

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0231~0242・0333

物件名 : 加須市飯積倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 飯積 435-1

敷地面積 : 4,760.01 坪 (15,735.58 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	南棟 B	50.08 坪 (165.56 m ²)
		合計	50.08 坪 (165.56 m ²)
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣工	南棟B:2004年9月	
	天井高	5.0m~4.6m	

賃貸条件	賃料	181,790 円	坪 @ 3,630 円
	(税抜)	(165,264 円)	(坪 @ 3,300 円)
	保証金	661,056 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	181,790 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(165,264 円)	
	期間	3 年以上 更新可能	
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	即日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費別途確認中 ・荷役業務相談可／男女別共用トイレ ・電動シャッター1台 H3.50m W:4.00m

* 本物件は現況を優先いたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

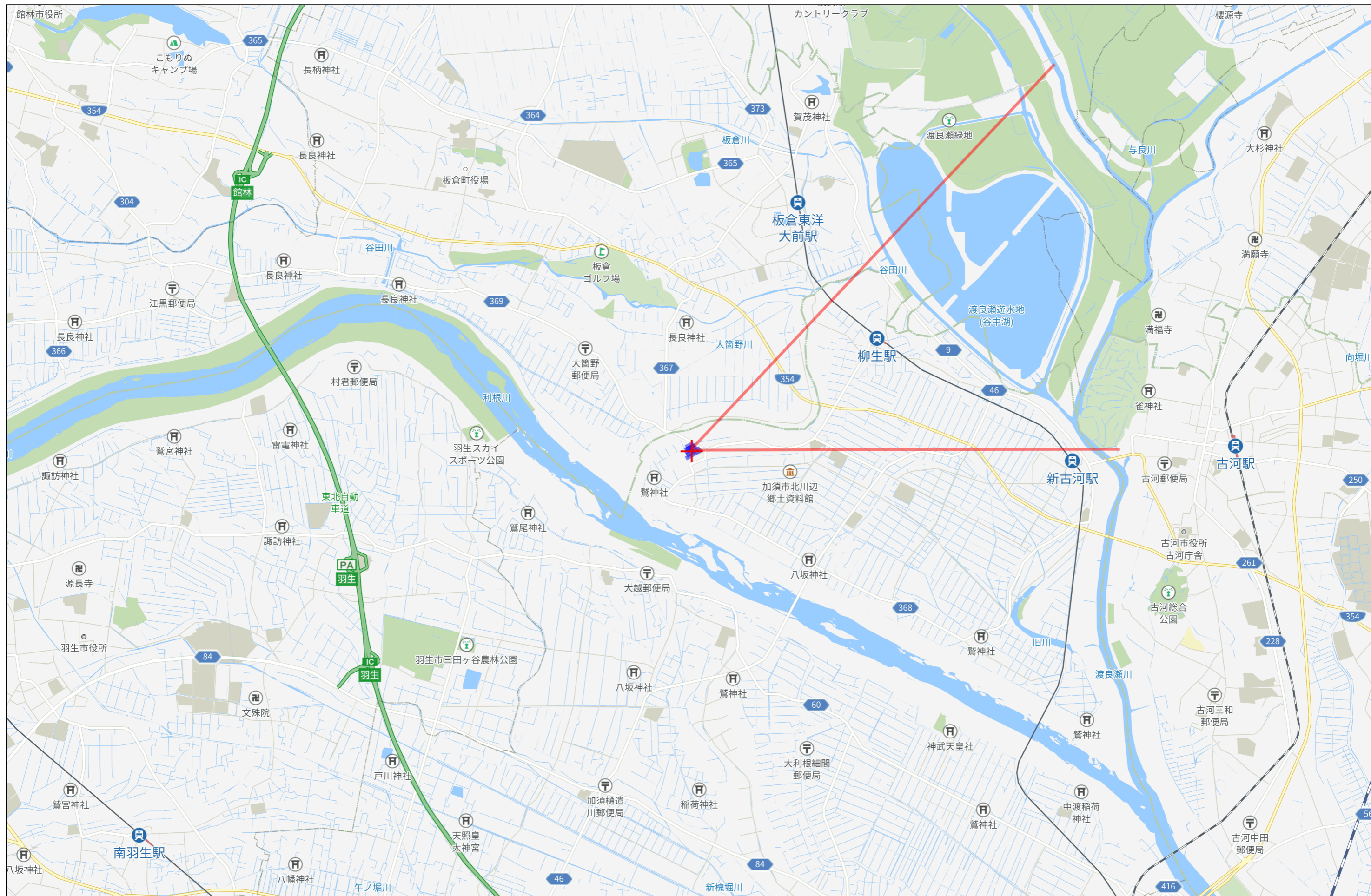
TAKUYOU

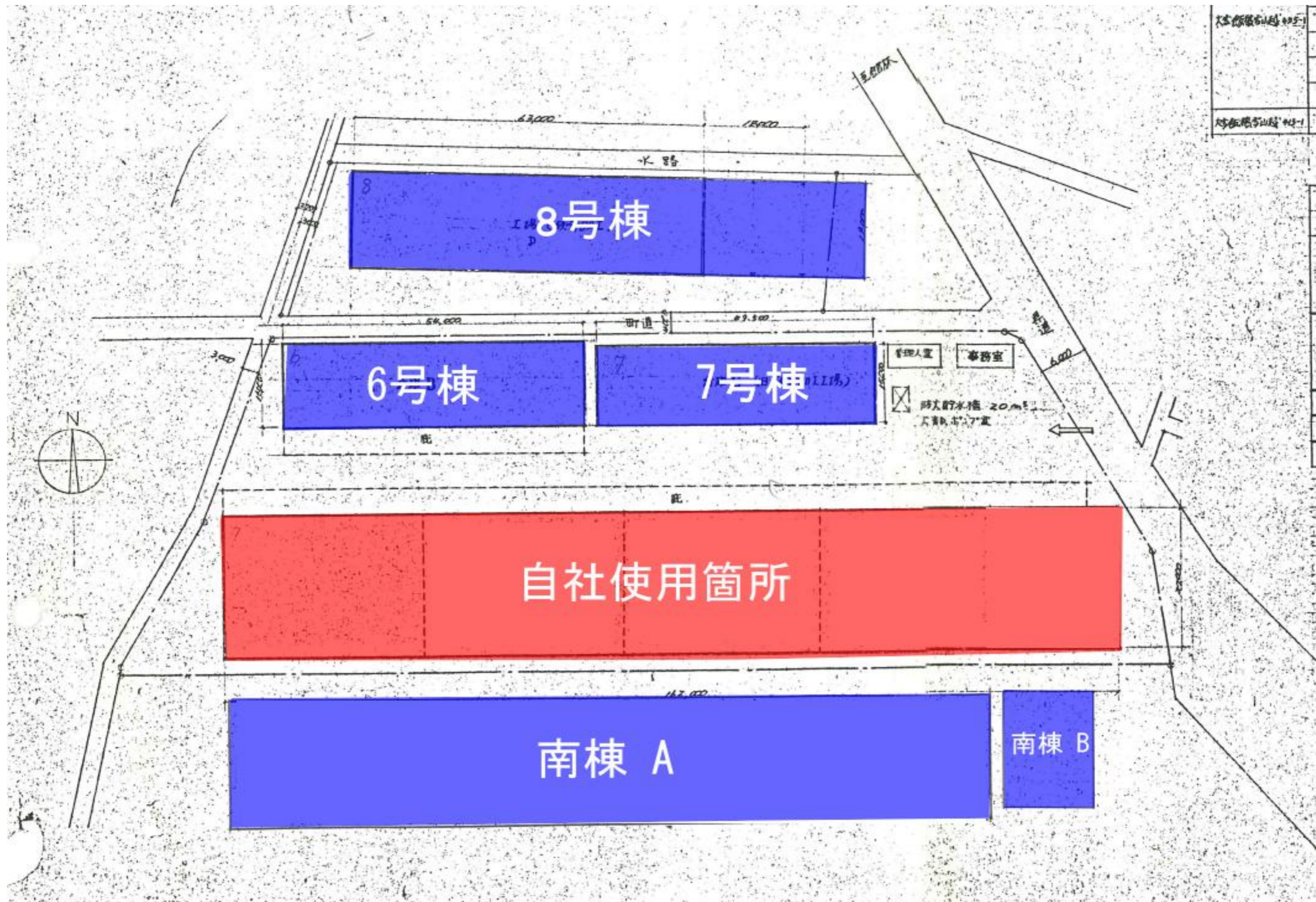
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp





8号棟

6号棟

7号棟

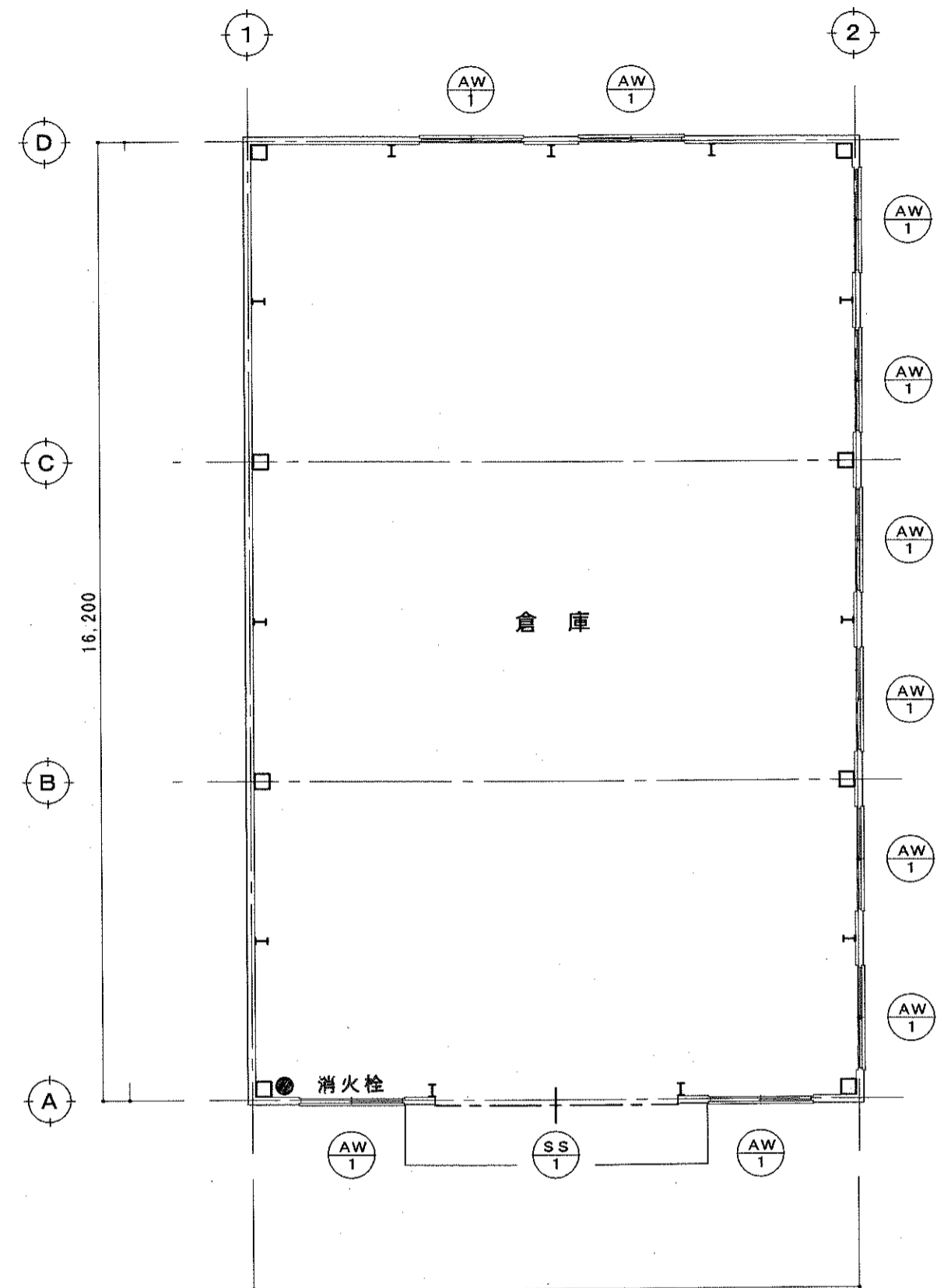
自社使用箇所

南棟 A

南棟 B



南棟B



建具表平面図 S 1:100

記号	型式	ヶ所	(SS) 軽量電動スチールシャッター	1ヶ所	(AW) 1 引違いアルミサッシュ	10ヶ所
姿	図		シャッターボックス 4,000 3,600		FL 1,700 1,100 1,300 2,400	
見込	使用場所	100		倉庫	70	倉庫
硝子						網入り型硝子 6.8t
仕上			スラット カラー鋼板 0.8t			シルバー
金物			水切：溶融亜鉛メッキ鋼板、他一式			クレセント、他一式
備考			ケース：カラー鋼板、水圧解錠装置			
記号	型式	ヶ所				
見込	使用場所					
硝子						
仕上						
金物						
備考						

鳥海建工株式会社

一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第 6-128 号
一級建築士 建設大臣登録 第 152721 号 鳥海 靖久

承認 設計 担当

縮尺

1:100

設計年月日

H16. 05.

工事名称

鳥海建工(株) 倉庫 新築工事

図面名称

建具表

NO

A-4