

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0591

物件名 : 大曾根591倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大曾根 698-1

敷地面積 : 354.55 坪 (1,172.07 m²)

用途地域 : 第一種居住地域

間口 : 約 20.50 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	1 階	210.85 坪 (697.04 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	8.79 坪 (29.07 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	219.64 坪 (726.11 m ²)	
構 造		鉄骨造 合金メッキ鋼板葺 平屋建	
竣 工		2022年 2月	
天井高		約6.5m	

賃貸条件	賃料	1,449,624 円	坪 @ 6,600 円
	(税抜)	(1,317,840 円)	(坪 @ 6,000 円)
	保証金	5,271,360 円	賃料の 4 ヶ月分
礼金		1,449,624 円	賃料の 1 ヶ月分
(税抜)		(1,317,840 円)	
期 間		3 年以上 更新可能	
保証金の償却		なし	取引形態
解約違約金		あり (中途解約の場合に限る)	貸主

その他	引渡時期	2026年7月1日
	備考欄	管理費別途確認中 オーバーヘッドドア 2箇所 H5.0m × W4.7m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

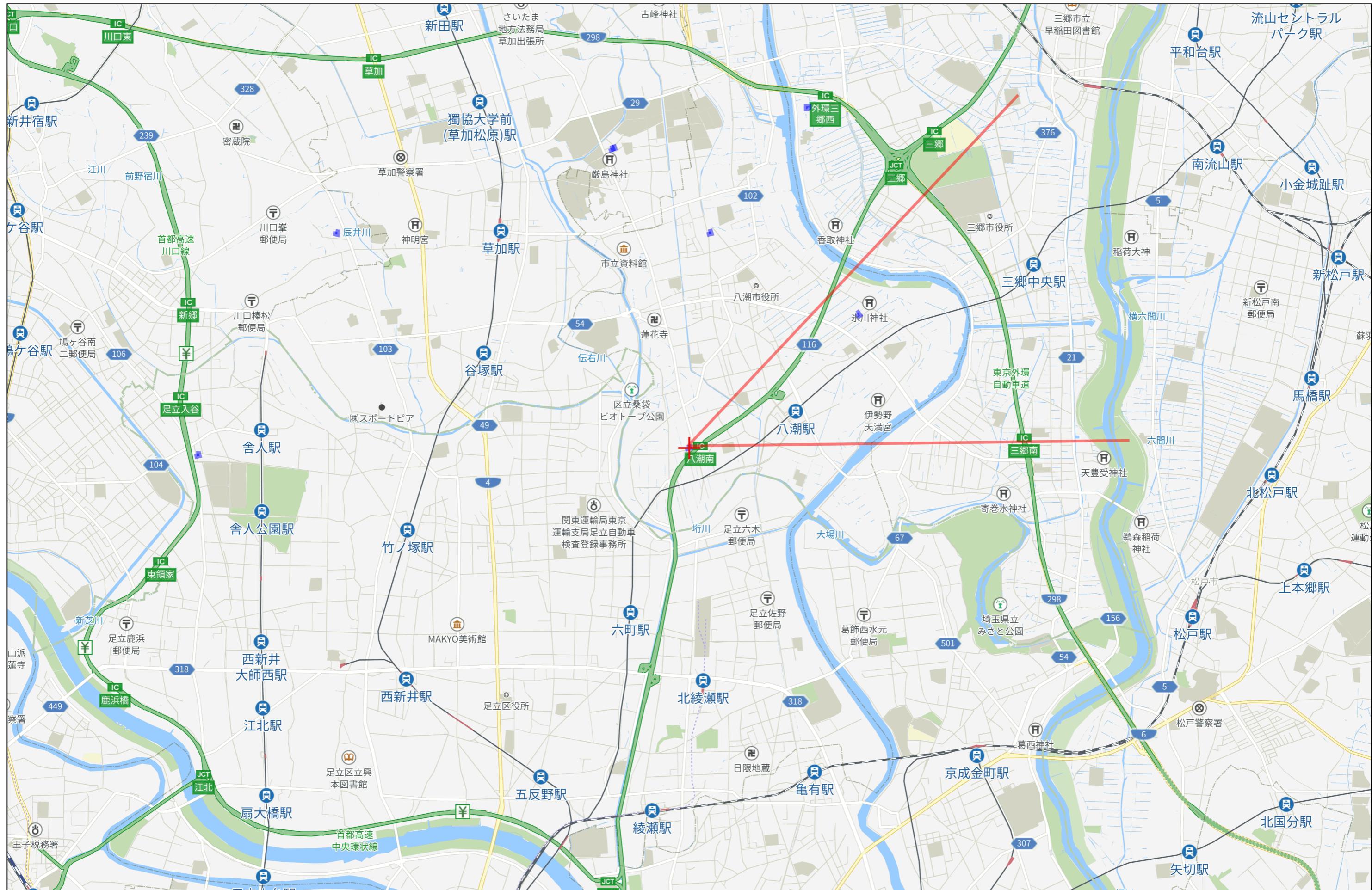
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

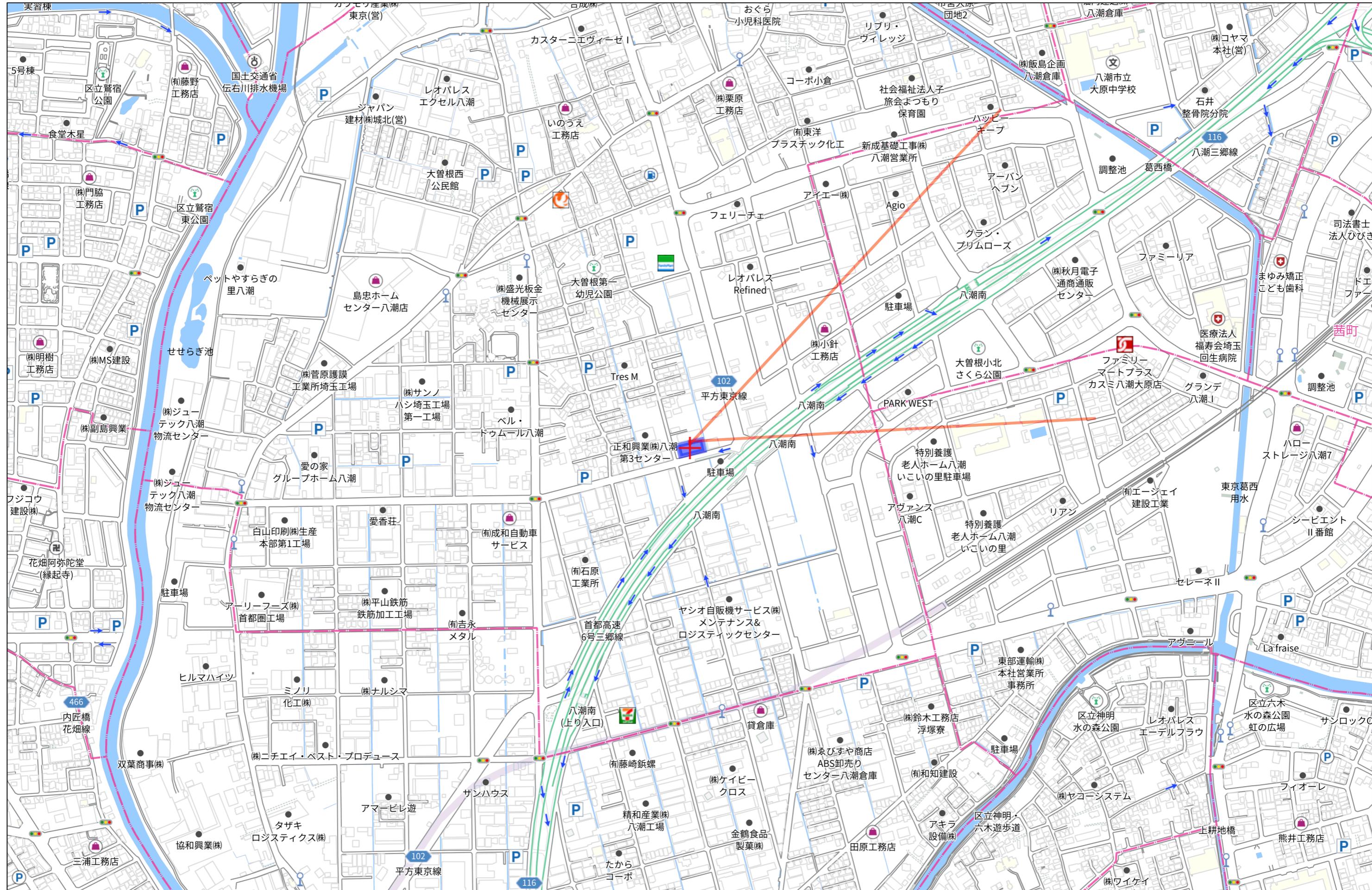
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

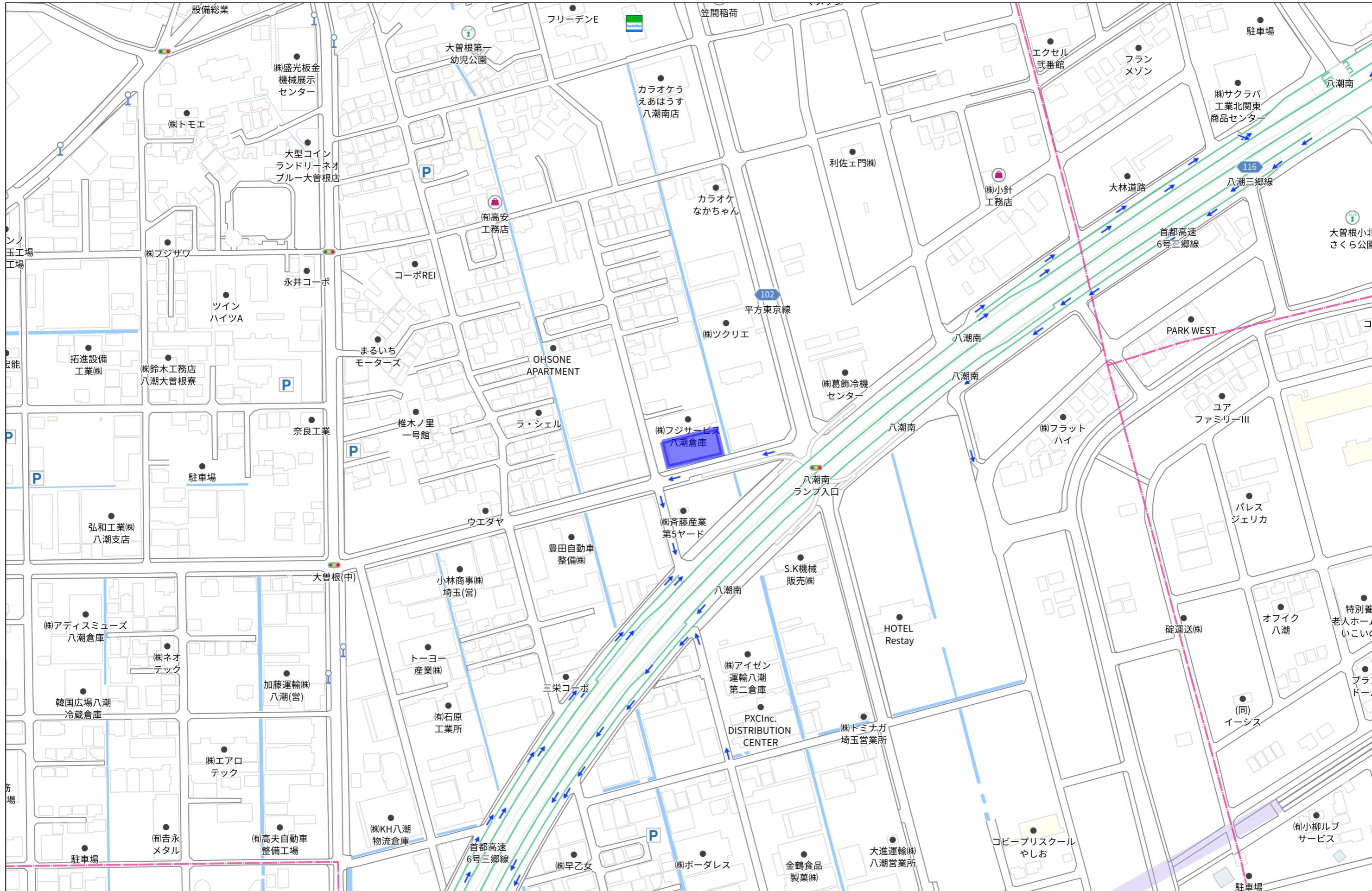
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

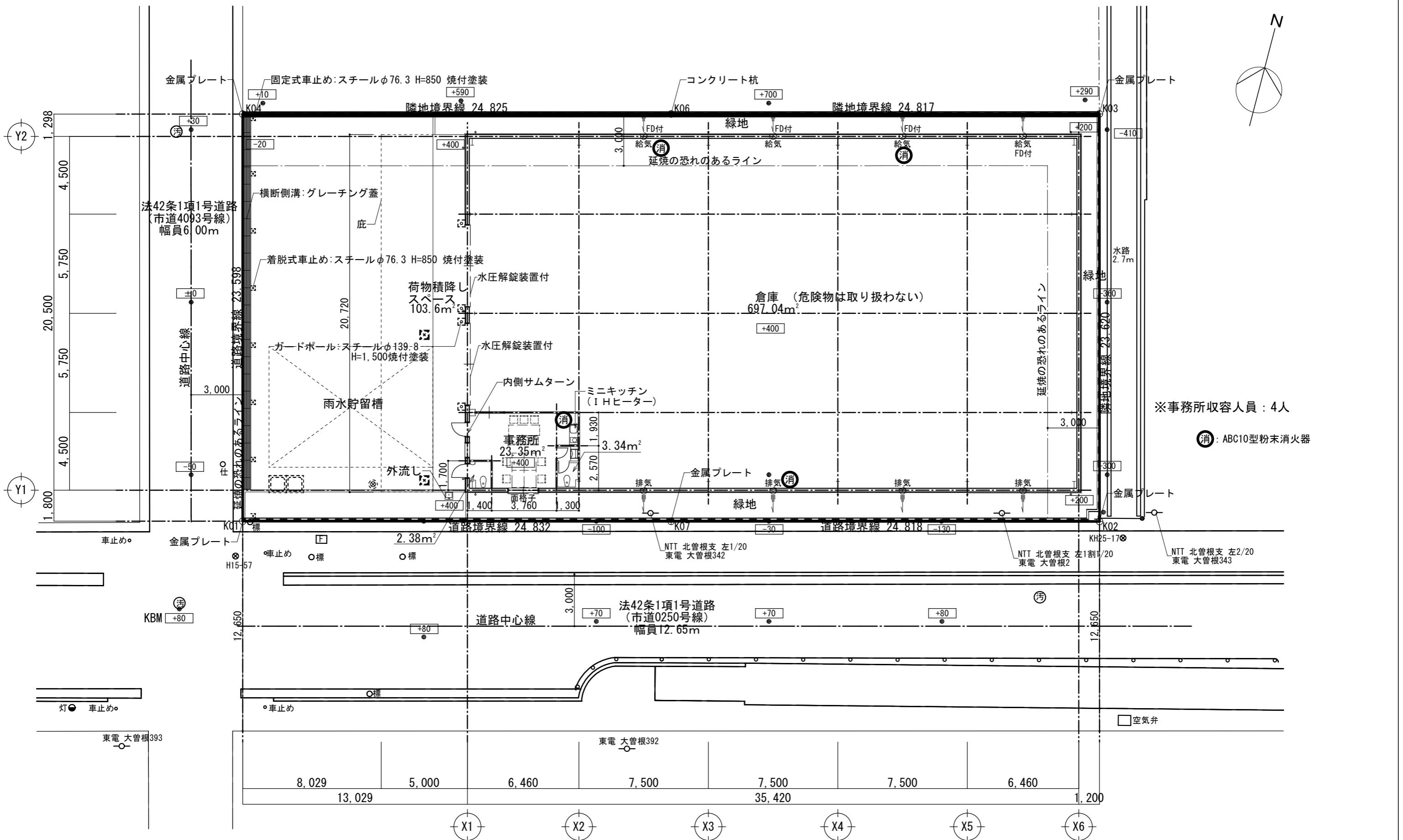
www.takuyou.co.jp



3km

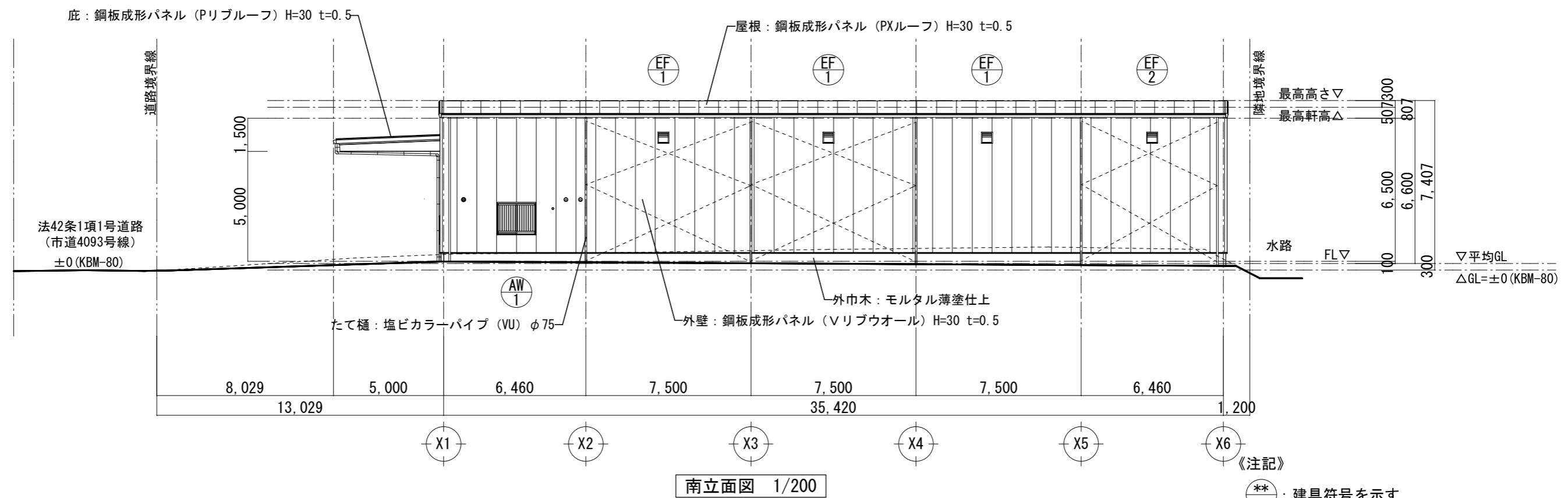
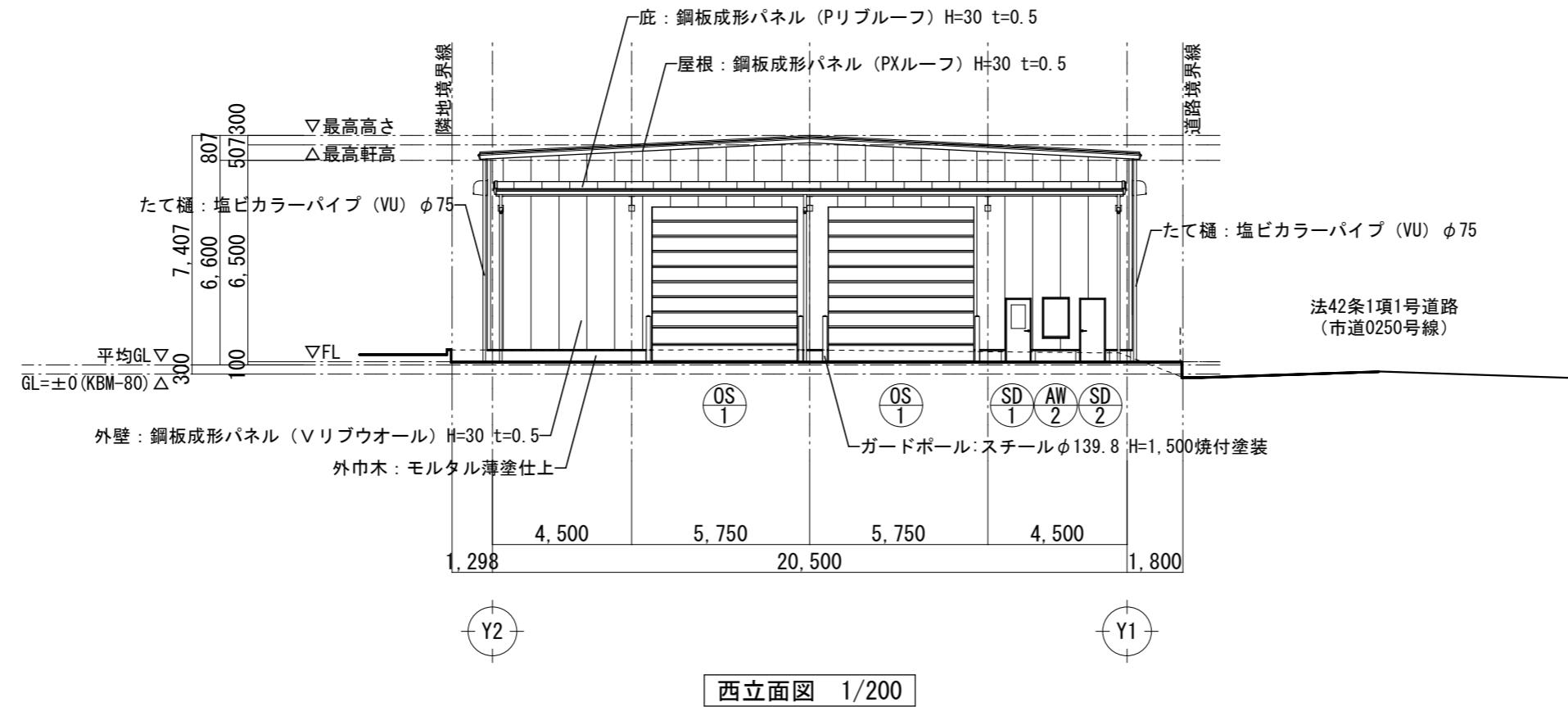






事務所	23.35m ²	必要採光面積(1/20)	1.168	1.7×1.37 = 2.329	OK
		必要換気面積(1/20)	1.168	機械換気(別紙)	OK
		必要排煙面積(1/50)	0.467	0.85×0.77 = 0.6545	OK

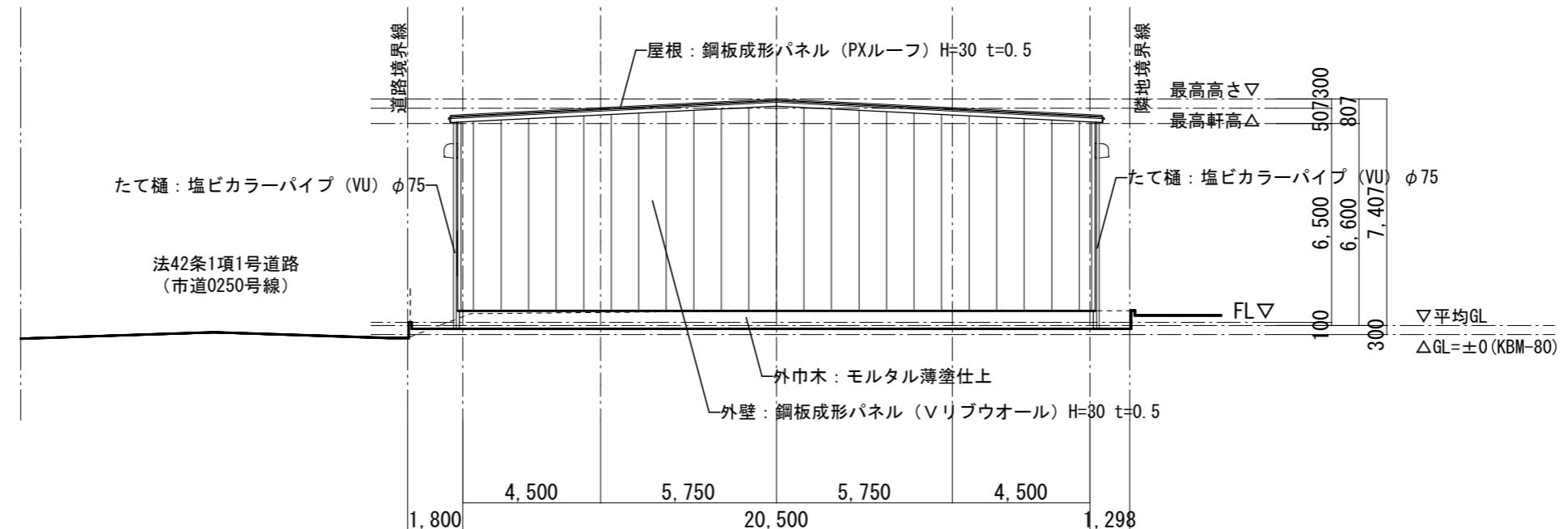
図面履歴	 株式会社 拓 洋 株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767	工事名称	(仮称)株SASUKE八潮大曾根倉庫新築工事			竣工図
		図面名称	平面図			図面番号
		承認	確認	作図	A-06	
		縮尺	1/200		作成年月日	



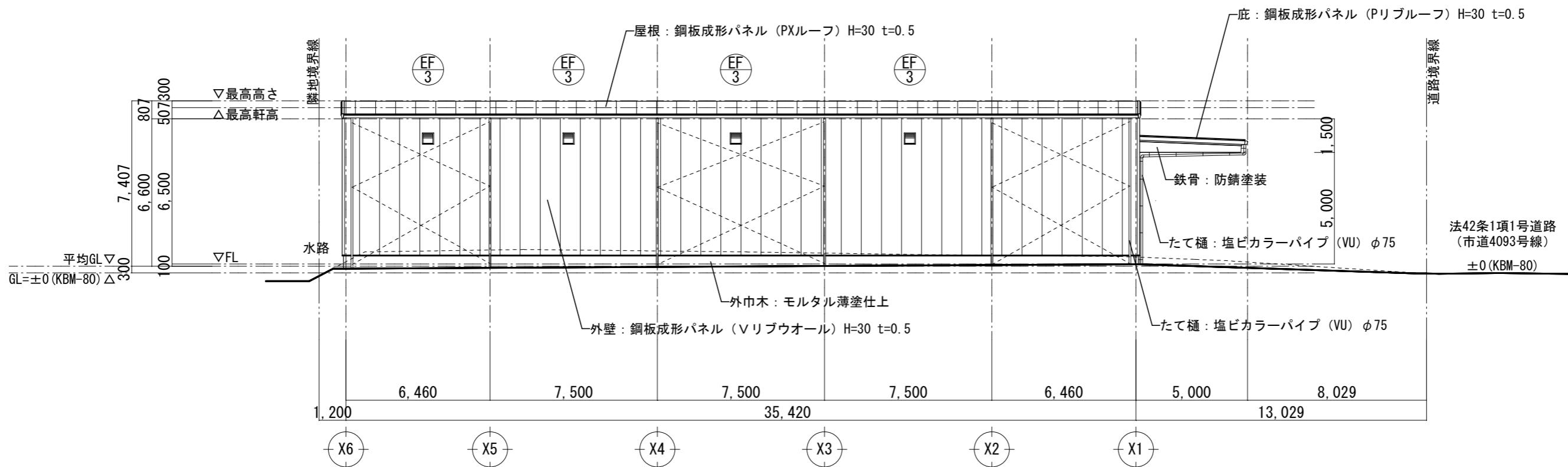
**: 建具符号を示す
*: 水圧解錠装置付。

OS-1は、水圧解錠装置付。
屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図面履歴	株式会社 拓洋 TAKEO 株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767	工事名称 (仮称) 株式会社SASUKE八潮大曾根倉庫新築工事	竣工図		
図面名称 立面図(1)		承認	確認	作図	図面番号 A-08
縮尺 1/200				作成年月日 2022.02.28	



東立面図 1/200



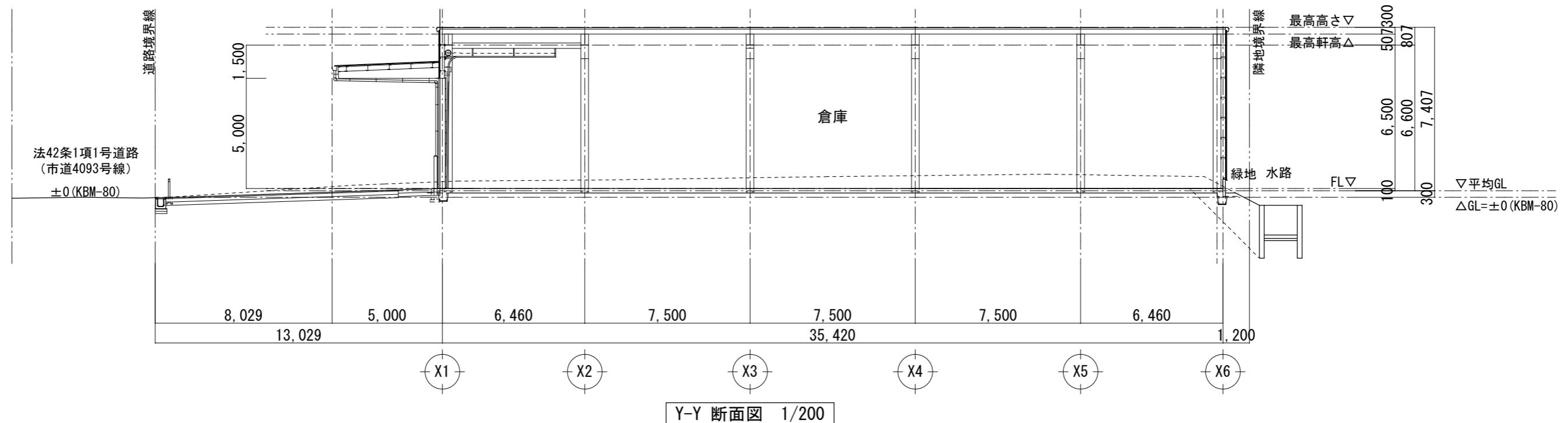
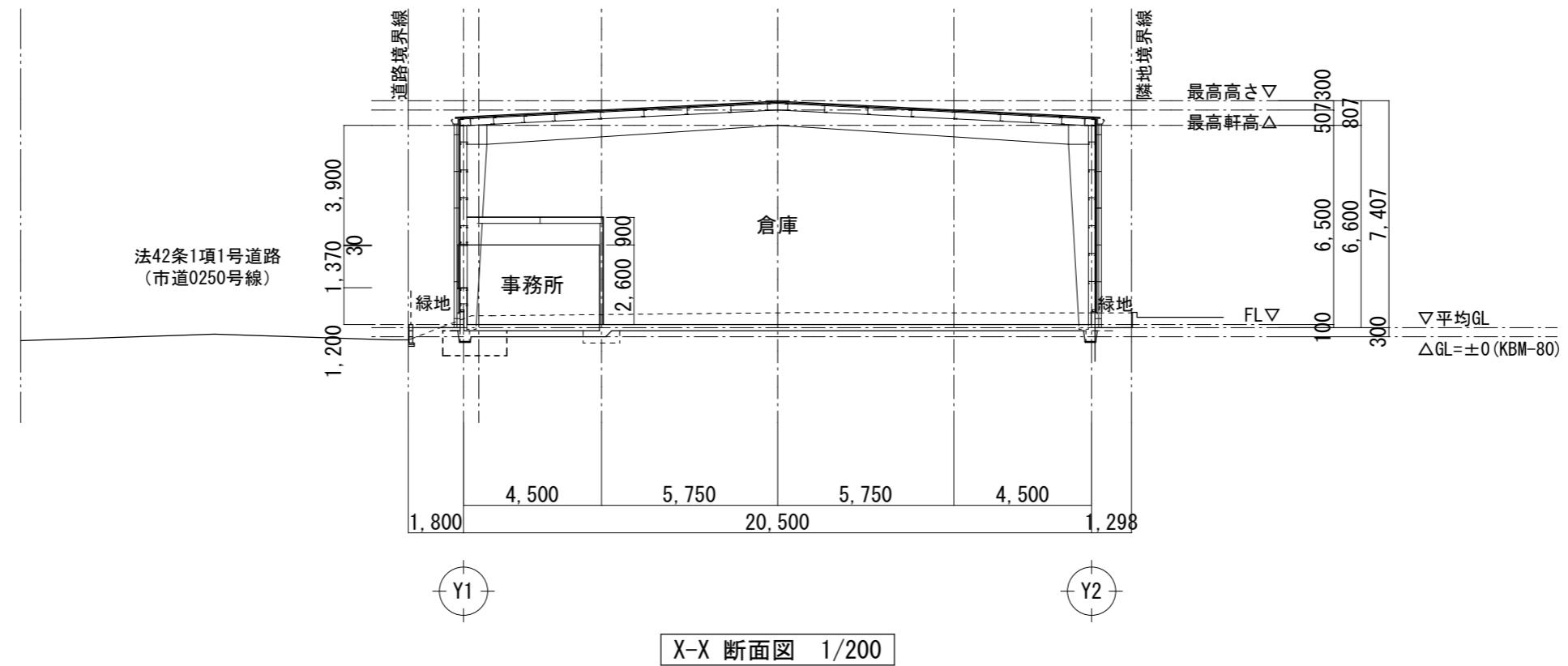
北立面図 1/200

《注記》

** : 建具符号を示す

屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図面履歴	 株式会社 拓 洋	工事名称 (仮称) (株)SASUKE八潮大曾根倉庫新築工事	竣工図		
		図面名称 立面図 (2)	承認	確認	作図
	株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767	縮尺 1/200			図面番号 A-09 作成年月日 2022.02.28

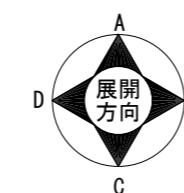
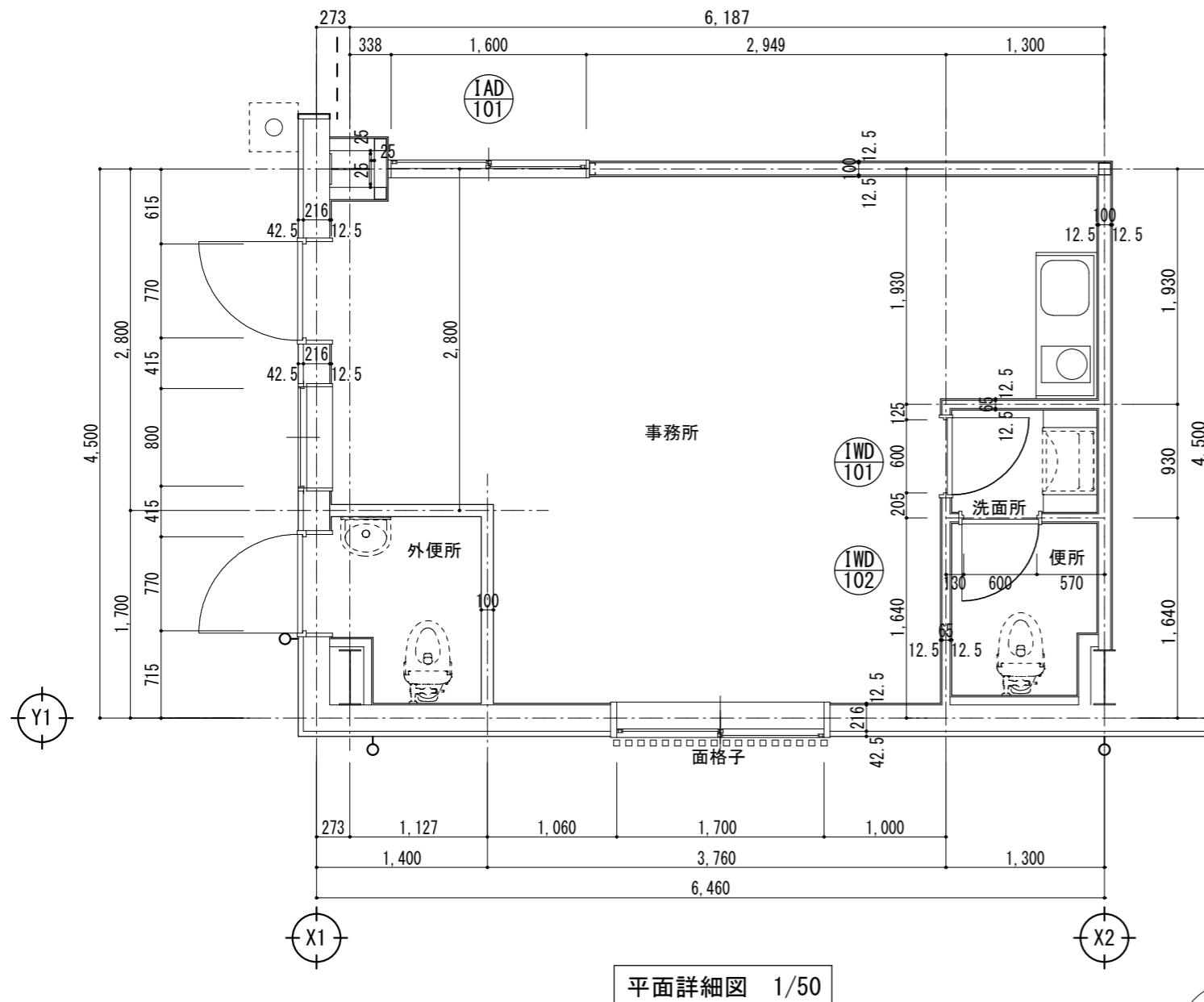


《注記》

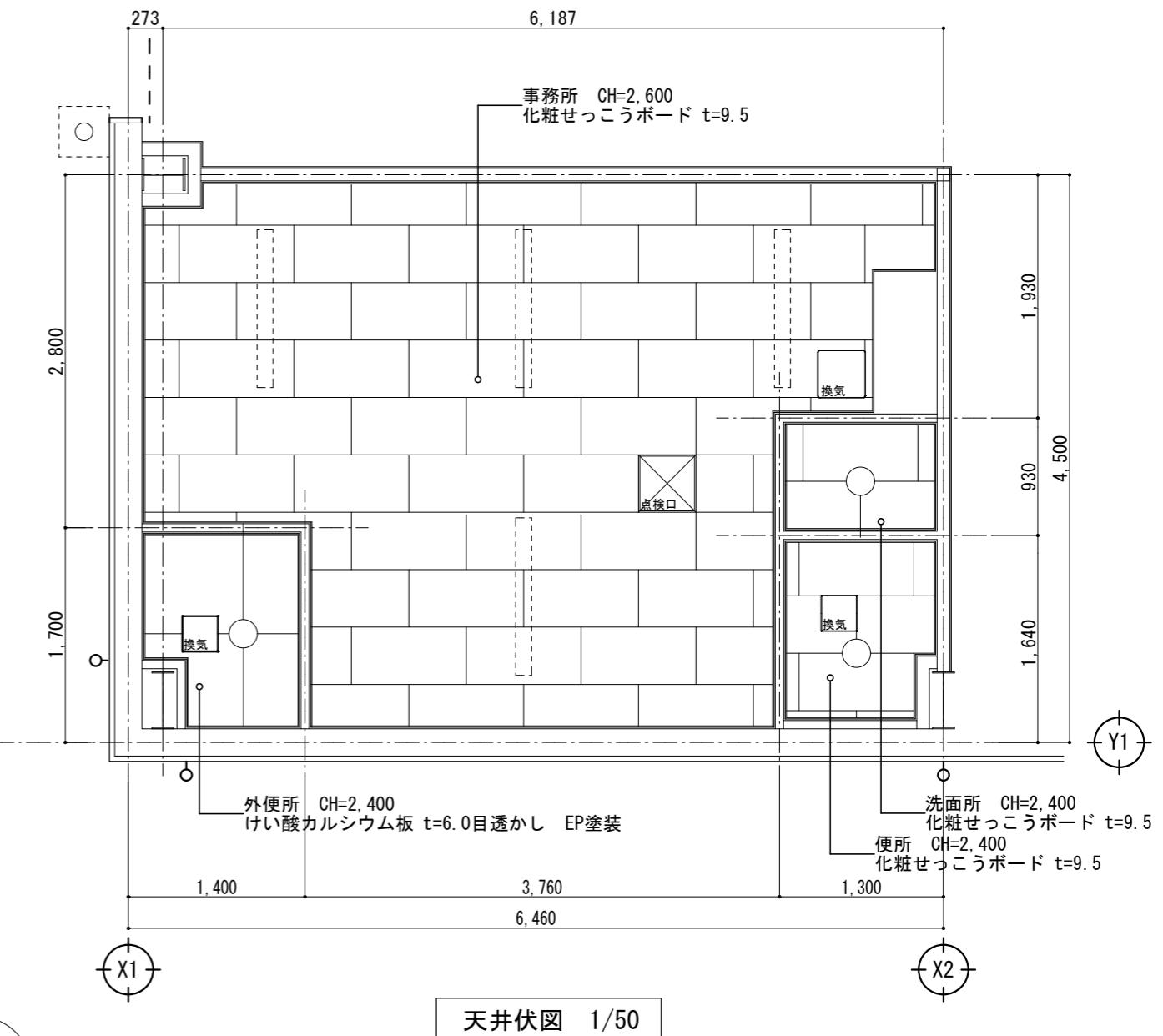
屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図面履歴	 株式会社 拓 洋	工事名称	(仮称) 株式会社八潮大曾根倉庫新築工事			竣工図
		図面名称	断面図			図面番号 A-10
		縮尺	1/200			作成年月日 2022.02.28

株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号
一級建築士 倉田 茂 第247204号
住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767



平面詳細図 1/50



※天井廻り縁は、塩ビ製とする。

図面履歴	 株式会社 拓 洋 <small>株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767</small>	工事名称 (仮称) 株式会社 拓 洋	竣工図		
		図面名称 [事務所廻り] 平面詳細図・天井伏図	承認	確認	作図
		縮尺 1/50			図面番号 A-11
					作成年月日 2022.02.28