

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0591
物件名 : 大曾根591倉庫
所在地 : 埼玉県 八潮市 大曾根 698-1



敷地面積 : 177.27 坪 (586.03 m²)
用途地域 : 第一種住居地域
間口 : 約 20.50 m
接道 : 約 6.00 m

建 物	床面積	1 階	210.85 坪 (697.04 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	8.79 坪 (29.07 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	219.64 坪 (726.11 m²)	
	構造	鉄骨造 合金メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣工	2022年 2月	
	天井高	約6.5m	

賃貸条件	賃料	1,449,624 円	坪 @ 6,600 円
	(税抜)	(1,317,840 円)	(坪 @ 6,000 円)
	保証金	5,271,360 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	1,449,624 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,317,840 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2026年7月1日
	備考欄	管理費別途確認中 オーバーヘッドドア 2箇所 H5.0m×W4.7m _____ _____ _____

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

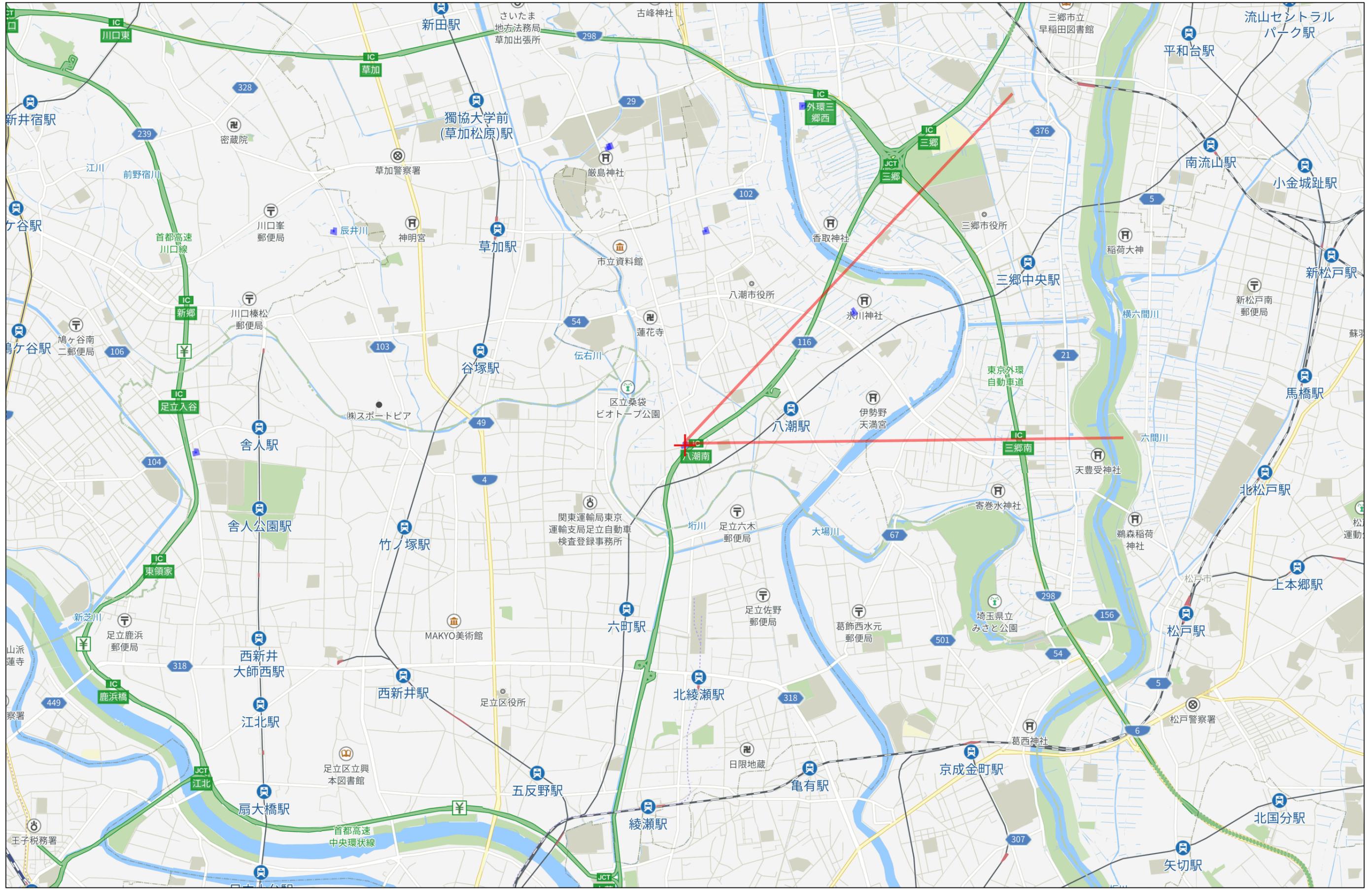
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

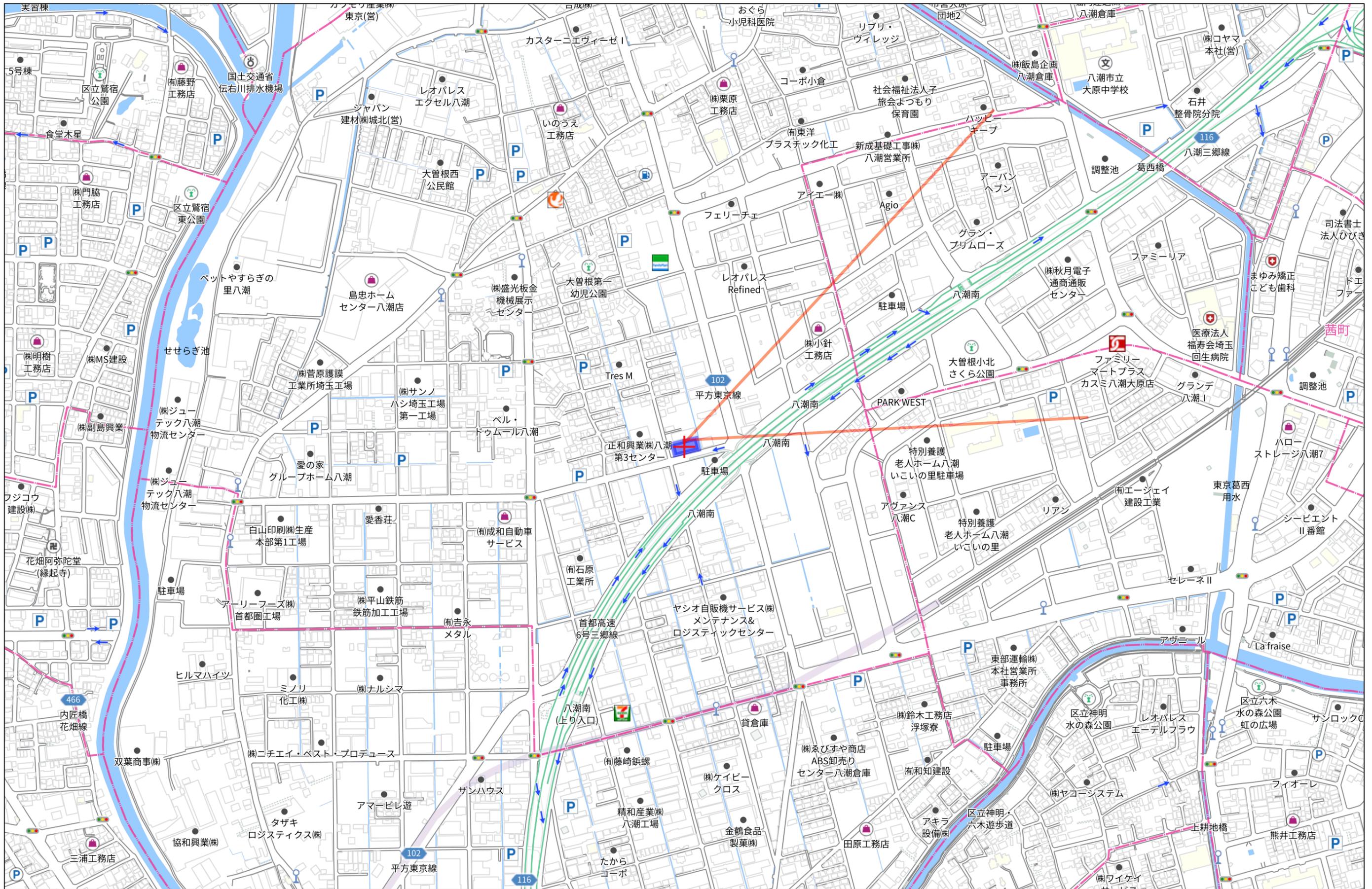
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

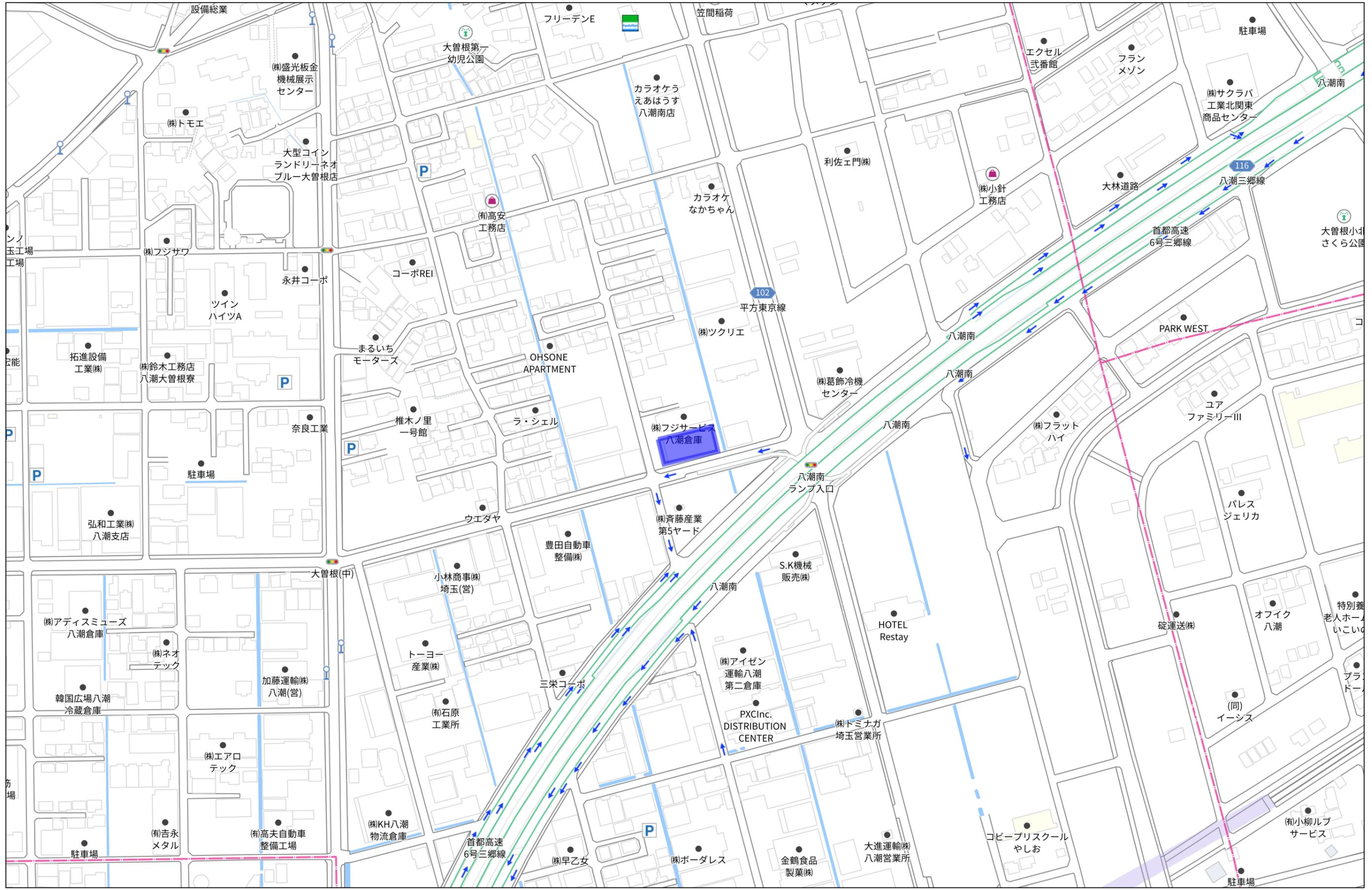
www.takuyou.co.jp



3km

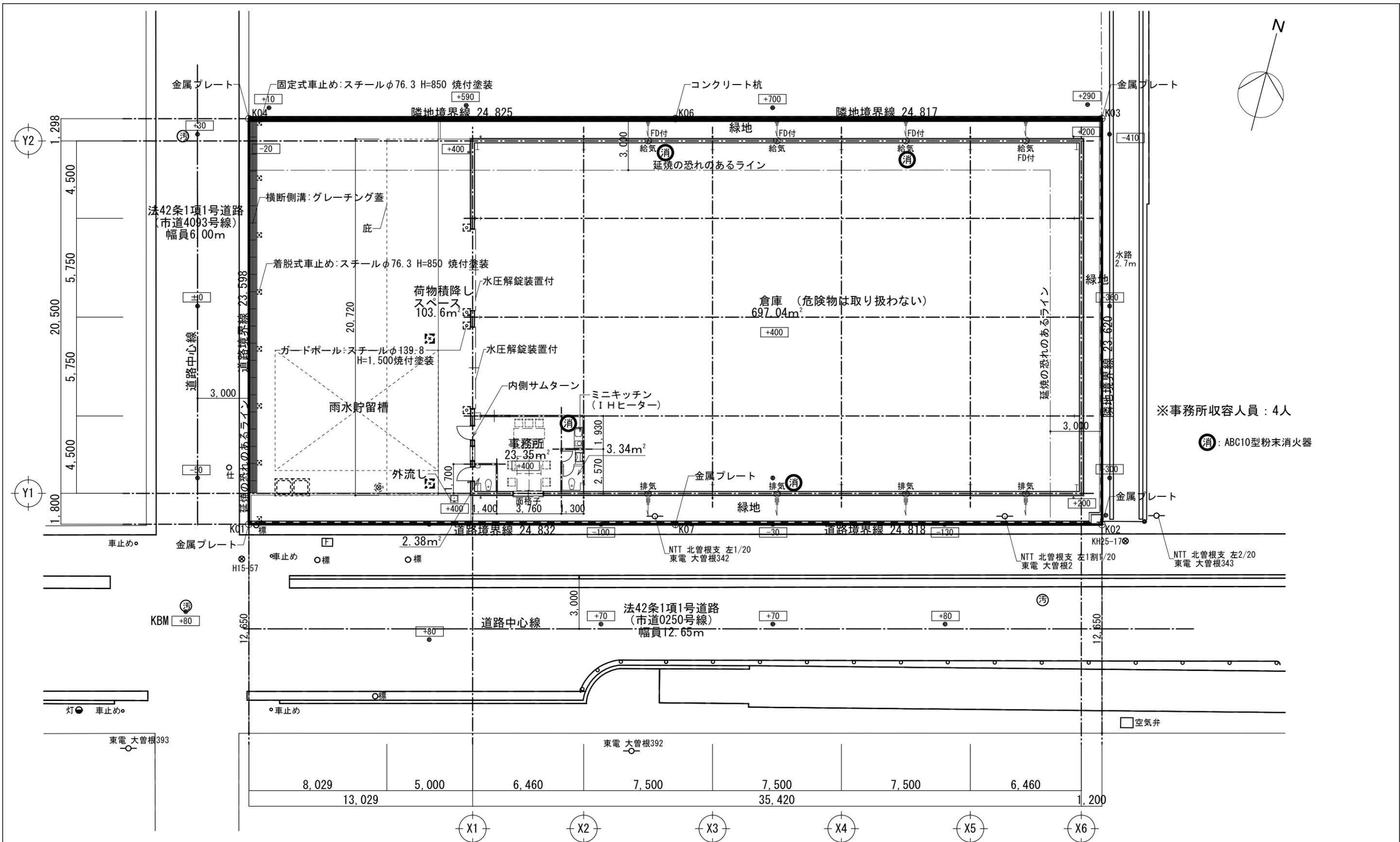


280m



140m

1:2453



※事務所収容人員：4人

消：ABC10型粉末消火器

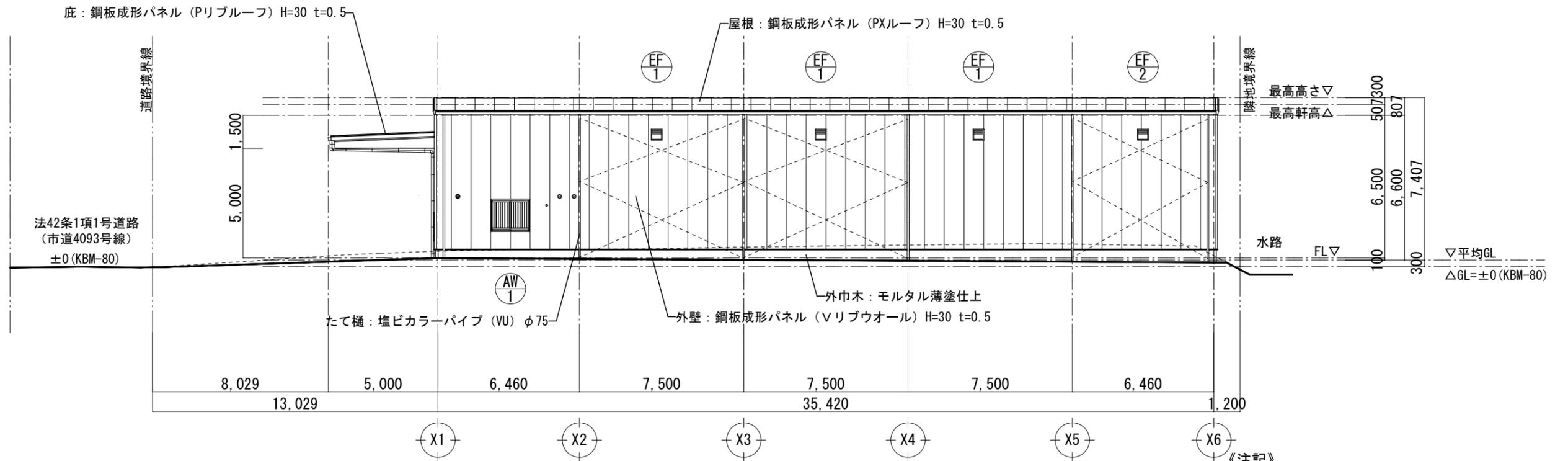
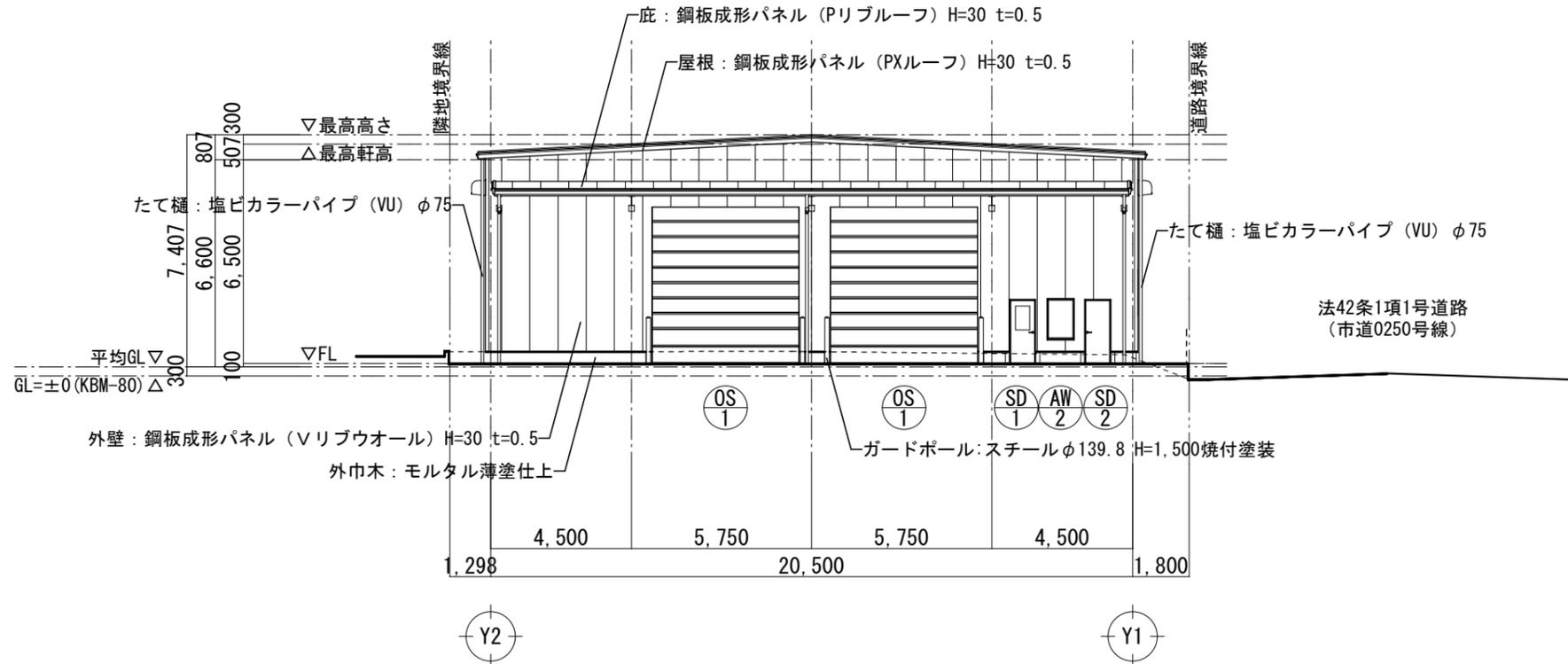
配置図・1階平面図 1/200

事務所	23.35㎡	必要採光面積(1/20)	1.168	1.7×1.37 = 2.329	○K
		必要換気面積(1/20)	1.168	機械換気(別紙)	○K
		必要排煙面積(1/50)	0.467	0.85×0.77 = 0.6545	○K

図面履歴	


株式会社 拓洋
株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号
 一級建築士 倉田 茂 第247204号
 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL. 048-995-0886 FAX 048-997-7767

工事名称	(仮称) 株式会社 SASUKE 八潮大曾根倉庫新築工事			竣工図
図面名称	平面図	承認	確認	作図
縮尺	1/200			図面番号 A-06
				作成年月日 2022.02.28



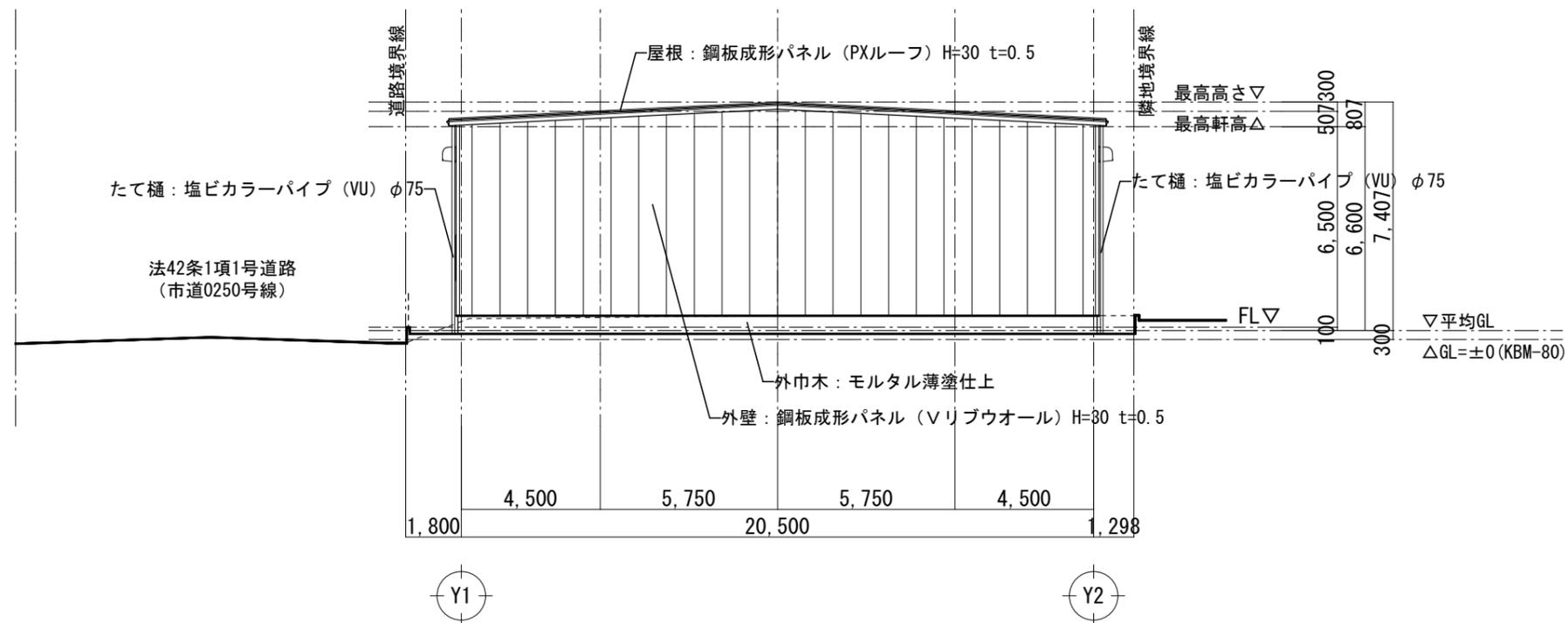
《注記》

*** : 建具符号を示す

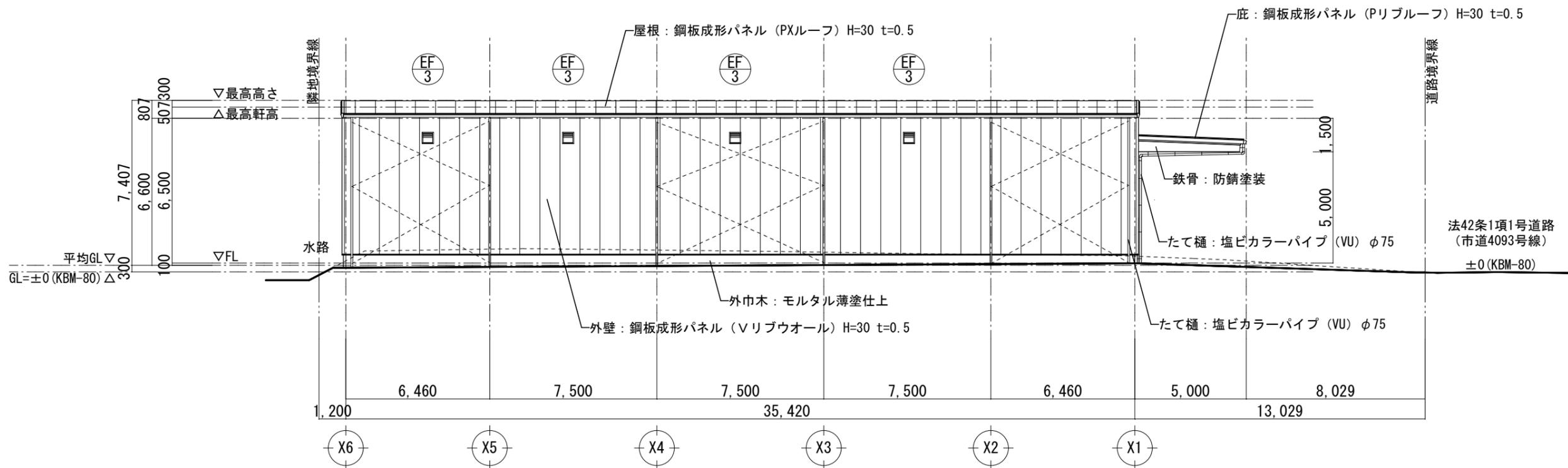
OS-1は、水圧解錠装置付。

屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図面履歴	株式会社 拓洋		工事名称	(仮称) 株式会社 SASUKE 八潮大曾根倉庫新築工事			竣工図
	株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL. 048-995-0886 FAX 048-997-7767		図面名称	立面図(1)			図面番号 A-08
			縮尺	1/200			作成年月日 2022.02.28
			承認	確認	作図		



東立面図 1/200



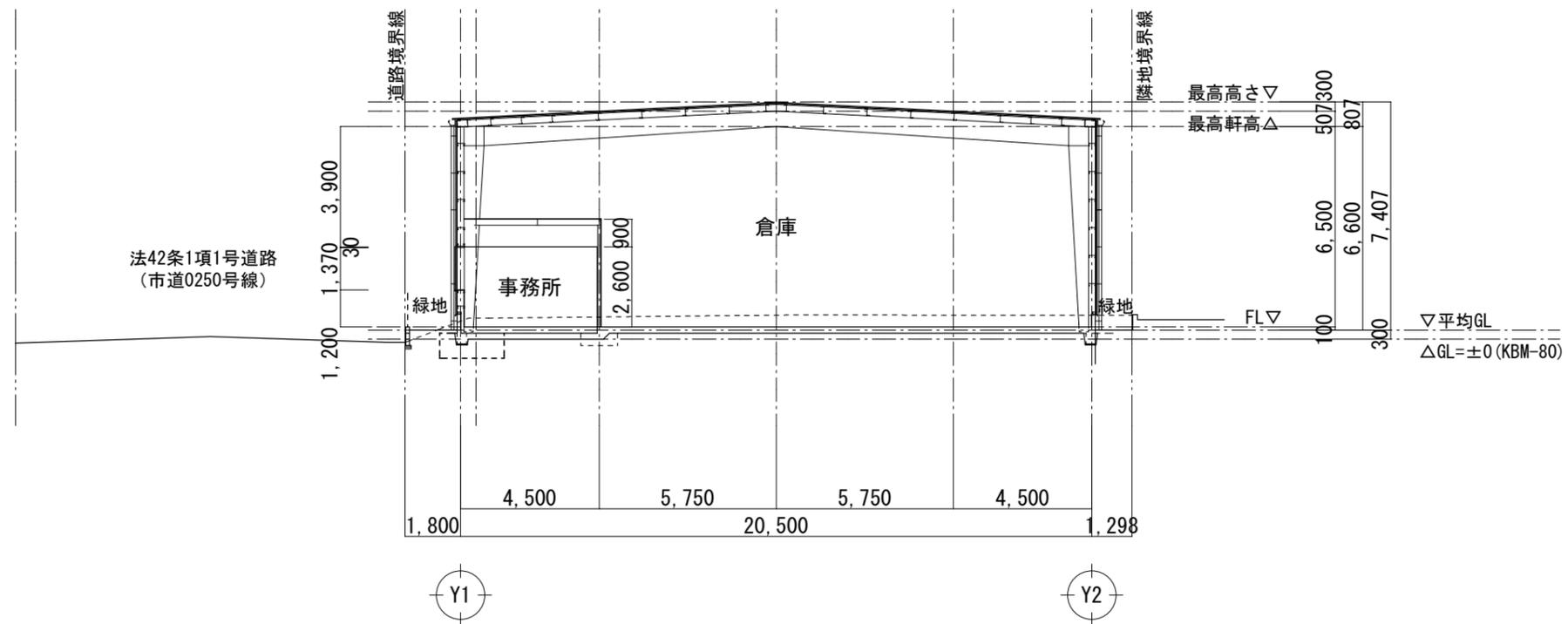
北立面図 1/200

《注記》

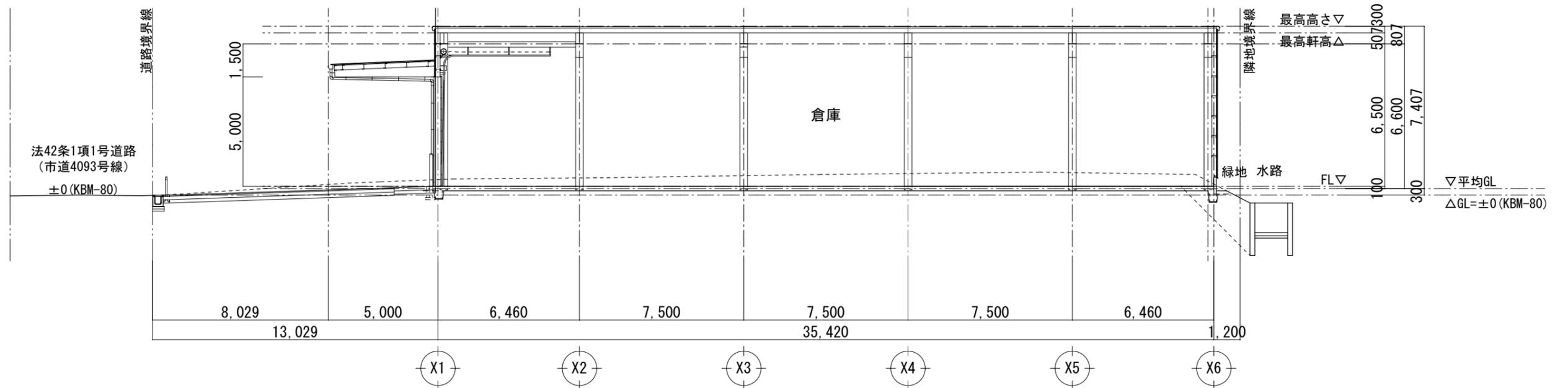
⊙**⊙: 建具符号を示す

屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図面履歴	 株式会社 拓洋 株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL. 048-995-0886 FAX 048-997-7767		工事名称 (仮称) 株式会社 SASUKE 八潮大曾根倉庫新築工事			竣工図		
			図面名称 立面図(2)		承認	確認	作図	図面番号 A-09
			縮尺 1/200					作成年月日 2022.02.28



X-X 断面図 1/200

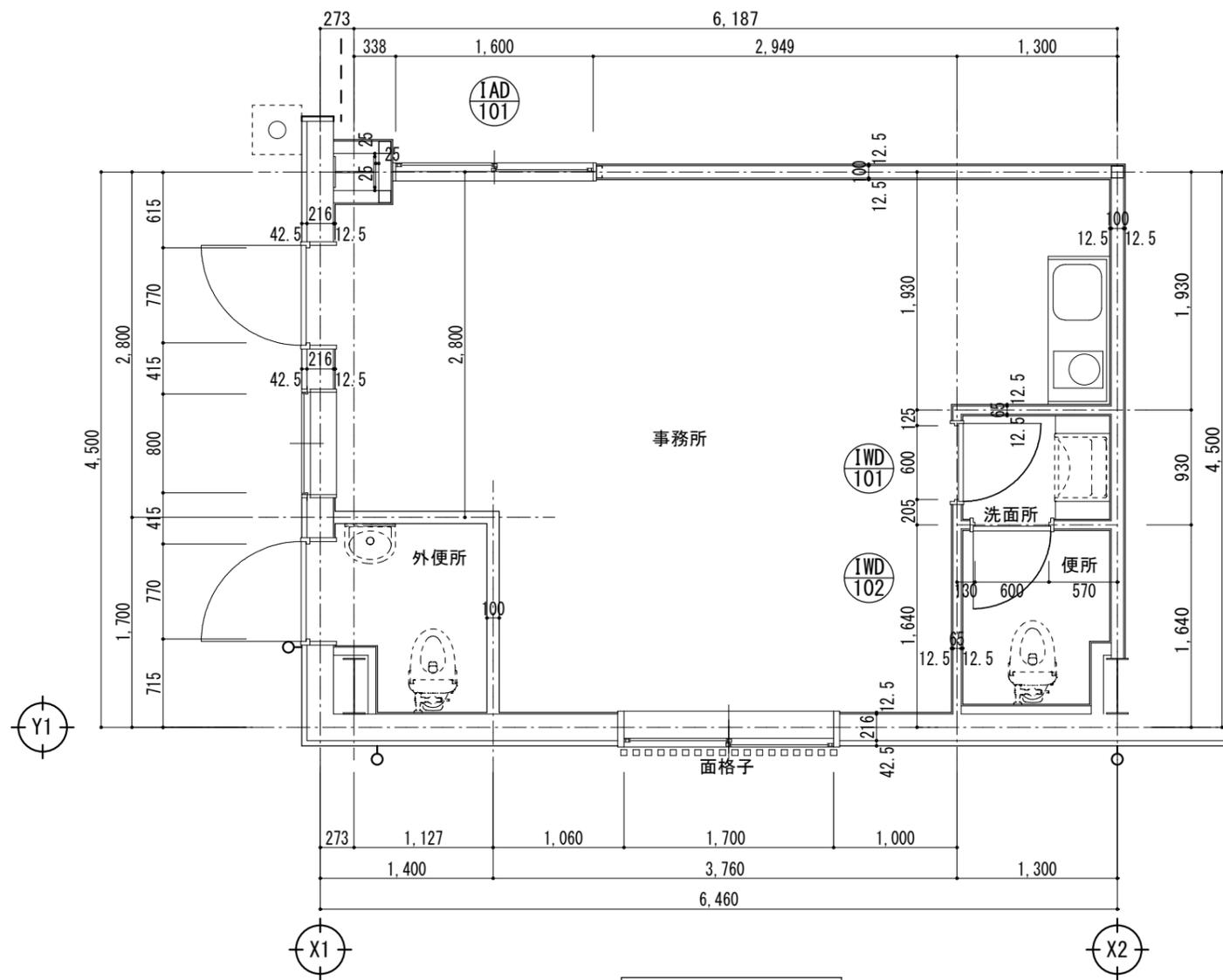


Y-Y 断面図 1/200

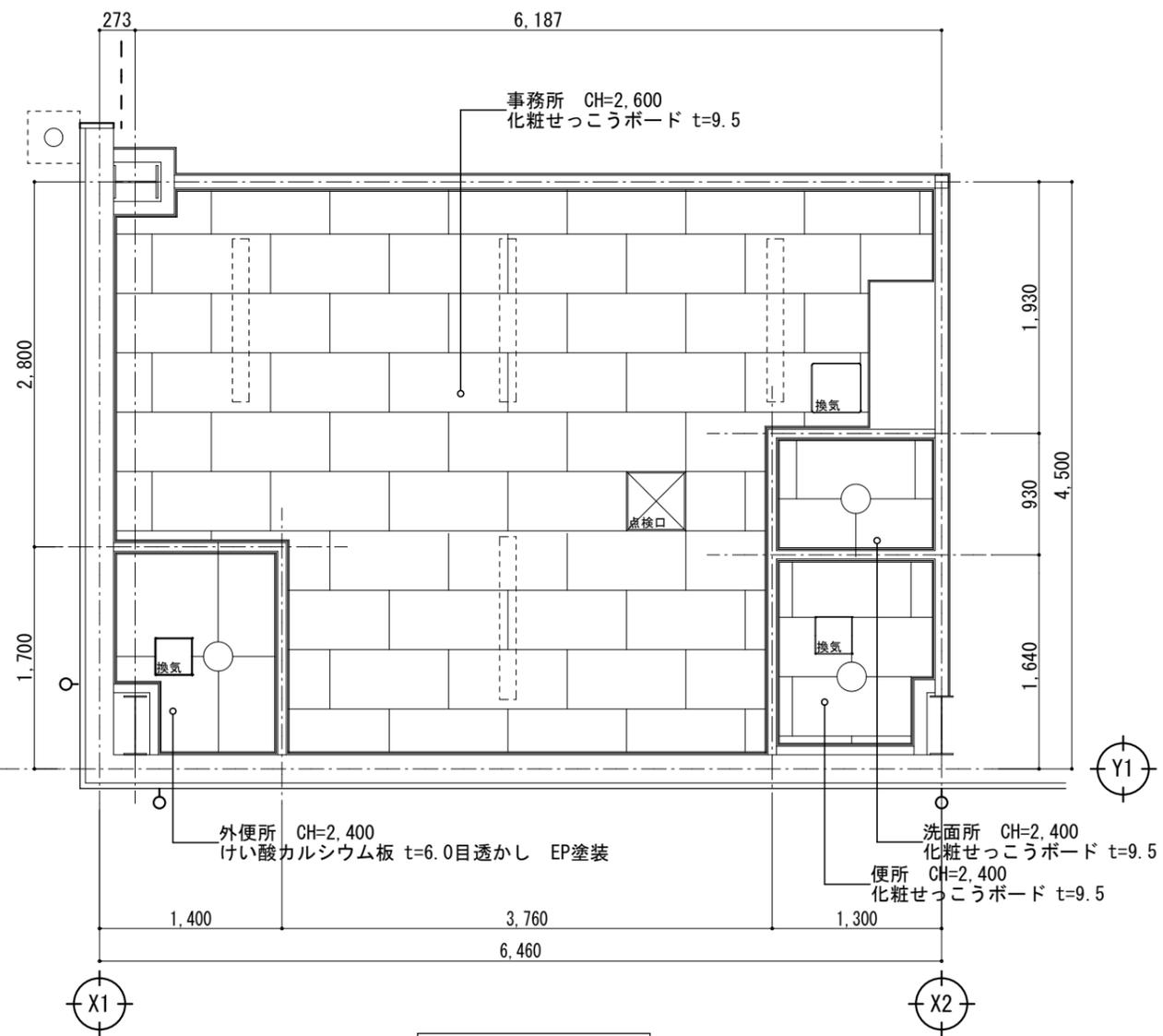
《注記》

屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図面履歴	株式会社 拓 洋		工事名称 (仮称) 株式会社 SASUKE 八潮大曾根倉庫新築工事			竣工図		
	株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL. 048-995-0886 FAX 048-997-7767		断面図			承認	確認	作図
	縮尺 1/200					図面番号 A-10		
						作成年月日 2022.02.28		

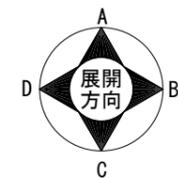


平面詳細図 1/50



天井伏図 1/50

※天井廻り縁は、塩ビ製とする。



図面履歴	株式会社 拓 洋		工事名称 (仮称) 株式会社 SASUKE 八潮大曾根倉庫新築工事		竣工図	
	株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL. 048-995-0886 FAX 048-997-7767		図面名称 [事務所廻り] 平面詳細図・天井伏図		承認	確認
			縮尺 1/50		作図	図面番号 A-11
						作成年月日 2022.02.28