

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0553

物件名 : 加須市砂原553倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 砂原 2196

敷地面積 : 464.63 坪 (1,535.96 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 5.14 m

接道 : 約 5.00 m



建 物	床面積	1 階	355.37 坪 (1,174.77 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	355.37 坪 (1,174.77 m ²)
	構 造	鉄骨造 折板葺 平屋建	
	竣 工	※1975年12月28日竣工(1979年増築)	
	天井高	8.8～7.4m	

賃貸条件	賃料	977,267 円	坪 @ 2,750 円	
	(税抜)	(888,425 円)	(坪 @ 2,500 円)	
	保証金	3,553,700 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	977,267 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(888,425 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2027年1月1日
	備考欄	・管理費:31,161円/月(別途消費税) 消防点検、浄化槽管理等 ・電動シャッター1台 4.00m×3.40m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

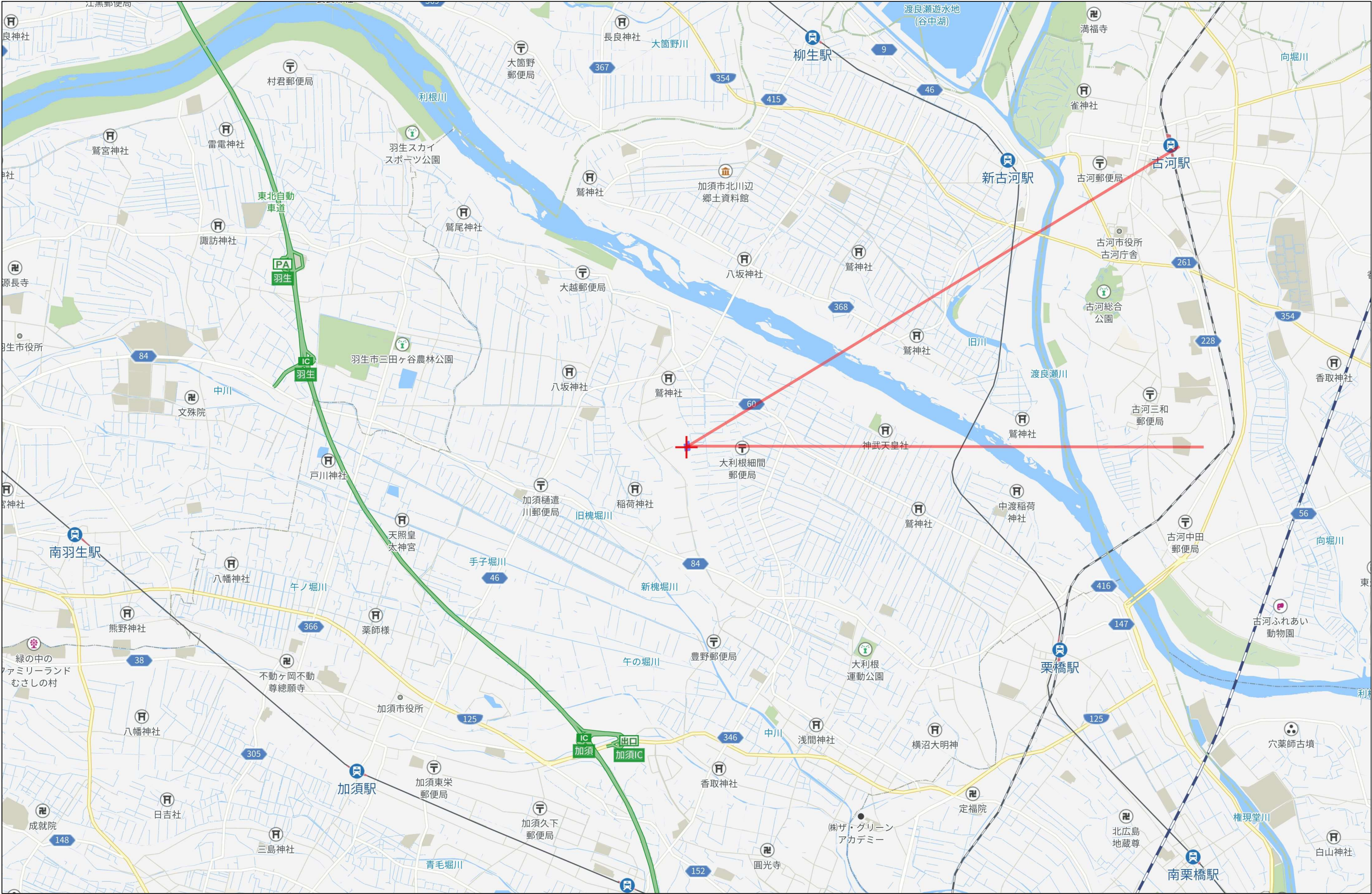
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

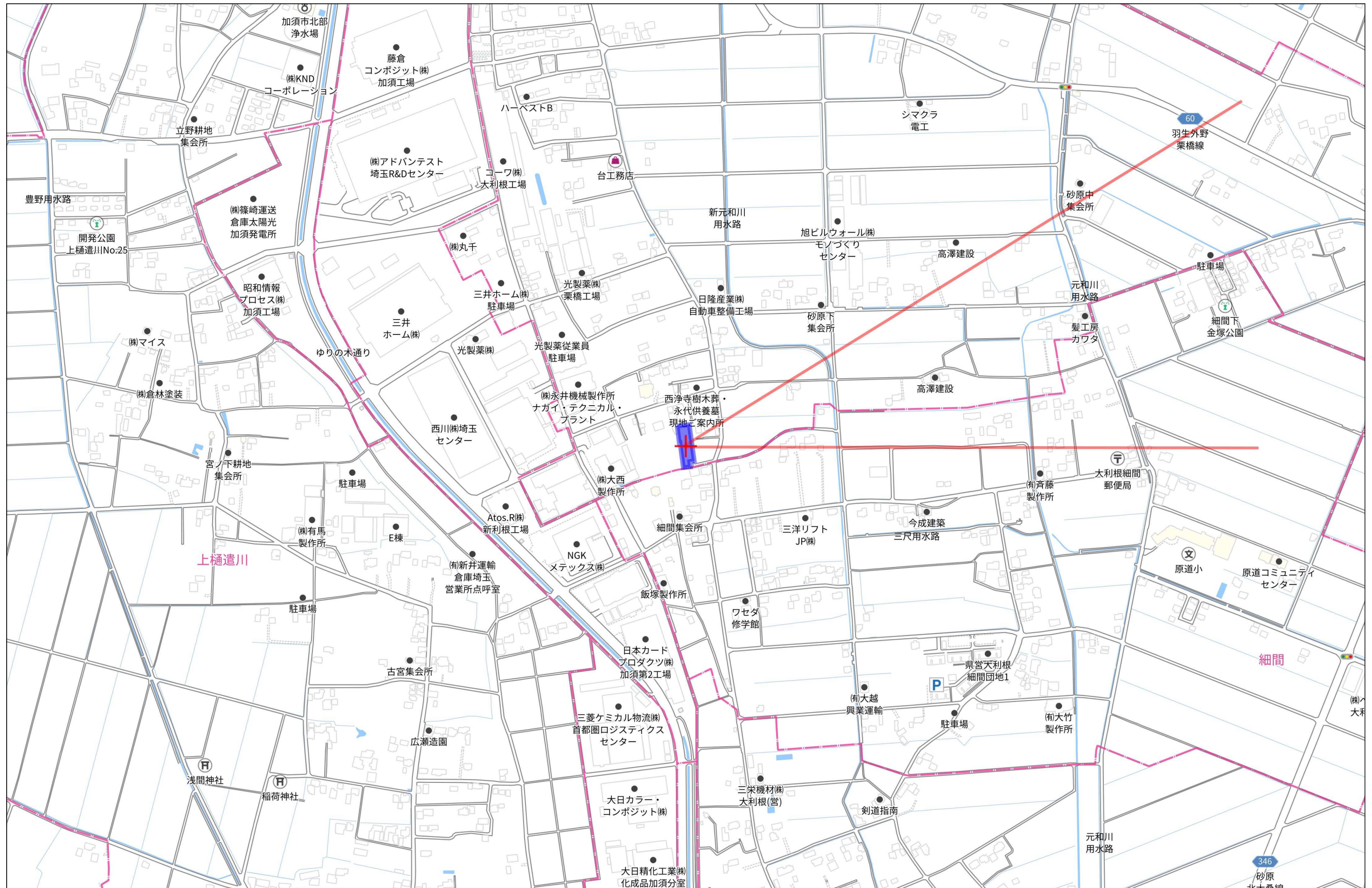
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

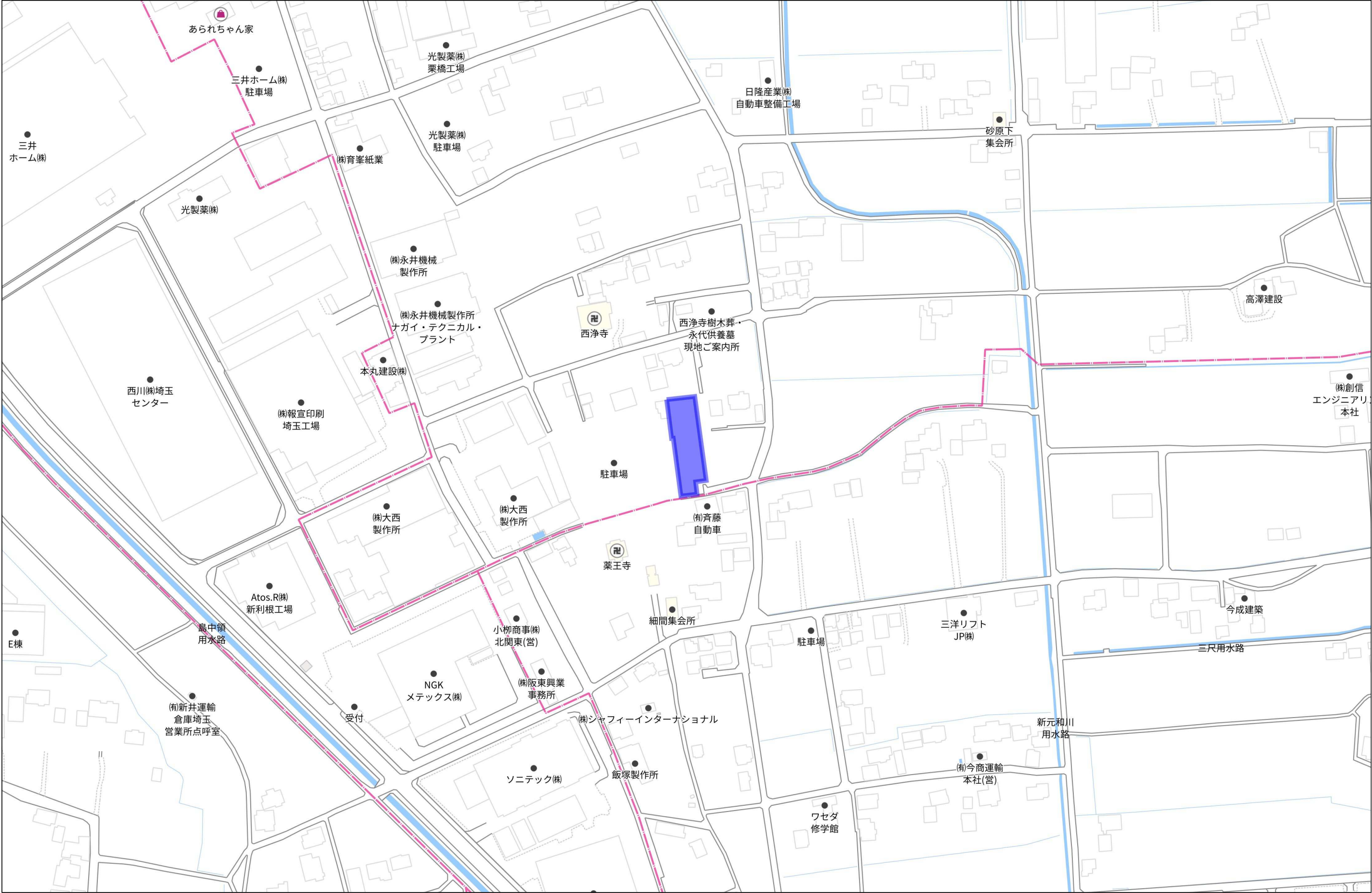
www.takuyou.co.jp



3km

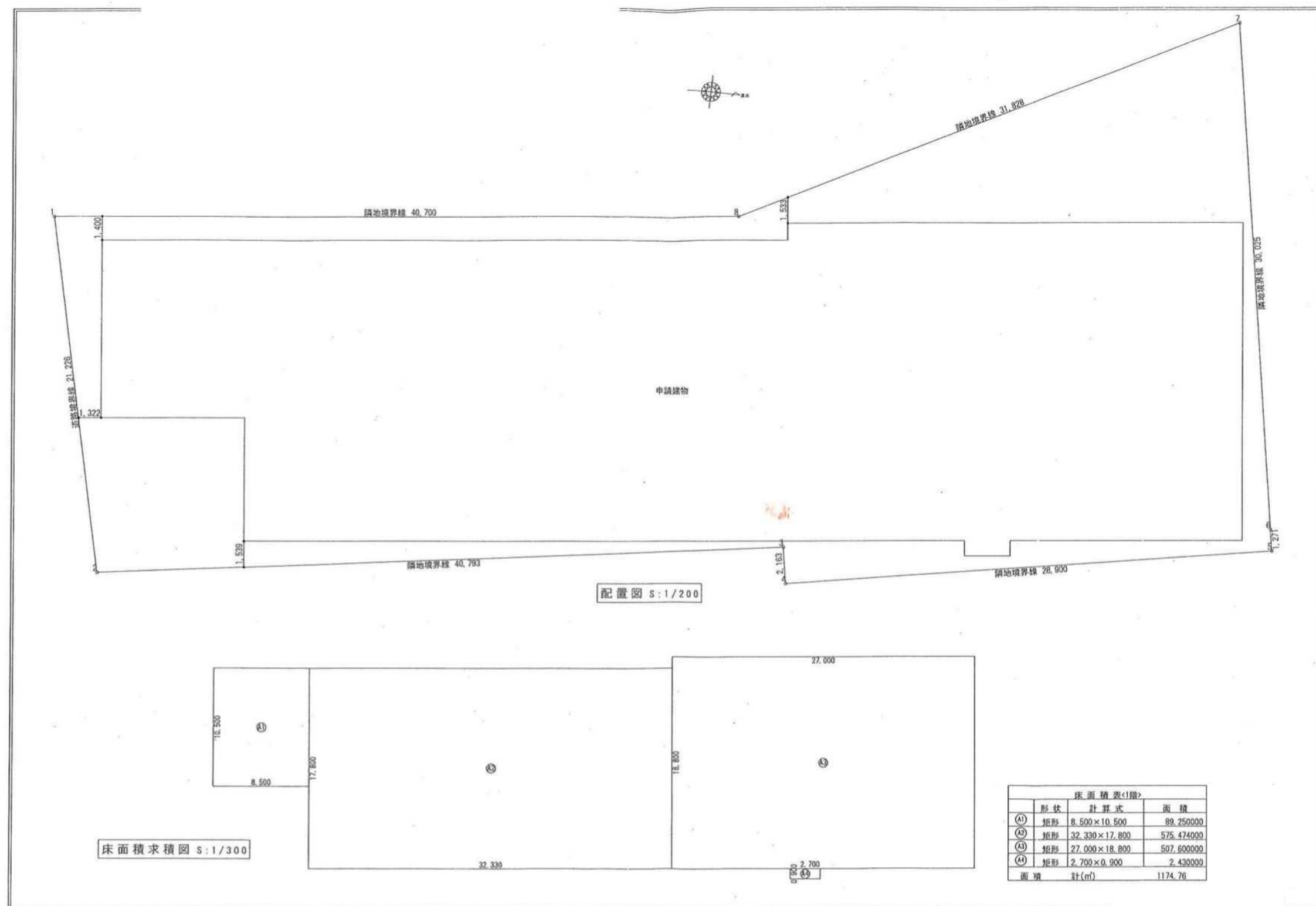


280m

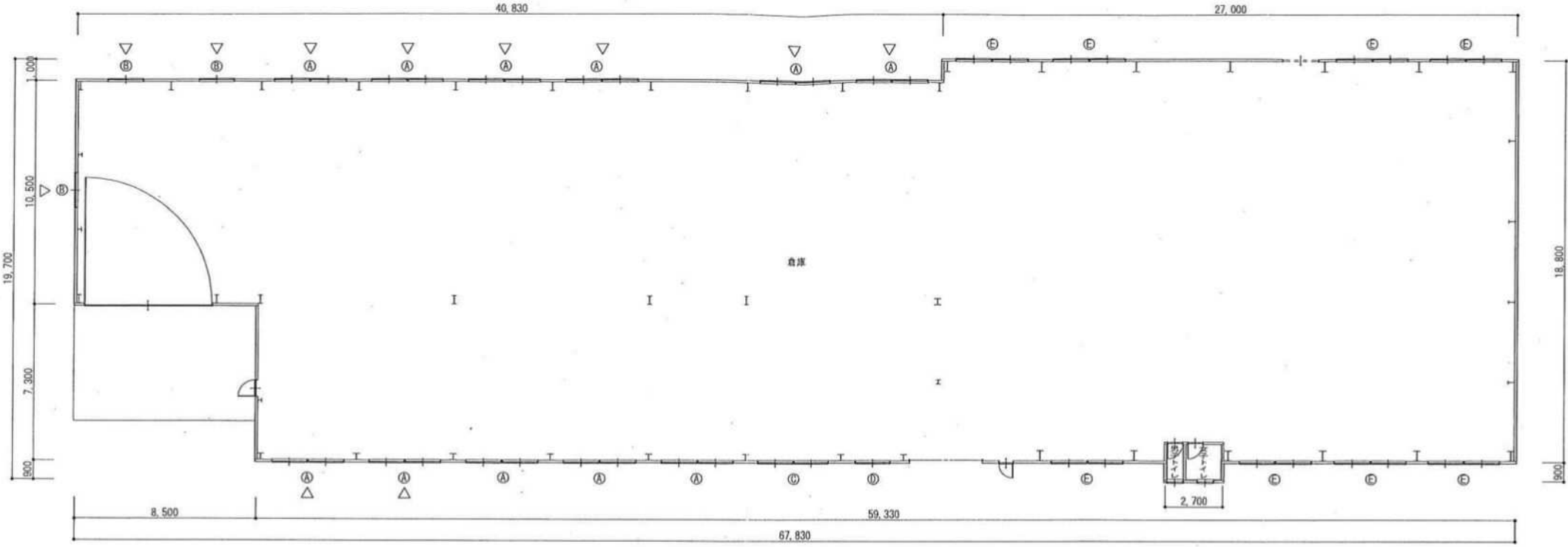


140m

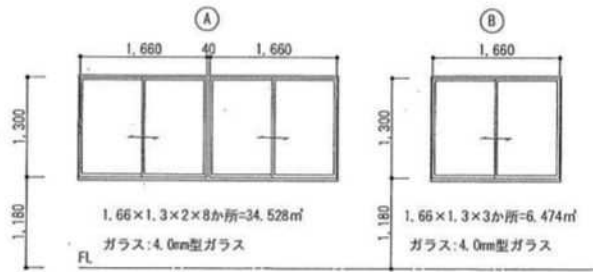
1:2453

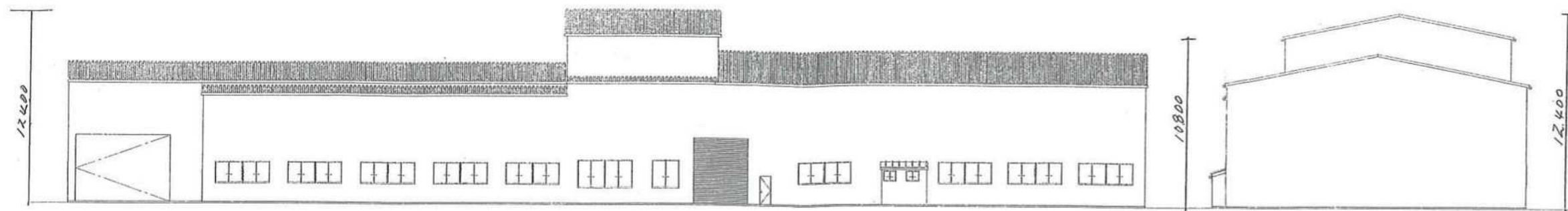


加須市倉庫



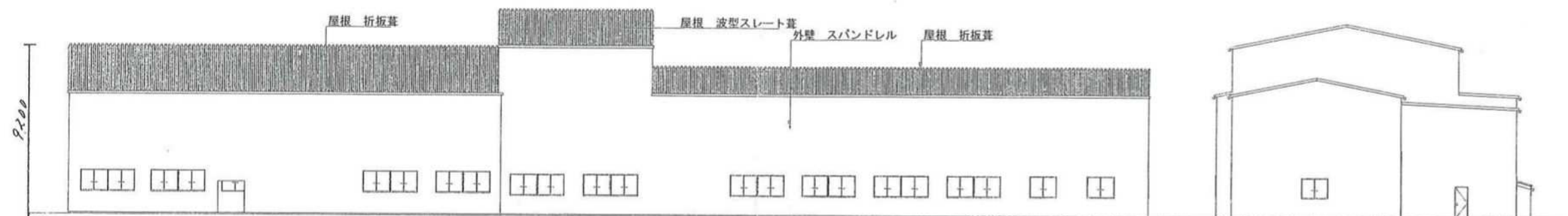
平面図 S:1/200





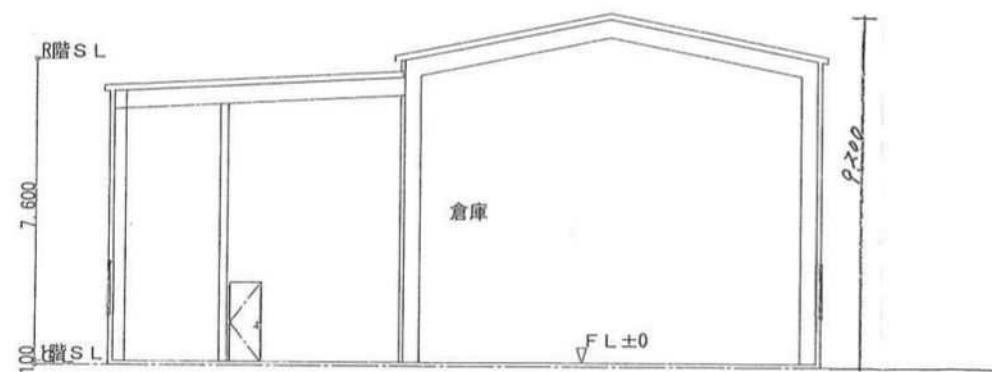
南側 立面図 S:1/250

東側 立面図 S:1/250



北側 立面図 S:1/250

西側 立面図 S:1/250



断面図 S:1/150