

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0648

物件名 : 茨城県守谷市百合ヶ丘648倉庫

所在地 : 茨城県 守谷市 百合ヶ丘1丁目 2429-1、2430-1、2431-1、2432

敷地面積 : 3,561.00 坪 (11,771.90 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 8.00 m

接道 : 約 18.00 m



建 物	床面積	倉庫 A	1,121.61 坪 (3,707.81 m ²)
		倉庫 B	589.94 坪 (1,950.21 m ²)
			坪 (m ²)
		軽量鉄骨事務所	30.76 坪 (101.70 m ²)
		木造事務所	18.04 坪 (59.62 m ²)
	合計	1,760.35 坪 (5,819.34 m ²)	
	構 造	倉庫:鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 事務所:軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1990年 7月	
	天井高	A棟:6.4~8.5m B棟:6.3~7.6m	

賃貸条件	賃料	6,777,347 円	坪 @ 3,850 円
	(税抜)	(6,161,225 円)	(坪 @ 3,500 円)
	保証金	24,644,900 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	6,777,347 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(6,161,225 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	
		取引形態	貸主

その他	引渡時期	即日
	備考欄	管理費別途確認中 庇 A棟・B棟:5.2m OSD A・B棟:H4.0m × W6.7m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

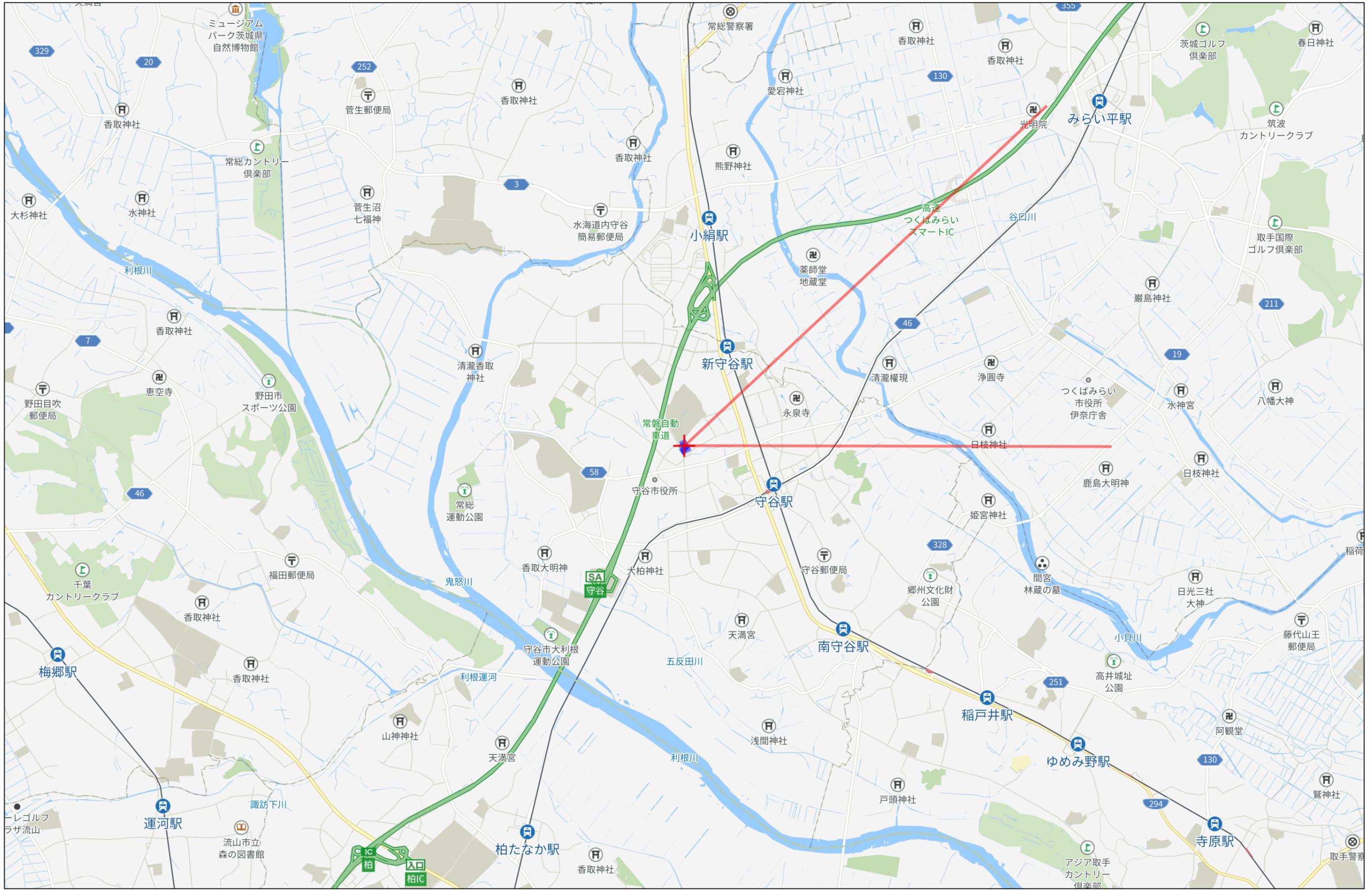
TAKUYOU

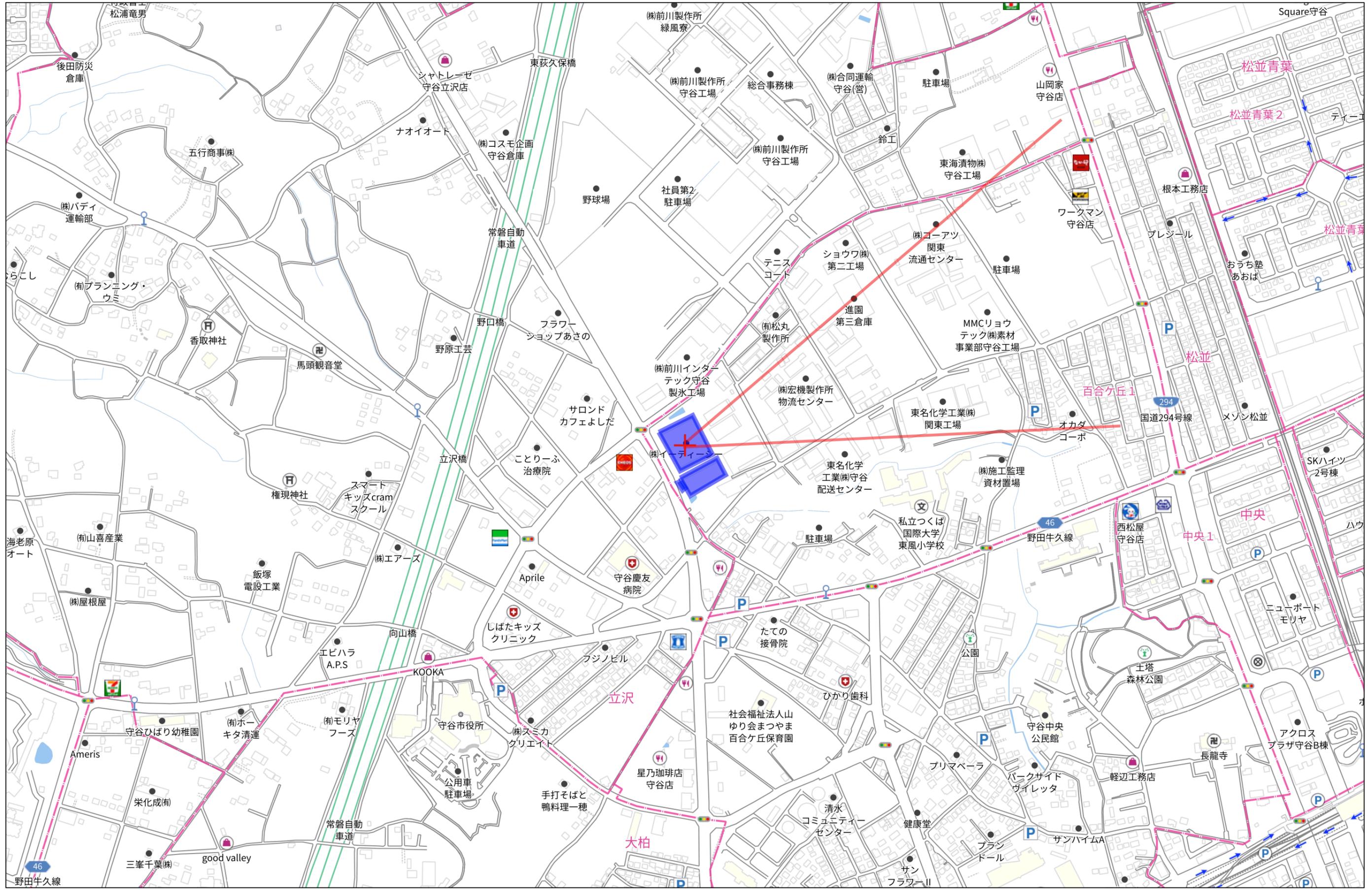
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp





280m

茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A1倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A2倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A3倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A4倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (B1倉庫)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B2倉庫外観ほか）



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（敷地）



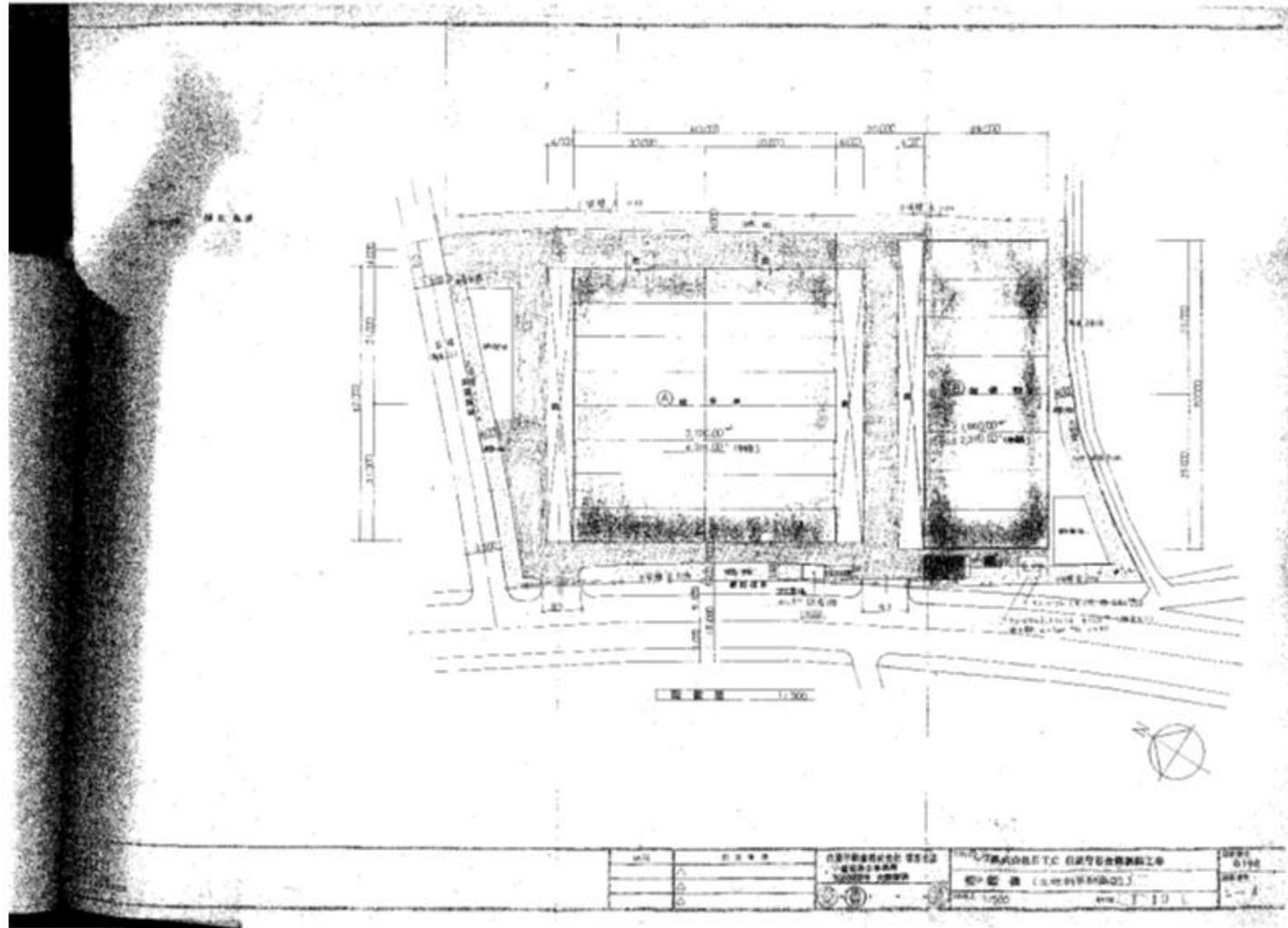
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所本棟）



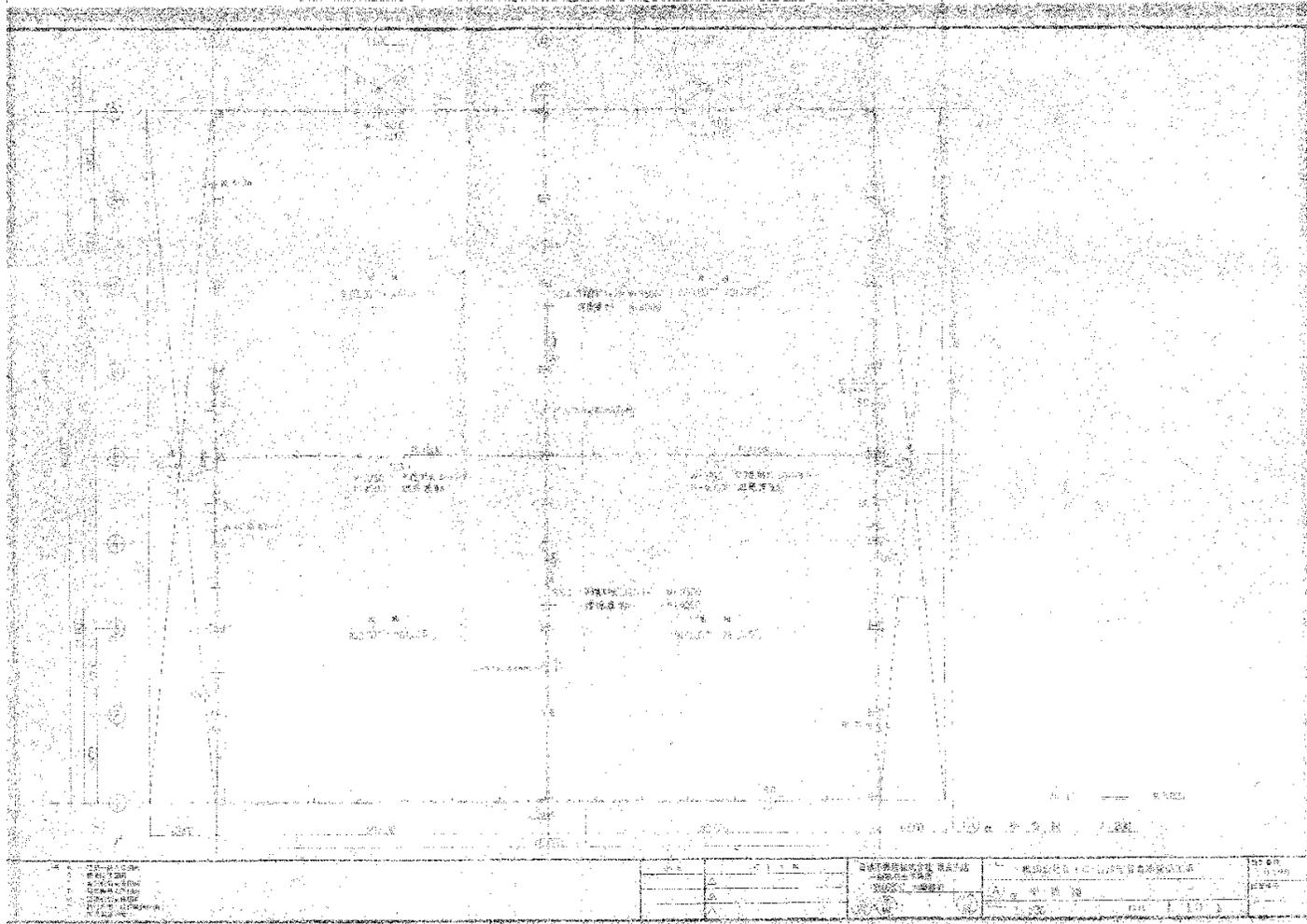
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所別棟）



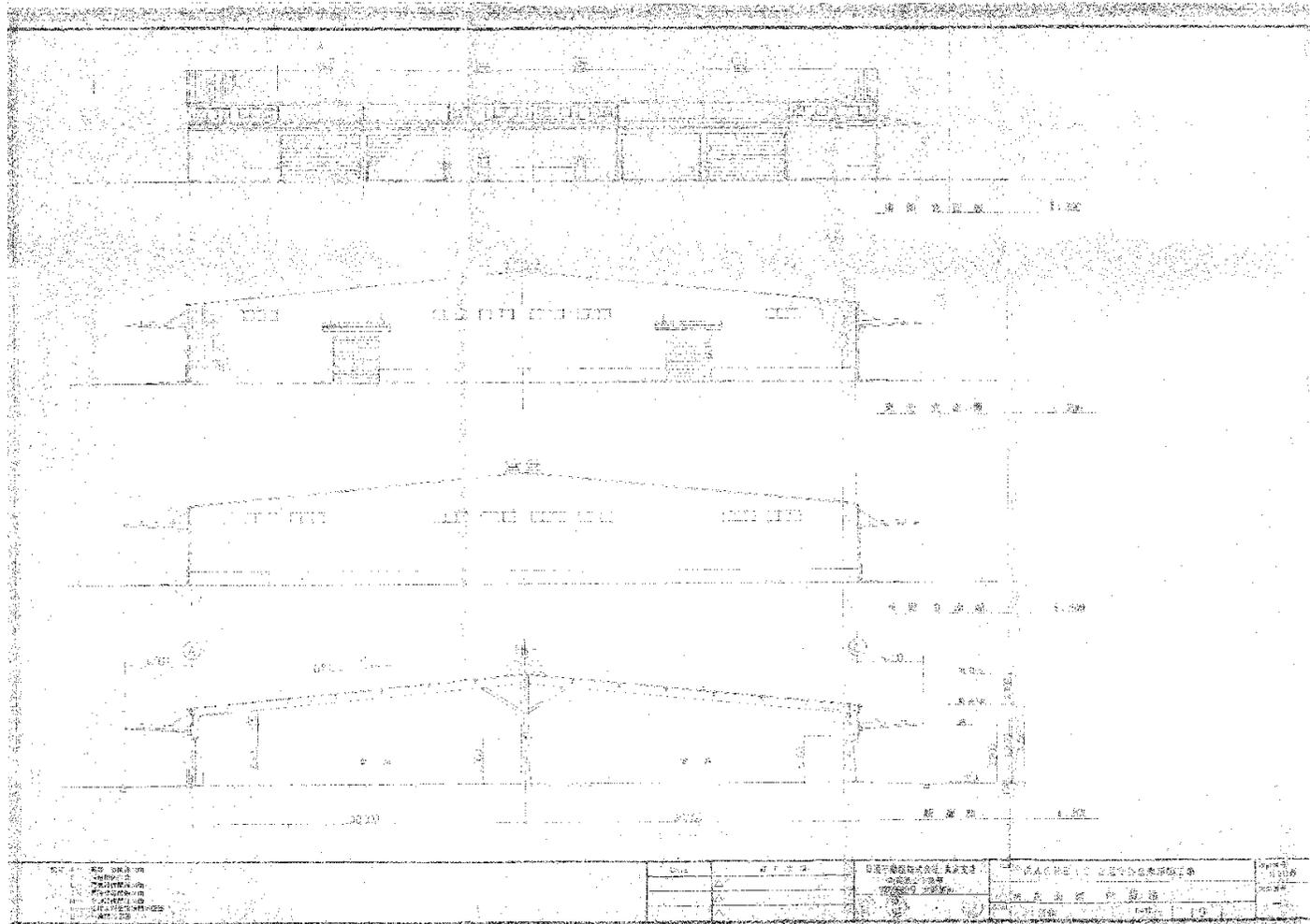
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（配置図）



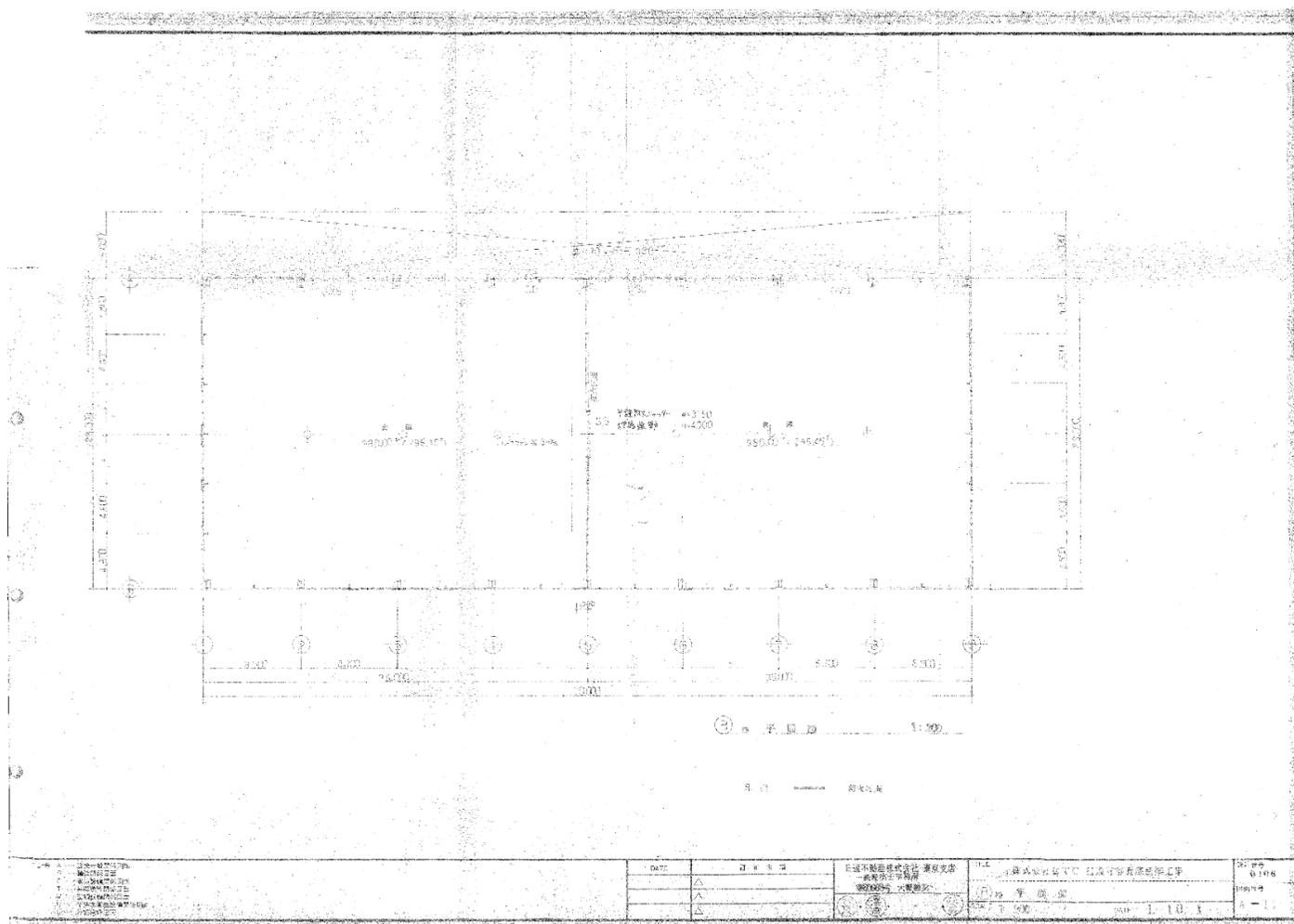
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A棟平面図)



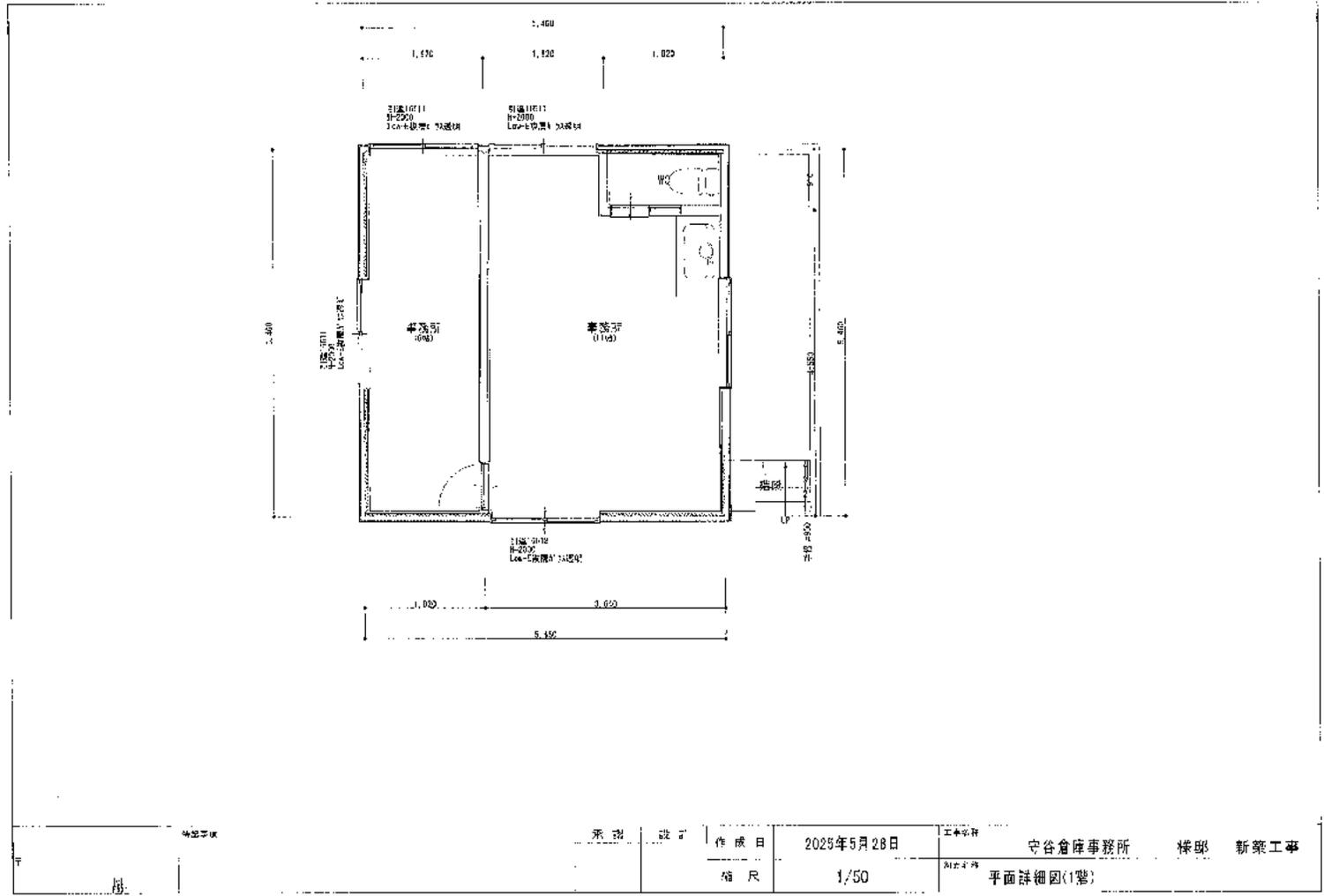
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A棟立面図・断面図)



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B棟平面図）



茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所別棟図面）



承認	設計	作成日	2025年5月28日	工事名称	守谷倉庫事務所 棟取 新築工事
		縮尺	1/50	別紙名称	平面詳細図(1階)

