≪≪≪ 物件説明書 ≫≫≫

物件No. ： 0231～0242・0333

物件名 ： **加須市飯積倉庫**

所在地 ： **埼玉県 加須市 飯積 435－1**

敷地面積 ： **4,760.01 坪 （ 15,735.58 ㎡ ）**

用途地域 ： **無指定**

間口 ： **約 m**

接道 ： **約 6.00 m**

建物	**床面積**	南棟 B 50.08 坪 （ 165.56 ㎡ ） **合計 50.08 坪 （ 165.56 ㎡ ）**
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建
	竣工	南棟B：2004年9月
	天井高	5.0m～4.6m

賃貸条件	**賃料** **（税抜）**	181,790 円 （ 165,264 円 ）	坪 @ 3,630 円 （坪 @ 3,300 円）	
	保証金	661,056 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金 **（税抜）**	181,790 円 （ 165,264 円 ）	賃料の 1 ヶ月分	
	期間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	**取引形態**	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	**引渡時期**	2026/9/1（予定）
	備考欄	・管理費別途確認中 ・荷役業務相談可／男女別共用トイレ ・電動シャッター1台 H3.50m W：4.00m

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

TAKUYOU **株式会社 拓 洋** 物流事業本部 営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1

TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**

e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**

www.takuyou.co.jp

埼玉県加須市飯積435-1付近

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095703

埼玉県加須市飯積435-1付近

280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095549

埼玉県加須市飯積435-1付近

140m

1:2453

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095458

8号棟
6号棟
7号棟
自社使用箇所
南棟 A
南棟 B
水路
町道
管理人室
事務室
N

南棟B

建具表平面図　S 1:100

記号 型式 ヶ所	SS 1　軽量電動スチールシャッター　1 ヶ所		AW 1　引違いアルミサッシュ　10 ヶ所
姿　図			
見込 使用場所	100　倉　庫		70　倉　庫
硝　子			網入り型硝子 6.8t
仕　上	スラット　カラー鋼板 0.8t		シルバー
金　物	水切：溶融亜鉛メッキ鋼板、他一式		クレセント、他一式
備　考	ケース：カラー鋼板、水圧解錠装置		
記号 型式 ヶ所			
姿　図			
見込 使用場所			
硝　子			
仕　上			
金　物			
備　考			

鳥海建工株式会社
一級建築士事務所　埼玉県知事登録　第 6－128 号
一級建築士　建設大臣登録　第 152721 号　鳥海　靖久

承認	設計	担当		縮尺 1：100	工事名称	鳥海建工(株)　倉庫　新築工事	NO
				設計年月日 H16. 05.	図面名称	建　具　表	A－4