

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0639

物件名 : 三重県津市639倉庫

所在地 : 三重県 津市栗真 小川町字大門 604番1、606番1

敷地面積 : 275.00 坪 (909.09 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 22.00 m



建 物	床面積	1 階	124.03 坪 (410.00 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	9.07 坪 (30.00 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	133.10 坪 (440.00 m ²)
	構 造	鉄骨造 平屋建	
	竣 工	2026年 4月(予定)	
	天井高	庫内梁下:6.6m以上、入口の底下有効高:5.5m	

賃貸条件	倉庫 賃料	491,159 円	坪 @ 3,960 円	
	(税抜)	(446,508 円)	(坪 @ 3,600 円)	
	事務所 賃料	54,873 円	坪 @ 6,050 円	
	(税抜)	(49,885 円)	(坪 @ 5,500 円)	
	保証金	1,985,572 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	546,032 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(496,393 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし		取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年5月1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費別途確認中 ・手動オーバースライダー2箇所: H 4.00m × W 4.00m ・工事進捗等により竣工日(入居可能日)前後する場合がございます。 ・行政等の指導及び計画の進捗調整により変動が想定されます。 ・面積、仕様は計画段階の為、変更の可能性がございます。

* 本物件は現況を優先いたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

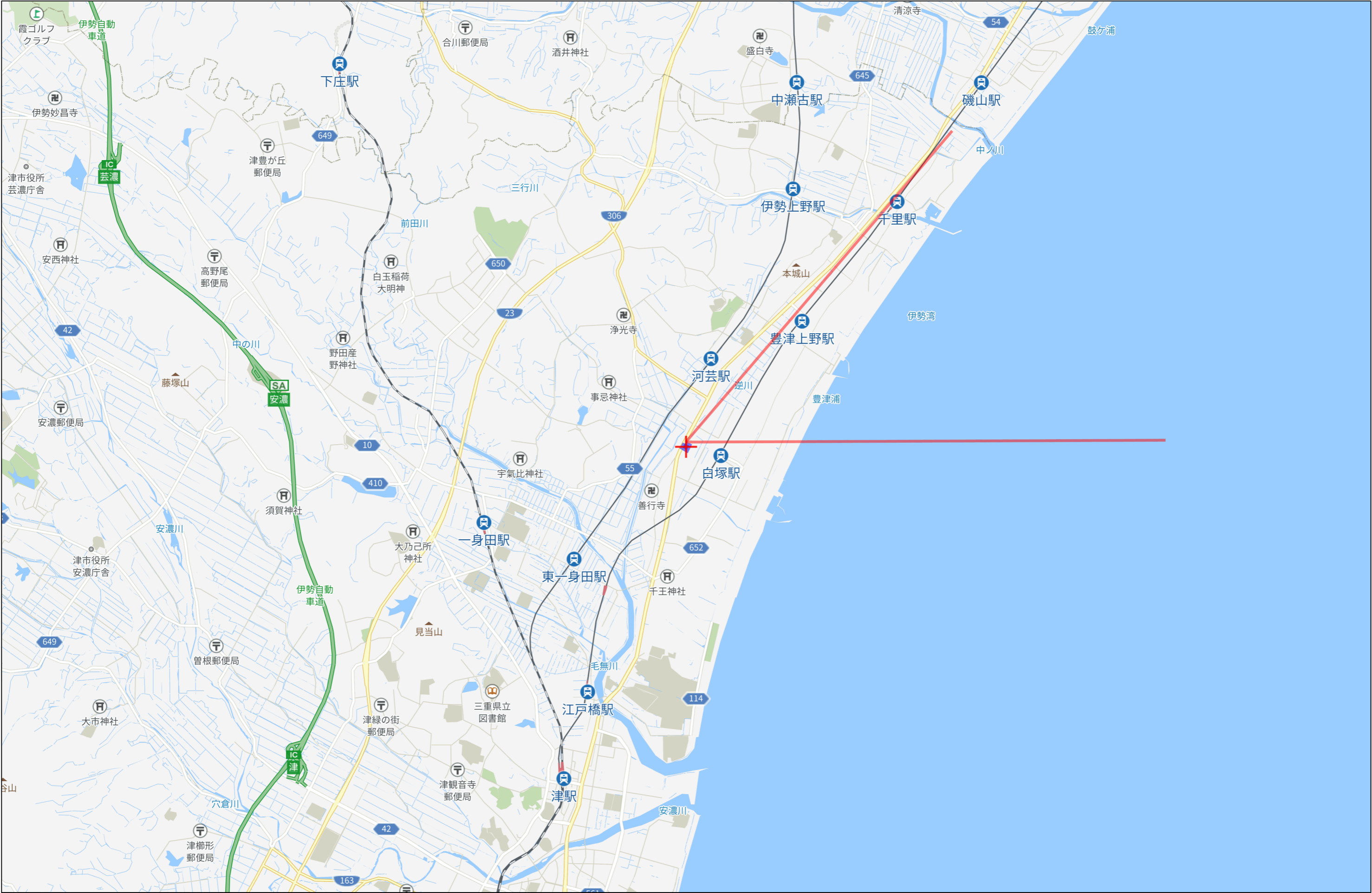
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

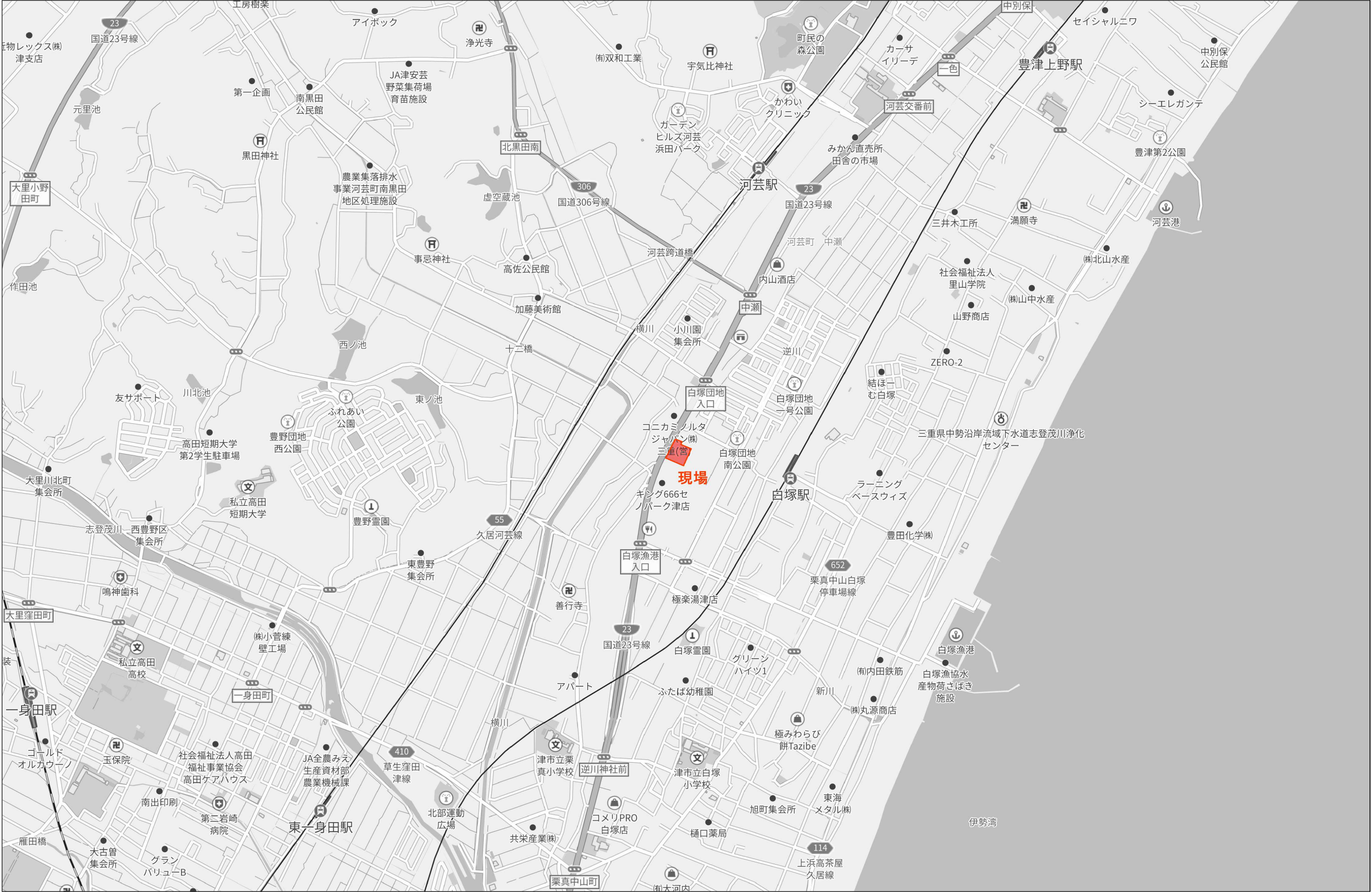
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

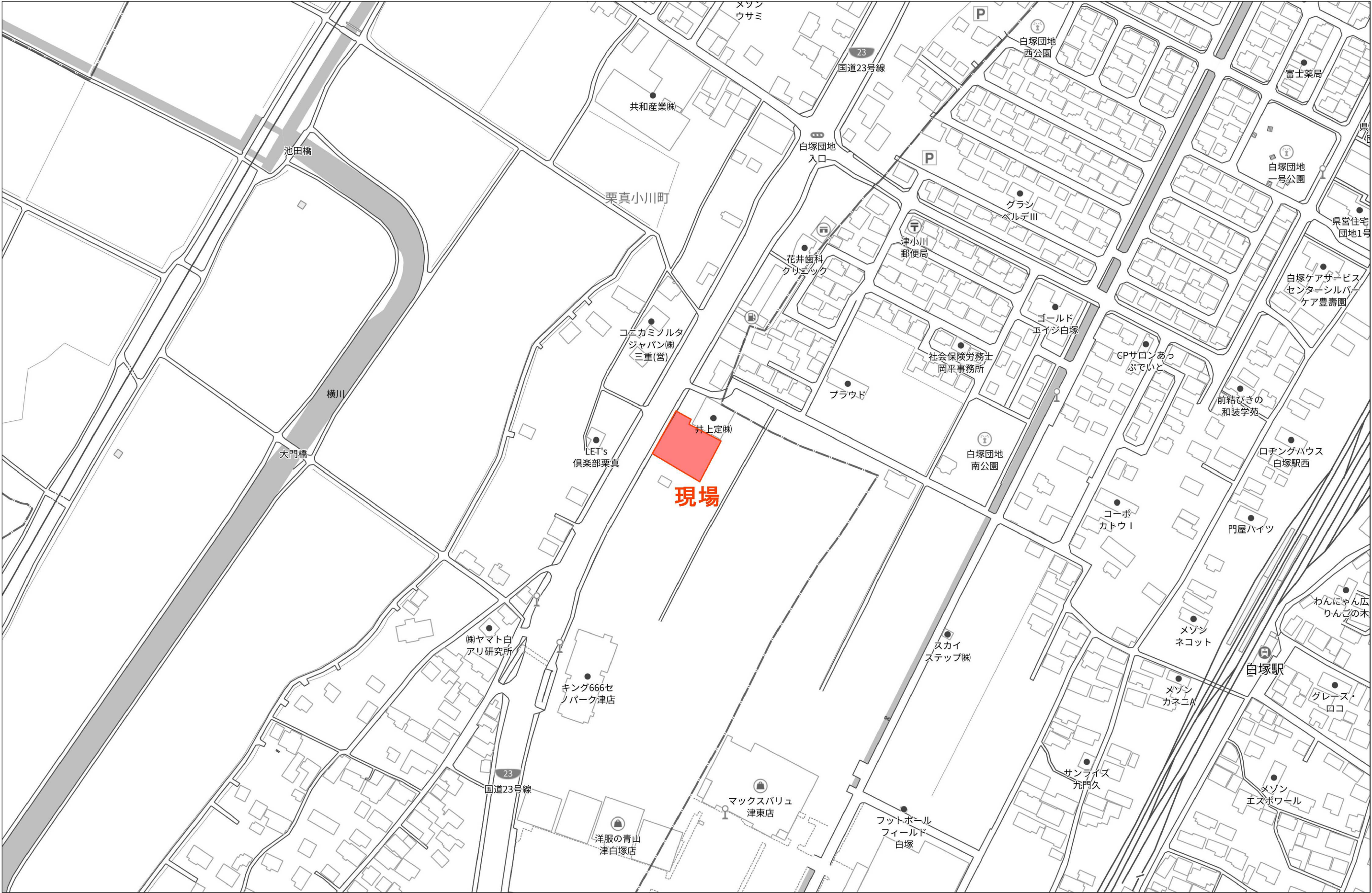
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

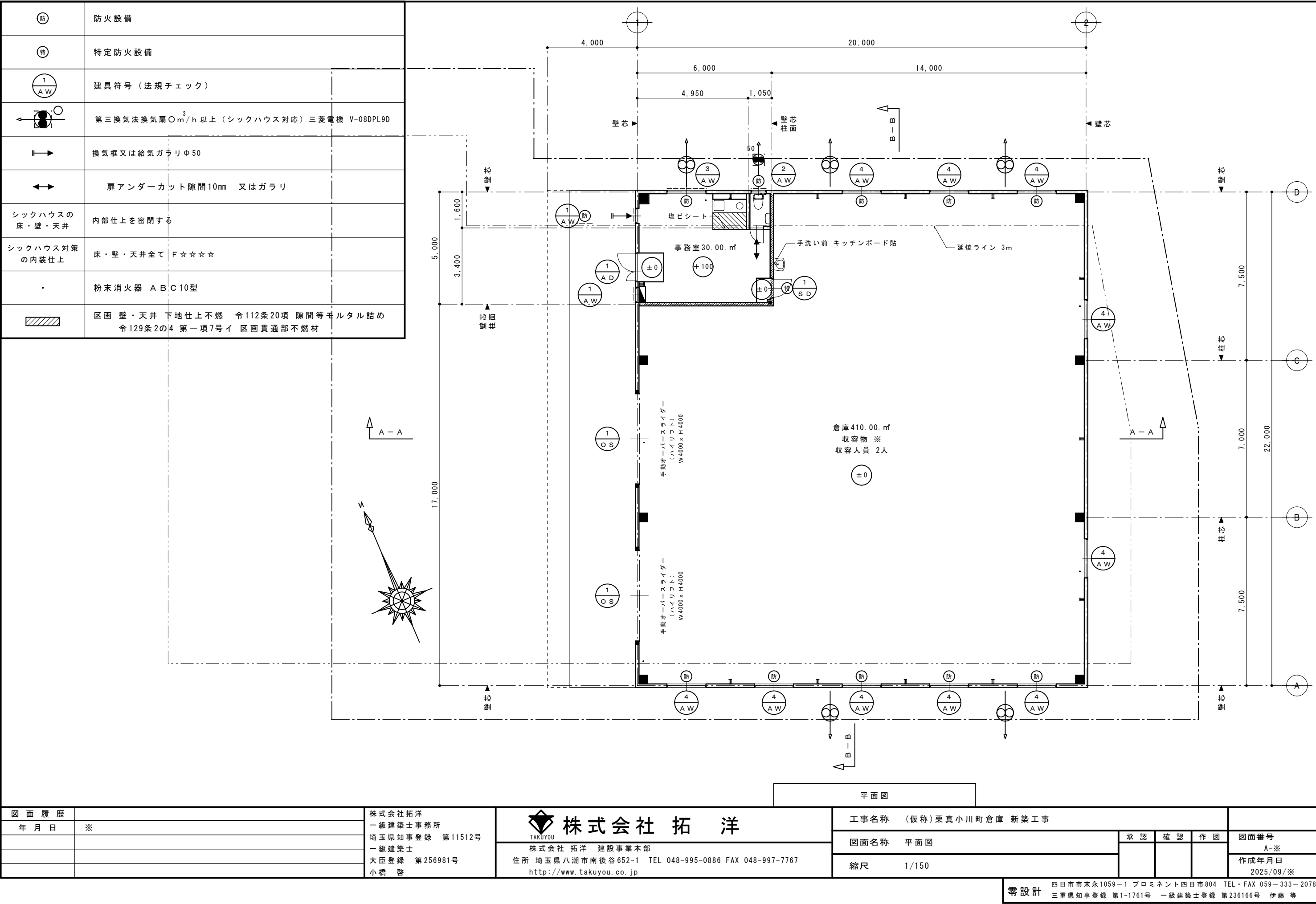
www.takuyou.co.jp



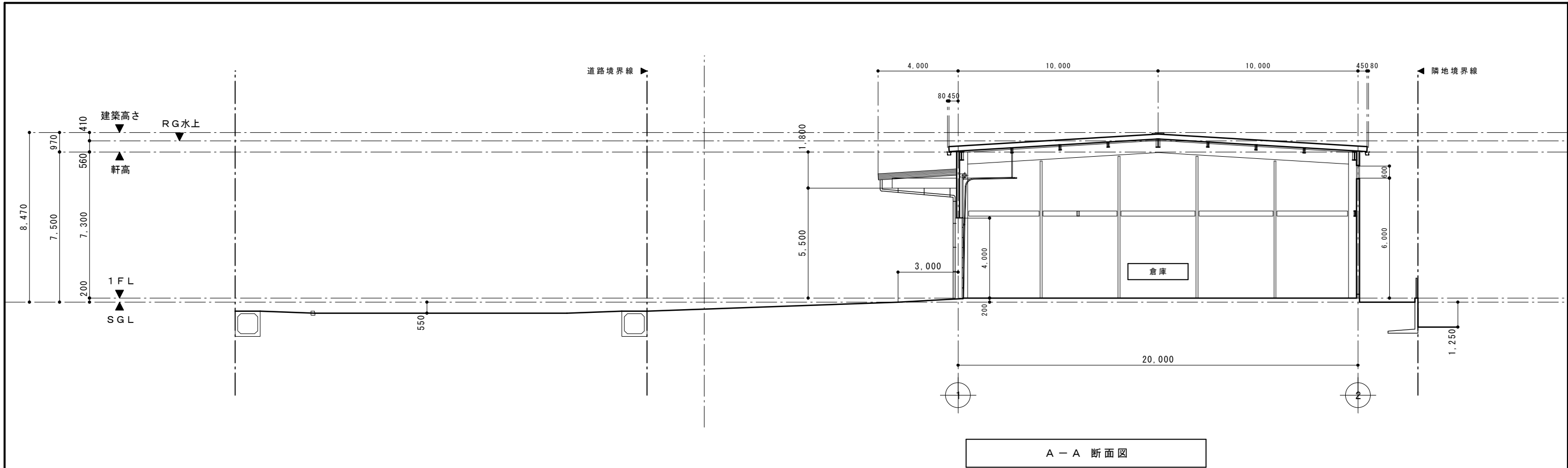
3km



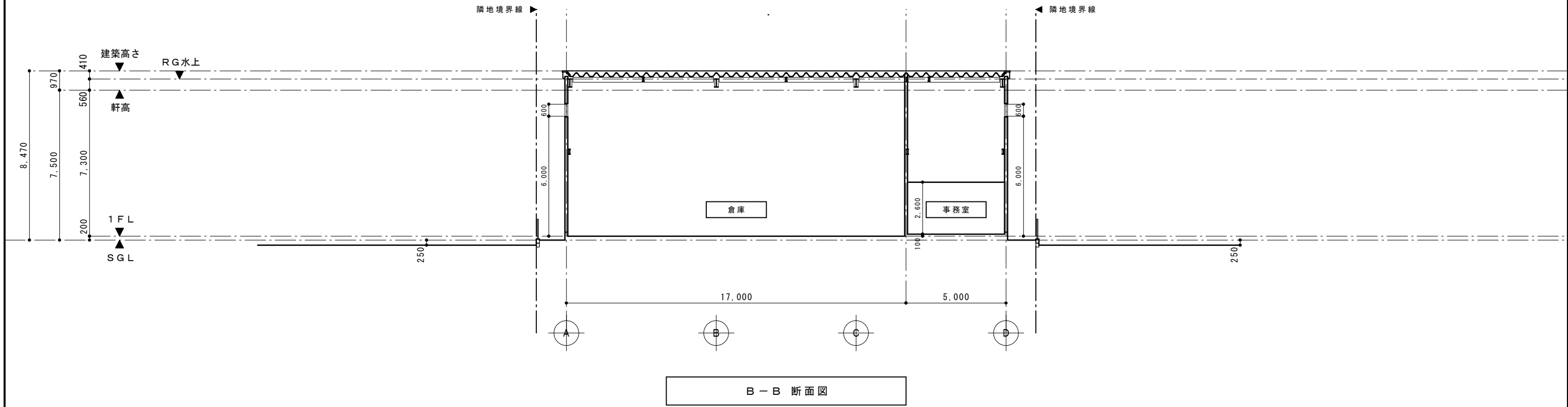




図面履歴		株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第256981号 小橋 啓	 株式会社 拓 洋 TAKUYOU 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp	工事名称 (仮称)栗真小川町倉庫 新築工事					
年月日	※							図面番号	
								A-※	
								作成年月日	2025/09/※



A - A 断面図



B - B 断面図

図面履歴		株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第256981号 小橋 啓	<div>株式会社 拓 洋</div> <div>株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp</div>	工事名称 (仮称)栗真小川町倉庫 新築工事					
年月日	※			図面名称 断面図		承認	確認	作図	図面番号 A-※
				縮尺 1/200					作成年月日 2025/09/※