

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0231~0242・0333

物件名 : 加須市飯積倉庫

所在地 : 埼玉県 加須市 飯積 435-1

敷地面積 : 4,760.01 坪 ( 15,735.58 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 無指定

間口 : 約 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	7号	224.60 坪 ( 742.50 m <sup>2</sup> )
		合計	224.60 坪 ( 742.50 m <sup>2</sup> )
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	7号:1969年12月	
	天井高	7.0m~9.0m	

賃貸条件	賃料	815,298 円	坪 @ 3,630 円
	(税抜)	( 741,180 円 )	(坪 @ 3,300 円)
	保証金	2,964,720 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	815,298 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	( 741,180 円 )	
	期 間	3 年以上 更新可能	
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2026/9/1(予定)
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理費別途確認中</li> <li>・荷役業務相談可／男女別共用トイレ</li> <li>・OSD2台 H4.00m W:4.00m</li> <li>・床荷重2t/m<sup>2</sup></li> </ul>

\* 本物件は現況を優先いたします。

\* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



**株式会社 拓 洋**

物流事業本部  
営業部

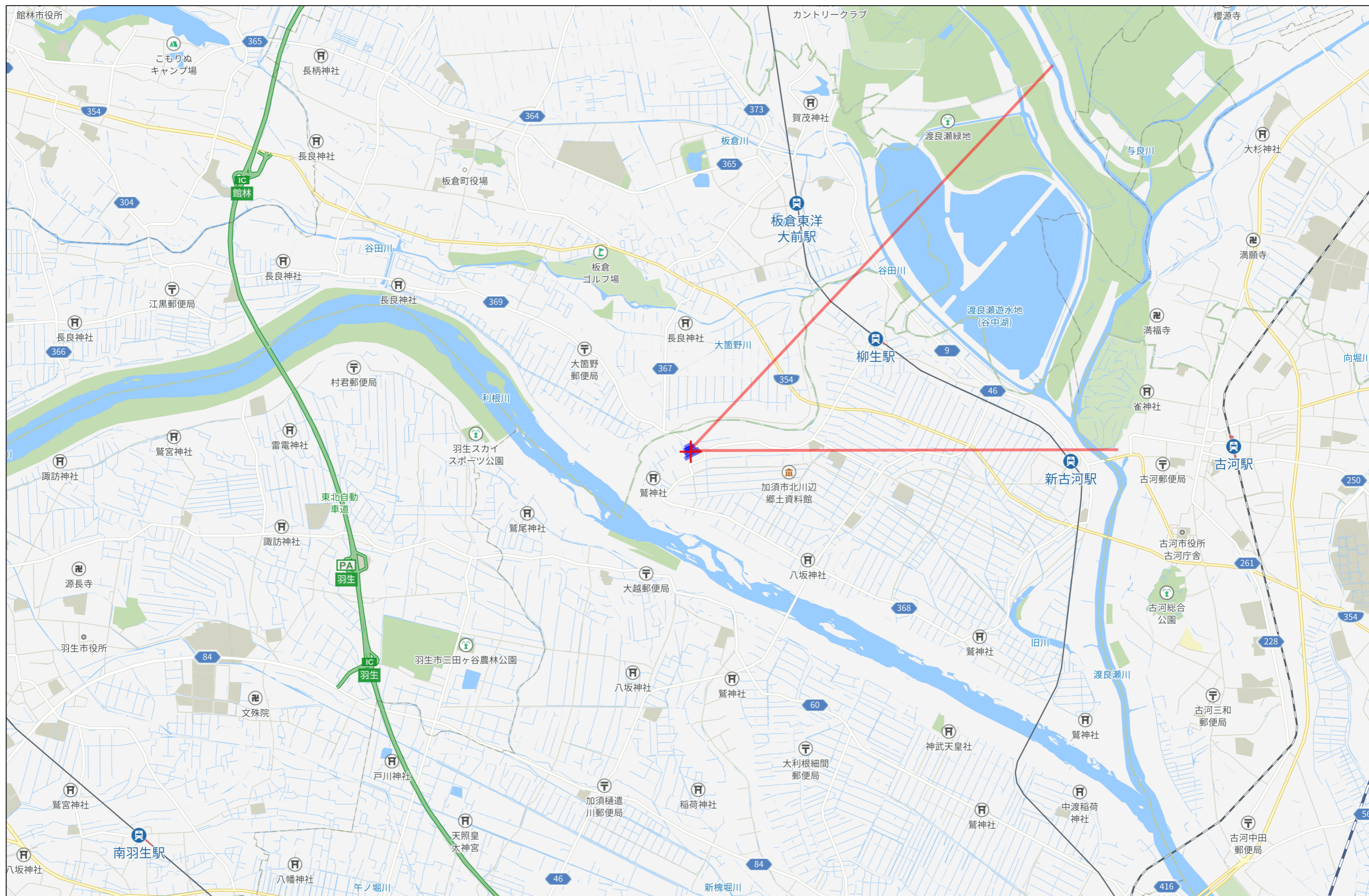
TAKUYOU

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

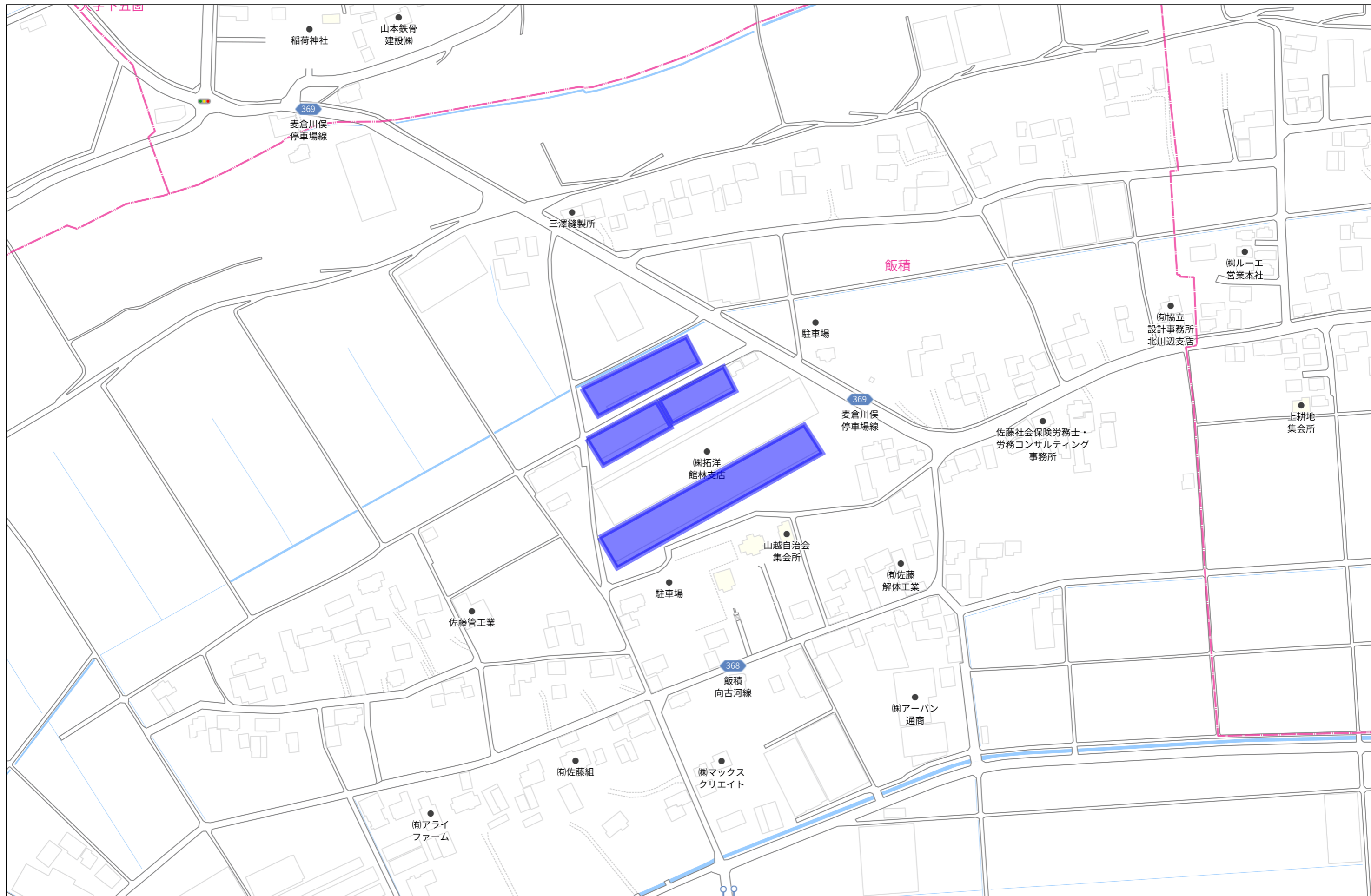
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



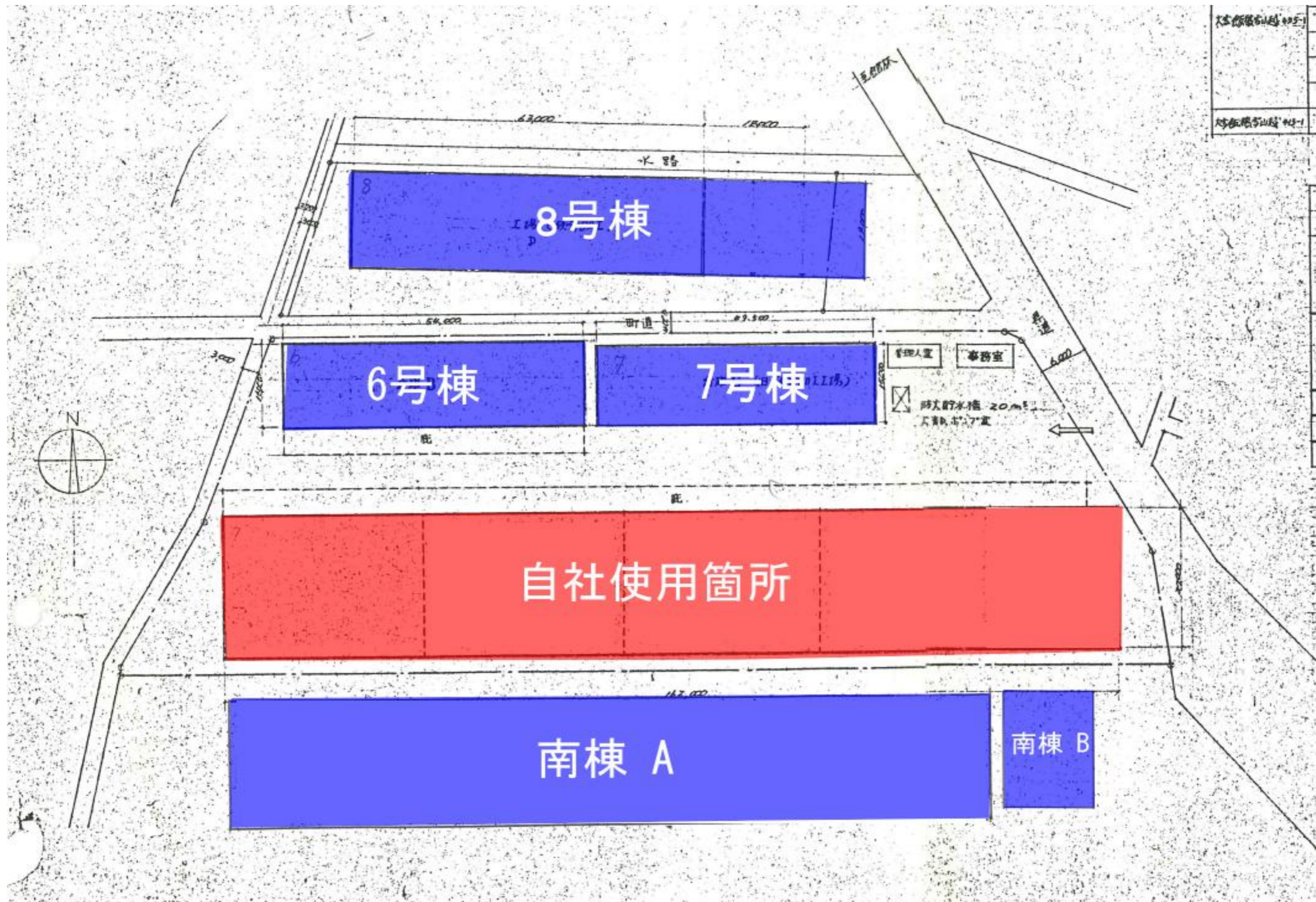
3km



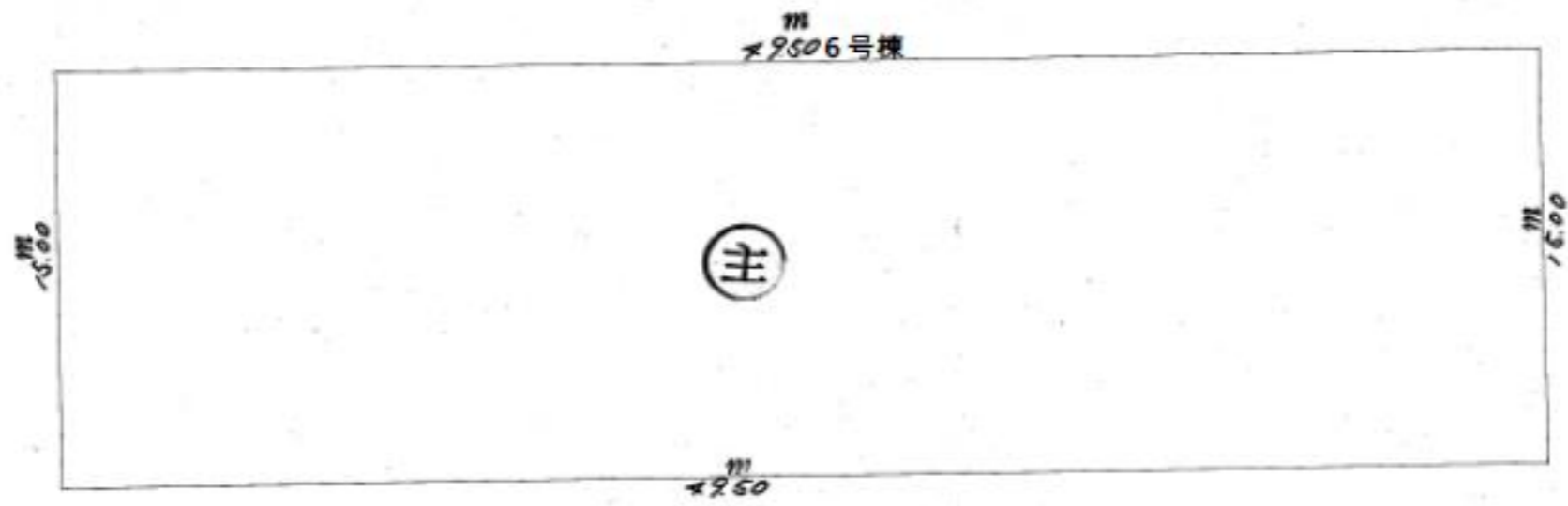


140m

1:2453



# 7号棟



求積

$$15.00^m \times 49.50^m = 742.50$$

床面積 742.50<sup>m<sup>2</sup></sup>