

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0231~0242・0333

物件名 : 加須市飯積倉庫 南棟A-3、A-4

所在地 : 埼玉県 加須市 飯積 435-1

敷地面積 : 4,760.01 坪 (15,735.58 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	南棟 A-3	245.02 坪 (809.98 m ²)
		南棟 A-4	245.02 坪 (809.98 m ²)
		合計	490.04 坪 (1,619.96 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	南棟A:1987年	
	天井高	8.7m~6.6m	

賃貸条件	賃料	1,778,845 円	坪 @ 3,630 円
	(税抜)	(1,617,132 円)	(坪 @ 3,300 円)
	保証金	6,468,528 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,778,845 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,617,132 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2027/2/1(予定)
	管理費	25,050円/月(別途消費税)
	(消防点検、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、電子ブレーカー)	
	・荷役業務相談可／男女別共用トイレ	
	・OSD H3.80m W:4.00m	
	・電動シャッター H4.00m W:4.00m	
	・床荷重2t/m ²	

* 本物件は現況を優先いたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

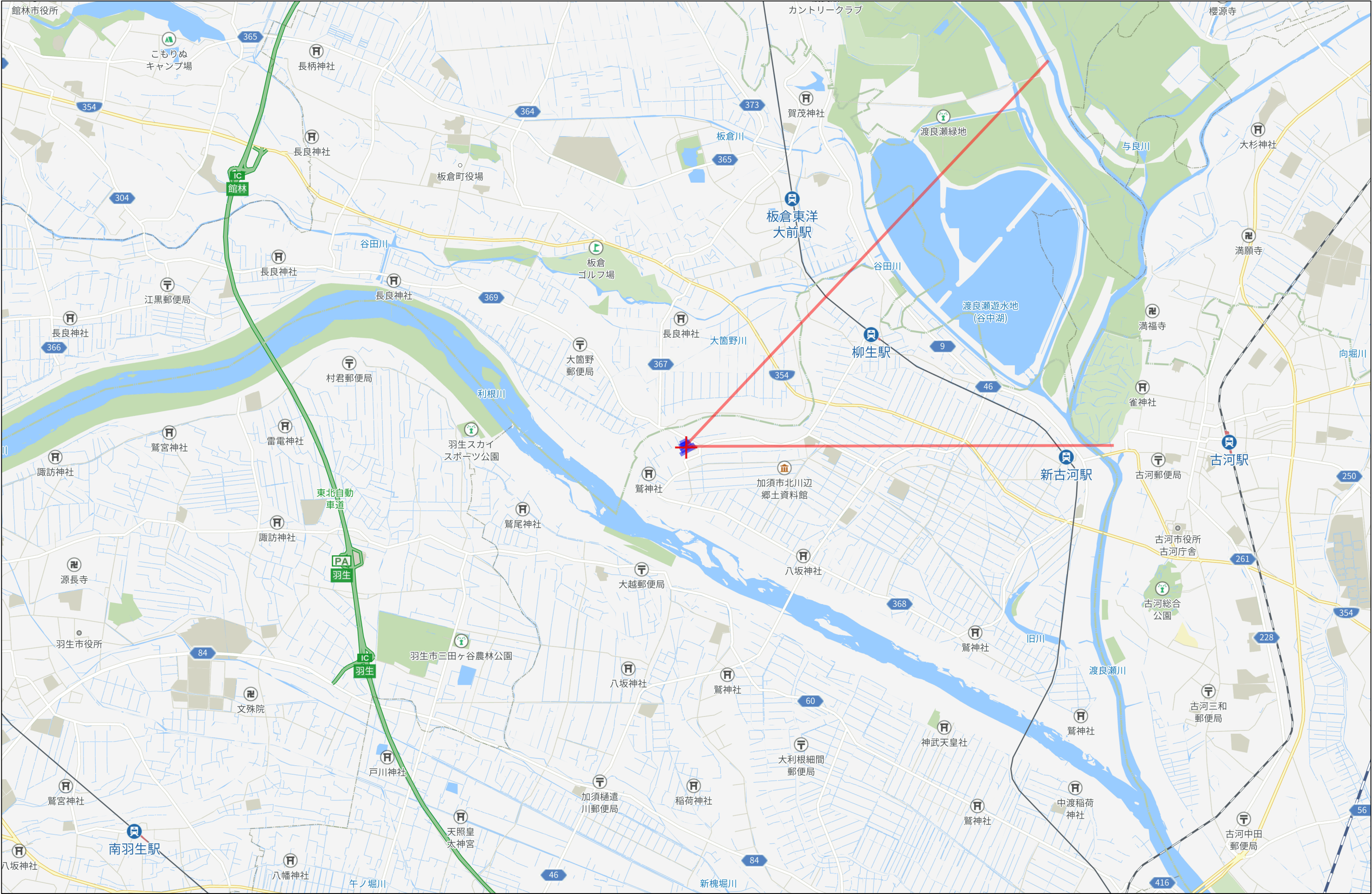
物流事業本部
営業部

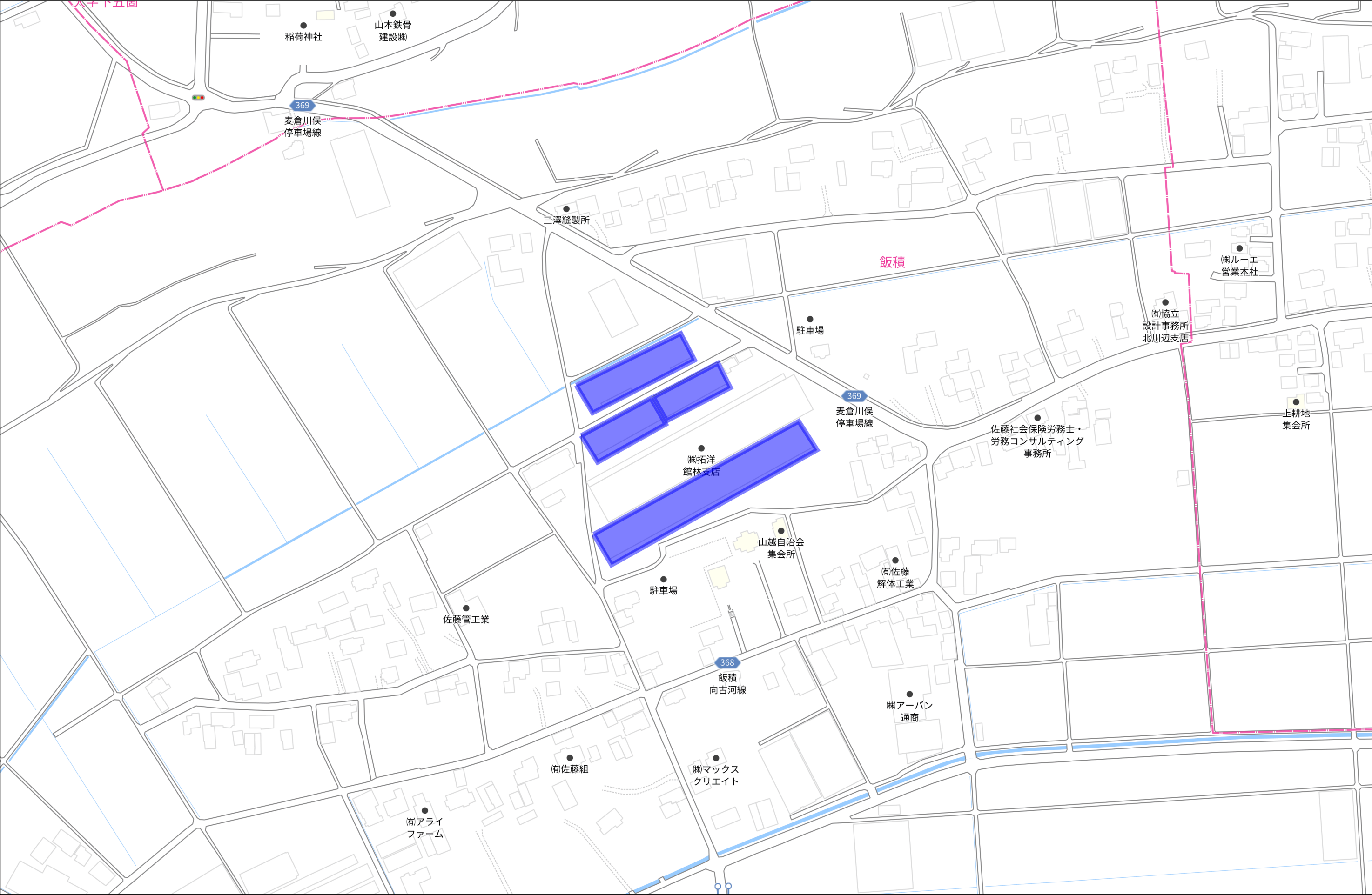
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

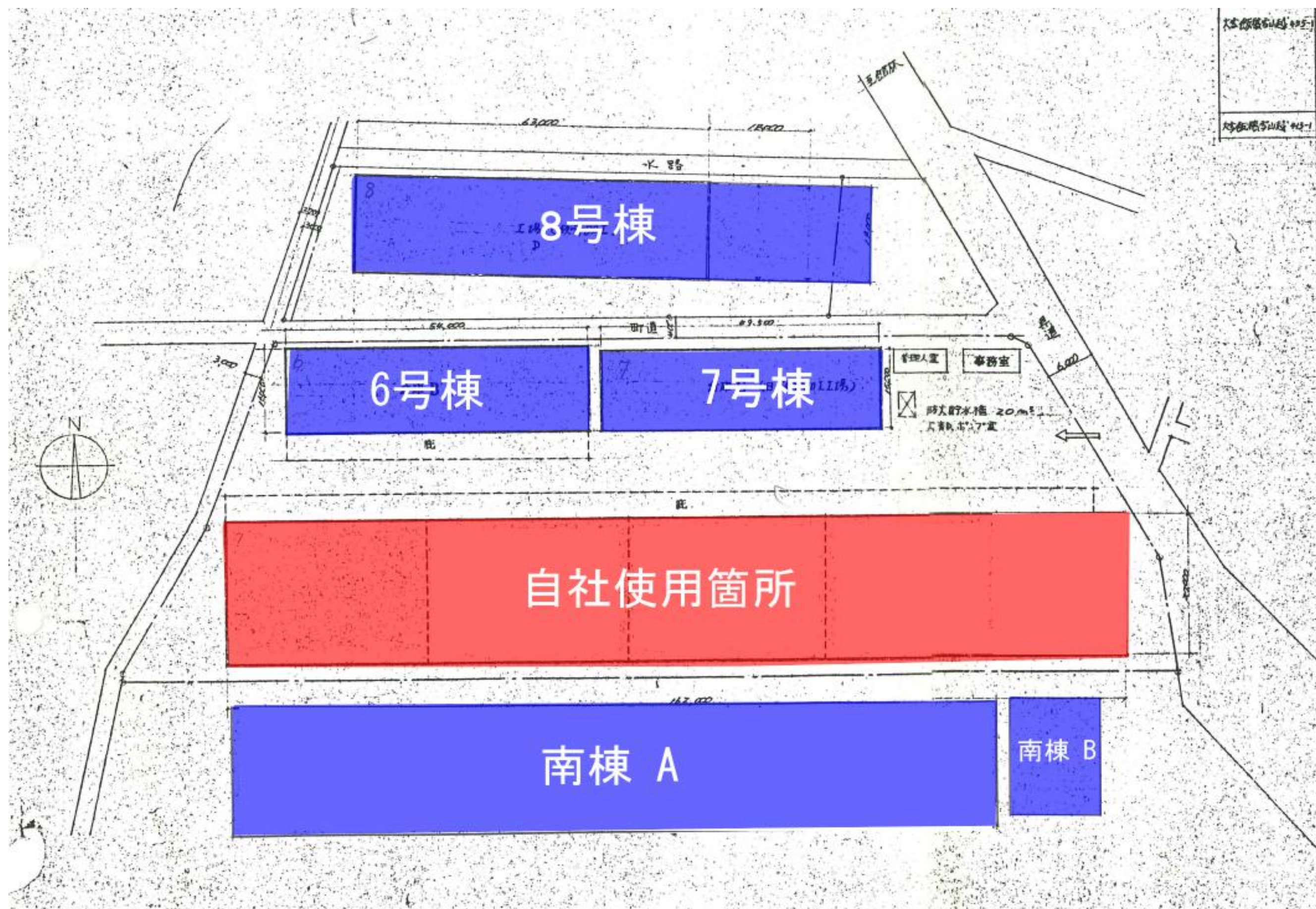
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

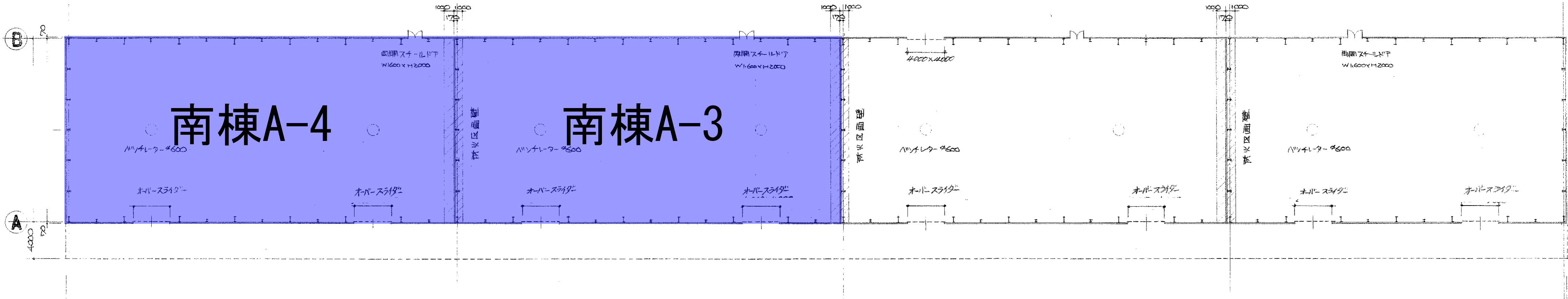
www.takuyou.co.jp



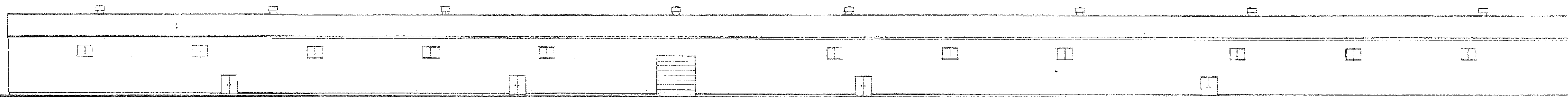




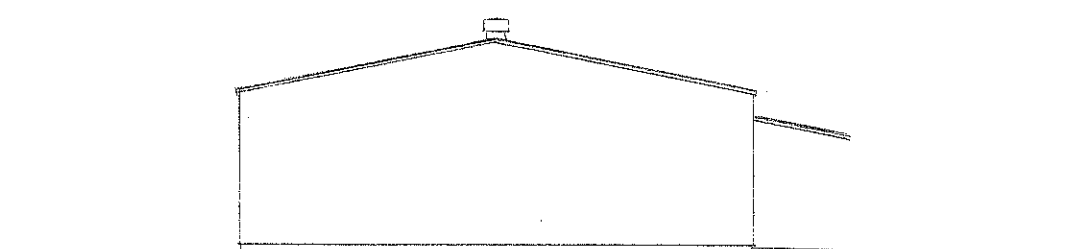
南棟A



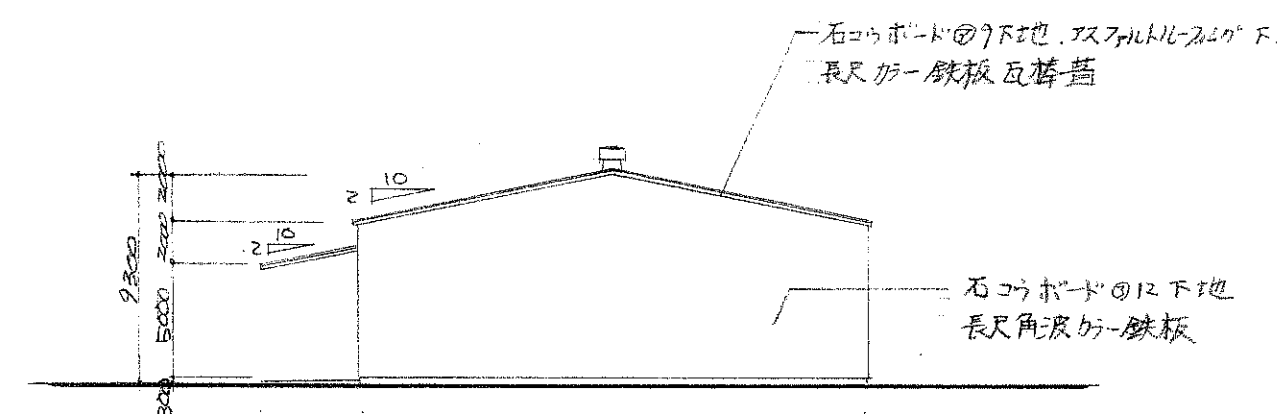
平面図 S=1:300



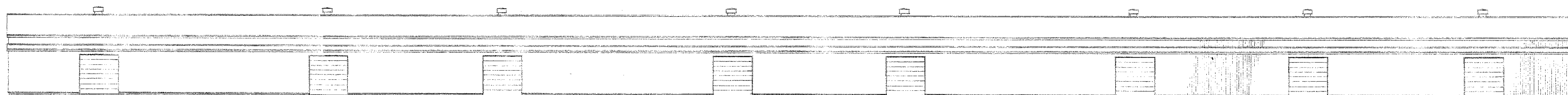
北立面図 S=1:300



西立面図 S=1:300



東立面図 S=1:300



南立面図 S=1:300

島海建工一級建築士事務所

〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL02805(2)2311
一級建築士大臣登録(5272)号 島海 靖久

縮尺
S=1:300
設計年月日

工事名称 島海建工(株)山越倉庫新築工事
図面名称 立面図