

««« 物件説明書 »»»

物件No. : 0639

物件名 : 三重県津市639倉庫

所在地 : 三重県 津市栗真 小川町字大門 604番1、606番1

敷地面積 : 275.00 坪 (909.09 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 22.00 m



建 物	床面積	1 階	124.03 坪 (410.00 m ²)	
		2 階	坪 (m ²)	
		3 階	坪 (m ²)	
		事務所	9.07 坪 (30.00 m ²)	
		駐車場	坪 (m ²)	
		合計	133.10 坪 (440.00 m ²)	
構 造		鉄骨造 平屋建		
竣 工		2026年 4月(予定)		
天井高		庫内梁下:6.6m以上、入口の庇下有効高:5.5m		

賃貸条件	倉庫 賃料	491,159 円	坪 @ 3,960 円
	(税抜)	(446,508 円)	(坪 @ 3,600 円)
	事務所 賃料	54,873 円	坪 @ 6,050 円
	(税抜)	(49,885 円)	(坪 @ 5,500 円)
	保証金	1,985,572 円	賃料の 4 ヶ月分
礼金	546,032 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(496,393 円)	
期 間		3 年以上 更新可能	
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2026年5月1日
	備考欄	・管理費別途確認中
		・手動オーバースライダー2箇所: H 4.00m × W 4.00m
		・工事進捗等により竣工日(入居可能日)前後する場合がございます。
		・行政等の指導及び計画の進捗調整により変動が想定されます。
		・面積、仕様は計画段階の為、変更の可能性がございます。

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

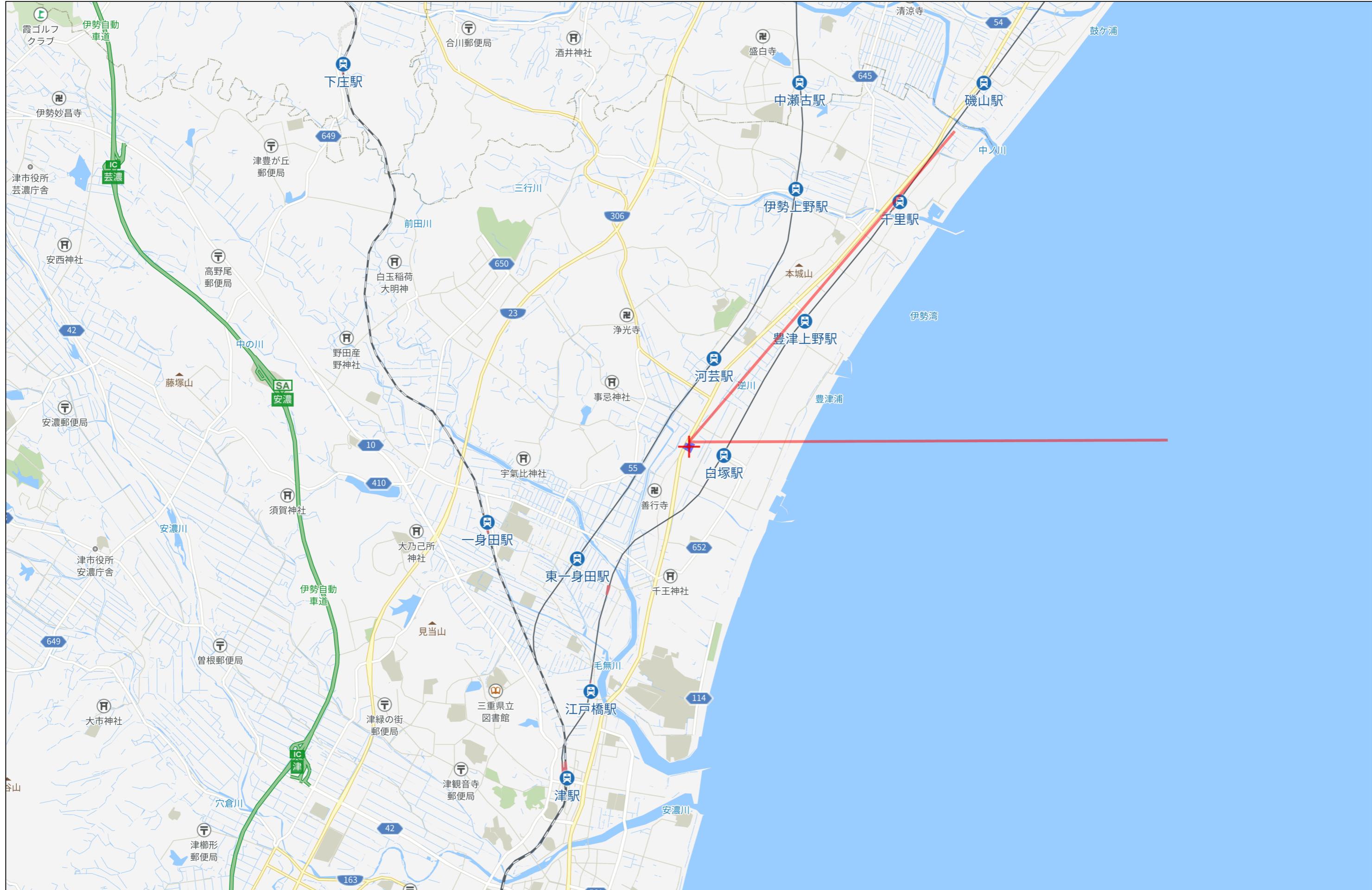
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

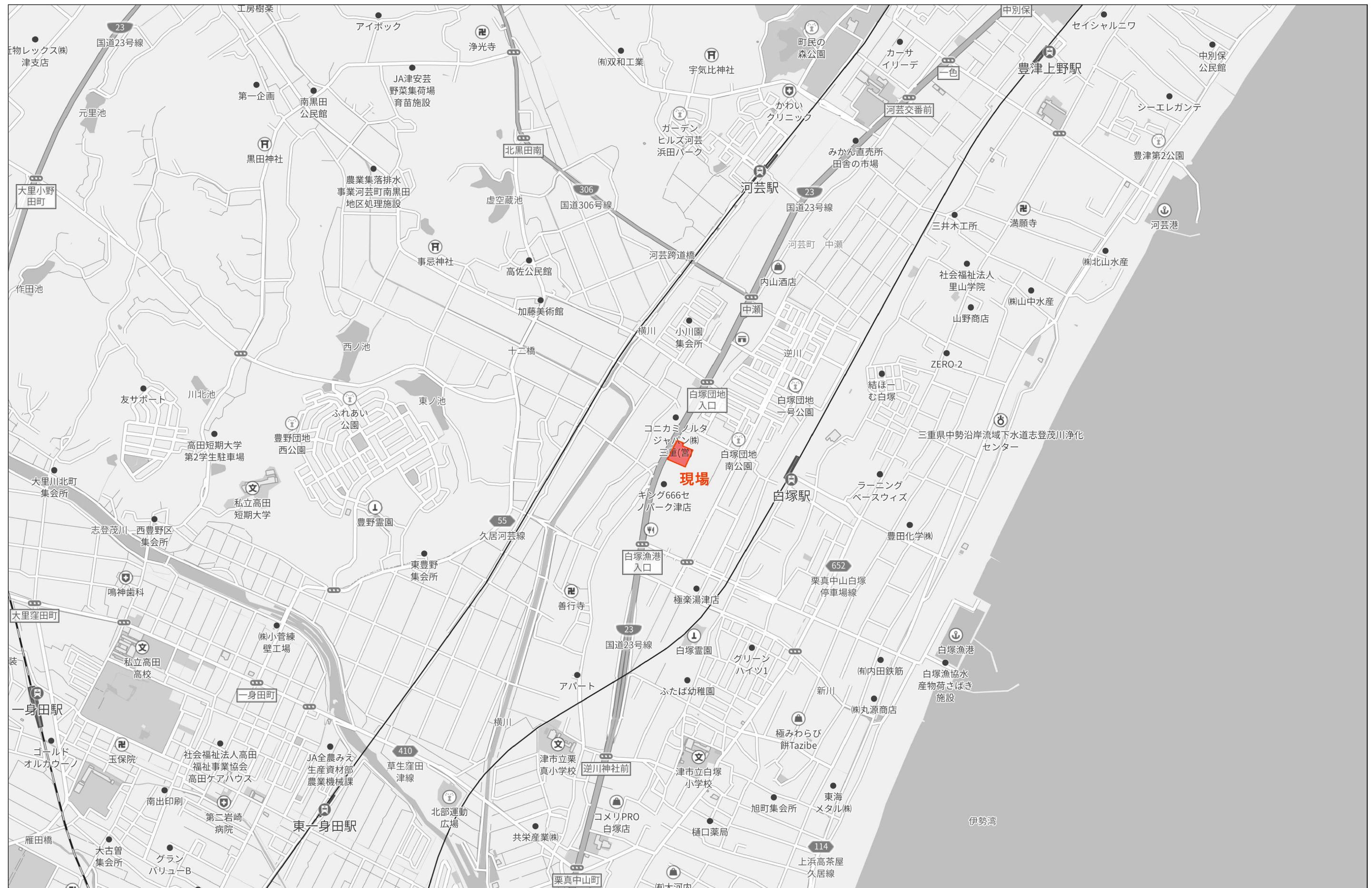
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



三重県津市栗真小川町604-1

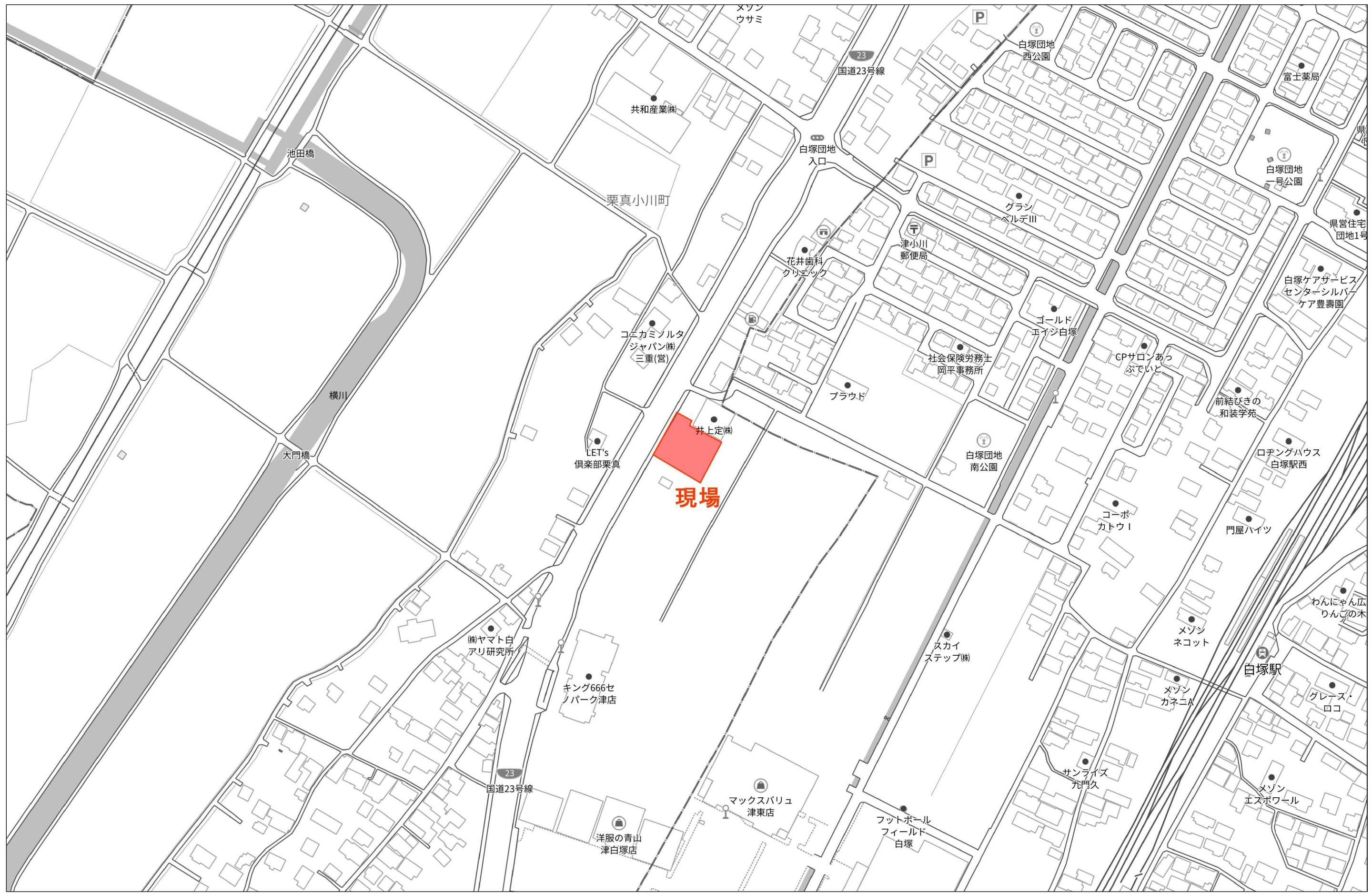


500m

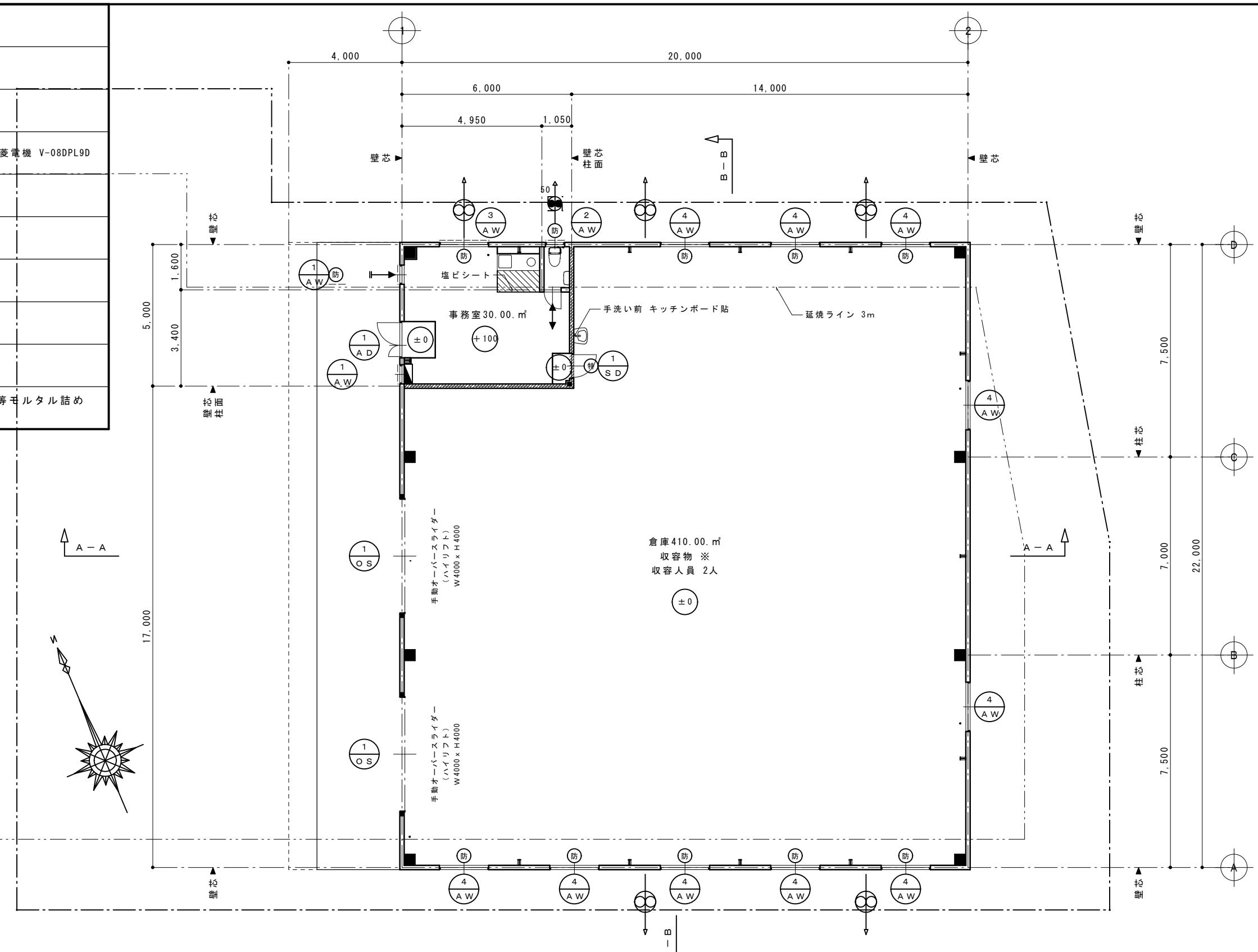
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
251125104925

深式云挂箱+
Z13H0597-20251125104925

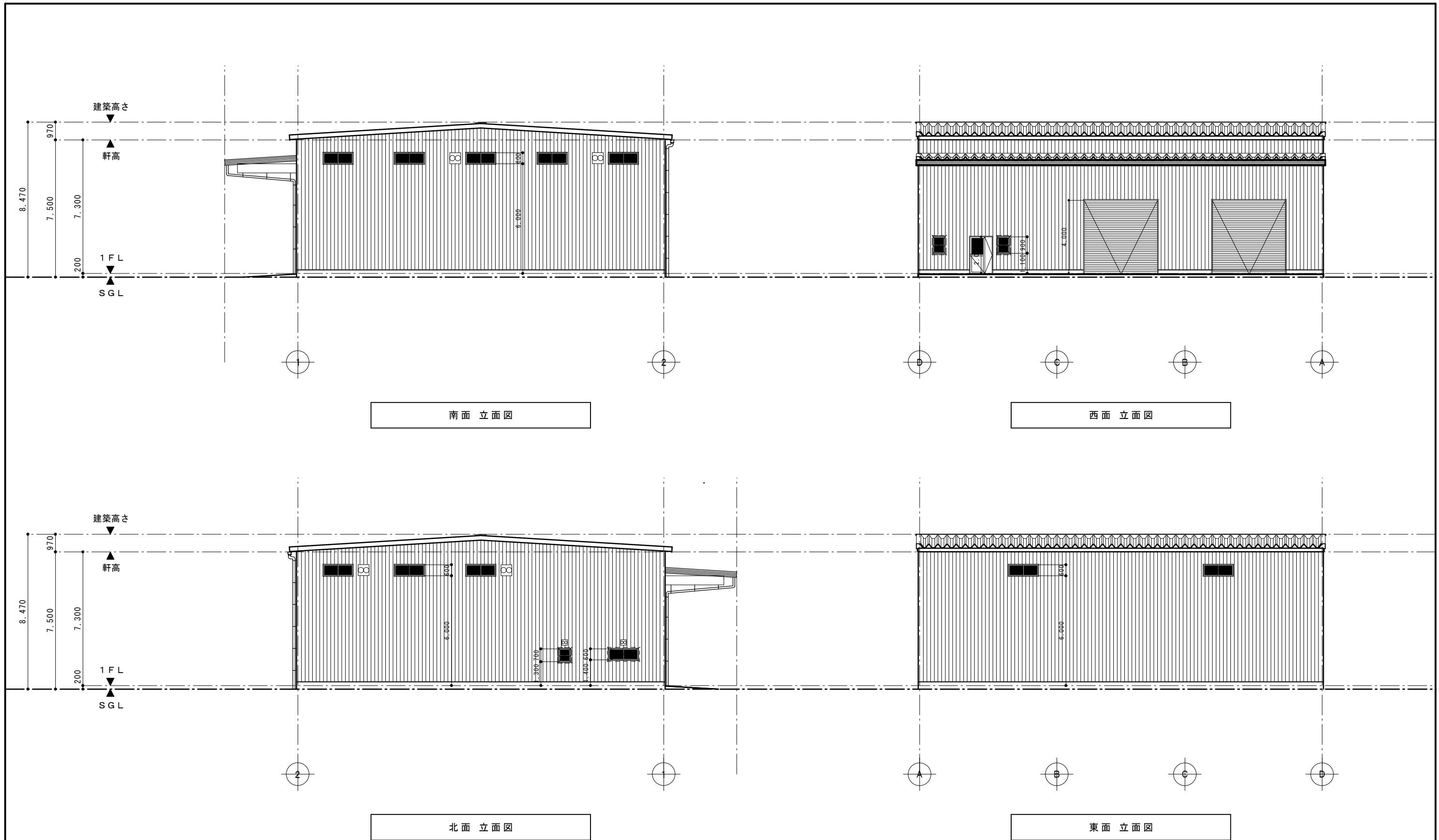


防	防火設備
特	特定防火設備
1 A W	建具符号 (法規チェック)
●	第三換気法換気扇 $300 \text{ m}^3/\text{h}$ 以上 (シックハウス対応) 三菱電機 V-08DPL9D
↑	換気框又は給気ガラリ $\phi 50$
↔	扉アンダーカット隙間 10mm 又はガラリ
シックハウスの床・壁・天井	内部仕上を密閉する
シックハウス対策の内装仕上	床・壁・天井全て F ★★★★
・	粉末消火器 A B, C 10型
▨	区画 壁・天井 下地仕上不燃 令112条20項 隙間等モルタル詰め 令129条2の4 第一項7号イ 区画貫通部不燃材



平面図

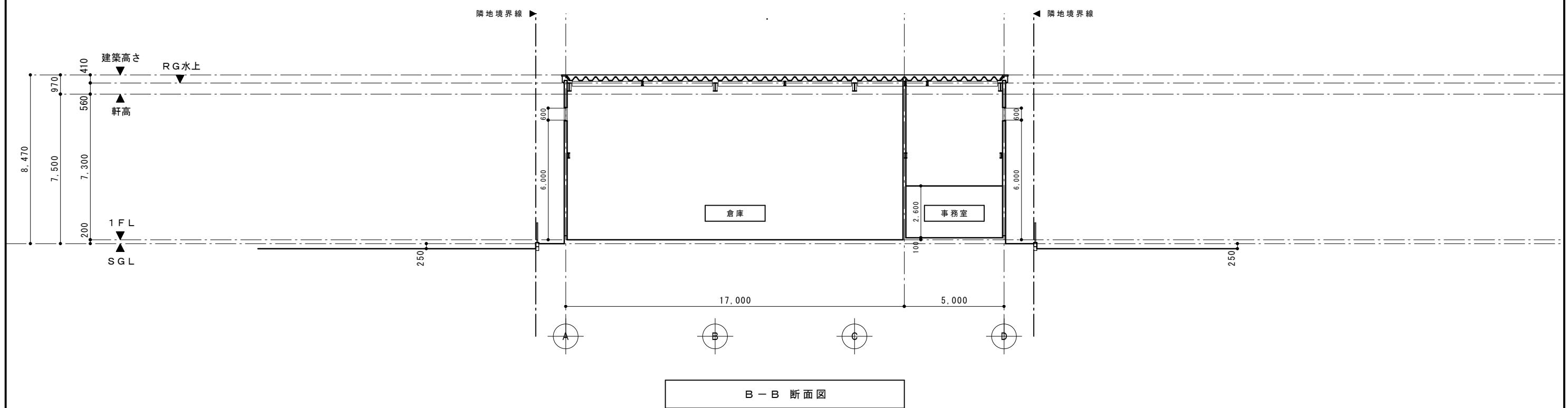
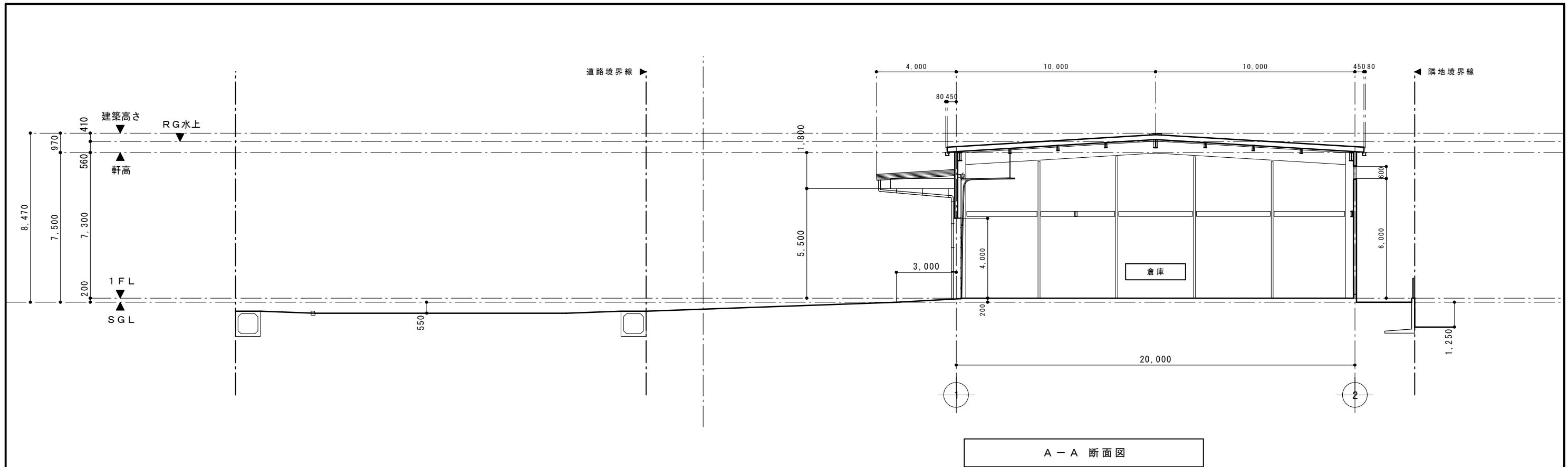
図面履歴	株式会社 拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第256981号 小橋 啓	工事名称 (仮称)栗真小川町倉庫 新築工事	承認 確認 作図	図面番号 A-※ 作成年月日 2025/09/※
年月日		図面名称 平面図		
		縮尺 1/150		



図面履歴	
年月日	※

 **株式会社 拓 洋**
 TAKUYOU
 株式会社 拓洋 建設事業本部
 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767
 小橋 啓 <http://www.takuyou.co.jp>

工事名称 (仮称)栗真小川町倉庫 新築工事				
図面名称 立面図	承認	確認	作図	図面番号 A-※
縮尺 1/200				作成年月日 2025/09/※



図面履歴				工事名称 (仮称)栗真小川町倉庫 新築工事					
年月日	※			図面名称	断面図	承認	確認	作図	図面番号
									A-※
									作成年月日
									2025/09/※

株式会社 拓洋
TAKUYOU
一級建築士事務所
埼玉県知事登録 第11512号
一級建築士
大臣登録 第256981号
小橋 啓
株式会社 拓洋 建設事業本部
住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767
http://www.takuyou.co.jp