

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0231~0242・0333

物件名 : 加須市飯積倉庫 8号

所在地 : 埼玉県 加須市 飯積 435-1

敷地面積 : 4,760.01 坪 (15,735.58 m²)

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	8号	445.13 坪 (1,471.53 m ²)
		合計	445.13 坪 (1,471.53 m ²)
	構 造	鉄骨造 垂鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	8号:1981年	
	天井高	大:9.2m~7.5m 小:7.0m	

賃貸条件	賃料 (税抜)	1,615,821 円 (1,468,929 円)	坪 @ 3,630 円 (坪 @ 3,300 円)
	保証金	5,875,716 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	1,615,821 円 (1,468,929 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2026年 12月 1日
	備考欄	管理費:22,800円/月(別途消費税) (消防点検、キュービクル点検、浄化槽点検・清掃、電子ブレーカー) ・荷役業務相談可／男女別共用トイレ ・OSD1台 H4.00m W:4.00m ・電動シャッター1台 H4.00m W:4.00m ・床荷重2t/m ²

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

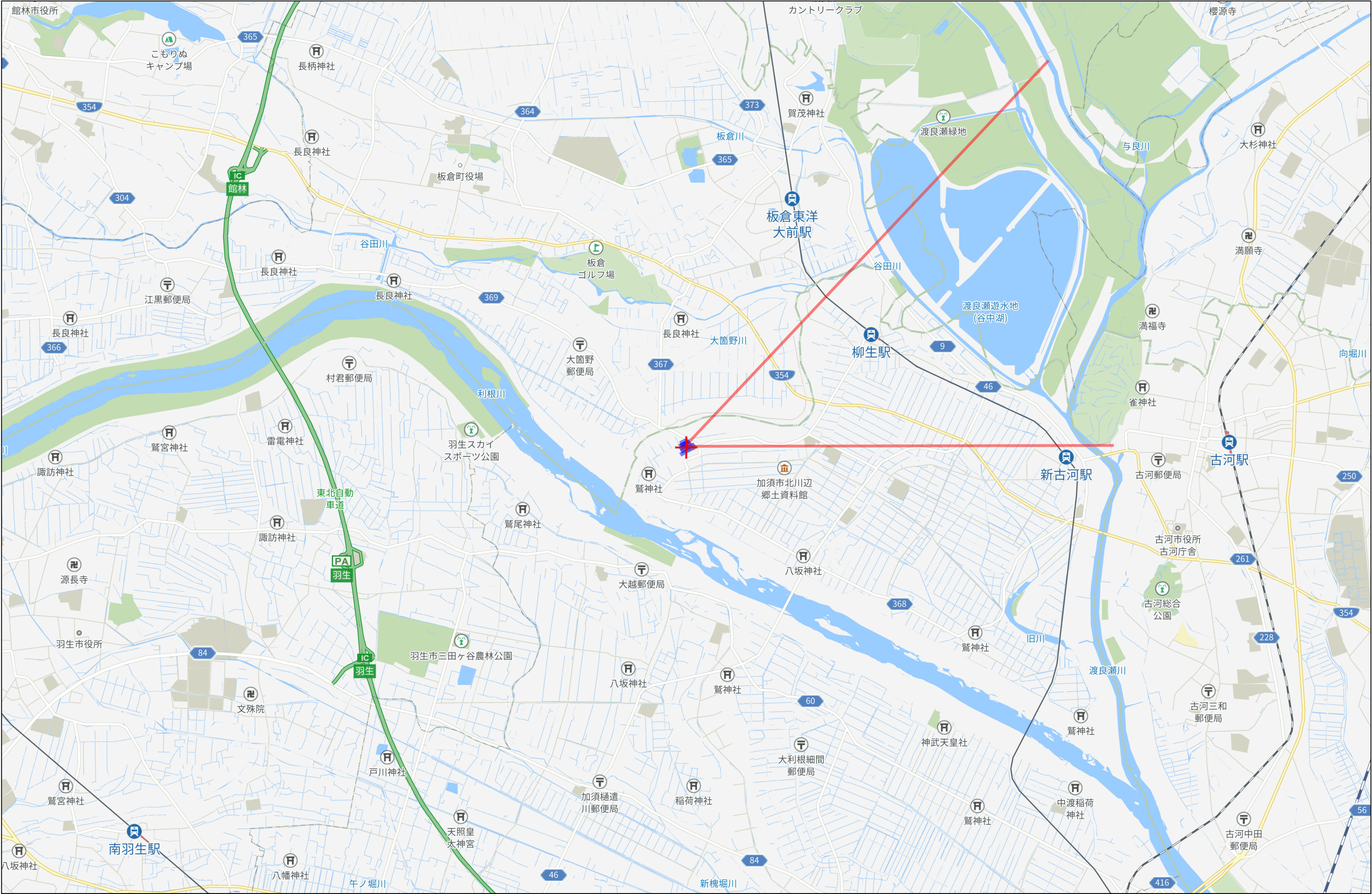
物流事業本部
営業部

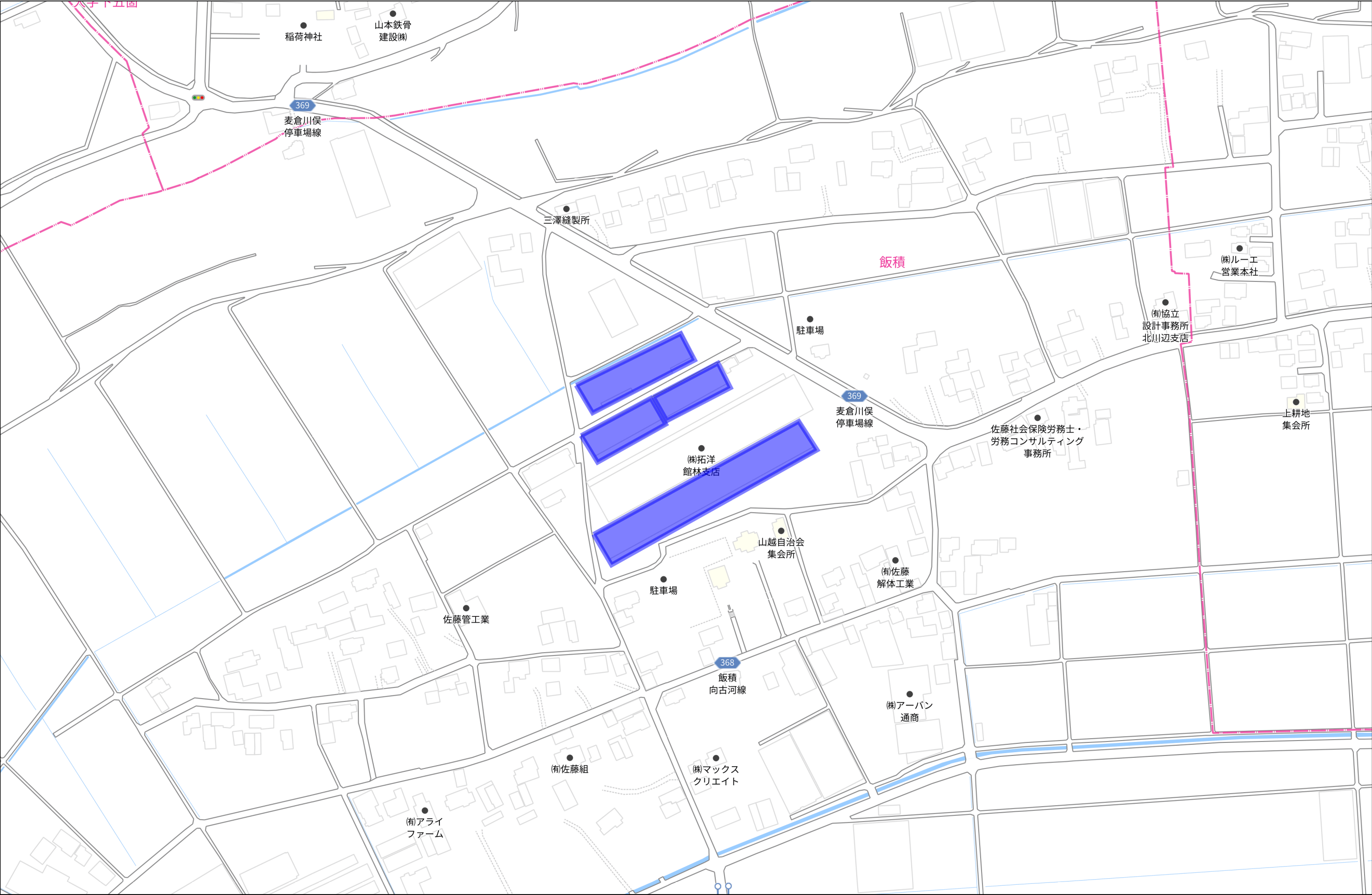
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

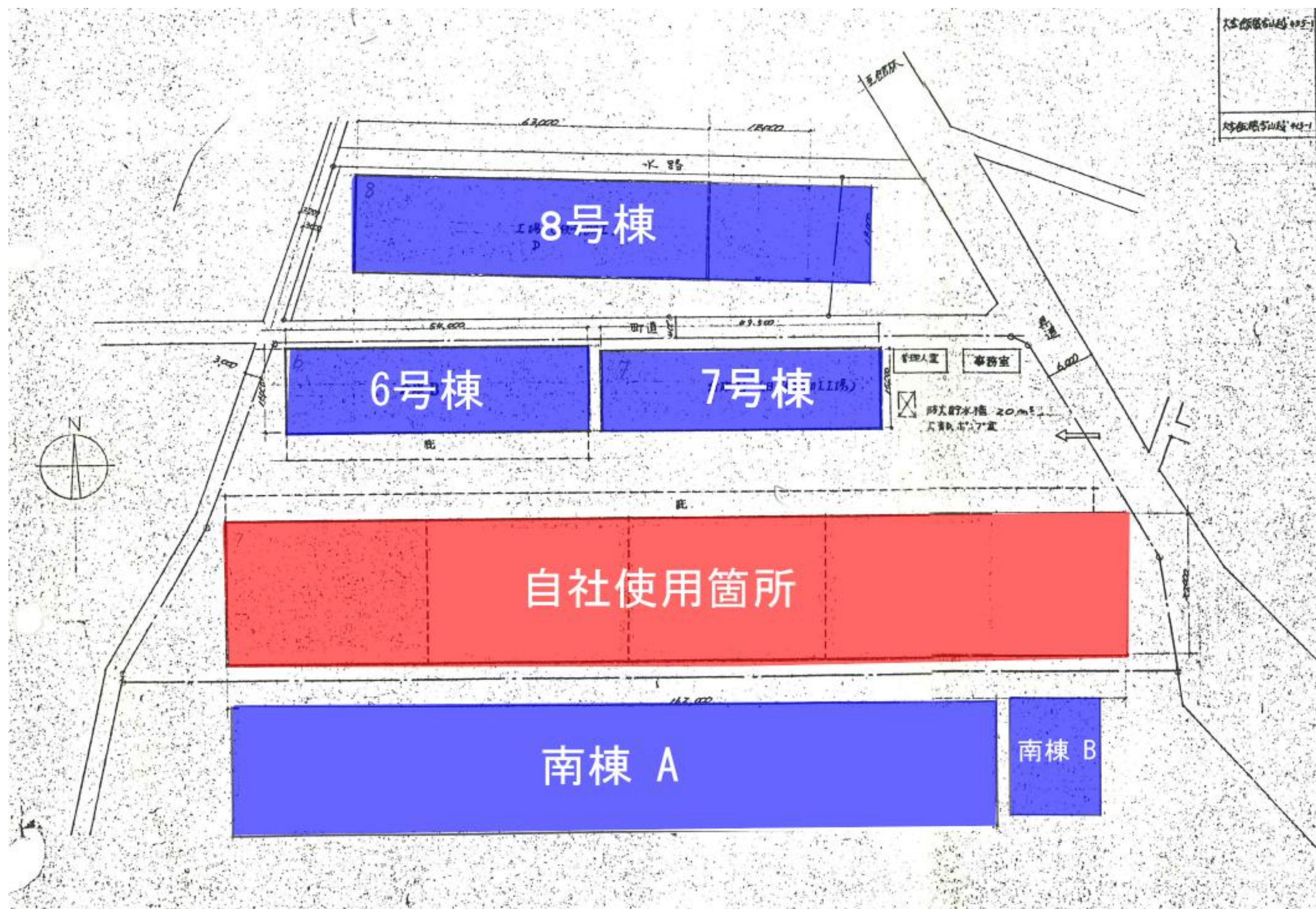
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

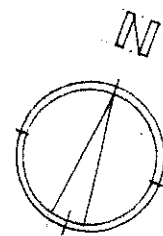
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp









④	$99,800 \times 25,000 \times \frac{1}{2} =$	1247.50 ^{mm}
⑤	$99,800 \times 24,200 \times \frac{1}{2} =$	1207.18
合計		2554.68 ^{mm}

[illegible]

412-2 411-2 410-2 409-2

水路

413-1 414-1 415-1 416 417-1 417-2 418-1 418-2

道路

427 426 425-2 425-1 424 423 422 421 420

公図写 S=1:600

公图写 S=1:600

（海海理工大）工陽新第丁平 設計図				年	月	日
図	番	図名	案内図 配置図 公図写	承認	設計	製図
1		尺度				

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761（電）
島海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録第4-189
 一級建築士 57572 坂元節貴

排煙計算

必要排煙面積 $18.000 \times 32.000 = 576 \text{ m}^2 \div 50 = 11.52 \text{ m}^2$

有効排煙面積 $9.00 \times 6.00 \times 18 = 9.72 \text{ m}^2$

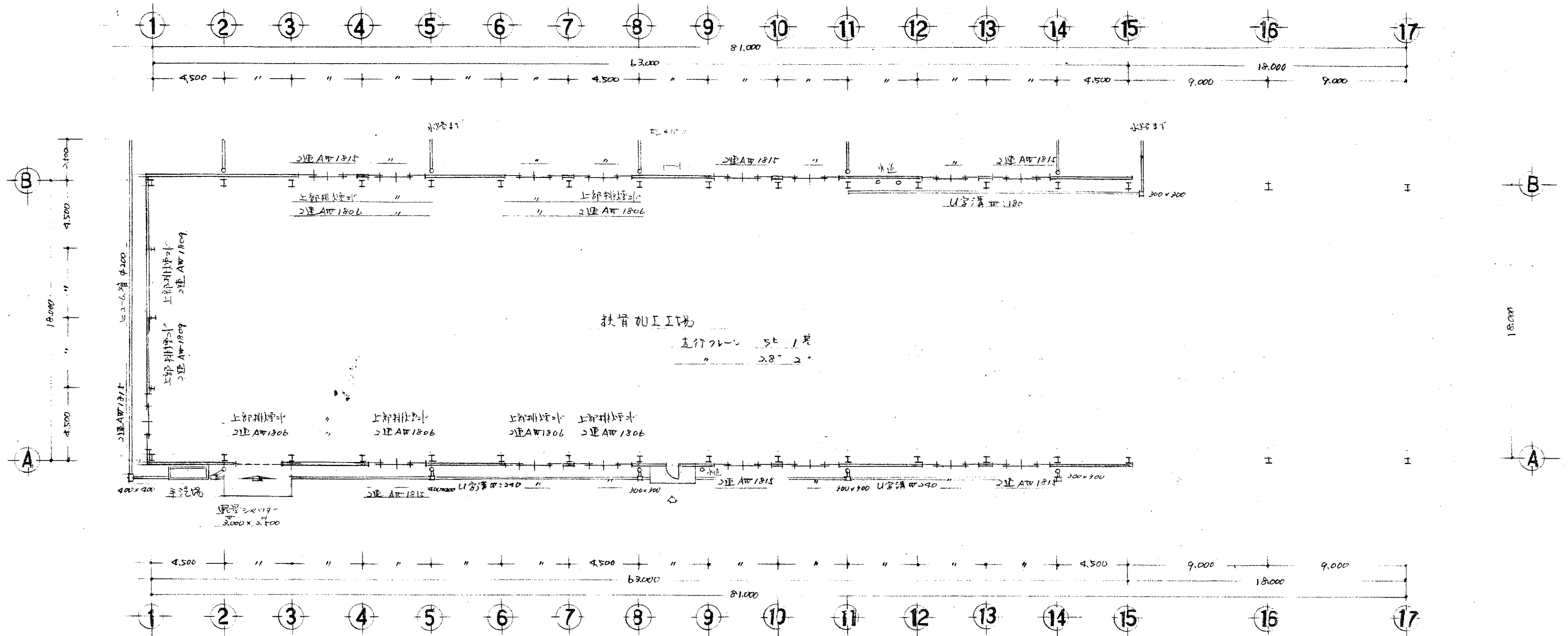
$9.00 \times 8.00 \times 4 = 28.8 \text{ m}^2$ 12.60 m² OK

作業床面積

$18.100 \times 81.250 = 1470.62 \text{ m}^2$ (444.86 T)

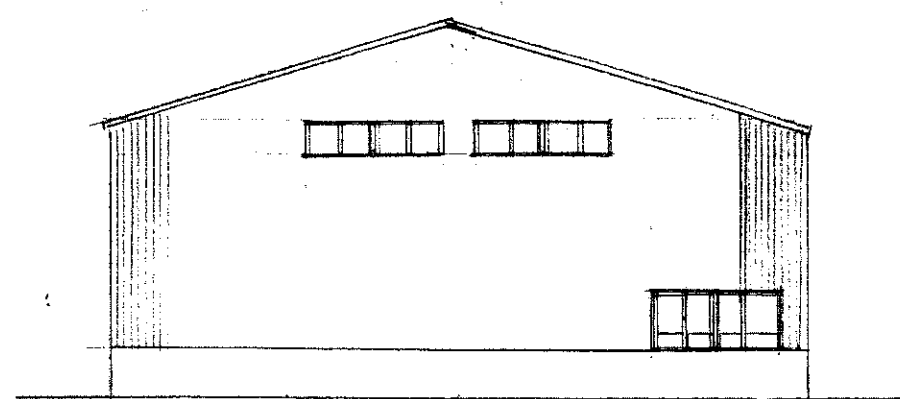
建築面積

$18.100 \times 63.250 = 1144.82 \text{ m}^2$ (346.30 T)

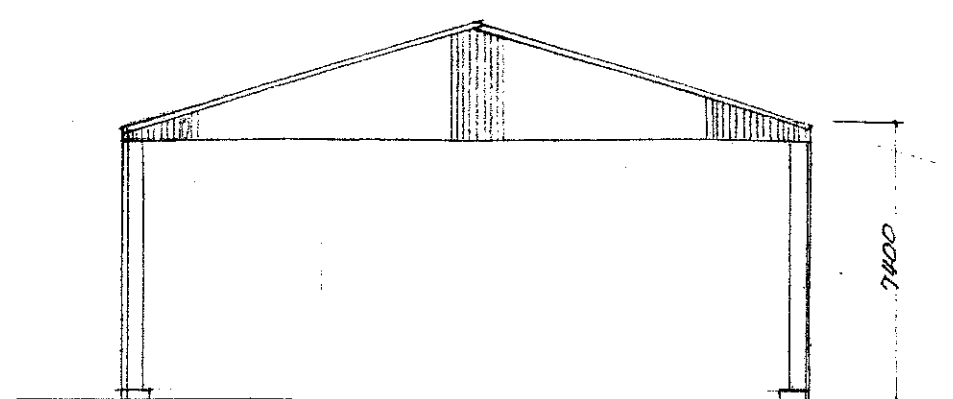


平面図 S=1:200

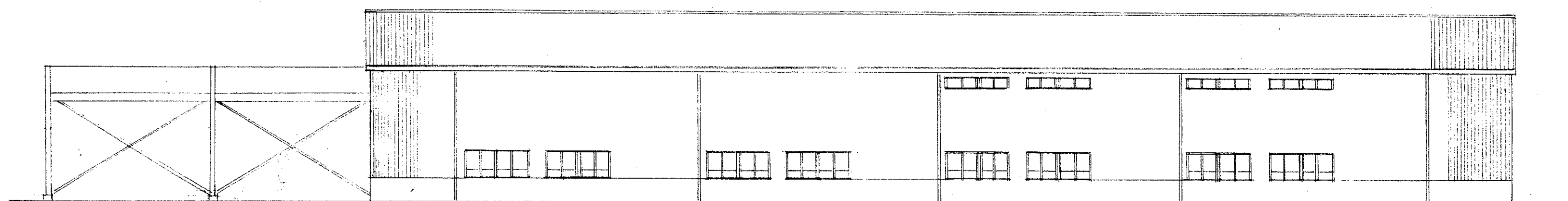
図番		図名		平面図		年 月 日	
2		尺度		S=1:200		承認設計製図	
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 (電)							
鳥海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録 4-189							
一級建築士 57572 松井節吉							



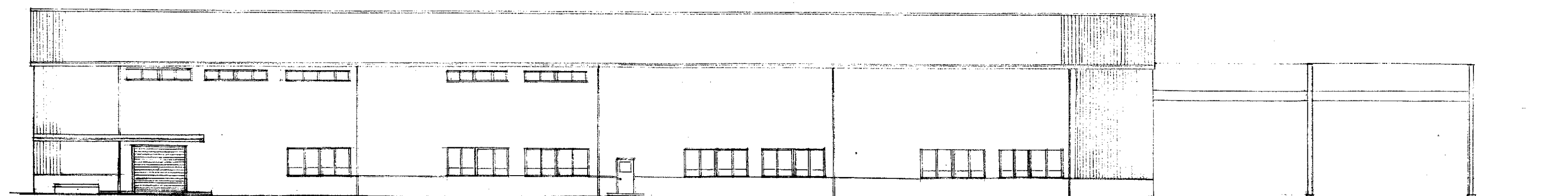
西面 立面図 S=1:200



東面 立面図 S=1:200



北面 立面図 S=1:200



南面 立面図 S=1:200

鳥海建工(株)工務部設計課		年月日
図番	図名	承認設計製図
S	立面図	
	尺度	S=1:200
埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 (電)		
鳥海建工株式会社 一級建築士事務所 知事登録		
一級建築士 57572 松井健吉		