≪≪≪ 物件説明書 ≫≫≫

物件No.	0231～0242・0333
物件名	加須市飯積倉庫
所在地	埼玉県 加須市 飯積 435－1
敷地面積	4,760.01 坪 （ 15,735.58 ㎡ ）
用途地域	無指定
間口	約 m
接道	約 6.00 m

建物	床面積	6号 1 階 266.58 坪 （ 881.28 ㎡ ） 6号 2 階 252.93 坪 （ 836.16 ㎡ ） 合計 519.51 坪 （ 1,717.44 ㎡ ）
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
	竣工	6号：1981年
	天井高	1F 4.8m 2F 4.5m～3.5m

賃貸条件	賃料 （税抜）	1,885,821 円 （ 1,714,383 円 ）	坪 @ 3,630 円 （坪 @ 3,300 円）	
	保証金	6,857,532 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金 （税抜）	1,885,821 円 （ 1,714,383 円 ）	賃料の 1 ヶ月分	
	期間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	取引形態	貸主
	解約違約金	あり （中途解約の場合に限る）		

その他	引渡時期	2026/9/1（予定）
	備考欄	・管理費別途確認中 ・荷役業務相談可／男女別共用トイレ ・OSD3台 H4.00m W：5.20m ・6号 簡易リフトあり 2t （H：3.00m×W：1.50m×D：2.00m）

＊本物件は現況を優先といたします。

＊夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。

株式会社 拓 洋
物流事業本部
営業部
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1
TEL：048-995-4147 / FAX：048-998-2810
e-mail：eigyou@takuyou.co.jp
www.takuyou.co.jp

埼玉県加須市飯積435-1付近

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095703

埼玉県加須市飯積435-1付近

280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095549

埼玉県加須市飯積435-1付近

140m

1:2453

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20260116095458

8号棟
6号棟
7号棟
自社使用箇所
南棟 A
南棟 B
水路
町道
管理人室
事務室
N

６号棟

2階平面図 1/200

床面積		
1階	46300×16100 =	745.43㎡
2階	46300×16100 =	745.43
	合計	1,490.86㎡

屋内消火栓 700×180×1300H	2組
消火栓弁 40A ノズル 40A×13A	
布ホース 40A×15m 2本, ホース掛 1式	

1階平面図 1/200

高海建工(株) 倉庫新築工事 設計図		年 月 日	
図番 P2	図名 屋内消火栓設備図	承認	設計 製図
	尺度 S=1:200		

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生2761 (電) 02806(2)2312
鳥海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録第一189
一級建築士 57572 桜井悌吉

南面立面図 S=1:200

北面立面図 S=1:200

東面立面図 S=1:200

断面図 S=1:200

鳥海建工(株)倉庫 新築工事 設計図			年 月 日		
図番	図名	立面図 断面図	承認	設計	製図
4	尺度	S=1:200			

埼玉県北埼玉郡北川辺町大字柳生276 (電)
鳥海建工株式会社一級建築士事務所 知事登録4
一級建築士 57572 桜井伸吉