

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0648

物件名 : 茨城県守谷市百合ヶ丘648倉庫

所在地 : 茨城県 守谷市 百合ヶ丘1丁目 2429-1、2430-1、2431-1、2432

敷地面積 : 3,561.00 坪 (11,771.90 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 8.00 m

接道 : 約 18.00 m



建 物	床面積	倉庫 A	1,121.61 坪 (3,707.81 m ²)
		倉庫 B	589.94 坪 (1,950.21 m ²)
			坪 (m ²)
		軽量鉄骨事務所	30.76 坪 (101.70 m ²)
		木造事務所	18.04 坪 (59.62 m ²)
	合計	1,760.35 坪 (5,819.34 m ²)	
	構 造	倉庫:鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 事務所:軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1990年 7月	
	天井高	A棟:6.4~8.5m B棟:6.3~7.6m	

賃 貸 条 件	賃料	6,777,347 円	坪 @ 3,850 円
	(税抜)	(6,161,225 円)	(坪 @ 3,500 円)
	保証金	24,644,900 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	6,777,347 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(6,161,225 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	
		取引形態	貸主

そ の 他	引渡時期	即日
	備考欄	管理費:53,125円/月(別途消費税) (消防点検・キュービクル点検業務) 庇 A棟・B棟:5.2m OSD A・B棟:H4.0m × W6.7m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

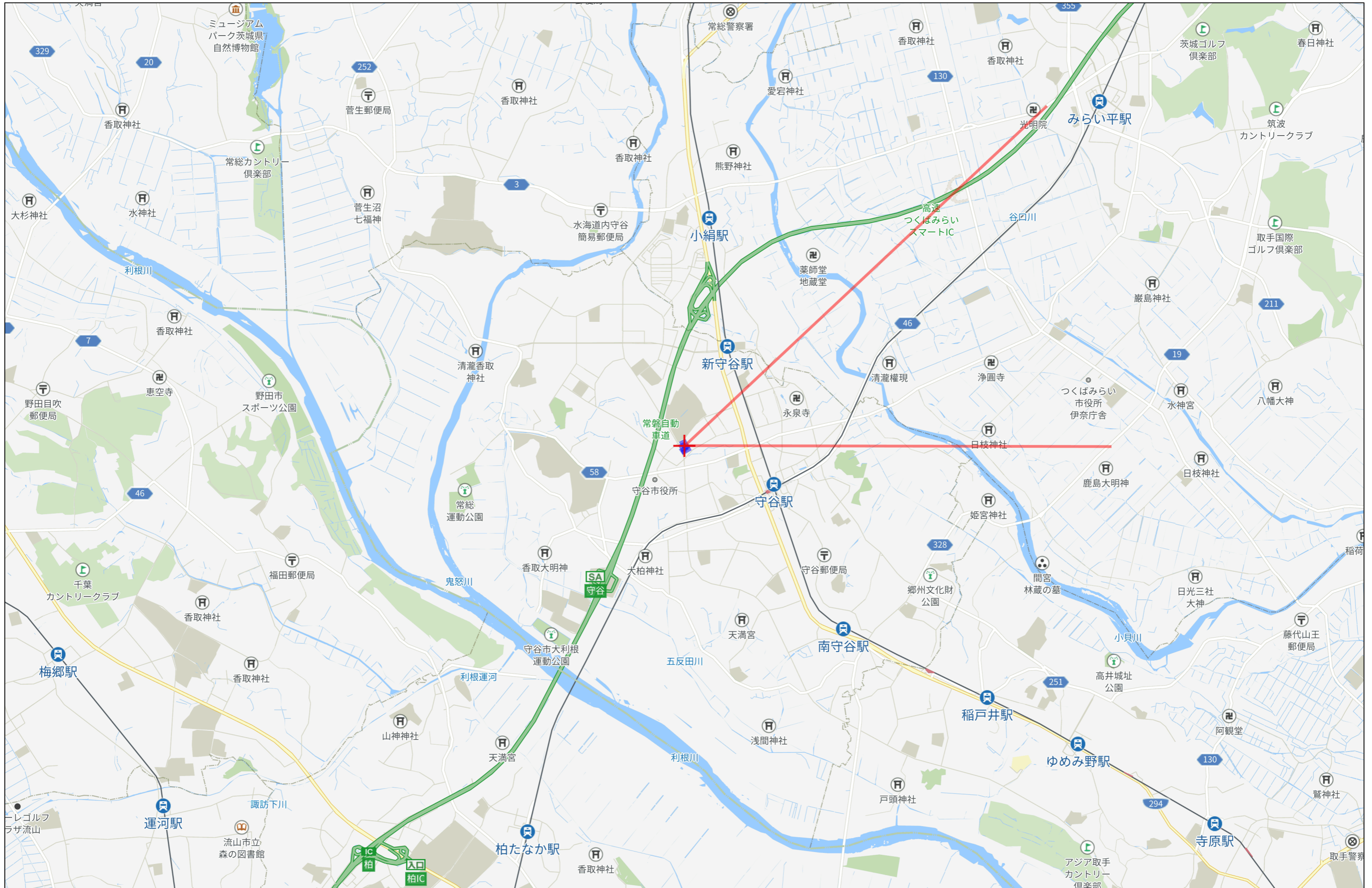
TAKUYOU

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

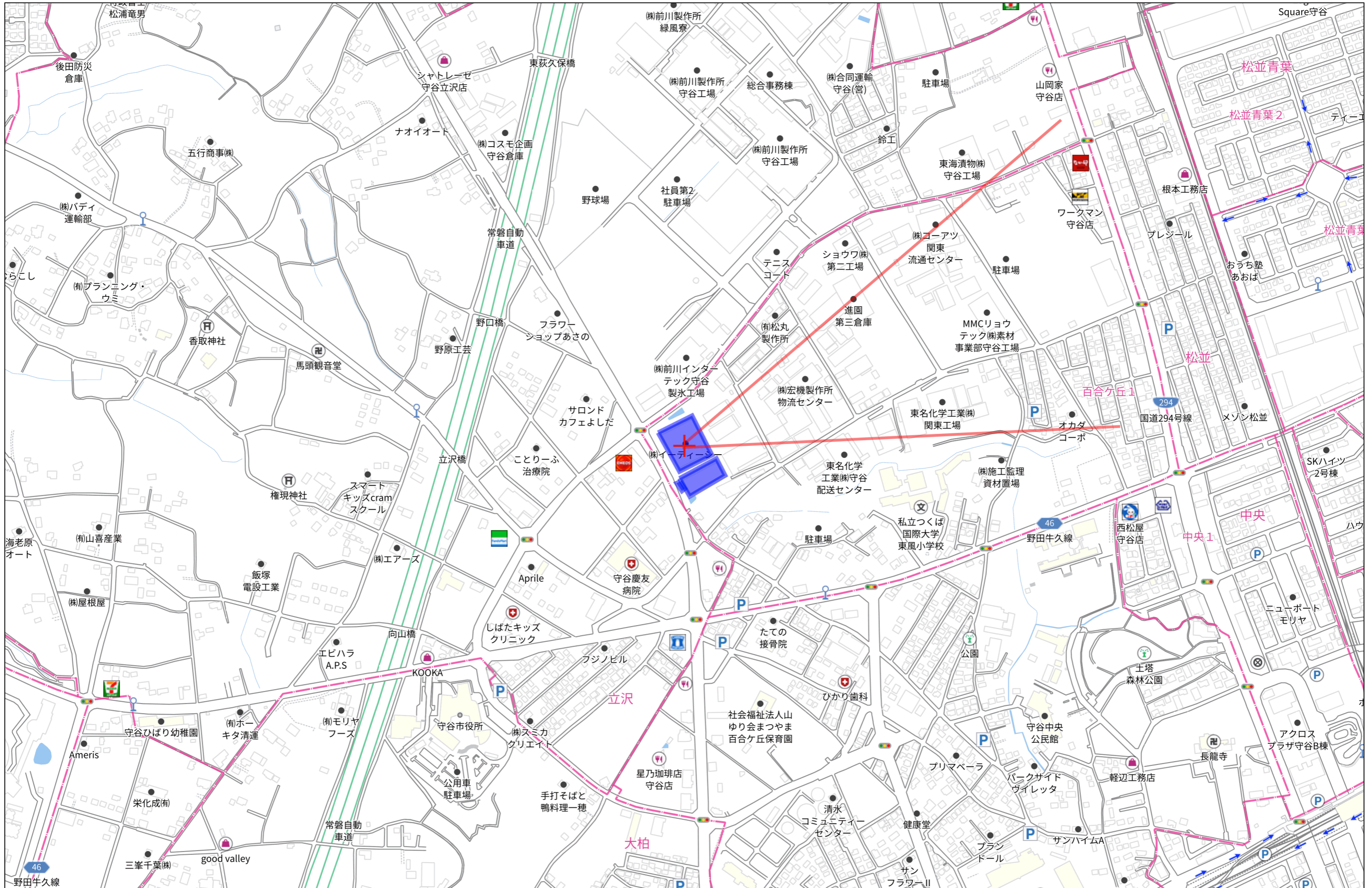
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km



280m

茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A1倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A2倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A3倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A4倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (B1倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B2倉庫外観ほか）



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（敷地）



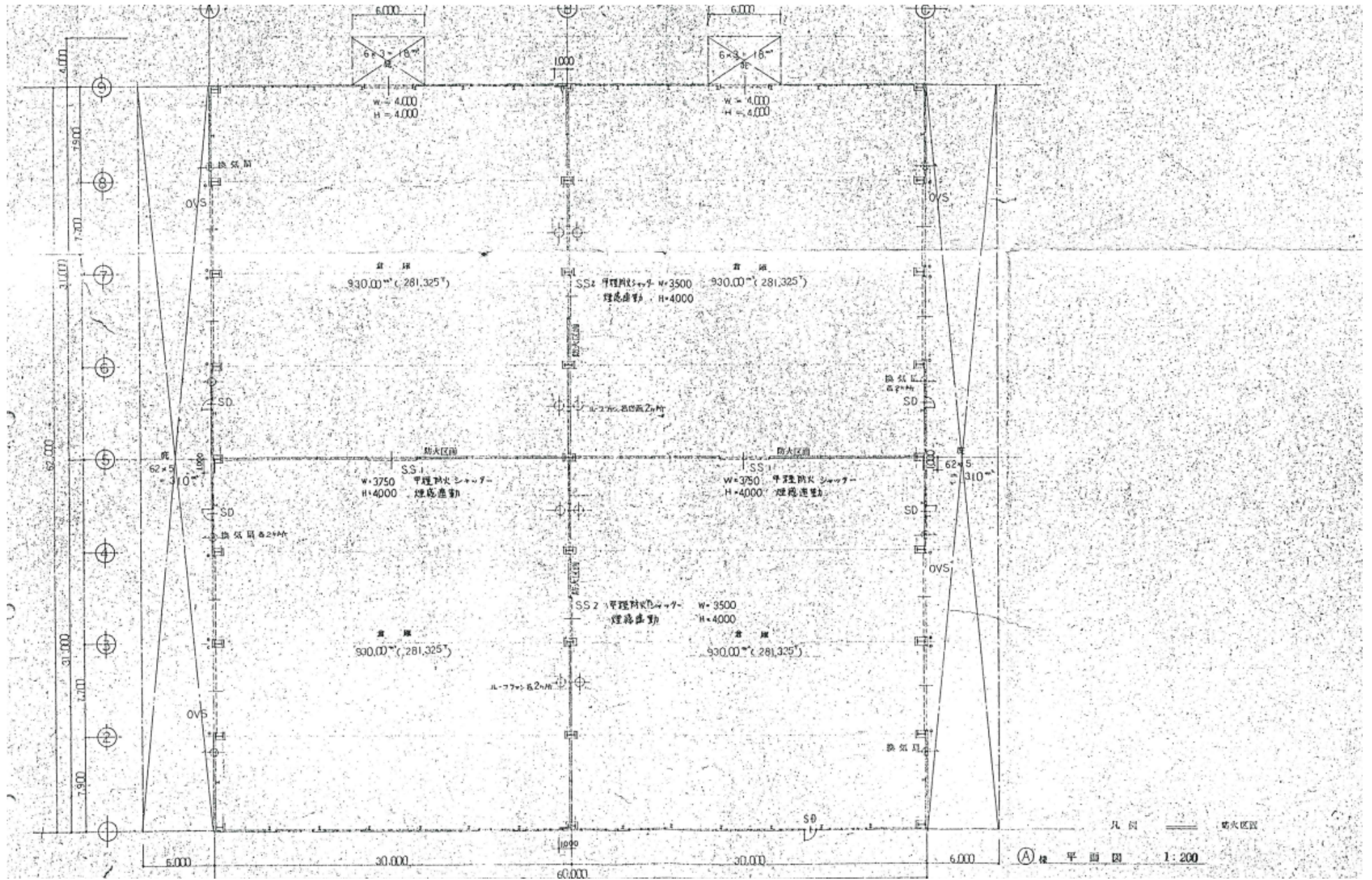
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所本棟）



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所別棟）

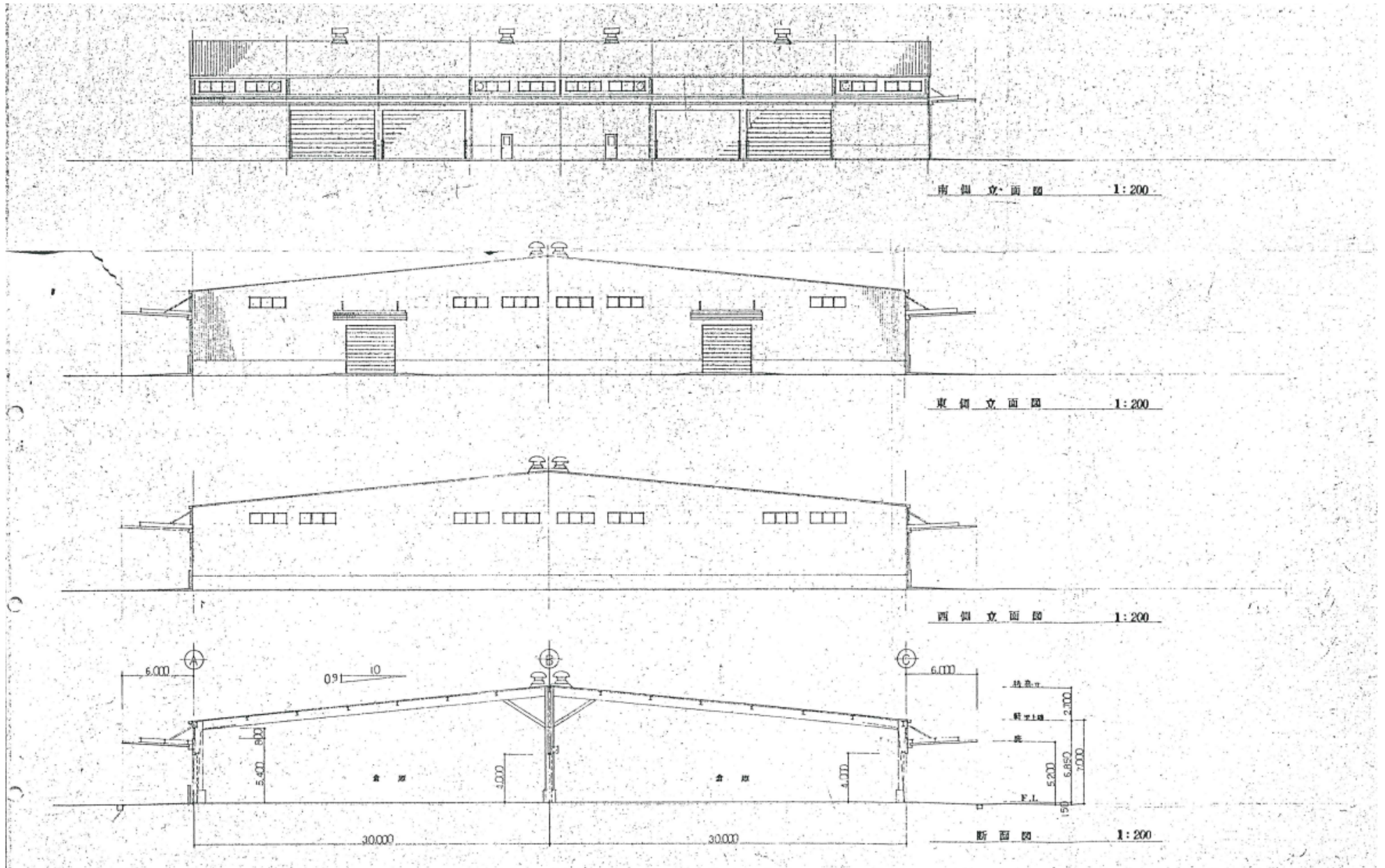


茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A棟平面図)

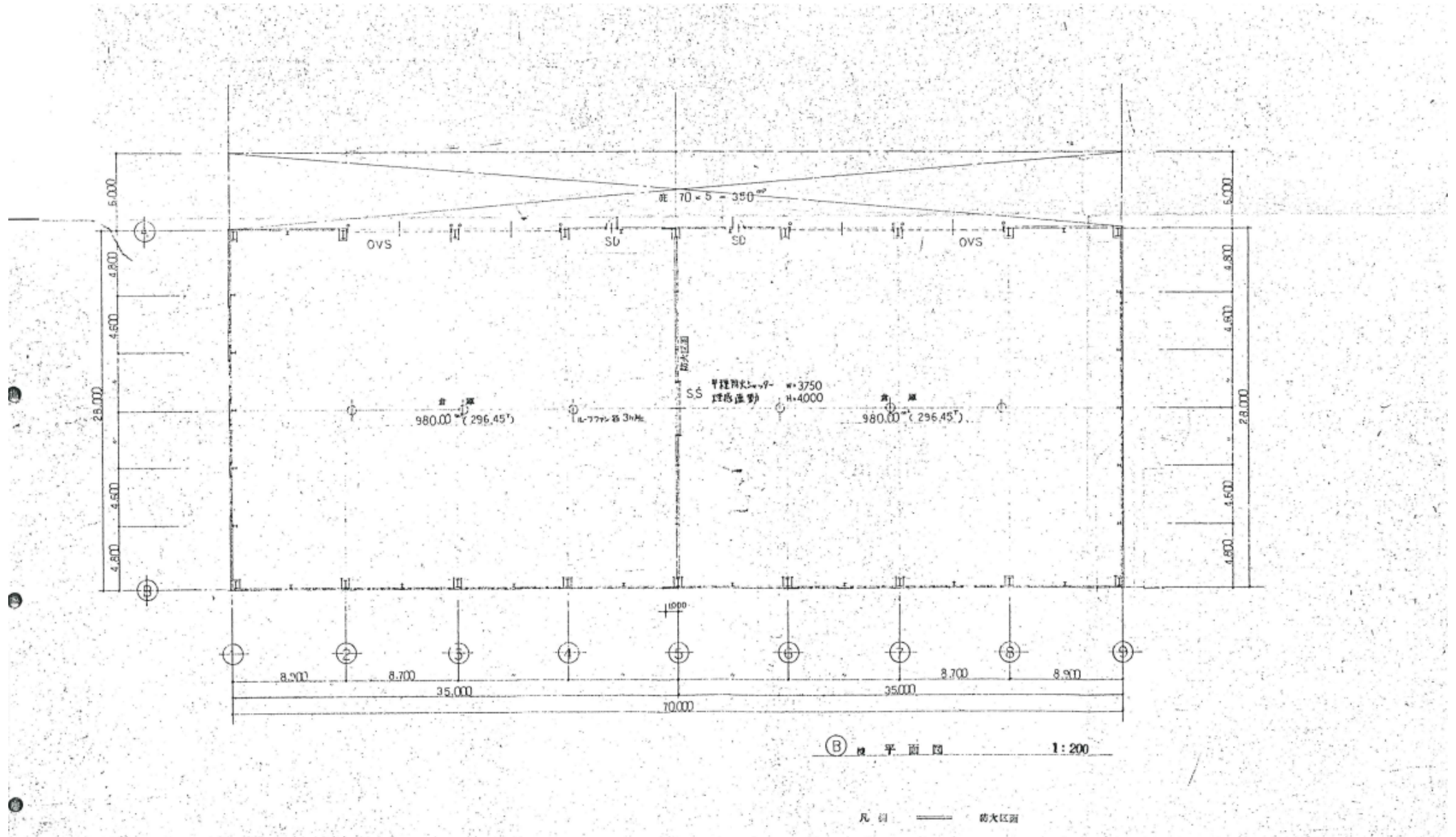


凡例 防火区画
 (A) 棟 平面図 1:200

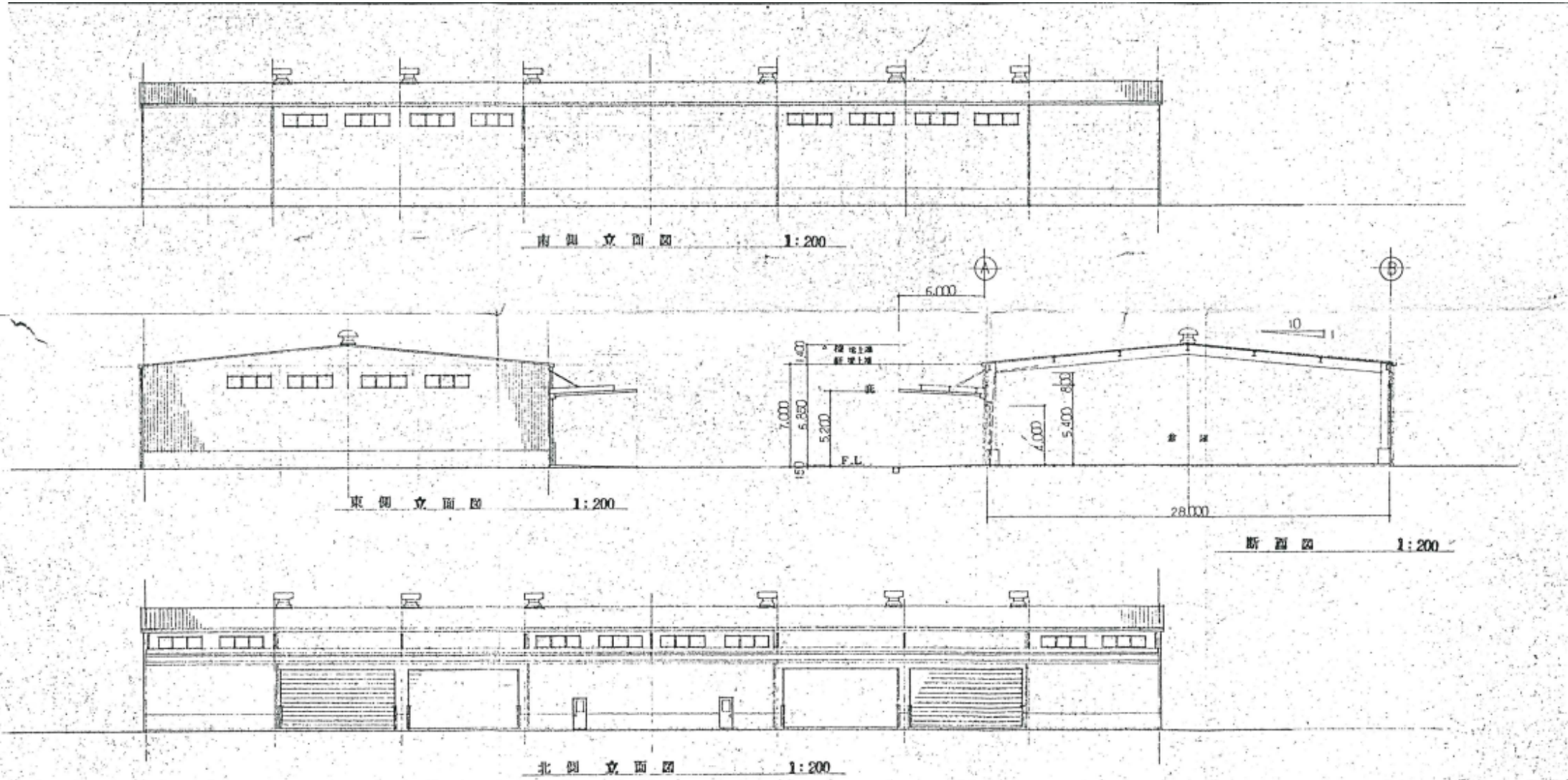
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A棟立面図・断面図)



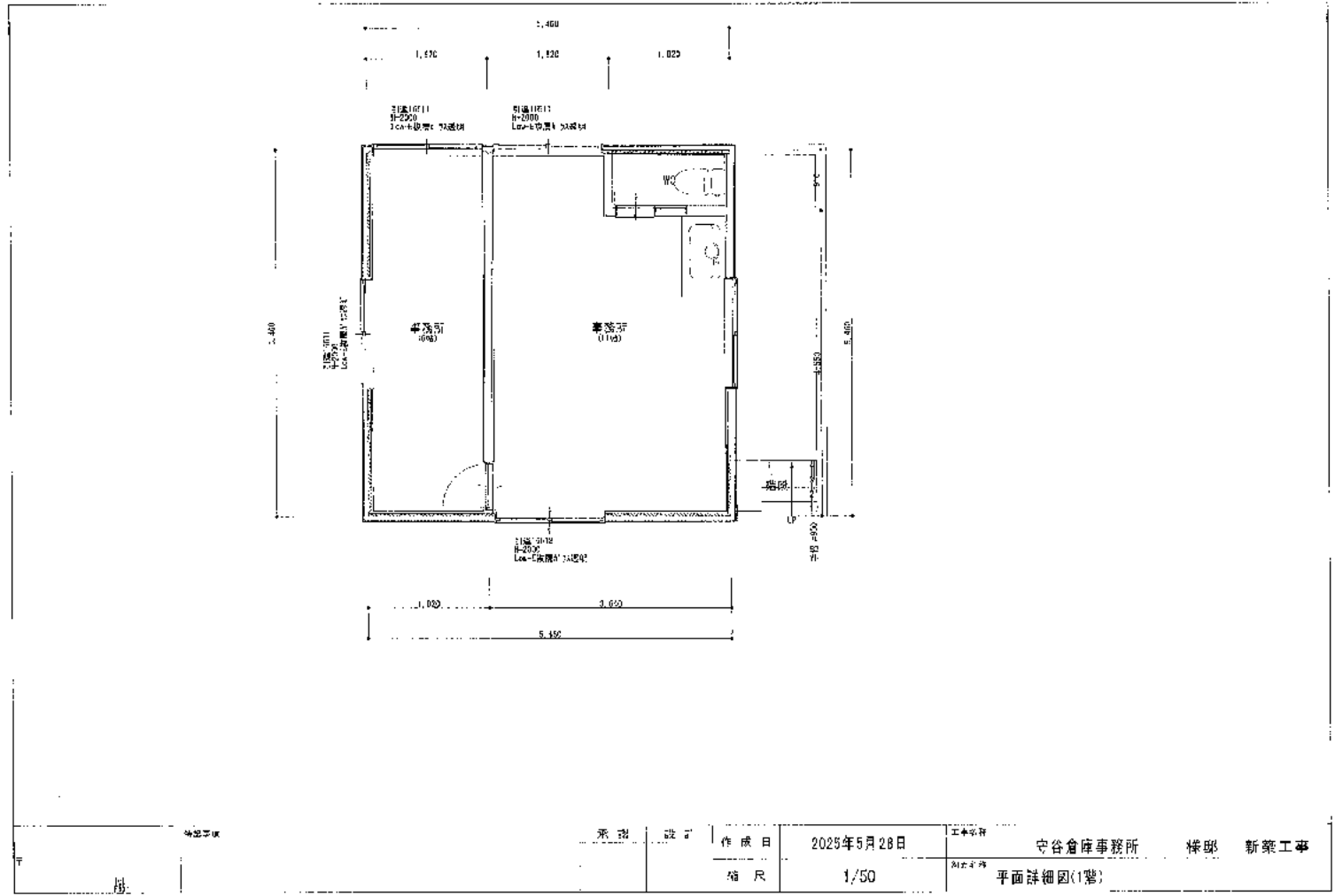
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (B棟平面図)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (B棟立面図・断面図)

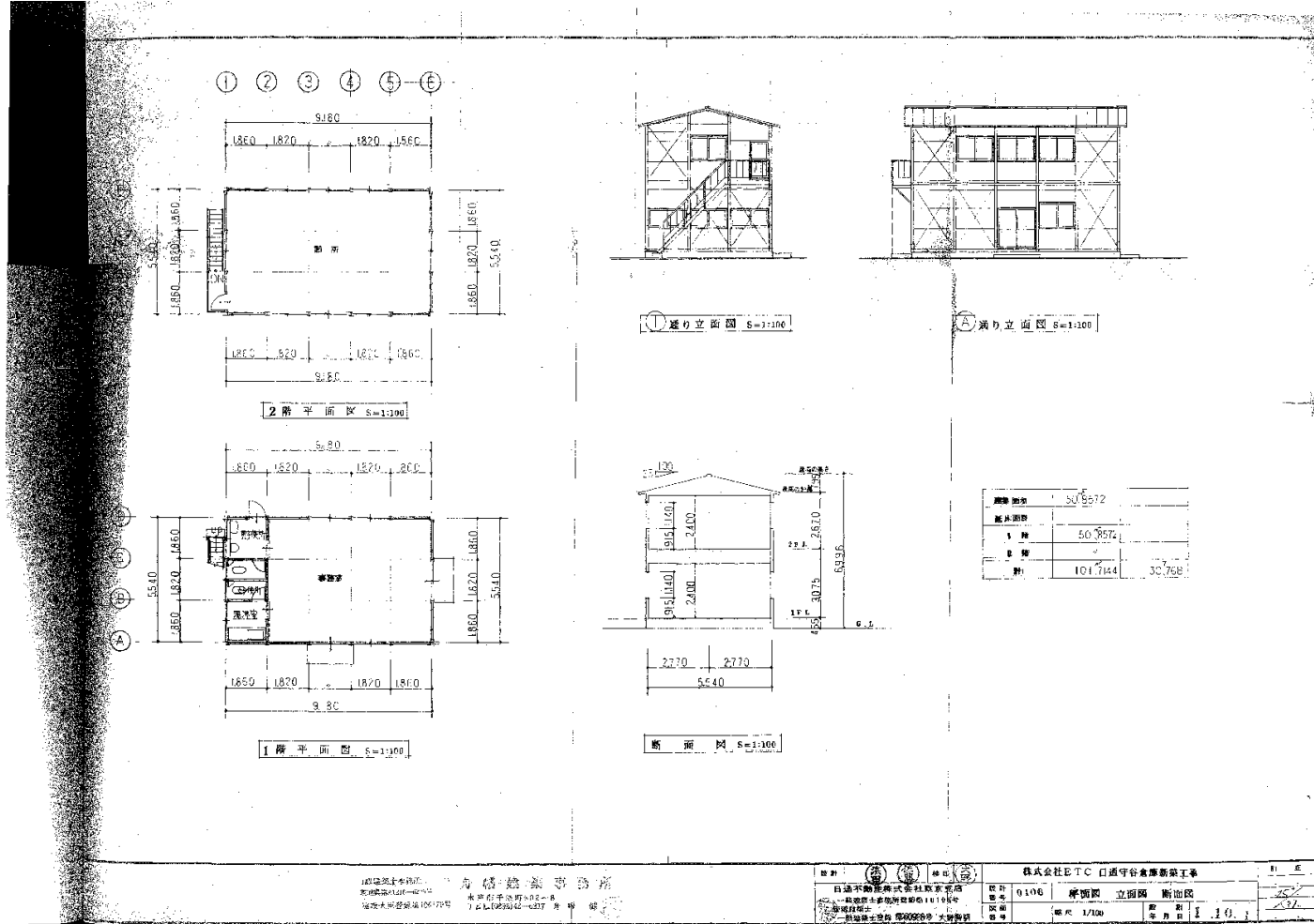


茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所別棟図面）



承認	設計	作成日	2025年5月28日	工事名称	守谷倉庫事務所 棟取	新築工事
		縮尺	1/50	別紙名称	平面詳細図(1階)	

茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所本棟図面）



建築面積	30,857
延床面積	60,714
1階	30,768
2階	30,768
計	101,714

1階床高10.00m
 2階床高10.00m
 延床面積101.714㎡
 1階床高10.00m
 2階床高10.00m
 延床面積101.714㎡

設計	株式会社E.T.C. 口通守谷倉庫新築工事	監理	
図面番号	0106	図面名	2階立面図 1階立面図 断面図
図面種類	立面図	縮尺	1/100
図面枚数	1/100	枚数	1/100