

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0231~0242・0333

物件名 : 加須市飯積倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 飯積 435-1

敷地面積 : 4,760.01 坪 ( 15,735.58 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 6.00 m



|     |     |                  |                                   |
|-----|-----|------------------|-----------------------------------|
| 建 物 | 床面積 | 南棟 B             | 50.08 坪 ( 165.56 m <sup>2</sup> ) |
|     |     | 合計               | 50.08 坪 ( 165.56 m <sup>2</sup> ) |
|     | 構 造 | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 |                                   |
|     | 竣 工 | 南棟B:2004年9月      |                                   |
|     | 天井高 | 5.0m~4.6m        |                                   |

|        |                 |               |               |
|--------|-----------------|---------------|---------------|
| 賃貸条件   | 賃料              | 181,790 円     | 坪 @ 3,630 円   |
|        | (税抜)            | ( 165,264 円 ) | (坪 @ 3,300 円) |
|        | 保証金             | 661,056 円     | 賃料の 4 ヶ月分     |
|        | 礼金              | 181,790 円     | 賃料の 1 ヶ月分     |
|        | (税抜)            | ( 165,264 円 ) |               |
|        | 期 間             | 3 年以上 更新可能    |               |
| 保証金の償却 | なし              | 取引形態          | 貸主            |
| 解約違約金  | あり (中途解約の場合に限る) |               |               |

|     |      |   |
|-----|------|---|
| その他 | 引渡時期 | 即日  |
|     | 備考欄  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費別途確認中</li> <li>・荷役業務相談可／男女別共用トイレ</li> <li>・電動シャッター1台 H3.50m W:4.00m</li> <li>・床荷重2t/m<sup>2</sup></li> </ul> |

\* 本物件は現況を優先いたします。

\* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



**株式会社 拓 洋**

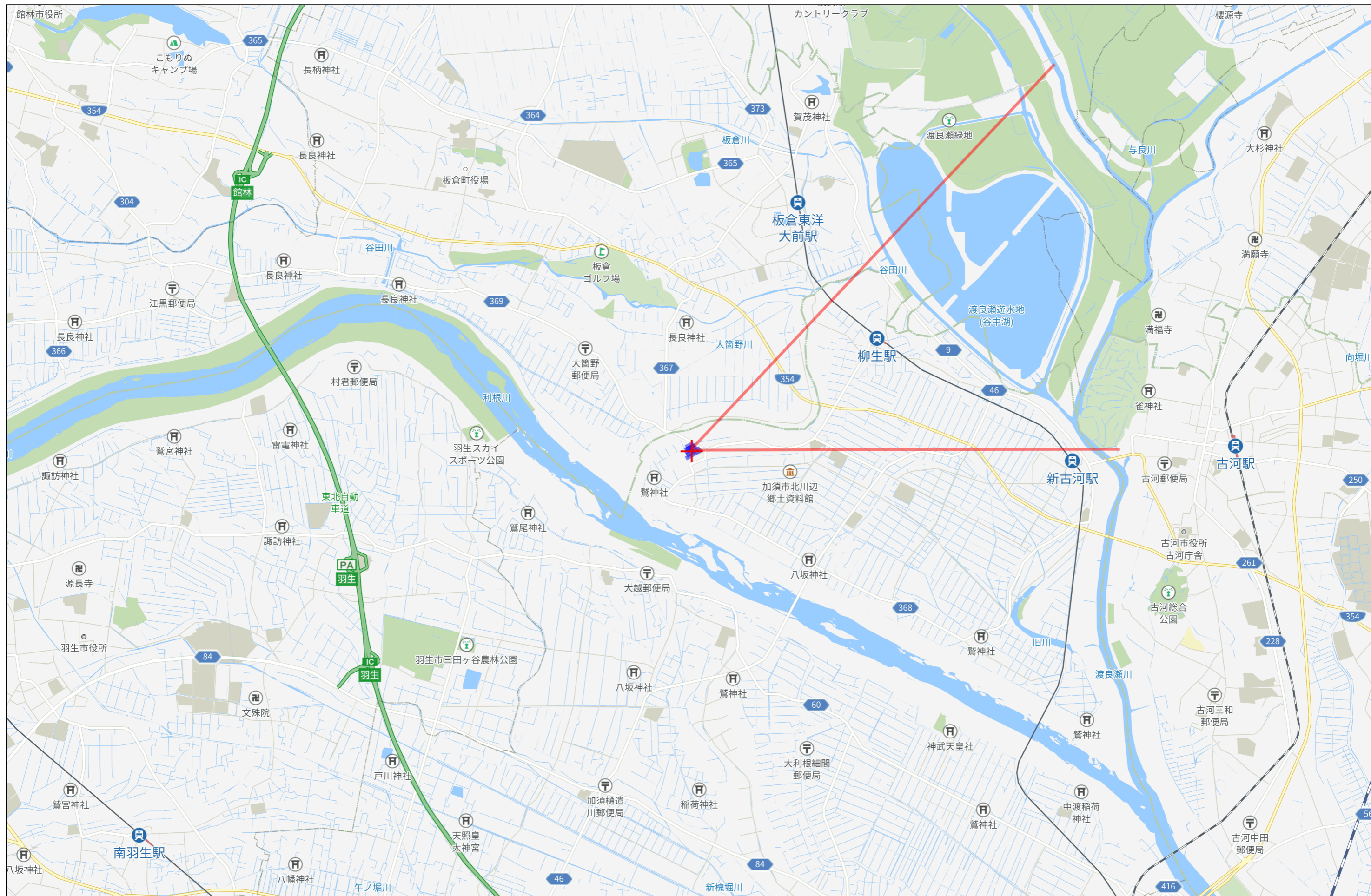
物流事業本部  
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

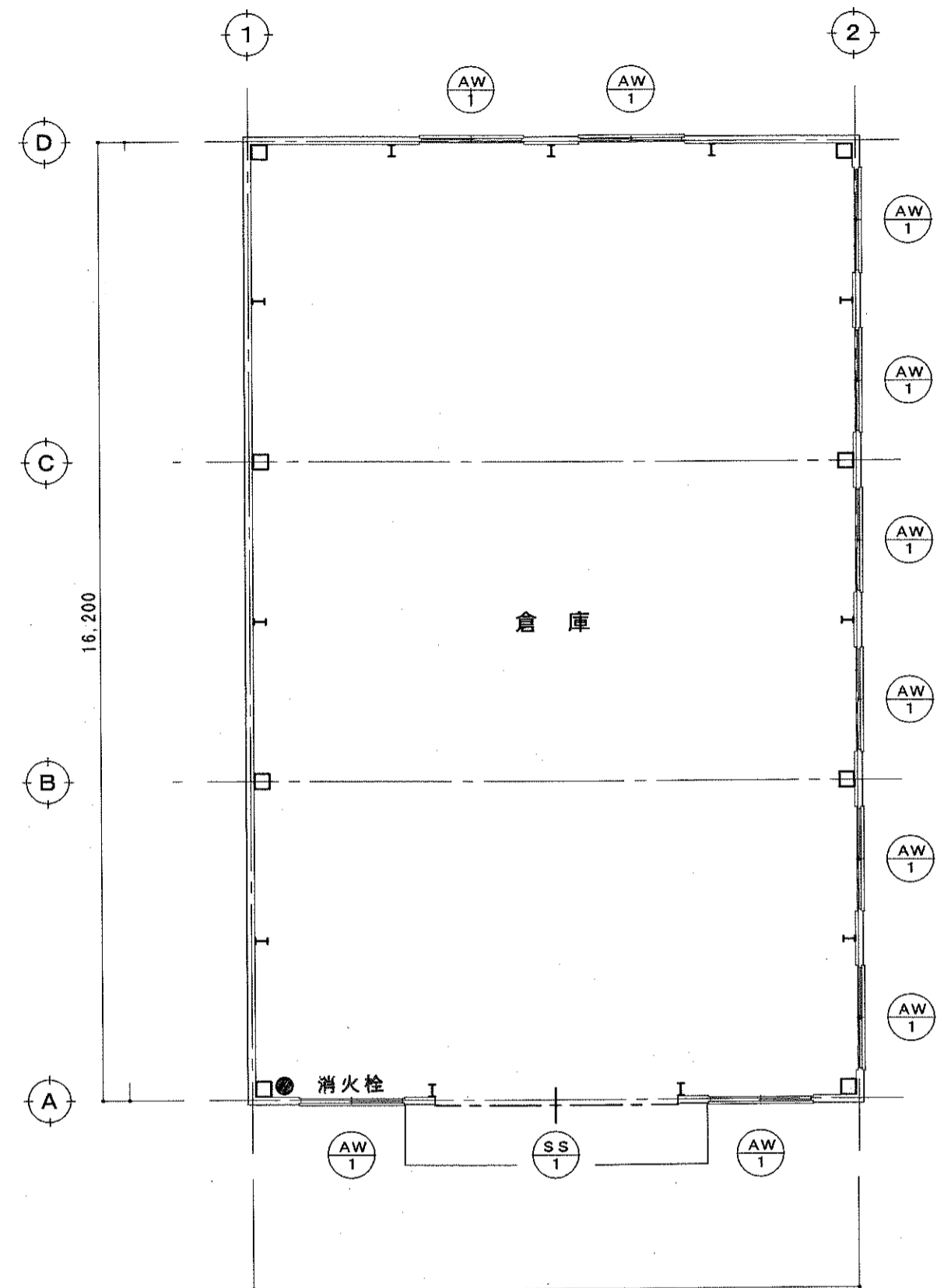








# 南棟B



建具表平面図 S 1:100

| 記号 | 型式   | ヶ所  | (SS) 軽量電動スチールシャッター          | 1ヶ所 | (AW) 引違いアルミサッシュ                        | 10ヶ所        |
|----|------|-----|-----------------------------|-----|--|-------------|
| 姿  | 図    |     | シャッターボックス<br>4,000<br>3,600 |     | FL<br>1,700<br>1,100<br>1,300<br>2,400 |             |
| 見込 | 使用場所 | 100 |                             | 倉庫  | 70                                     | 倉庫          |
| 硝子 |      |     |                             |     |  | 網入り型硝子 6.8t |
| 仕上 |      |     | スラット カラー鋼板 0.8t             |     |  | シルバー        |
| 金物 |      |     | 水切：溶融亜鉛メッキ鋼板、他一式            |     |  | クレセント、他一式   |
| 備考 |      |     | ケース：カラー鋼板、水圧解錠装置            |     |  |             |
| 記号 | 型式   | ヶ所  |                             |     |  |             |
| 見込 | 使用場所 |     |                             |     |  |             |
| 硝子 |      |     |                             |     |  |             |
| 仕上 |      |     |                             |     |  |             |
| 金物 |      |     |                             |     |  |             |
| 備考 |      |     |                             |     |  |             |

鳥海建工株式会社

一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第 6-128 号  
一級建築士 建設大臣登録 第 152721 号 鳥海 靖久

承認 設計 担当

縮尺 1:100

設計年月日 H16. 05.

工事名称 鳥海建工(株) 倉庫 新築工事

図面名称 建具表

NO

A-4