

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0639

物件名 : 三重県津市639倉庫

所在地 : 三重県 津市栗真 小川町字大門 604番1、606番1

敷地面積 : 275.27 坪 (910.00 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 22.00 m



建 物	床面積	1 階	124.03 坪 (410.00 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	9.07 坪 (30.00 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計		133.10 坪 (440.00 m²)
	構造	鉄骨造 平屋建	
	竣工	2026年 4月	
	天井高	庫内梁下:6.6m以上、入口の底下有効高:5.5m	

賃貸条件	倉庫 賃料	491,159 円	坪 @ 3,960 円
	(税抜)	(446,508 円)	(坪 @ 3,600 円)
	事務所 賃料	54,873 円	坪 @ 6,050 円
	(税抜)	(49,885 円)	(坪 @ 5,500 円)
	保証金	1,985,572 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	546,032 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(496,393 円)	
期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	即日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費: 11,987円/月(別途消費税) 消防点検、浄化槽点検、清掃等 ・手動オーバースライダー2箇所: H 4.00m × W 4.00m

* 本物件は現況を優先いたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

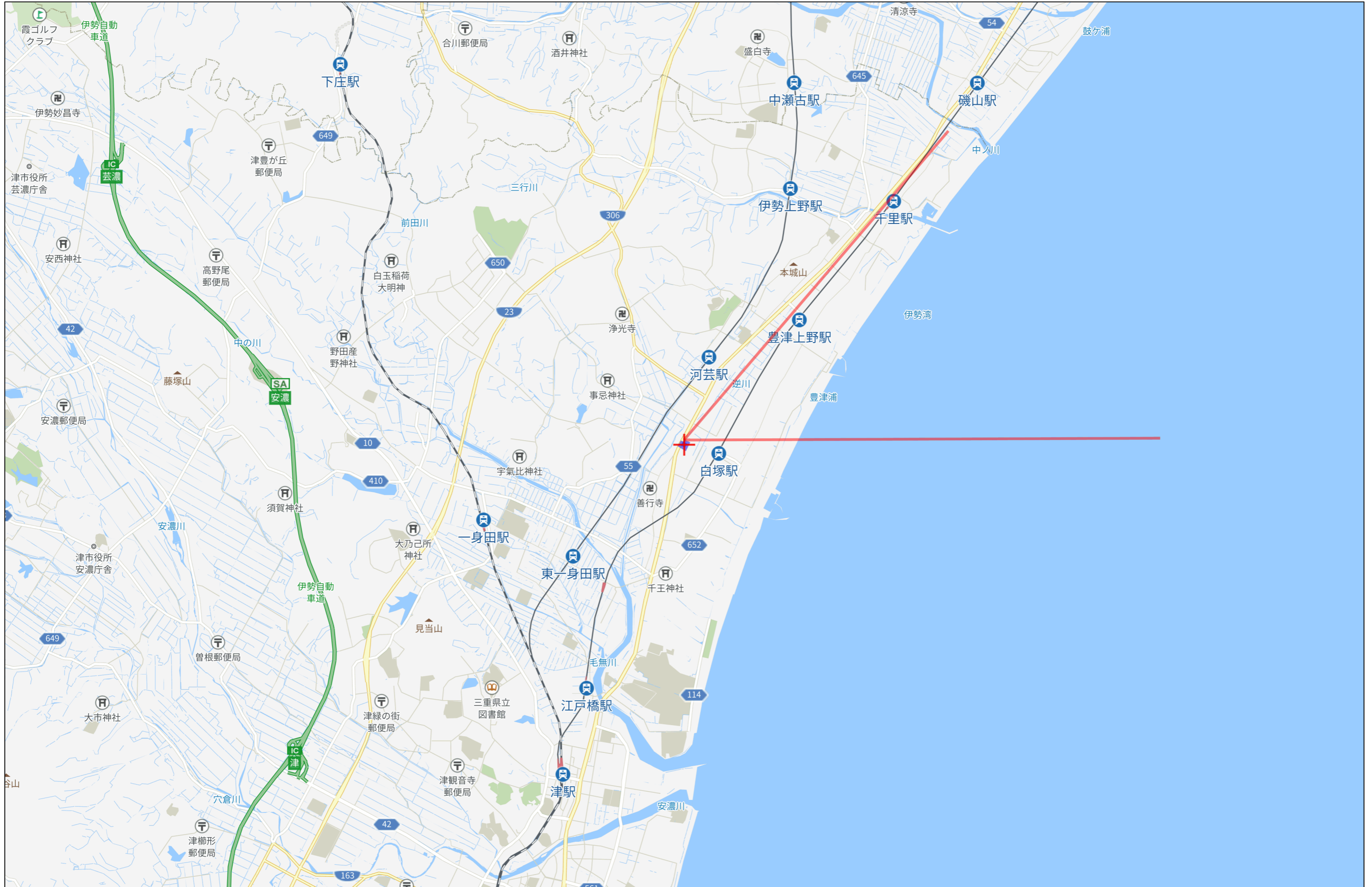
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

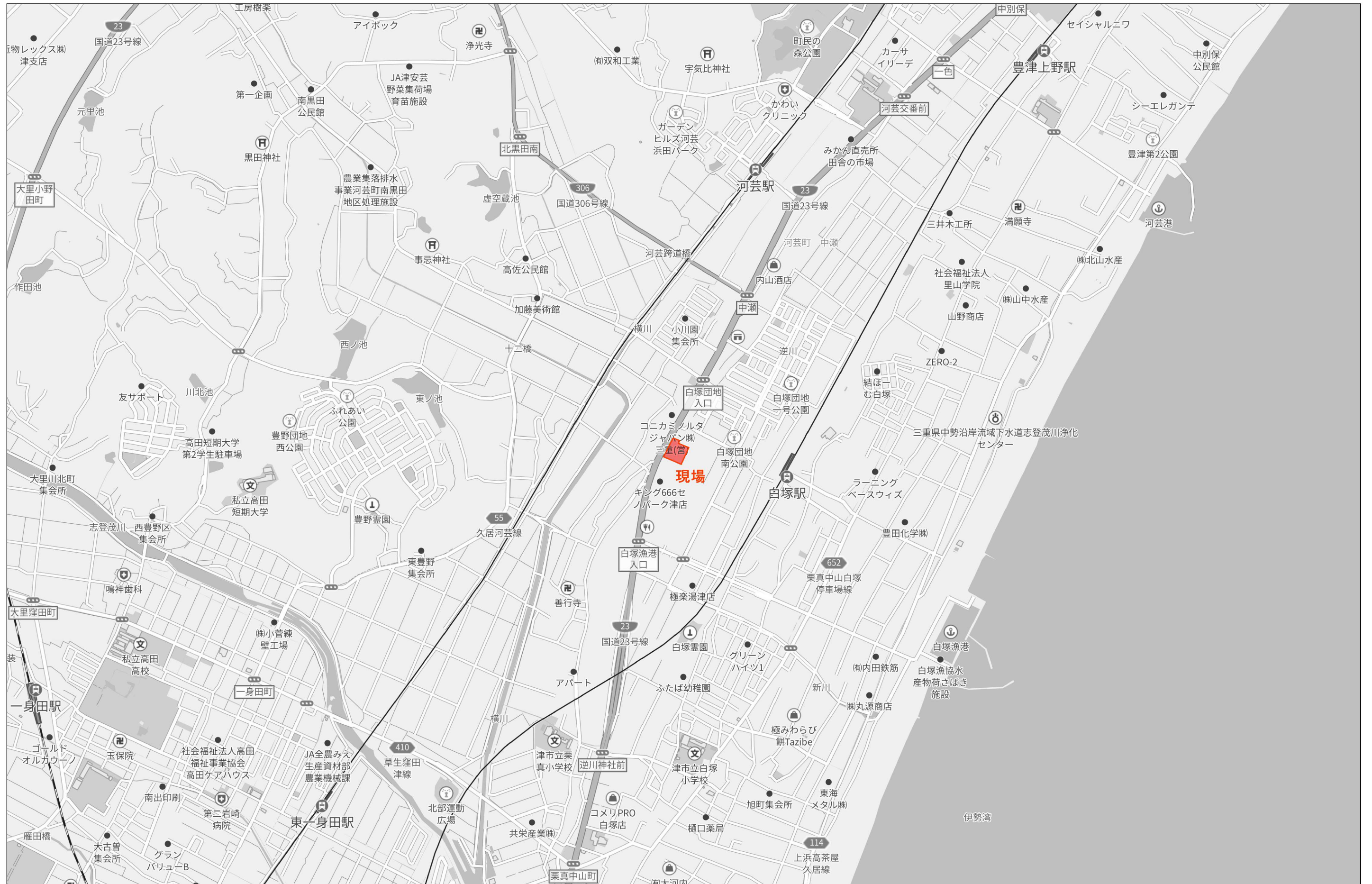
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km

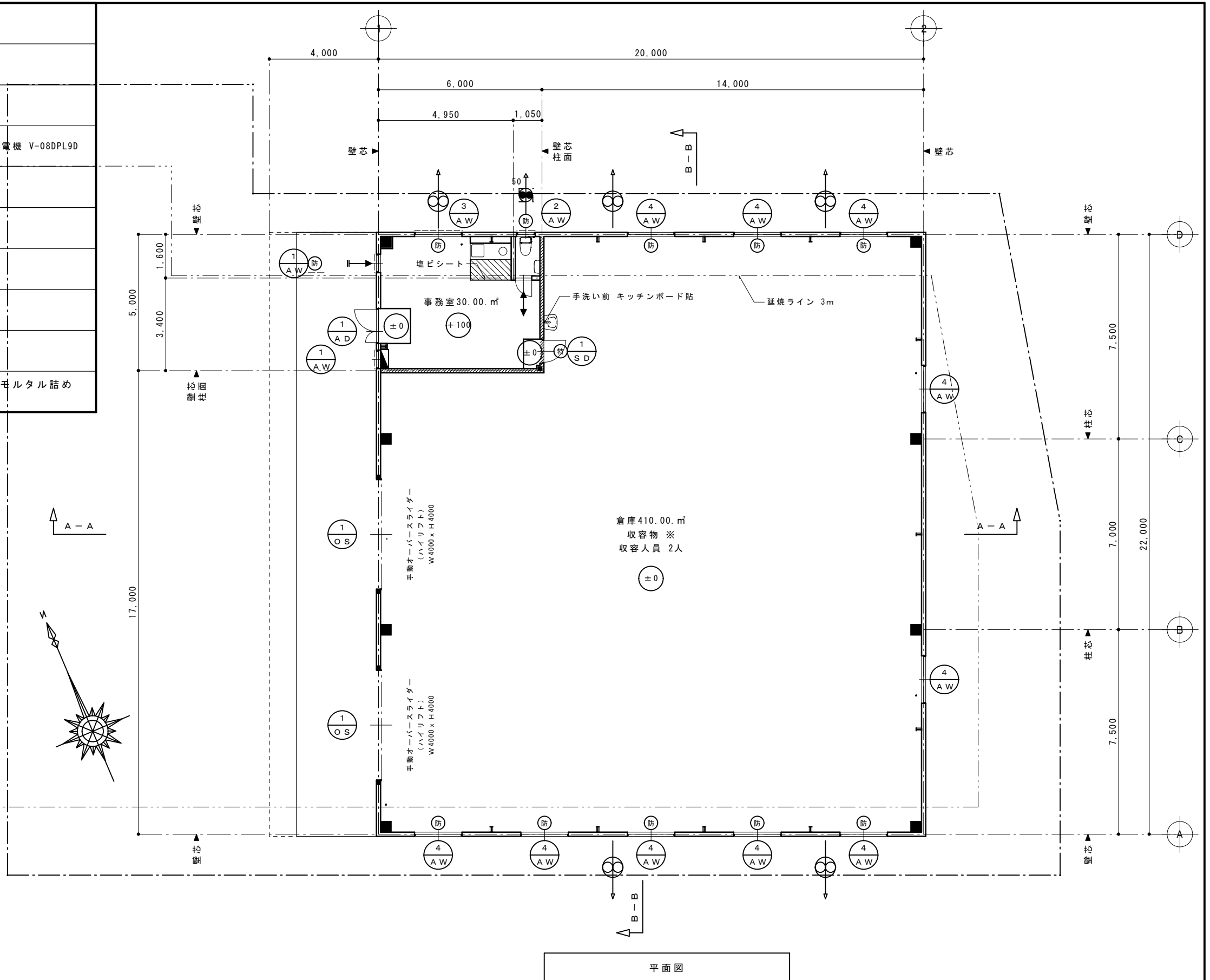




140m

1:2620

防	防火設備
特	特定防火設備
1/AW	建具符号 (法規チェック)
	第三換気法換気扇 $O\text{m}^3/h$ 以上 (シックハウス対応) 三菱電機 V-08DPL9D
	換気框又は給気ガラリ $\phi 50$
	扉アンダーカット隙間10mm 又はガラリ
シックハウスの床・壁・天井	内部仕上を密閉する
シックハウス対策の内装仕上	床・壁・天井全て F☆☆☆☆
・	粉末消火器 A B C 10型
	区画 壁・天井 下地仕上不燃 令112条20項 隙間等モルタル詰め 令129条2の4 第一項7号イ 区画貫通部不燃材

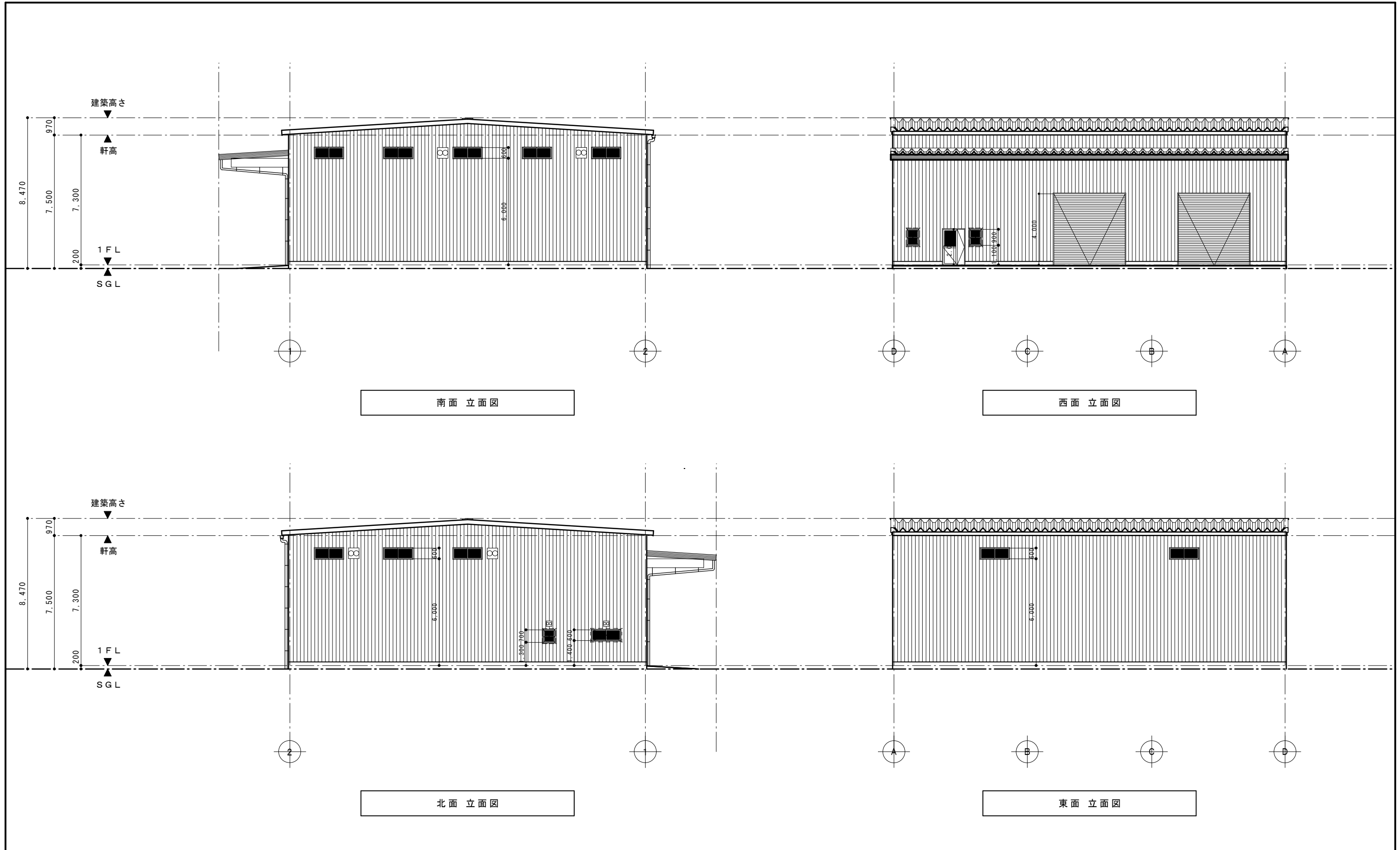


図面履歴	
年月日	※

株式会社拓洋
 一級建築士事務所
 埼玉県知事登録 第11512号
 一級建築士
 大臣登録 第256981号
 小橋 啓

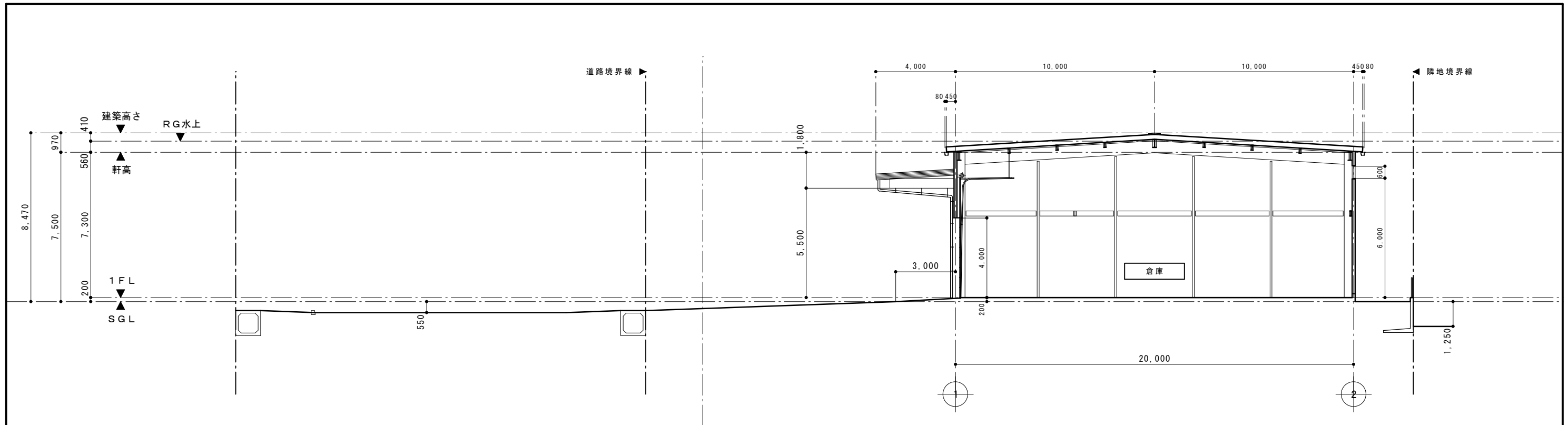
株式会社 拓洋
 TAKUYOU
 株式会社 拓洋 建設事業本部
 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767
<http://www.takuyou.co.jp>

工事名称	(仮称)栗真小川町倉庫 新築工事			
図面名称	平面図	承認	確認	作図
縮尺	1/150			
				図面番号 A-※
				作成年月日 2025/09/※

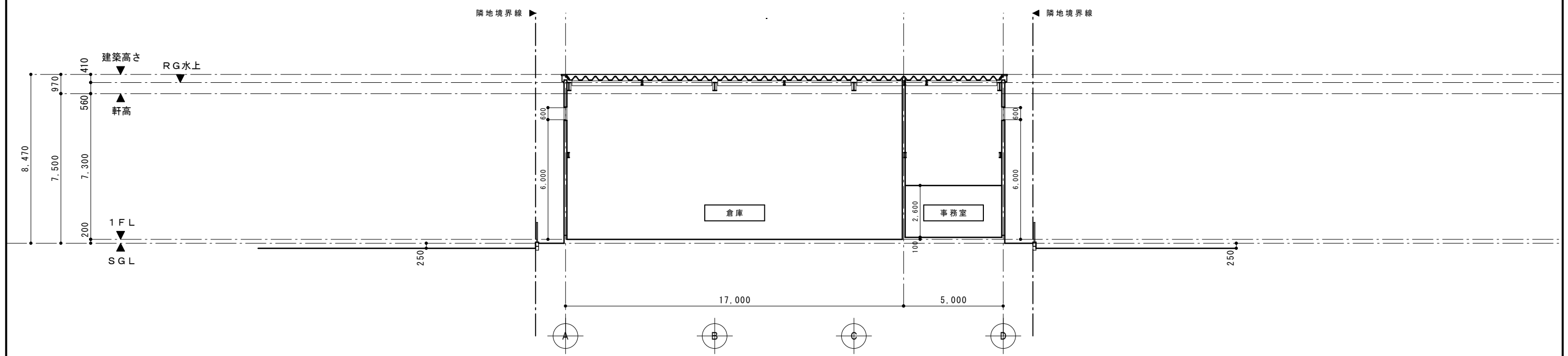


図面履歴	株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第256981号 小橋 啓	 株式会社 拓 洋 <small>TAKUYOU</small> 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp	工事名称 (仮称)栗真小川町倉庫 新築工事	承認	確認	作図	図面番号
年月日	※		図面名称 立面図	縮尺 1/200			

零設計 四日市市末永1059-1 プロミメント四日市804 TEL・FAX 059-333-2078
 三重県知事登録 第1-1761号 一級建築士登録 第236166号 伊藤 等



A - A 断面図



B - B 断面図

図面履歴	株式会社拓洋 一級建築士事務所 埼玉県知事登録 第11512号 一級建築士 大臣登録 第256981号 小橋 啓	 株式会社 拓洋 TAKUYOU 株式会社 拓洋 建設事業本部 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767 http://www.takuyou.co.jp	工事名称 (仮称)栗真小川町倉庫 新築工事	承認	確認	作図	図面番号
年月日	※		図面名称 断面図	縮尺 1/200			
							作成年月日 2025/09/※

零設計 四日市市末永1059-1 プロミメント四日市804 TEL・FAX 059-333-2078
 三重県知事登録 第1-1761号 一級建築士登録 第236166号 伊藤 等