≪≪≪ 物件説明書 ≫≫≫

物件No. ： 0231～0242・0333

物件名 ： **加須市飯積倉庫**

所在地 ： **埼玉県 加須市 飯積 435－1**

敷地面積 ： **4,760.01 坪 （ 15,735.58 ㎡ ）**

用途地域 ： **無指定**

間口 ： **約 m**

接道 ： **約 6.00 m**

建物	**床面積**	8号 445.13 坪 （ 1,471.53 ㎡ ） **合計 445.13 坪 （ 1,471.53 ㎡ ）**
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建
	竣工	8号：1981年
	天井高	大：9.2m～7.5m 小：7.0m

賃貸条件	**賃料** **（税抜）**	1,615,821 円 （ 1,468,929 円 ）	坪 @ 3,630 円 （坪 @ 3,300 円）	
	保証金	5,875,716 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金 **（税抜）**	1,615,821 円 （ 1,468,929 円 ）	賃料の 1 ヶ月分	
	期間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	**取引形態**	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	**引渡時期**	2026/9/1（予定）
	備考欄	・管理費別途確認中 ・荷役業務相談可／男女別共用トイレ ・OSD1台 H4.00m W：4.00m ・電動シャッター1台 H4.00m W：4.00m

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

株式会社 拓 洋
物流事業本部
営業部
TAKUYOU
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1
TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**
e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**
www.takuyou.co.jp

埼玉県加須市飯積435-1付近

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095703

埼玉県加須市飯積435-1付近

280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095549

埼玉県加須市飯積435-1付近

140m

1:2453

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095458

8号棟
6号棟
7号棟
自社使用箇所
南棟 A
南棟 B
水路
町道
管理人室
事務室
N

8号棟

案内図

求積表

Ⓐ	99.800 × 25.000 × 1/2 =	1,247.50㎡
Ⓑ	99.800 × 24.200 × 1/2 =	1,207.58
	合計	2,455.08㎡

配置図　S = 1:300

公図写　S=1:600

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761			設計図	年 月 日	
図番	図名	案内図 配置図 公図写		承認	設計	製図
1	尺度					

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761（電）
鳥海建工株式会社一級建築士事務所　知事登録 4-189
一級建築士 57572　鳥海節雄

排煙計算

必要排煙面積　18.000 × 33.000 = 594 m²　/50 : 11.88 m²

有効排煙面積　.900 × .600 × 18 = 9.72 m²

.900 × .800 × 4 = 2.88 〃　12.60 m² O.K.

作業床面積

18.100 × 81.250 = 1470.62 m²　(445.86 T)

建築面積

18.100 × 63.250 = 1144.82 m²　(346.70 T)

平面図　S=1:200

鳥海建工(株) 工場新築工事設計図			年 月 日		
図番	図名	平面図	承認	設計	製図
2	尺度	S=1:200			

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761（電）
鳥海建工株式会社一級建築士事務所　知事登録 4—189
一級建築士 57572　桜井鈴吉

西面 立面図 S=1:200

東面 立面図 S=1:200

北面 立面図 S=1:200

南面 立面図 S=1:200

鳥海建工(株)工場新築工事設計図			年 月 日		
図番	図名	立面図	承認	設計	製図
3	尺度	S=1:200			

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761（電）
鳥海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録
一級建築士 57572 桜井健吉