

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0648

物件名 : 茨城県守谷市百合ヶ丘648倉庫

所在地 : 茨城県 守谷市 百合ヶ丘1丁目 2429-1、2430-1、2431-1、2432

敷地面積 : 3,561.00 坪 ( 11,771.90 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 8.00 m

接道 : 約 18.00 m



建 物	床面積	倉庫 A	1,121.61 坪 ( 3,707.81 m <sup>2</sup> )
		倉庫 B	589.94 坪 ( 1,950.21 m <sup>2</sup> )
			坪 ( m <sup>2</sup> )
		軽量鉄骨事務所	30.76 坪 ( 101.70 m <sup>2</sup> )
		木造事務所	18.04 坪 ( 59.62 m <sup>2</sup> )
	合計	1,760.35 坪 ( 5,819.34 m <sup>2</sup> )	
	構 造	倉庫:鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 事務所:軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1990年 7月	
	天井高		

賃貸条件	賃料	6,777,347 円	坪 @ 3,850 円
	(税抜)	( 6,161,225 円 )	(坪 @ 3,500 円)
	保証金	24,644,900 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	6,777,347 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	( 6,161,225 円 )	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	即日
	備考欄	管理費別途確認中 ..... ..... ..... .....

\* 本物件は現況を優先といたします。

\* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



**株式会社 拓 洋**

物流事業本部  
営業部

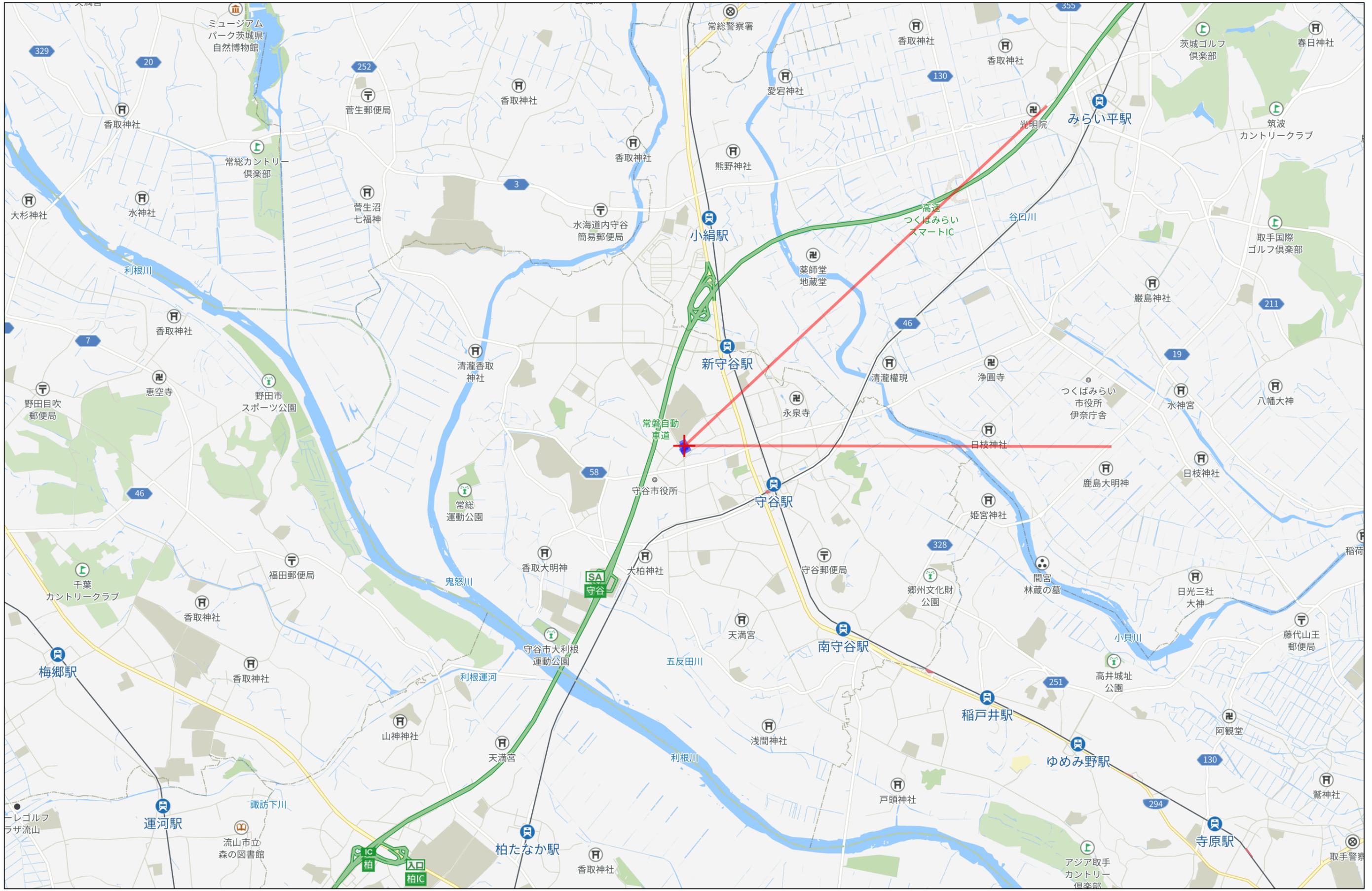
TAKUYOU

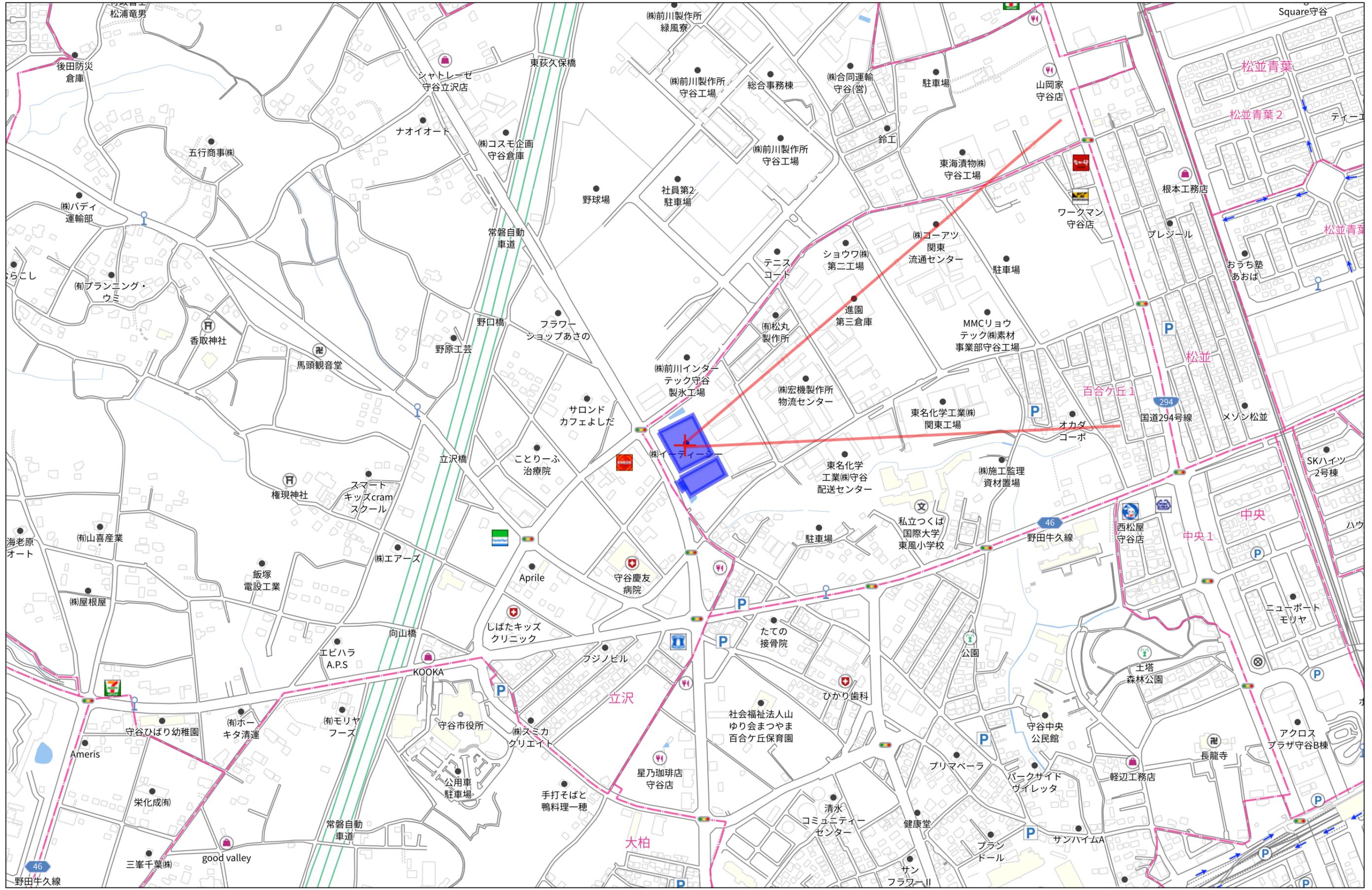
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

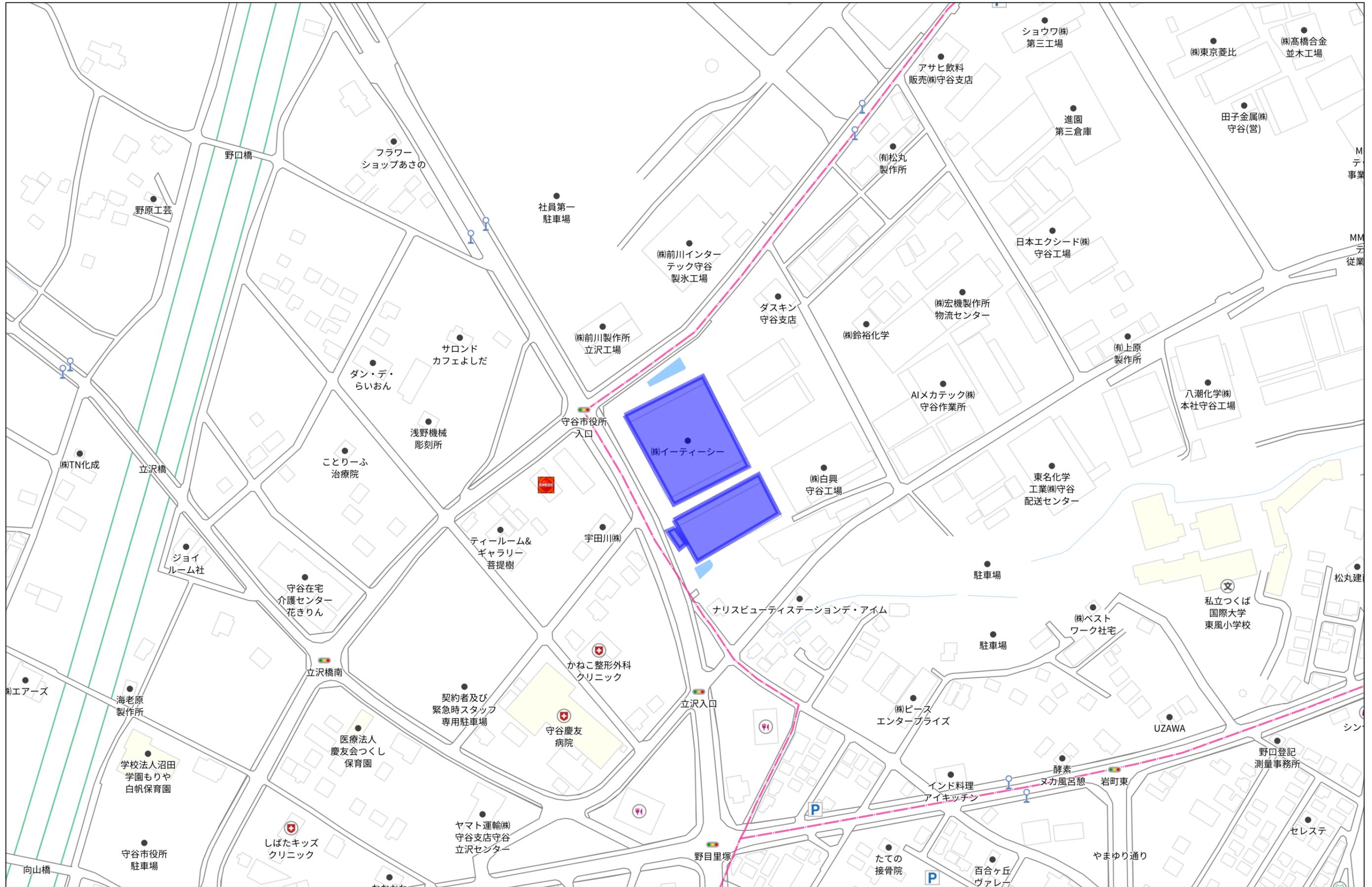
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp





280m



140m

1:2453

# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A1倉庫)



# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A2倉庫)



# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A3倉庫)



# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A4倉庫)



# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (B1倉庫)



# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B2倉庫外観ほか）



# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（敷地）



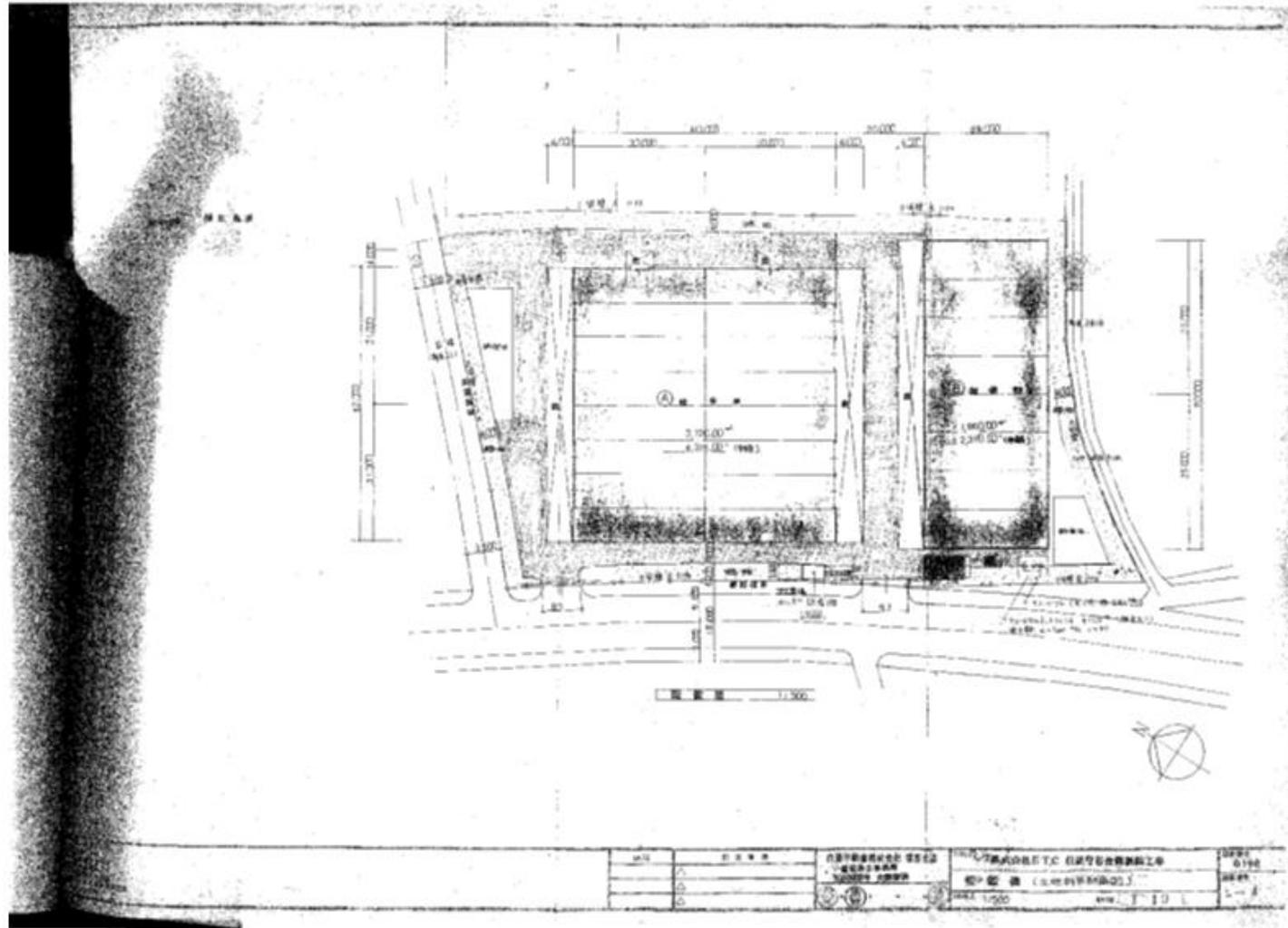
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所本棟）



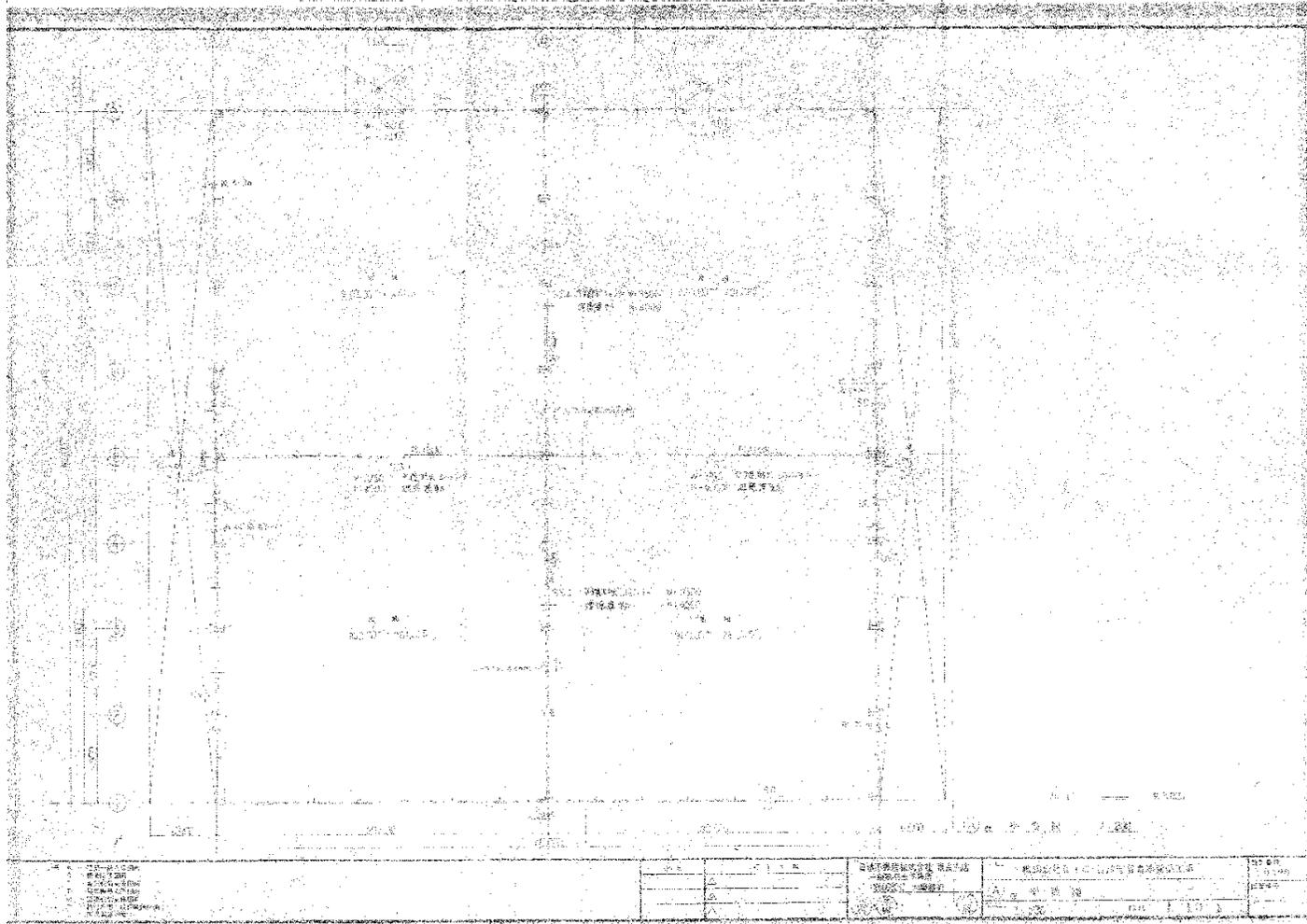
茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所別棟）



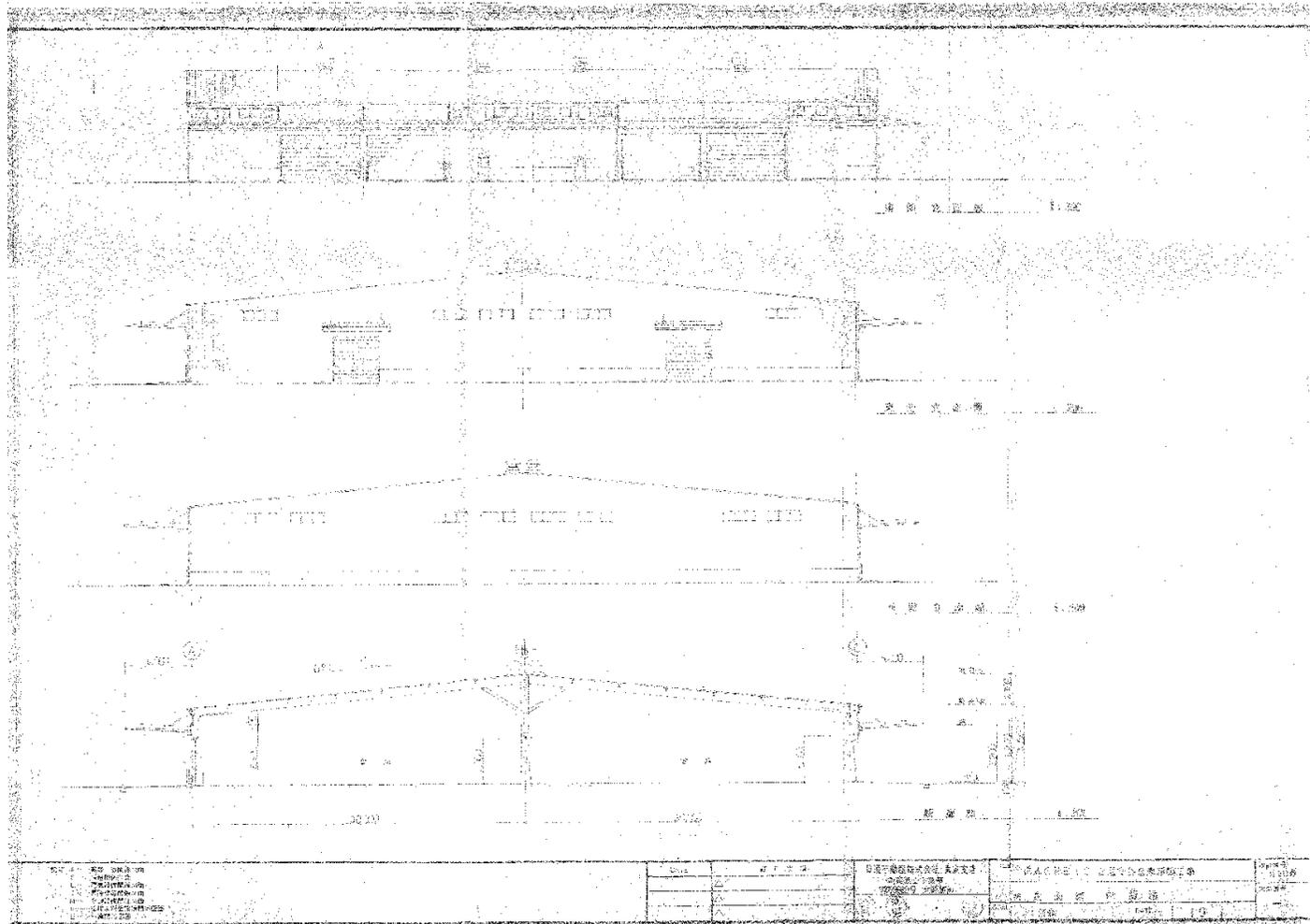
# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（配置図）



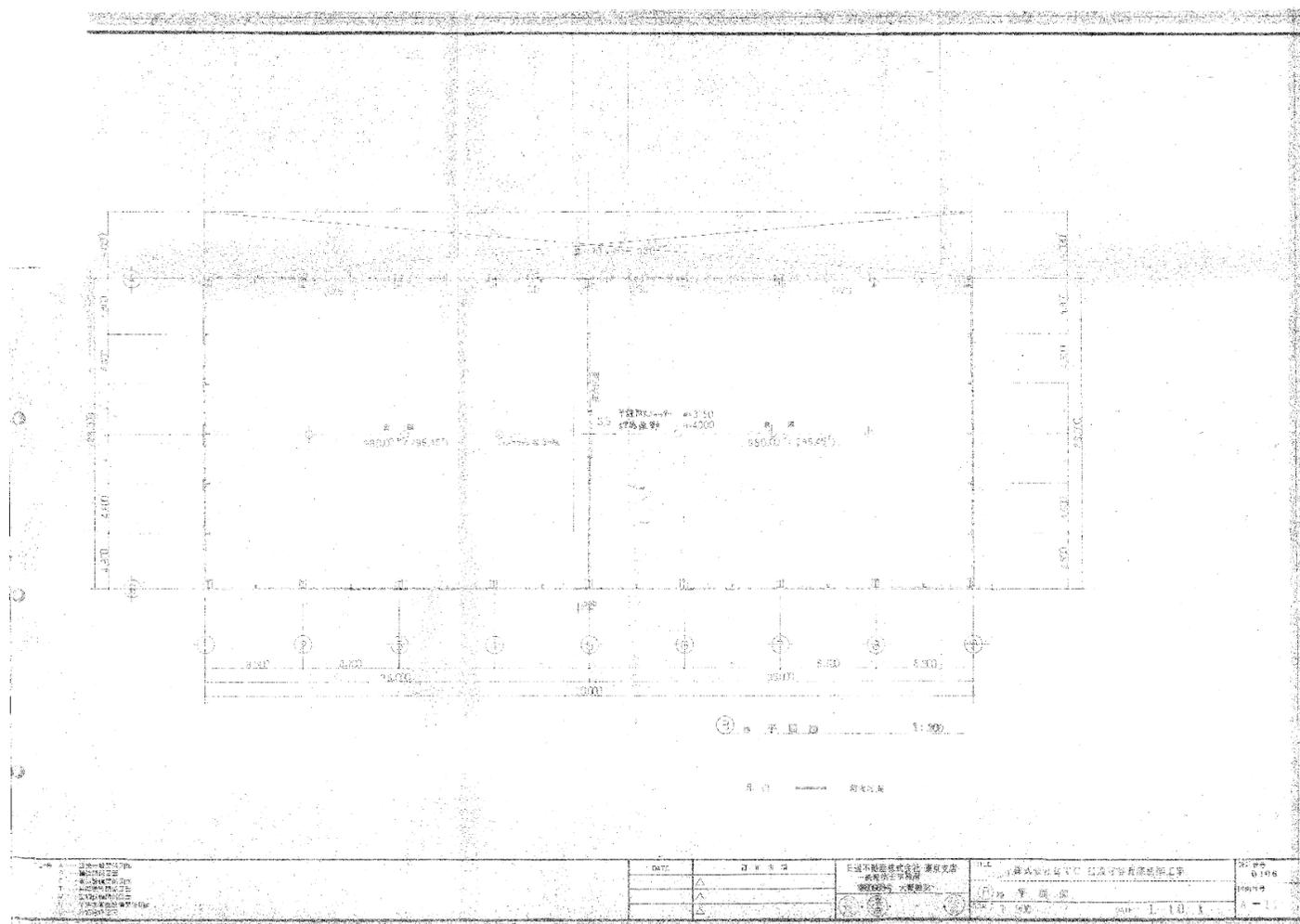
# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫 (A棟平面図)



# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（A棟立面図・断面図）



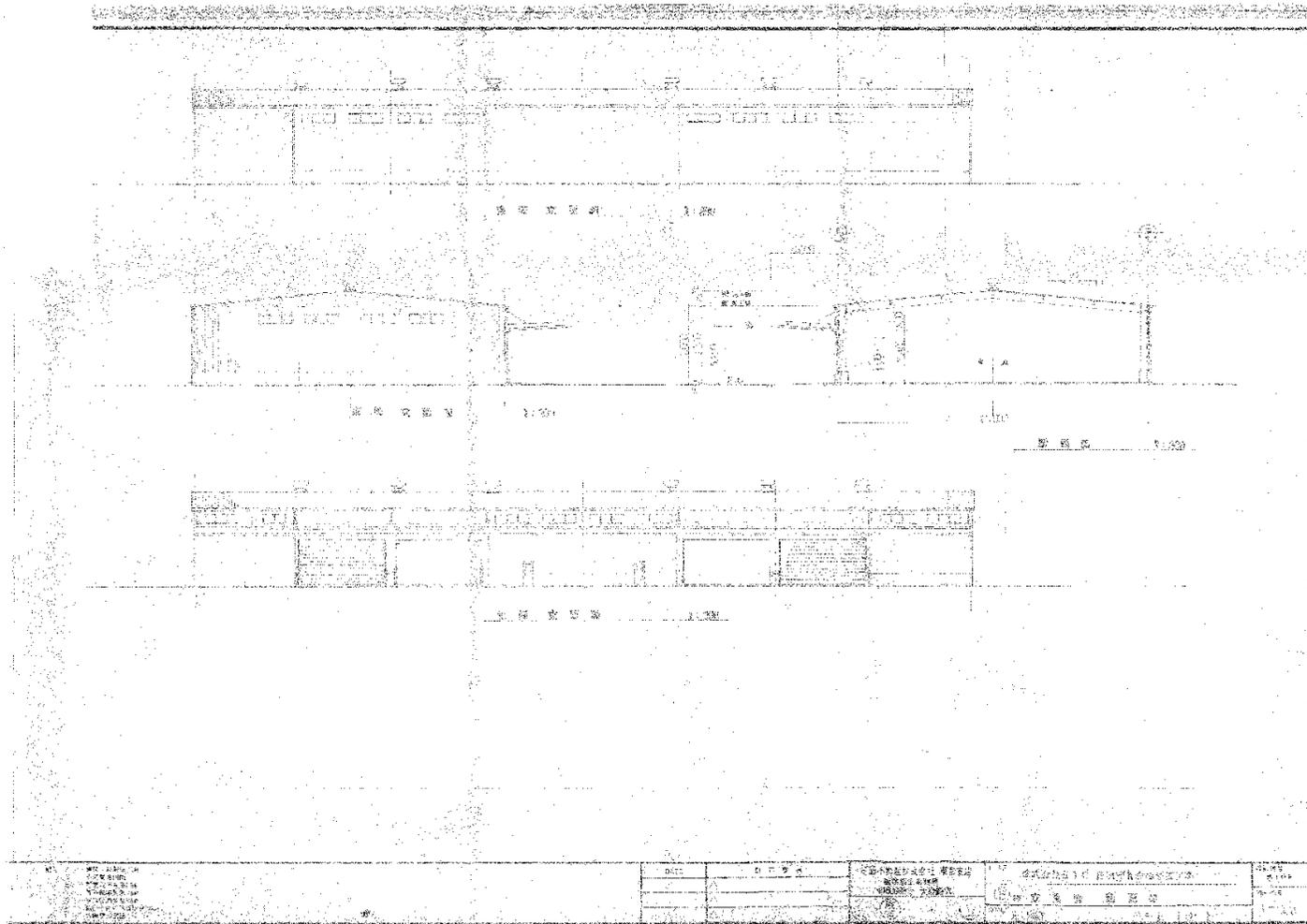
# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B棟平面図）



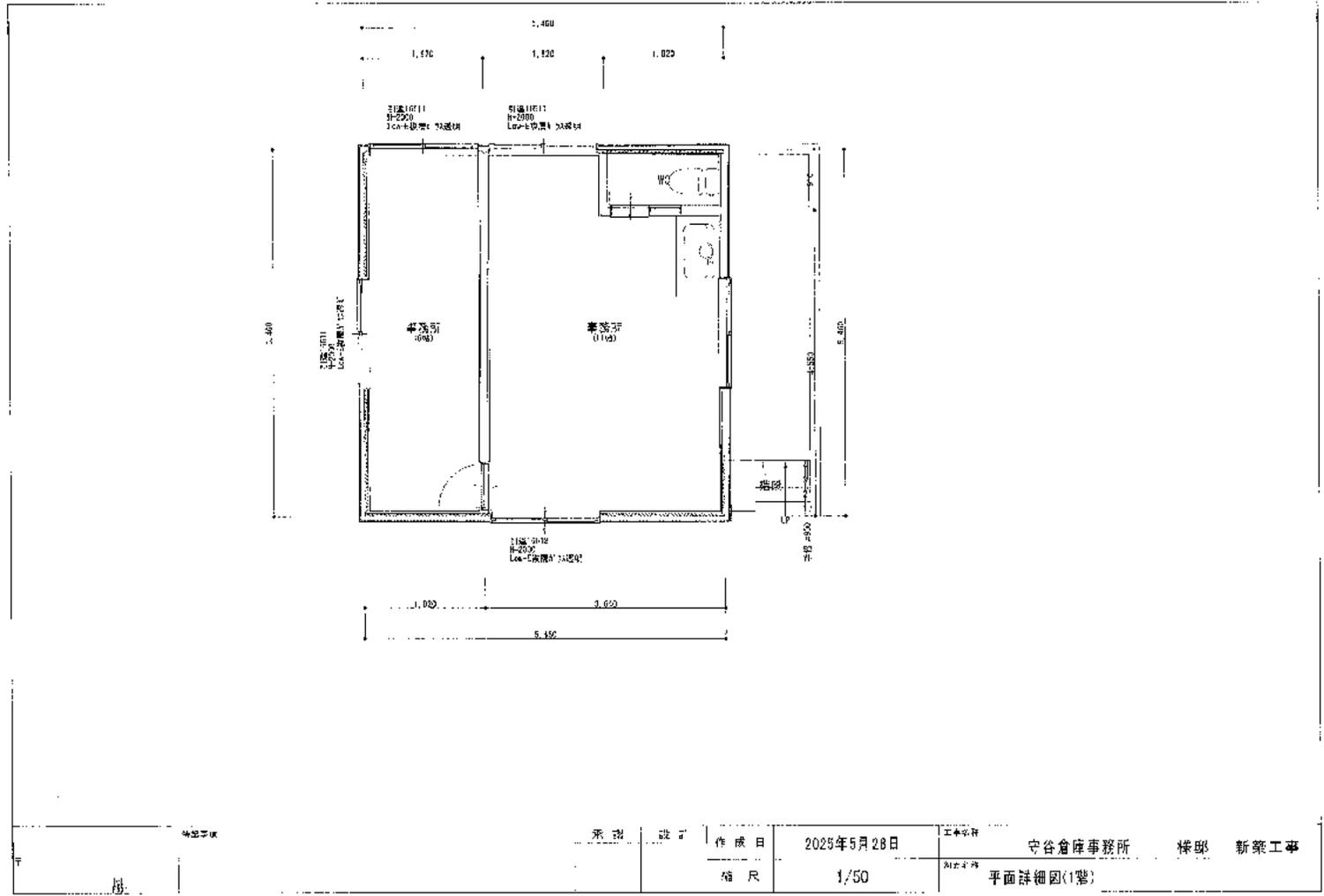
- 1. 柱位置
- 2. 梁位置
- 3. 基礎位置
- 4. 外壁位置
- 5. 内装位置
- 6. 天井位置
- 7. 床位置
- 8. 屋根位置
- 9. 階段位置
- 10. 出入口位置

DATE	2014.03.27	住友不動産株式会社 茨城支店 茨城県守谷市 百合ヶ丘 貸倉庫B棟	TEL	株式会社 守谷 C 住友守谷高層部工事	2014.03.27
	△			守谷 貸倉庫	0106
	△			守谷 貸倉庫	0106
	△			守谷 貸倉庫	0106

# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（B棟立面図・断面図）



# 茨城県守谷市百合ヶ丘貸倉庫（事務所別棟図面）



承認	設計	作成日	2025年5月28日	工事名称	守谷倉庫事務所 棟取	新築工事
		縮尺	1/50	別紙名称	平面詳細図(1階)	

