

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0231～0242・0333

物件名 : 加須市飯積倉庫 南棟B

所在地 : 埼玉県 加須市 飯積 435-1

敷地面積 : 4,760.01 坪 (15,735.58 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	南棟 B	50.08 坪 (165.56 m ²)
		合計	50.08 坪 (165.56 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	南棟B: 2004年9月	
	天井高	5.0m～4.6m	

賃貸条件	賃料 (税抜)	181,790 円 (165,264 円)	坪 @ 3,630 円 (坪 @ 3,300 円)
	保証金	661,056 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	181,790 円 (165,264 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	即日
		管理費: 2,600円/月(別途消費税) (消防点検、キューピクル点検、浄化槽点検・清掃、電子ブレーカー) ・荷役業務相談可／男女別共用トイレ ・電動シャッター1台 H3.50m W:4.00m ・床荷重2t/m ²

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

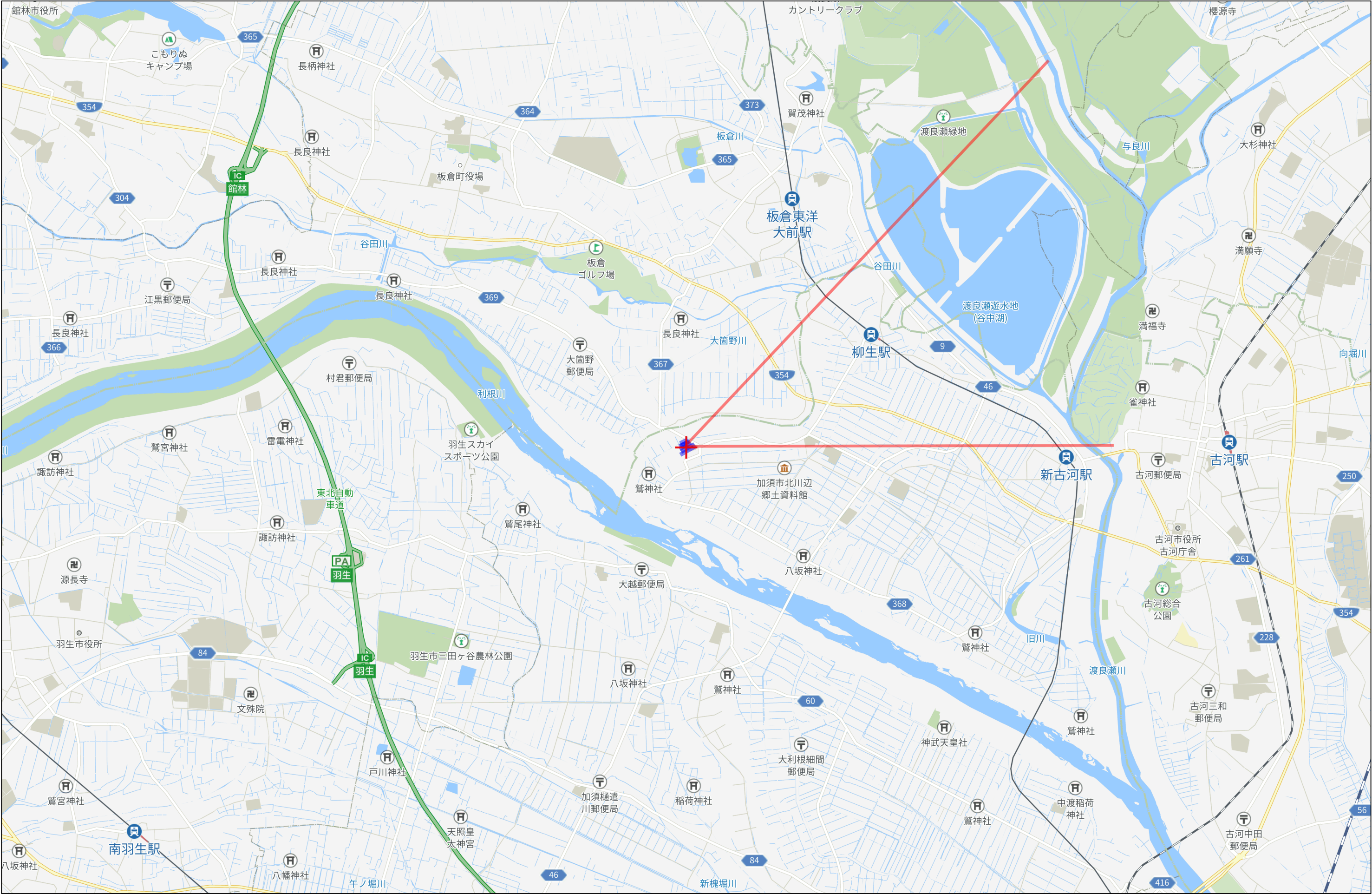
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

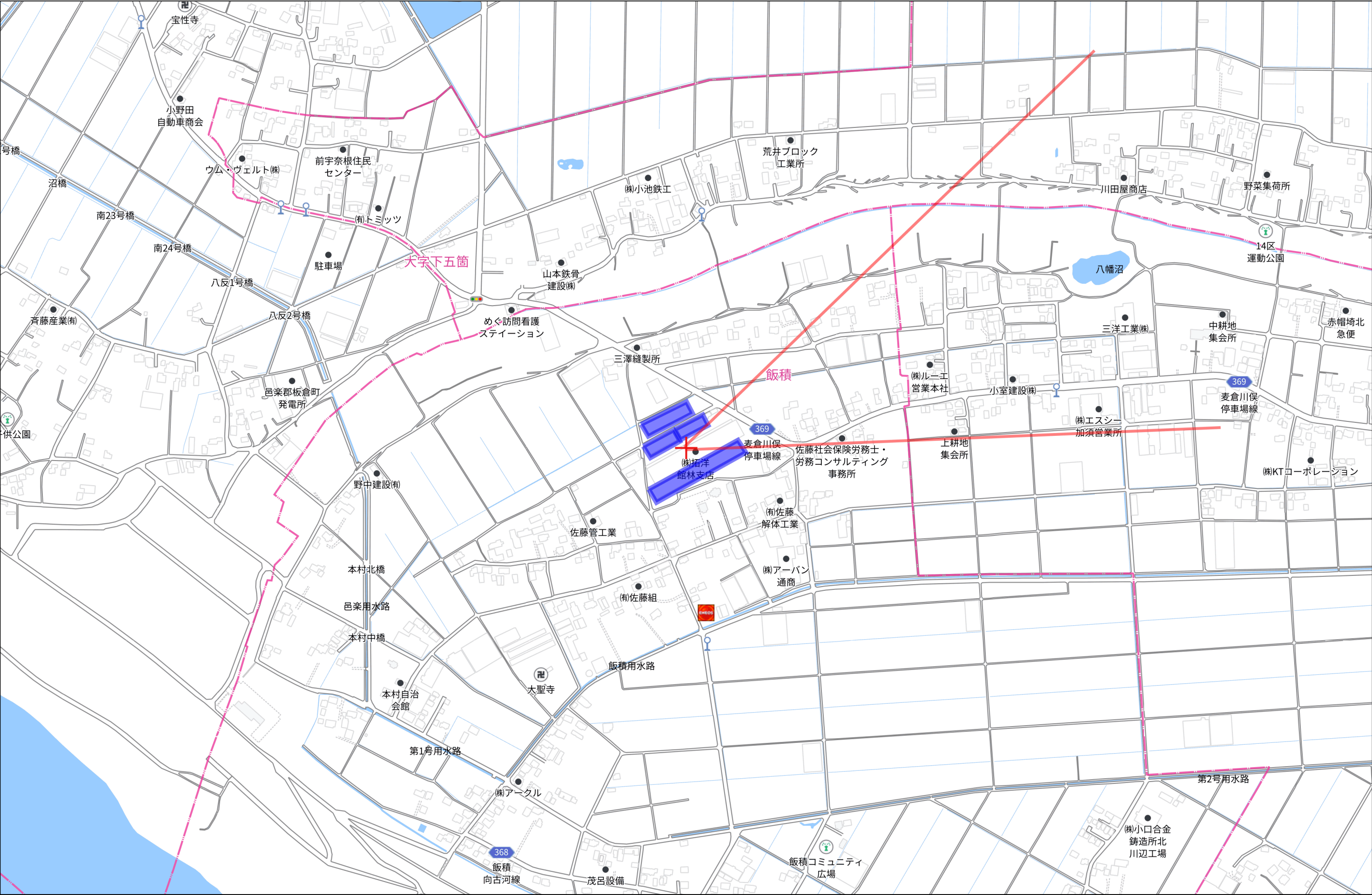
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

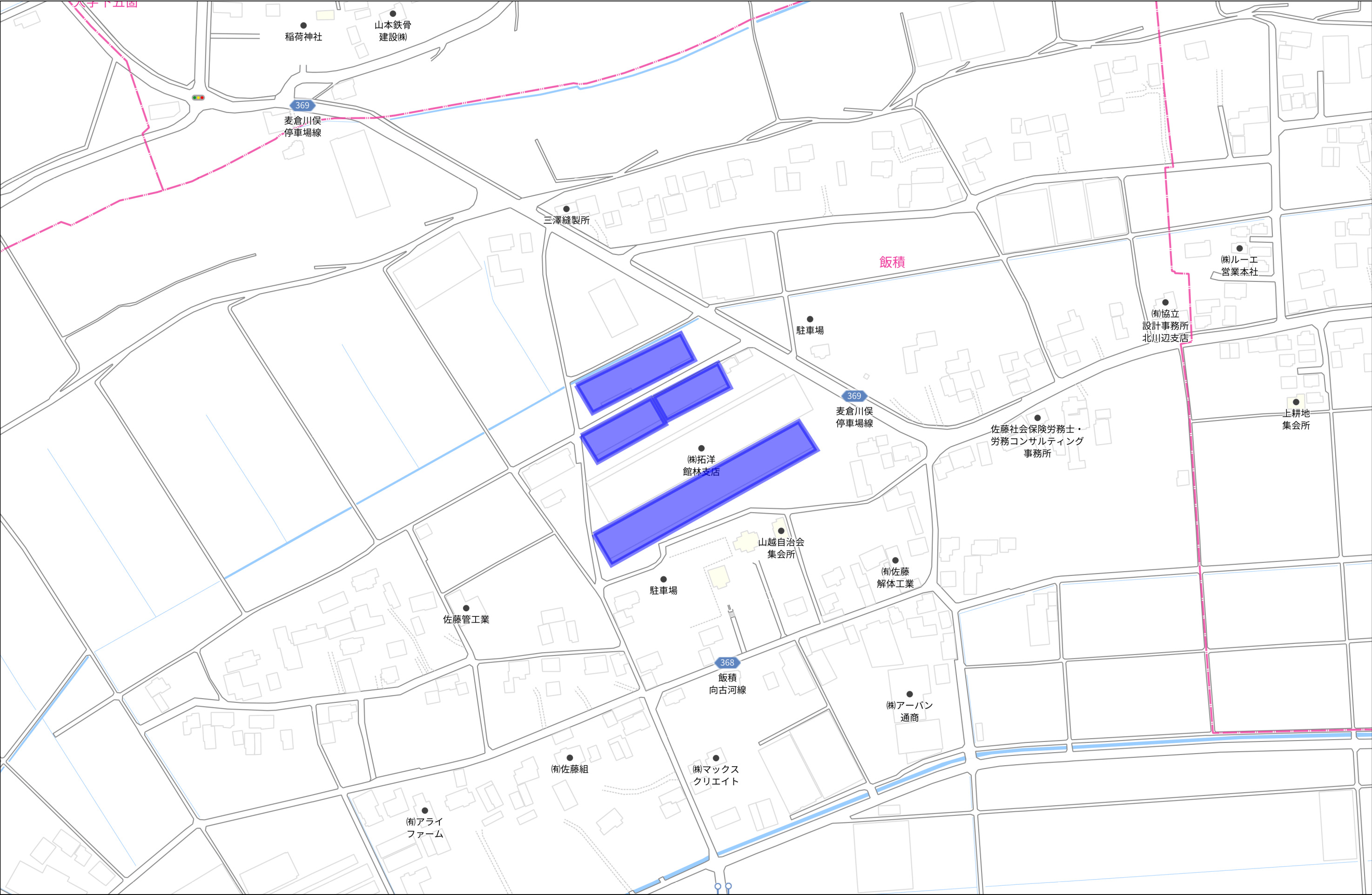
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

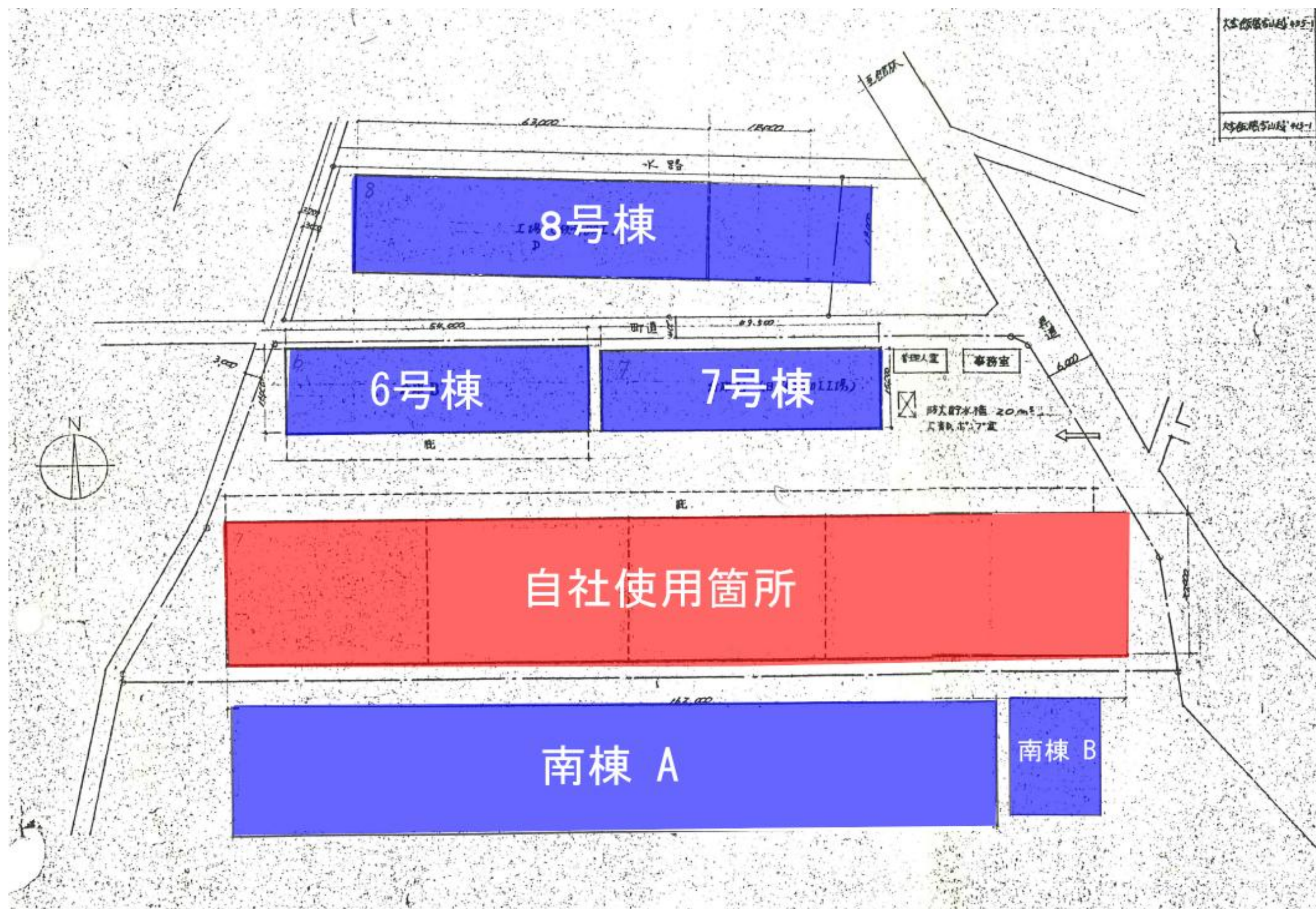
www.takuyou.co.jp



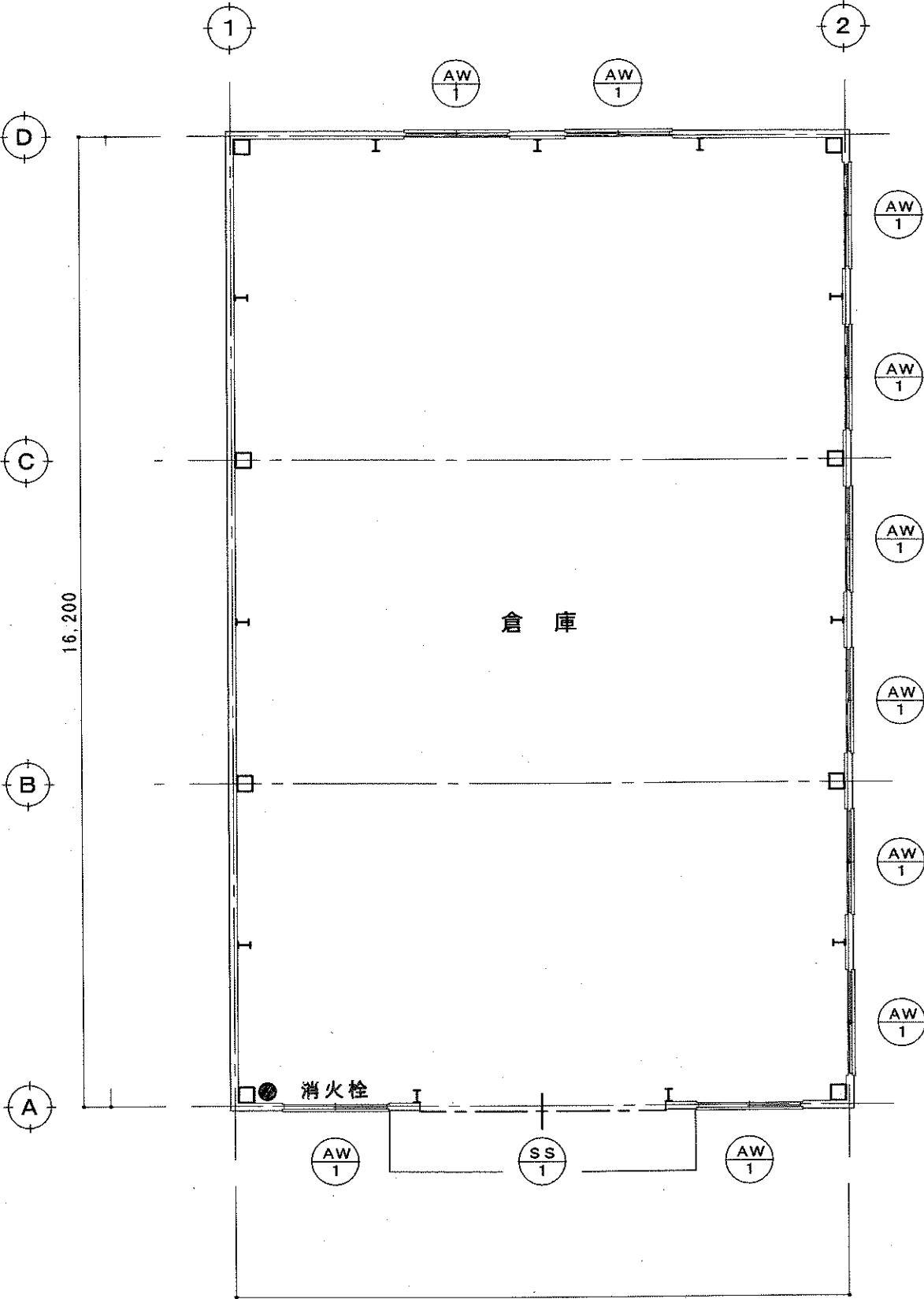
3km







南棟B



建具表平面図 S 1:100

記号 型式 場所		SS 1 軽量電動スチールシャッター	1 場所	AW 1 引違いアルミサッシュ	10 場所
姿 図					
	見込 使用場所	100	倉庫	70	倉庫
	硝子	網入り型硝子 6.8t			
	仕上	スラット カラー鋼板 0.8t			
姿 図	金物	水切：溶融重鉛メッキ鋼板、他一式			
	備考	ケース：カラー鋼板、水圧解錠装置			
	記号 型式 場所				
	見込 使用場所				
	硝子				
	仕上				
	金物				
	備考				

鳥海建工株式会社

一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第 6-128 号
一級建築士 建設大臣登録 第 152721 号 鳥海 靖久

承認 設計 担当

縮尺 1:100

設計年月日 H16. 05.

工事名称 鳥海建工(株) 倉庫 新築工事

図面名称 建具表

NO

A-4