≪≪≪ 物件説明書 ≫≫≫

物件No. ： 0231～0242・0333

物件名 ： **加須市飯積倉庫**

所在地 ： **埼玉県 加須市 飯積 435－1**

敷地面積 ： **4,760.01 坪 （ 15,735.58 ㎡ ）**

用途地域 ： **無指定**

間口 ： **約 m**

接道 ： **約 6.00 m**

建物	**床面積**	南棟 A 980.10 坪 （ 3,240.00 ㎡ ） **合計 980.10 坪 （ 3,240.00 ㎡ ）**
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建
	竣工	南棟A：1987年
	天井高	8.7m～6.6m

賃貸条件	**賃料** **（税抜）**	3,557,763 円 （ 3,234,330 円 ）	坪 @ 3,630 円 （坪 @ 3,300 円）	
	保証金	12,937,320 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金 **（税抜）**	3,557,763 円 （ 3,234,330 円 ）	賃料の 1 ヶ月分	
	期間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	**取引形態**	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	**引渡時期**	2026/9/1（予定）
	備考欄	・管理費別途確認中 ・荷役業務相談可／男女別共用トイレ ・OSD2台 H3.80m W：4.00m ・電動シャッター6台 H4.00m W：4.00m

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

TAKUYOU **株式会社 拓 洋** 物流事業本部 営業部

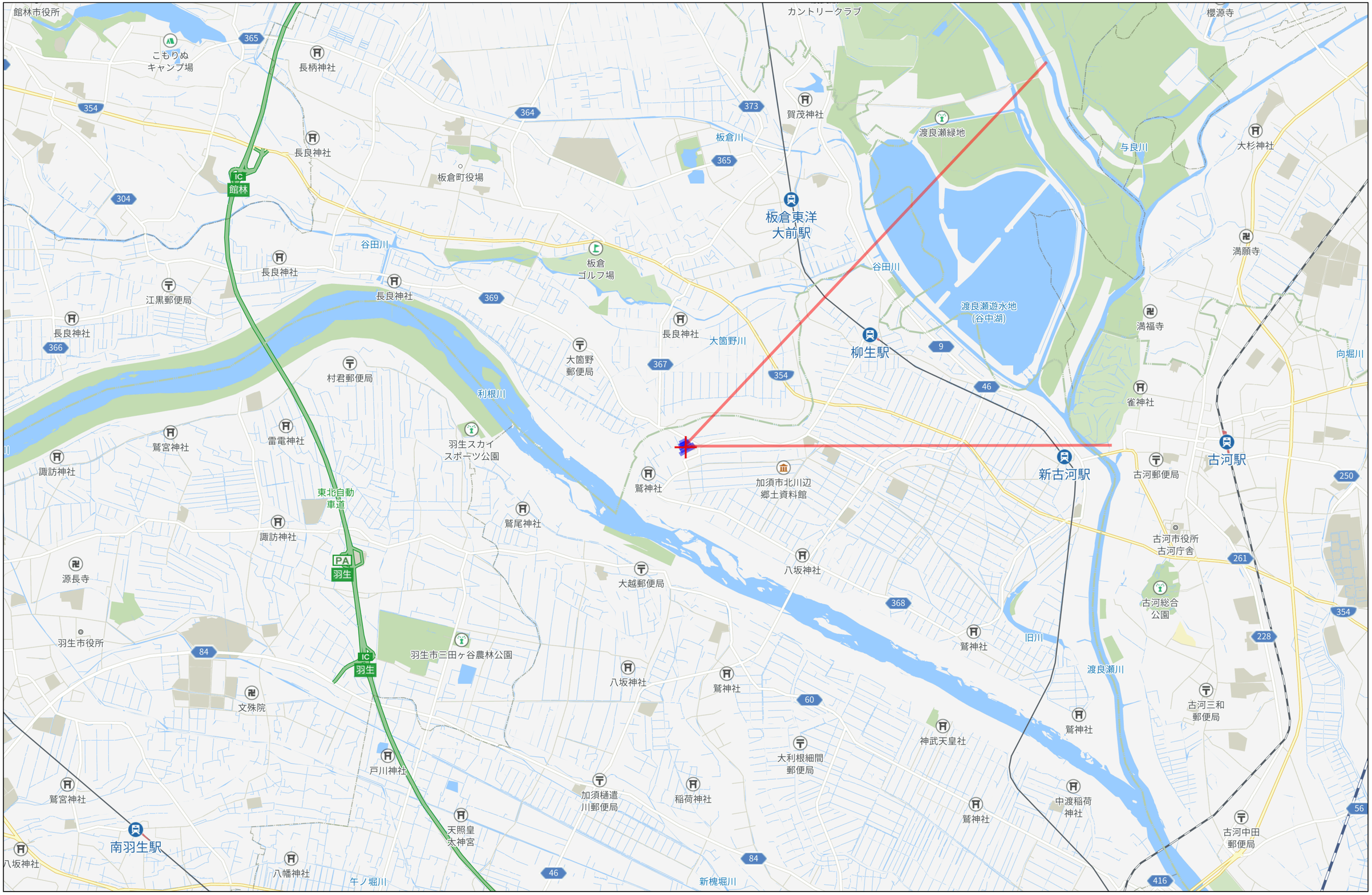
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1

TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**

e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**

www.takuyou.co.jp

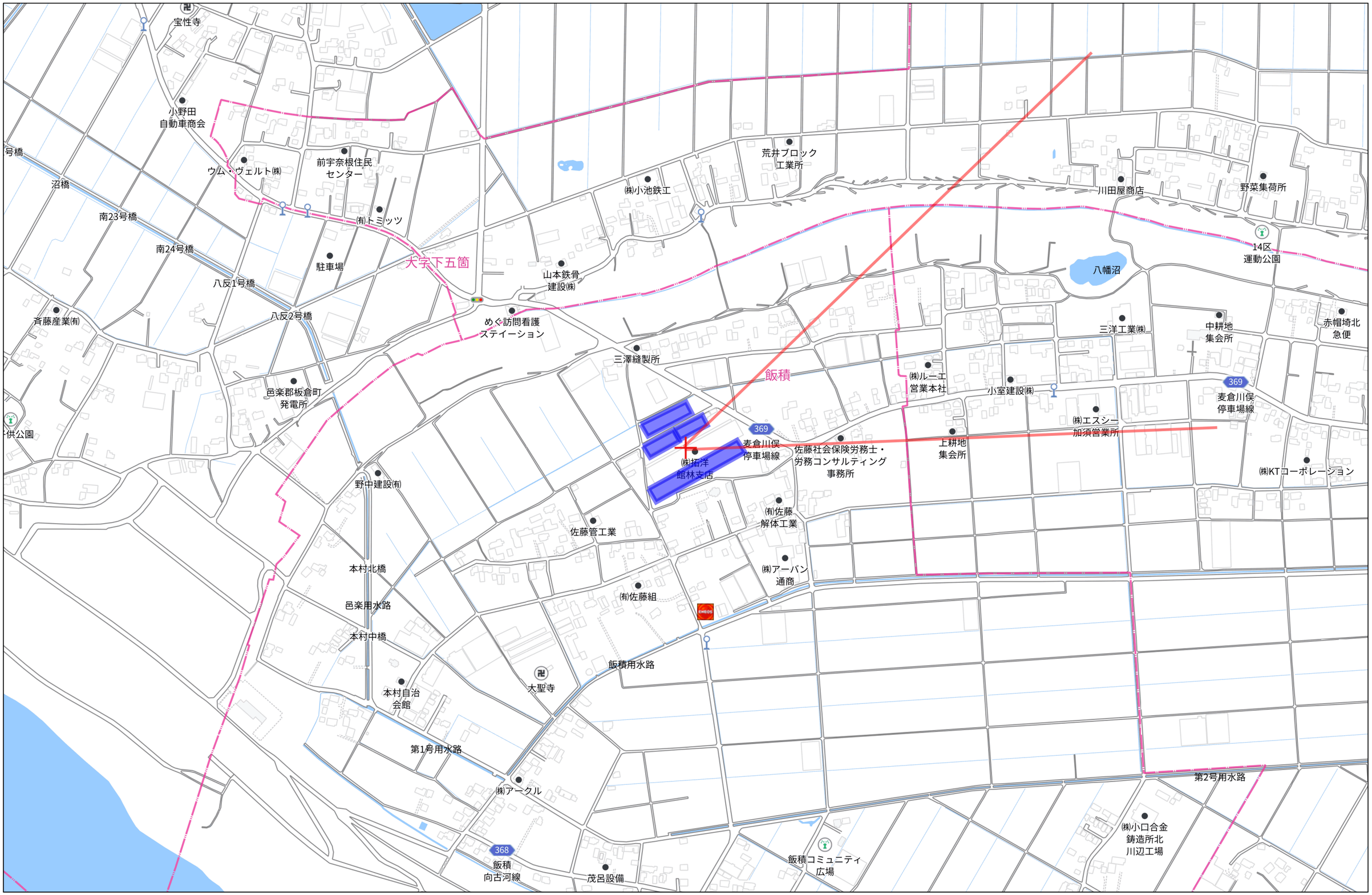
埼玉県加須市飯積435-1付近



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095703

埼玉県加須市飯積435-1付近

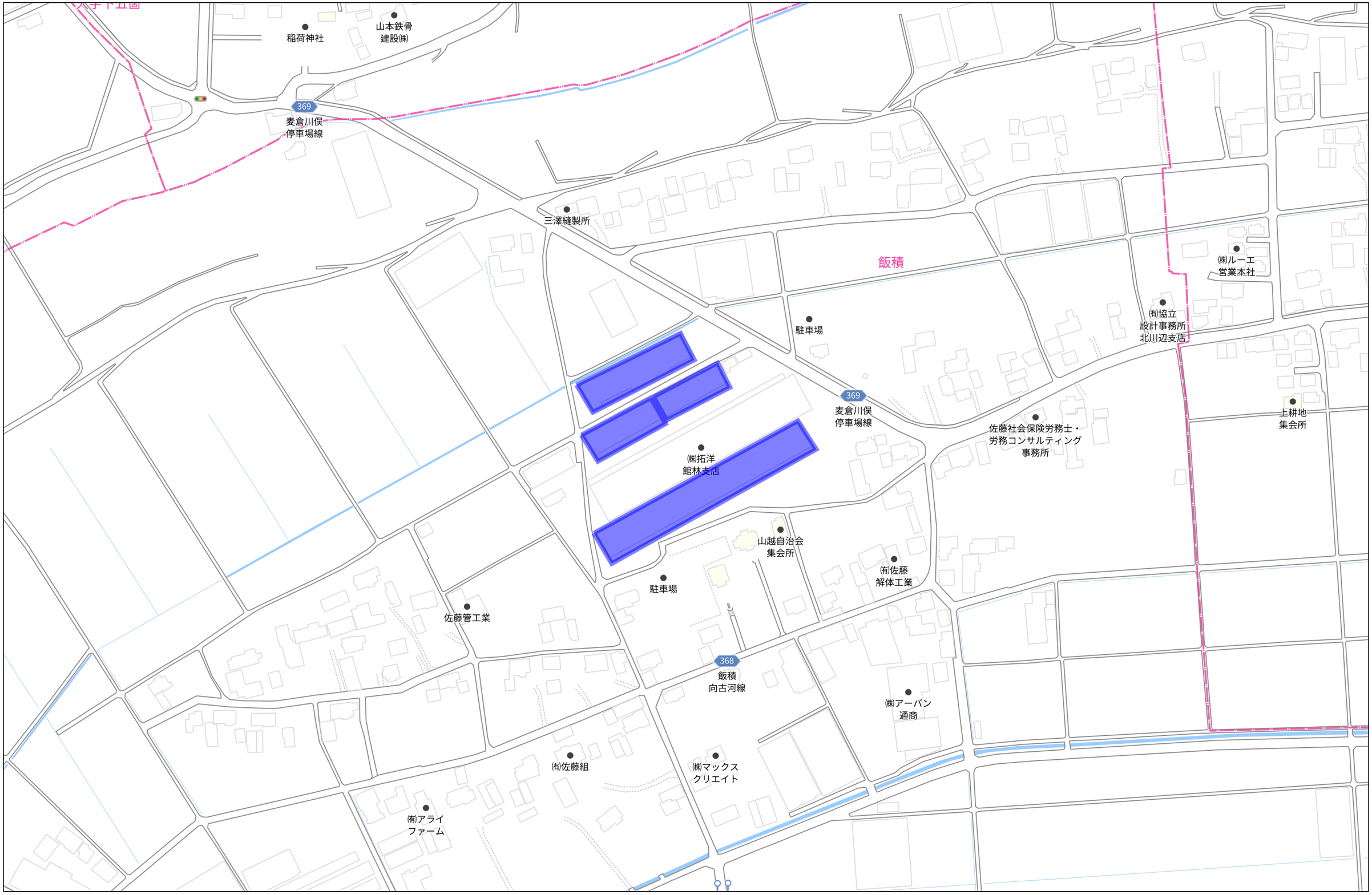


280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095549

埼玉県加須市飯積435-1付近

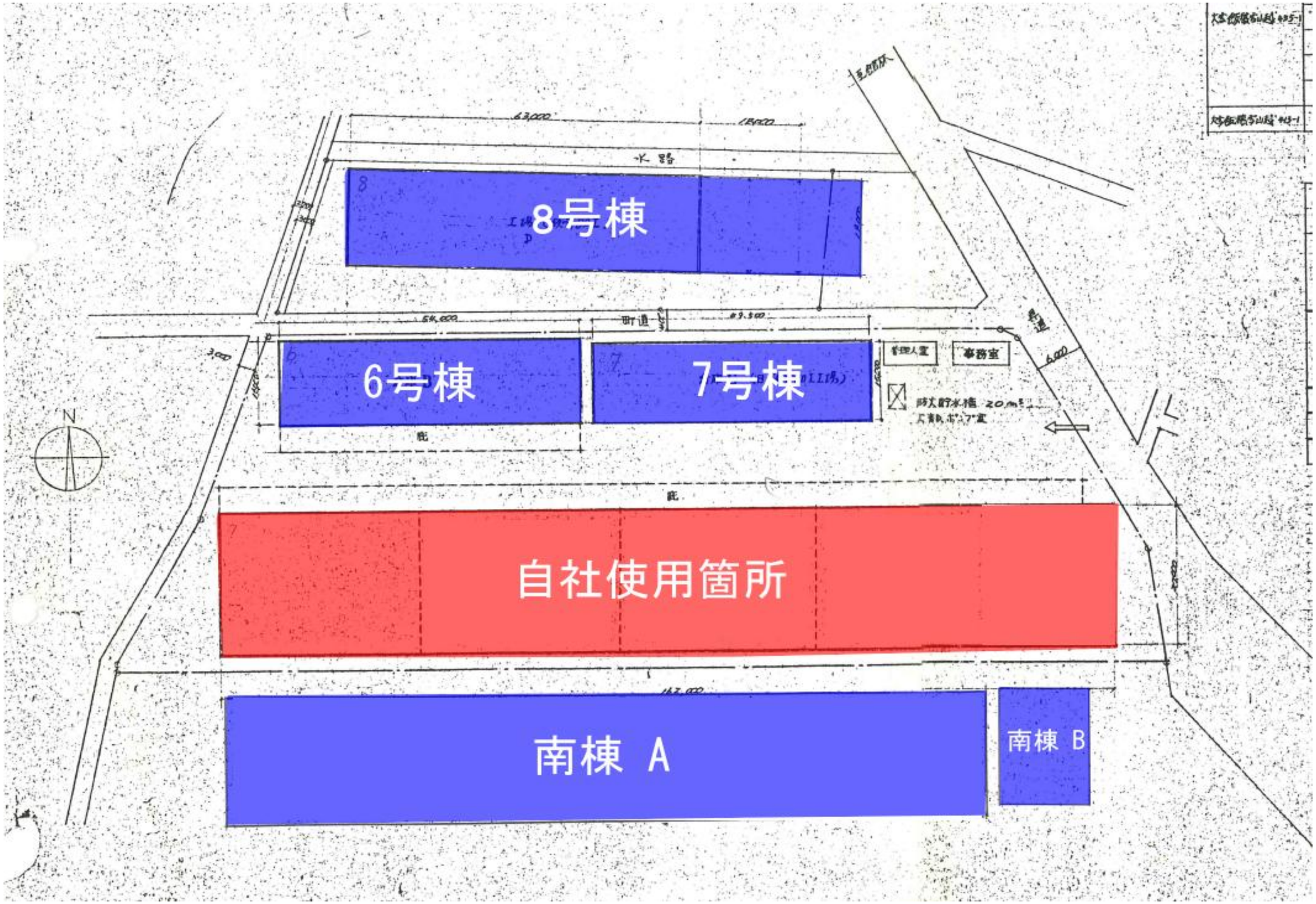


140m

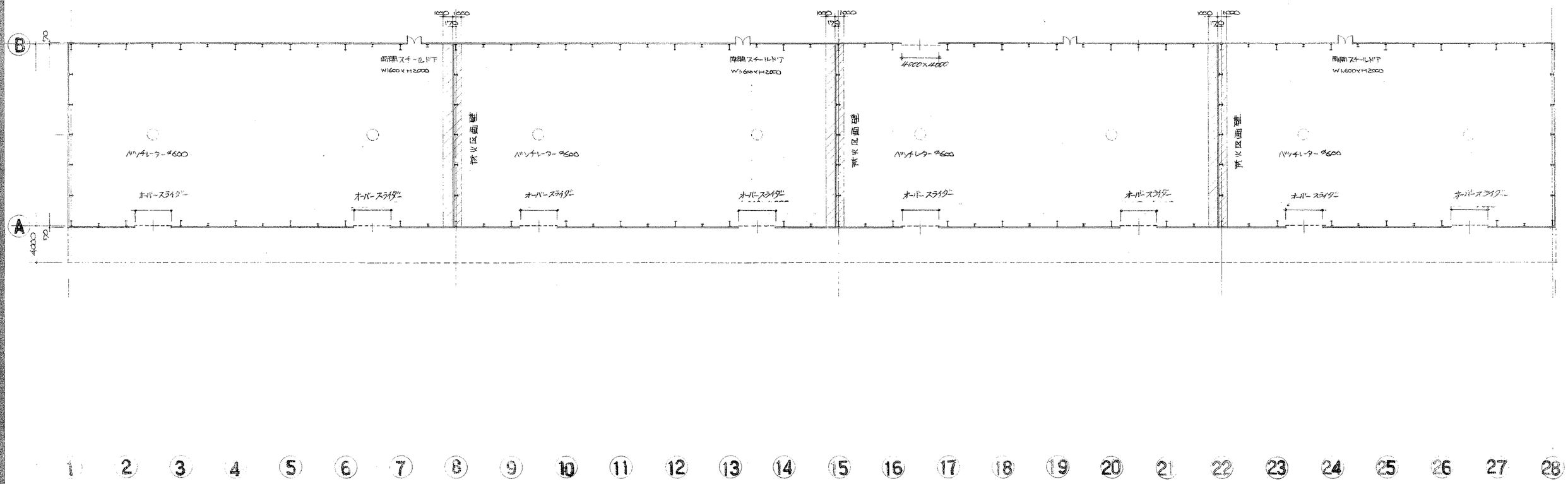
1:2453

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095458

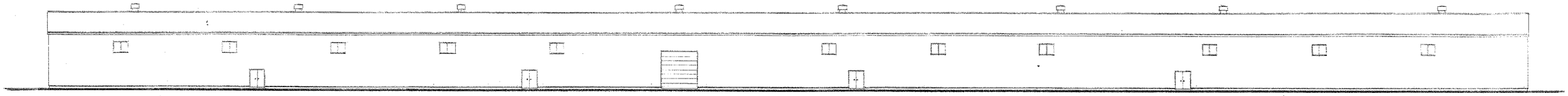

8号棟
6号棟
7号棟
自社使用箇所
南棟 A
南棟 B
水路
町道
管理人室
事務室
N

南棟A

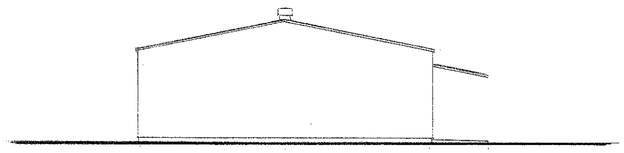


平面図　S=1:300

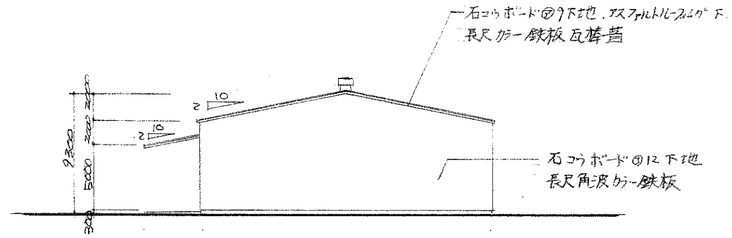
鳥海建工一級建築士事務所 〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL0280(2)2311 一級建築士大臣登録15272号　鳥海靖久				縮尺 S=1:300 設計年月日	工事名称　鳥海建工(株)山越倉庫新築工事	
					図面名称　平面図	



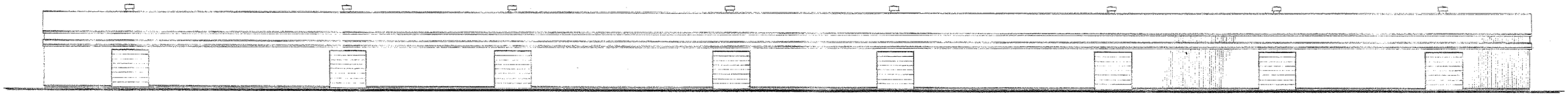
北立面図　S=1:300



西立面図　S=1:300



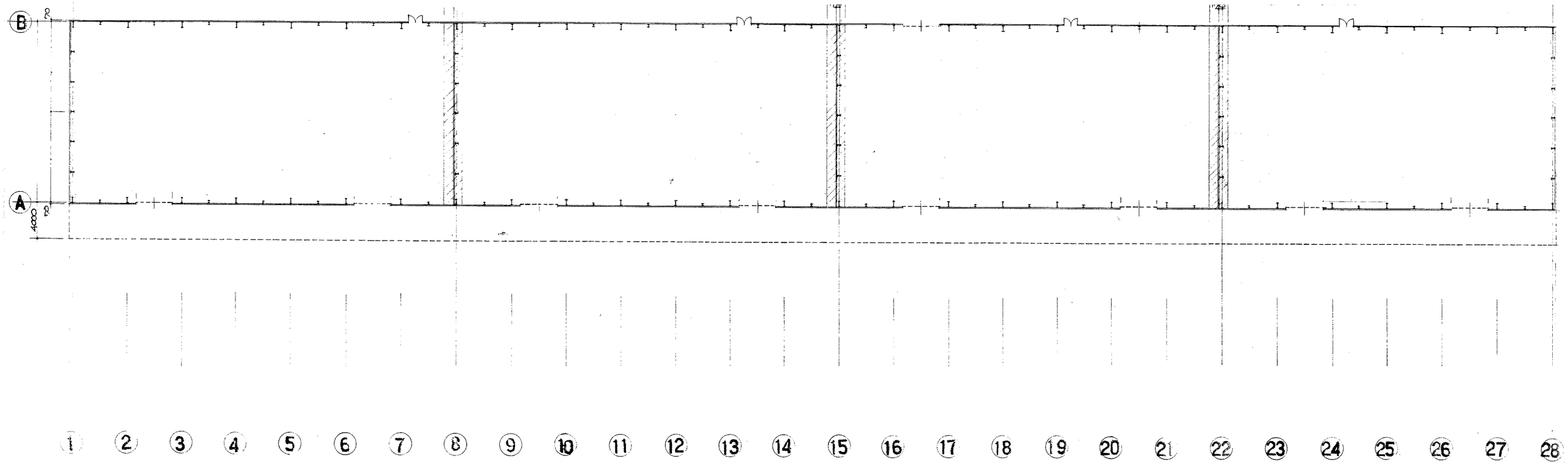
東立面図　S=1:300



南立面図　S=1:300

鳥海建工一級建築士事務所
〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL0280(2)2311
一級建築士大臣登録152721号 鳥海靖久

縮尺	S=1:300
設計年月日	
工事名称	鳥海建工(株)山越倉庫新築工事
図面名称	立面図



倉庫利用計画図

平面図　S=1:300

	鳥海建工一級建築士事務所 〒349-12 埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 TEL0280(2)2311 一級建築士大臣登録15272号　鳥海靖久				縮尺 S=1:300	工事名称　鳥海建工(株)山越倉庫新築工事	
					設計年月日	図面名称　平面図	