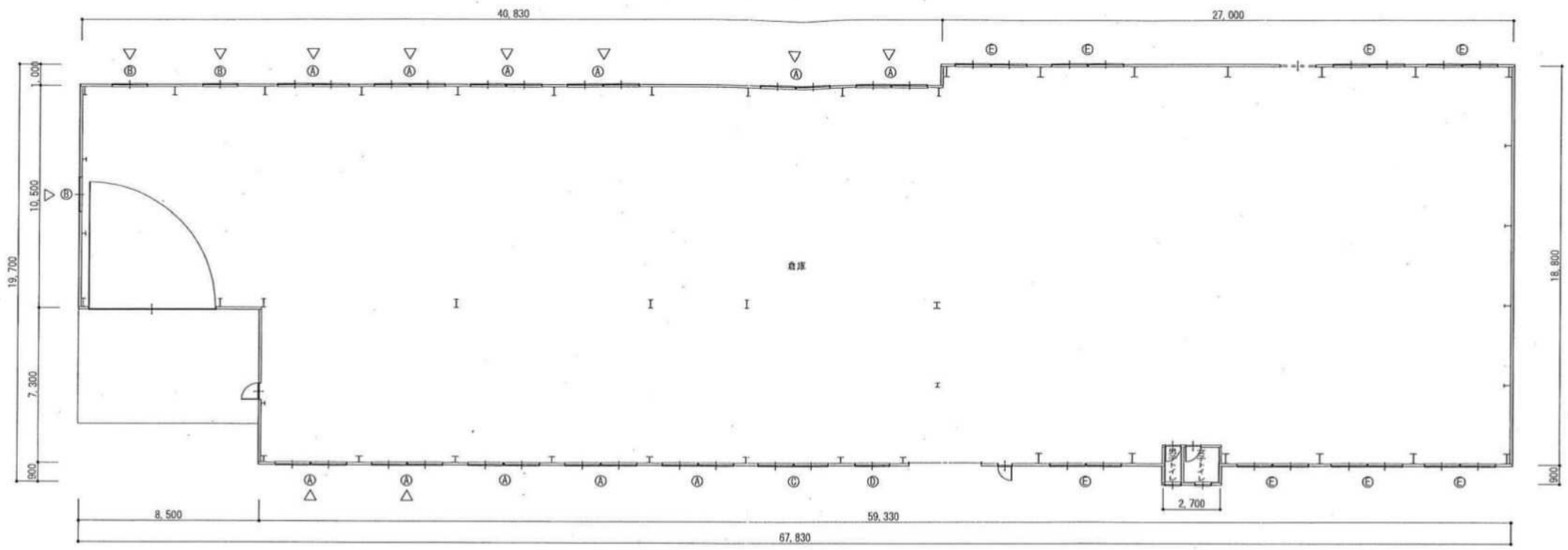
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260625143226

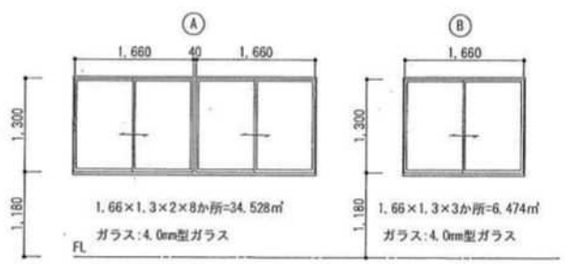


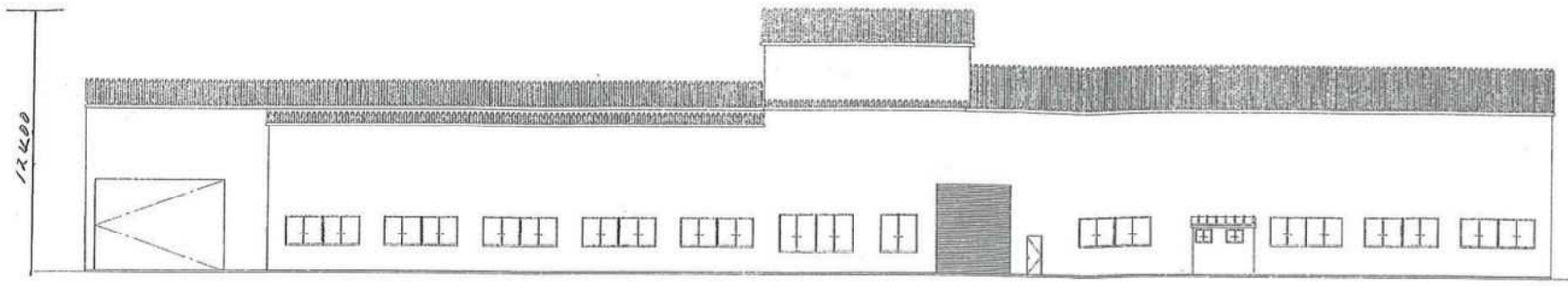
床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	8.500×10.500	89.250000
A2	矩形	32.330×17.800	575.474000
A3	矩形	27.000×18.800	507.600000
A4	矩形	2.700×0.900	2.430000
面積		計(㎡)	1174.76

加須市倉庫

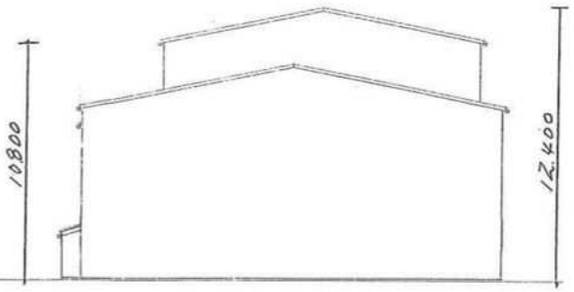


平面図 S:1/200

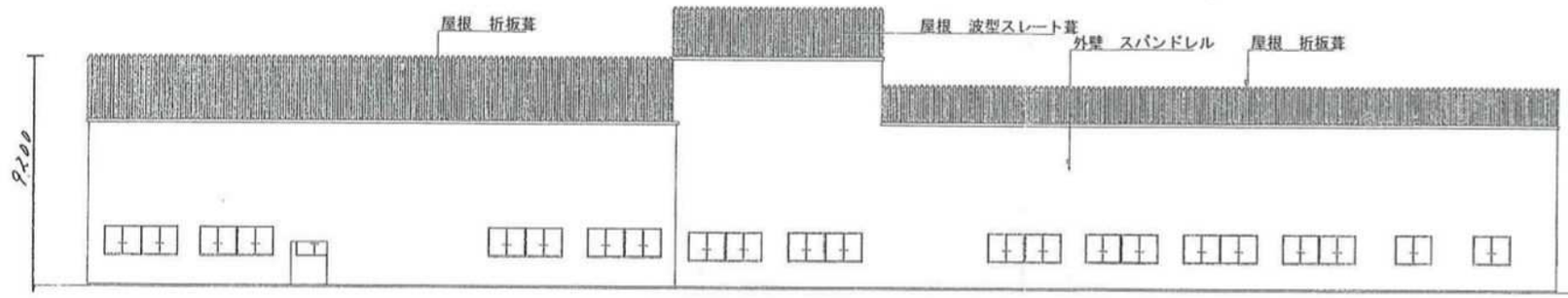




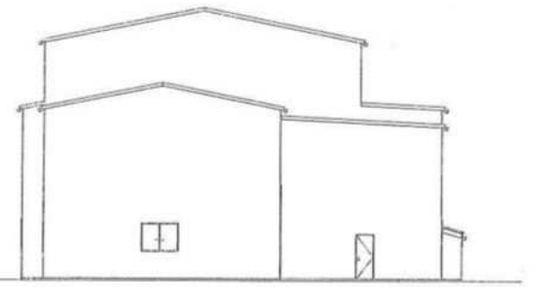
南側　立面図 S:1/250



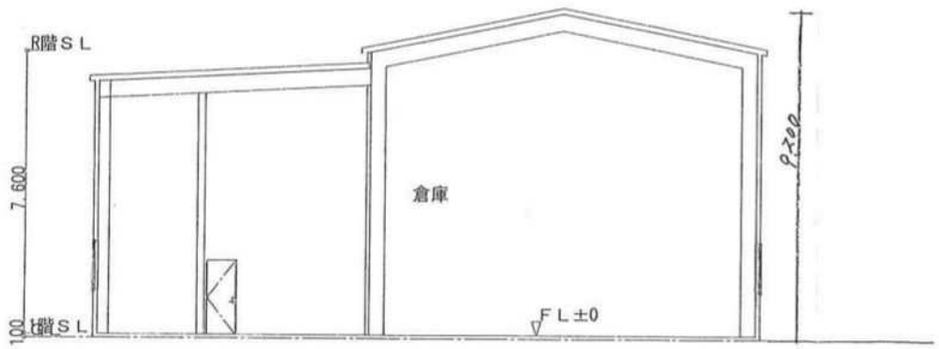
東側　立面図 S:1/250



北側　立面図 S:1/250



西側　立面図 S:1/250



断面図 S:1/150