

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0591

物件名 : 大曽根591倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大曽根 698-1

敷地面積 : 354.55 坪 (1,172.07 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 20.50 m

接道 : 約 6.00 m



建 物	床面積	1 階	210.85 坪 (697.04 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	8.79 坪 (29.07 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
		合計	219.64 坪 (726.11 m ²)
	構 造	鉄骨造 合金メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	2022年 2月	
	天井高	約6.5m	

賃貸条件	賃料	1,449,624 円	坪 @ 6,600 円	
	(税抜)	(1,317,840 円)	(坪 @ 6,000 円)	
	保証金	5,271,360 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	1,449,624 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(1,317,840 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年7月1日
	備考欄	管理費別途確認中
		オーバーヘッドドア 2箇所 H5.0m×W4.7m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

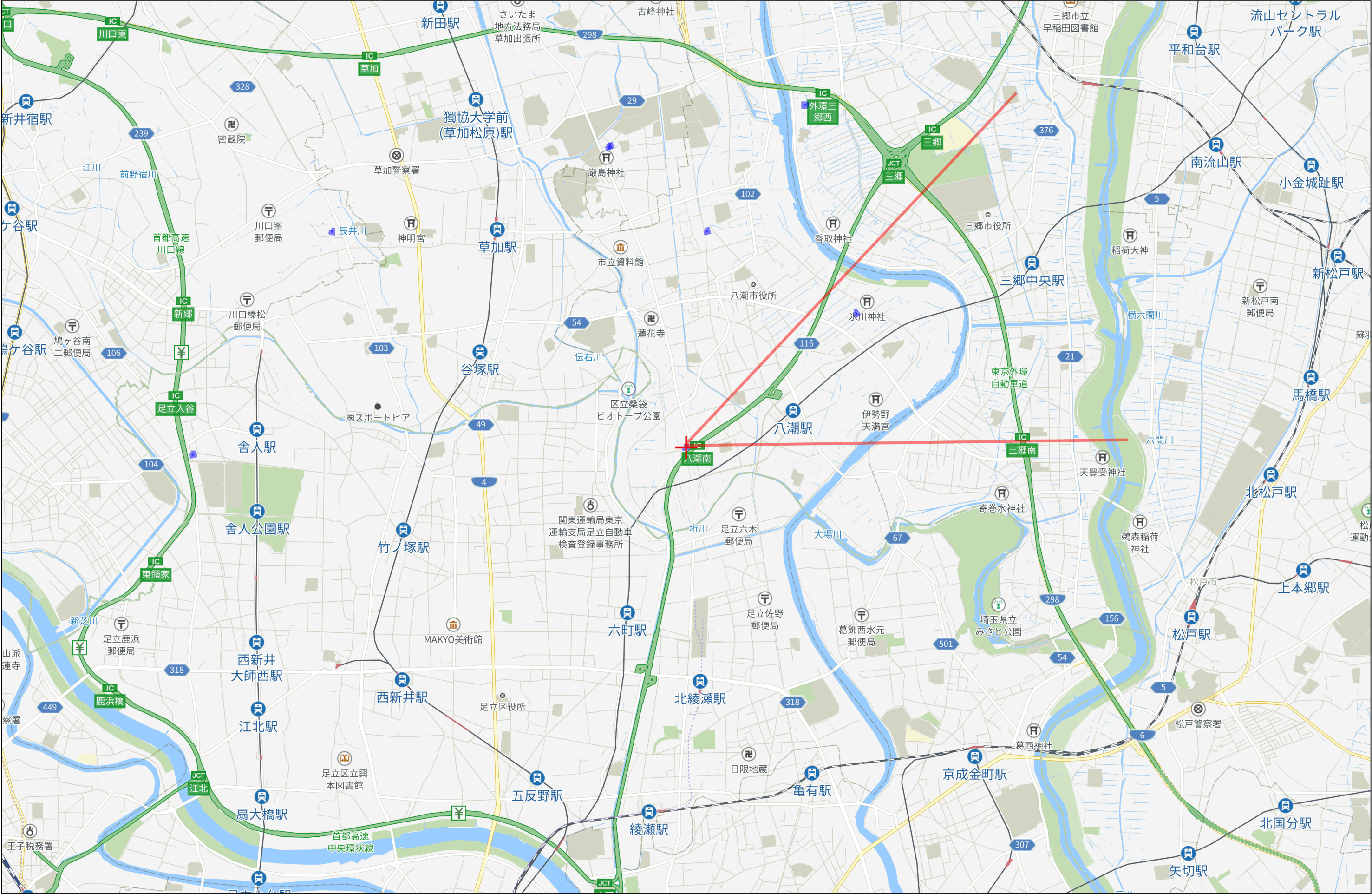
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

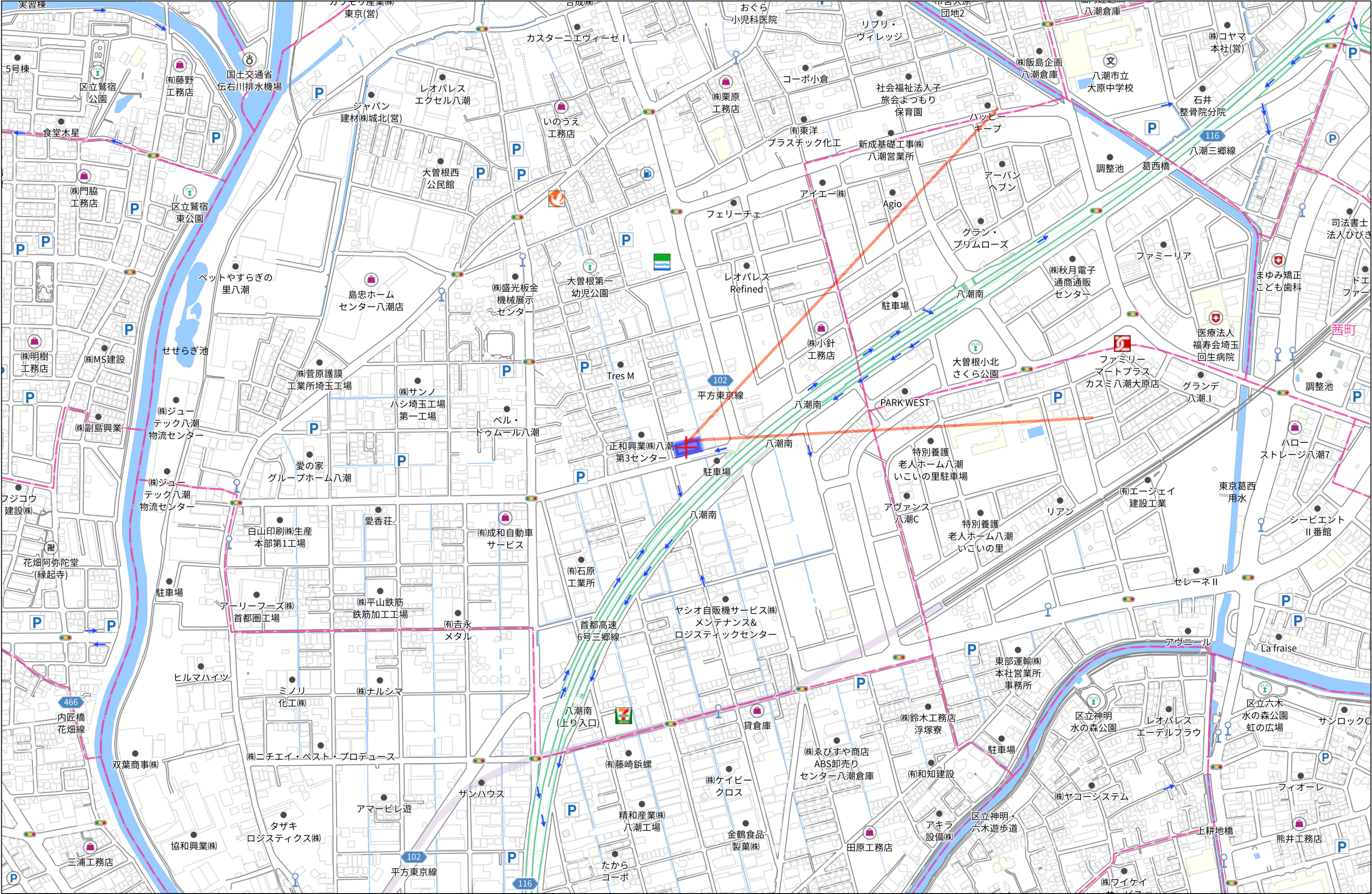
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

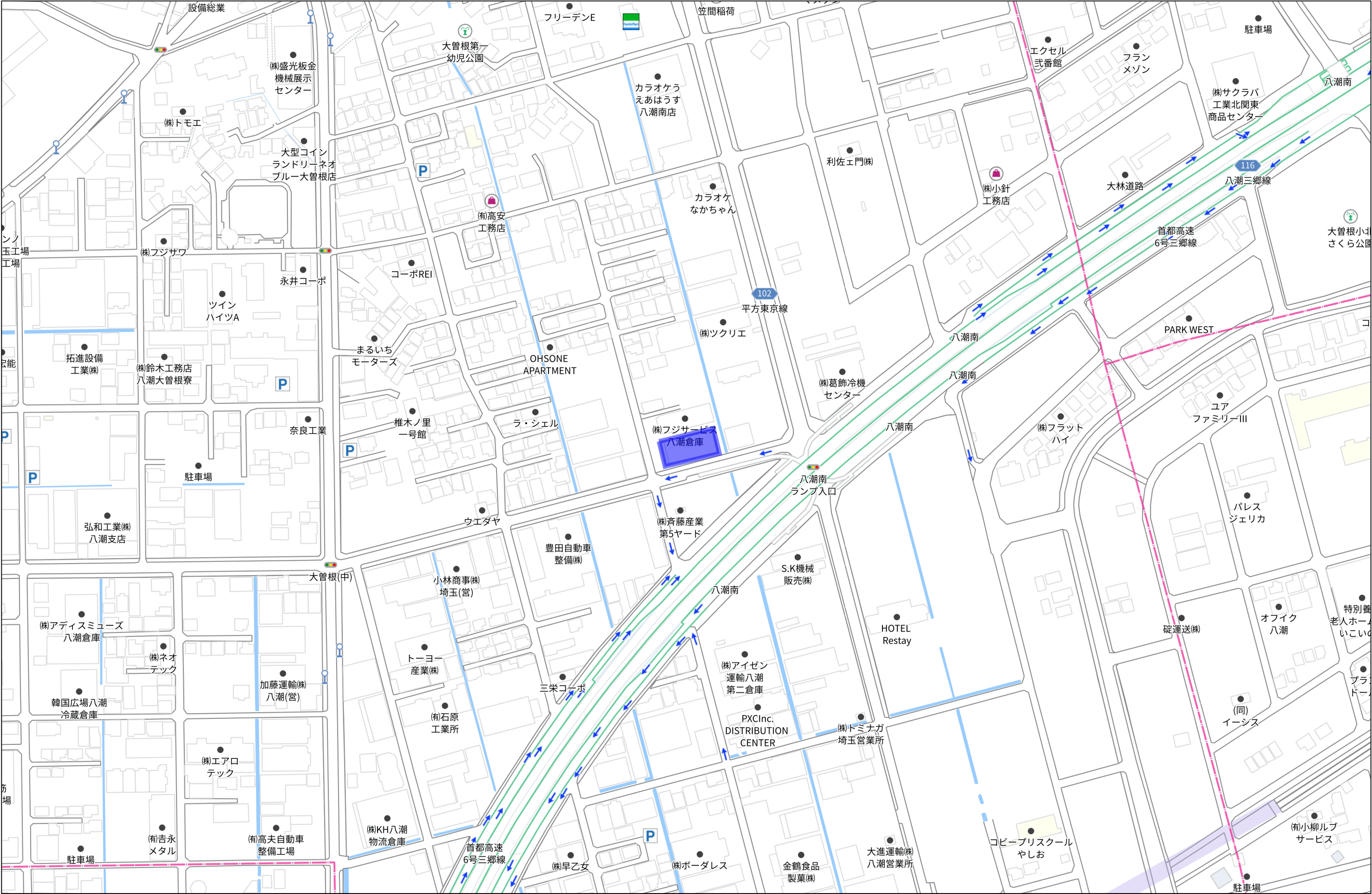
www.takuyou.co.jp

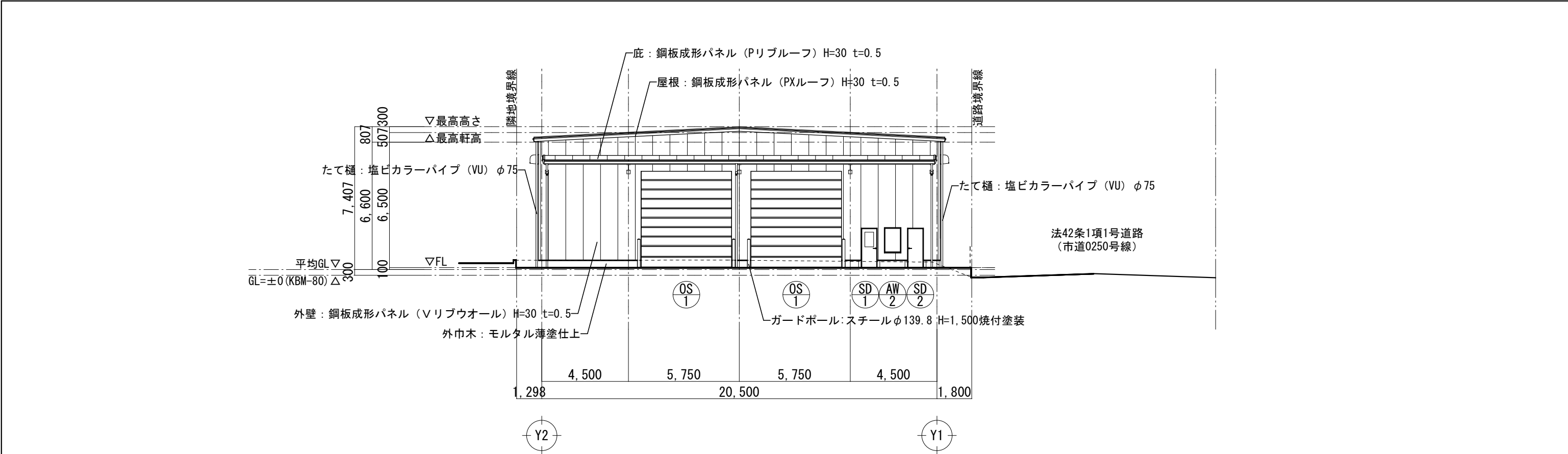


3km

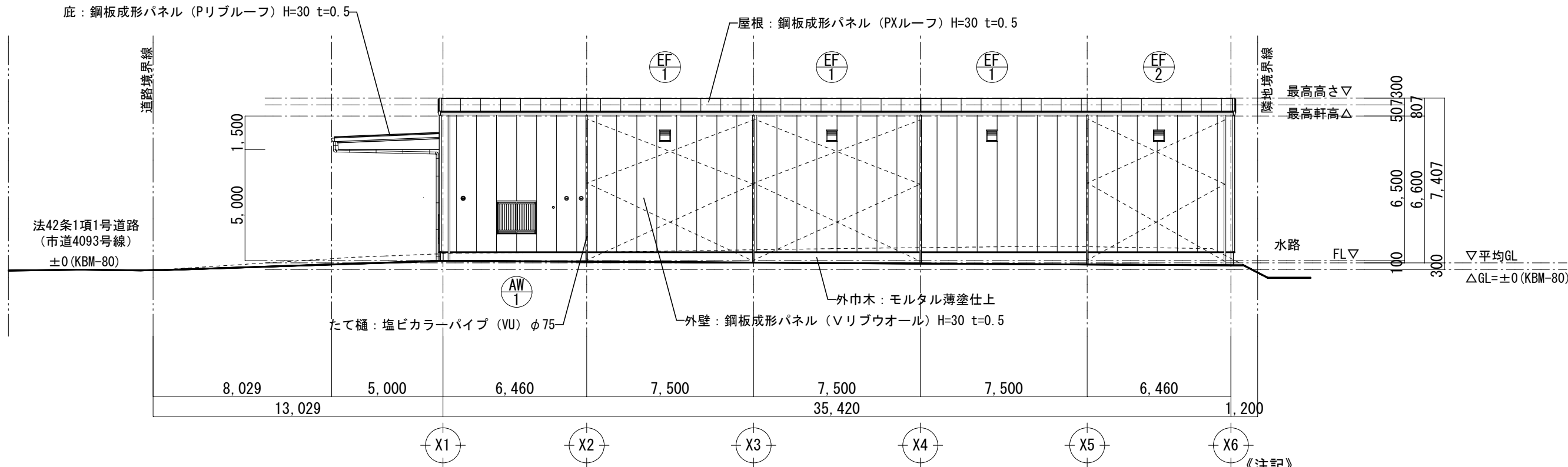


280m





西立面図 1/200



南立面図 1/200

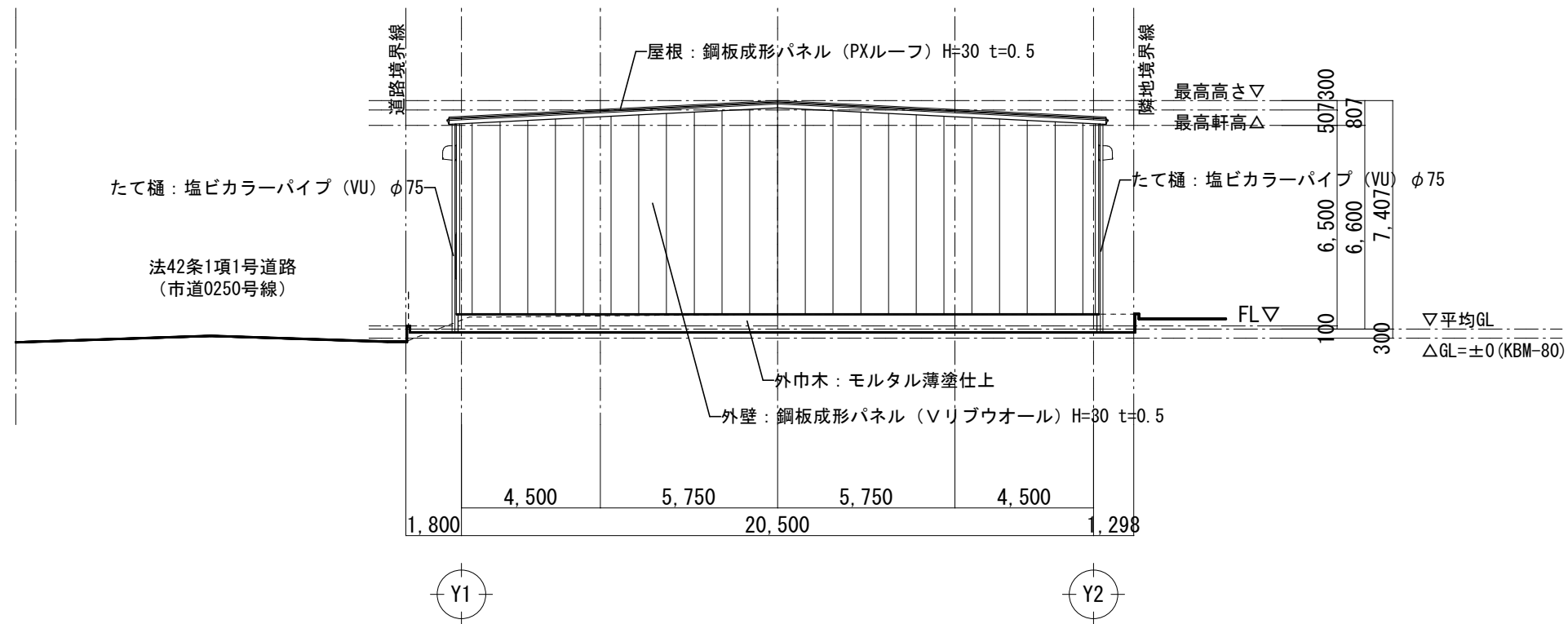
《注記》

⊙: 建具符号を示す

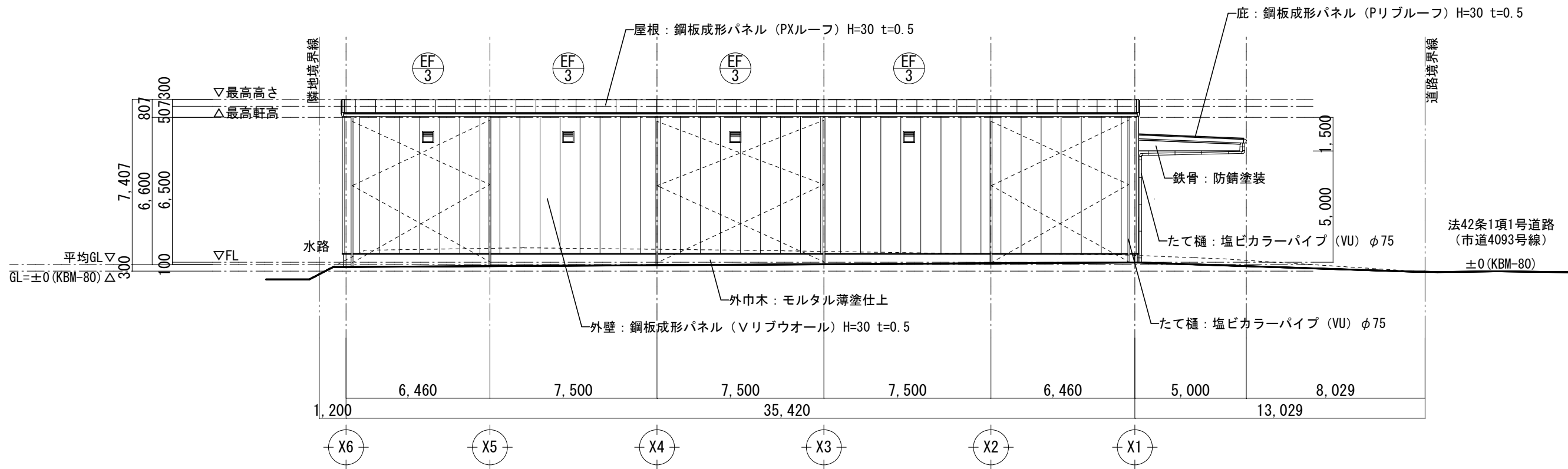
OS-1は、水圧解錠装置付。

屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図面履歴		<div><div><div><div></div><div>TALK YOU</div></div><div>株式会社 拓 洋</div></div><div>株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉（1）第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767</div></div>	工事名称 (仮称) (株)SASUKE八潮大曽根倉庫新築工事				竣工図		
			図面名称 立面図（1）			承認	確認	作図	図面番号 A-08
			縮尺 1/200						作成年月日 2022. 02. 28



東立面図 1/200



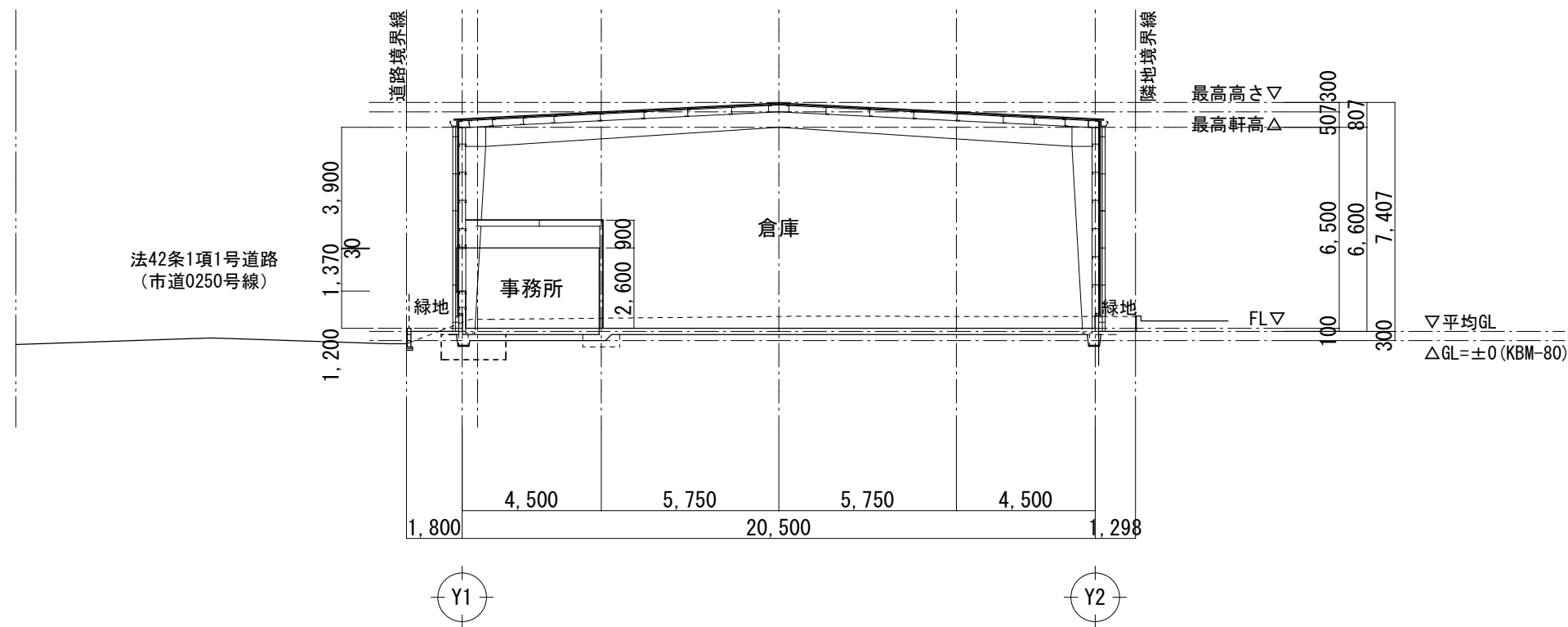
北立面図 1/200

《注記》

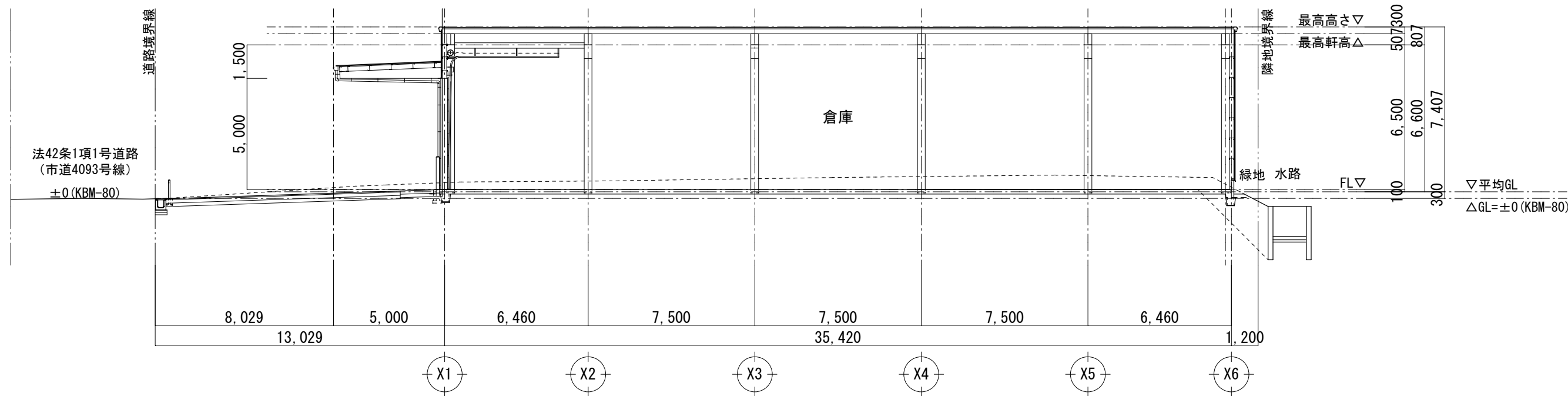
⊙**
⊙*: 建具符号を示す

屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図 面 履 歴		<div><div><div><div></div></div><div>株式会社 拓 洋</div><div>TAKUYO</div></div><div>株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉（1）第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767</div></div>	工事名称 （仮称）(株)SASUKE八潮大曽根倉庫新築工事				竣工図		
			図面名称 立面図（2）			承認	確認	作 図	図面番号 A-09
			縮尺 1/200						作成年月日 2022. 02. 28



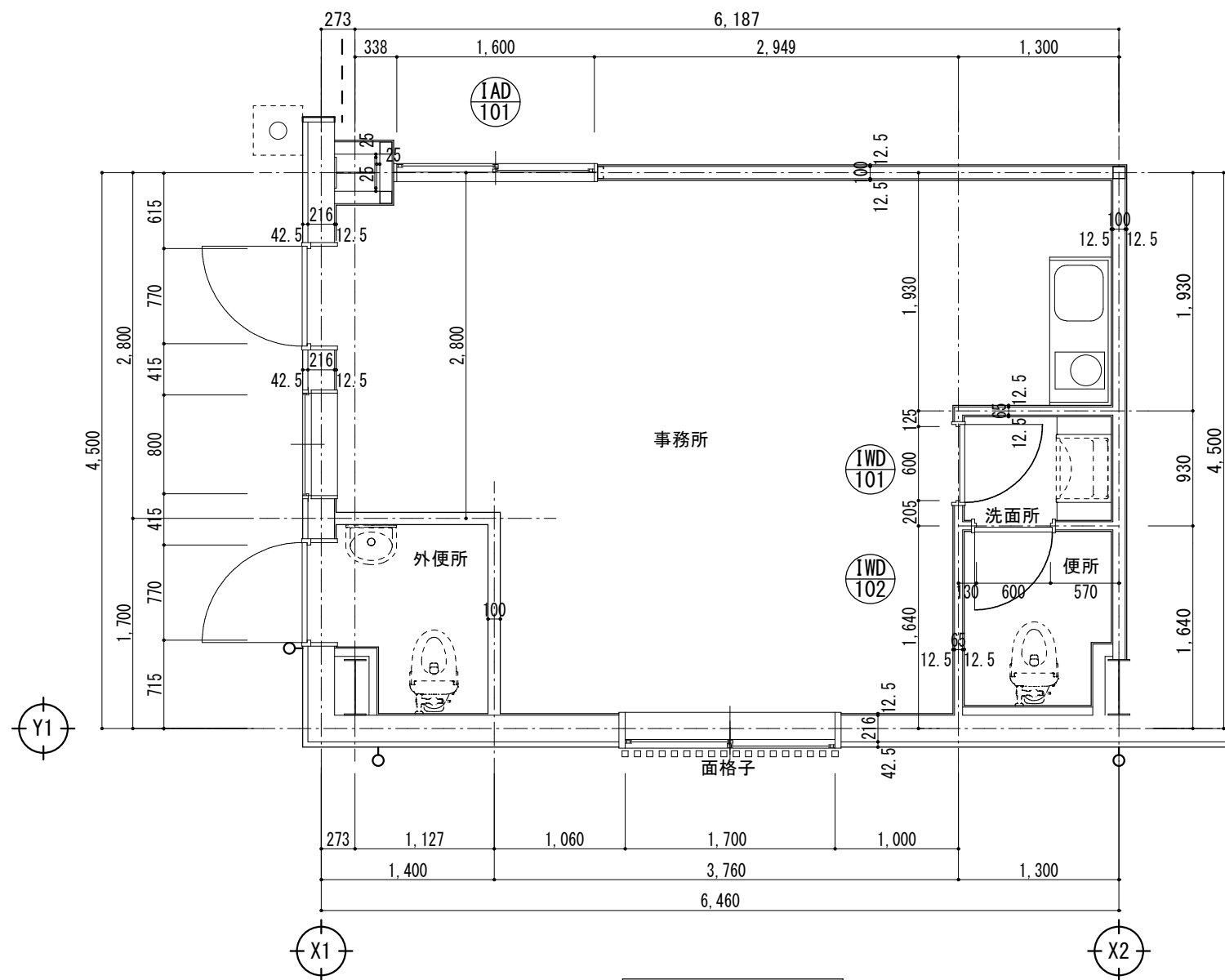
X-X 断面図 1/200



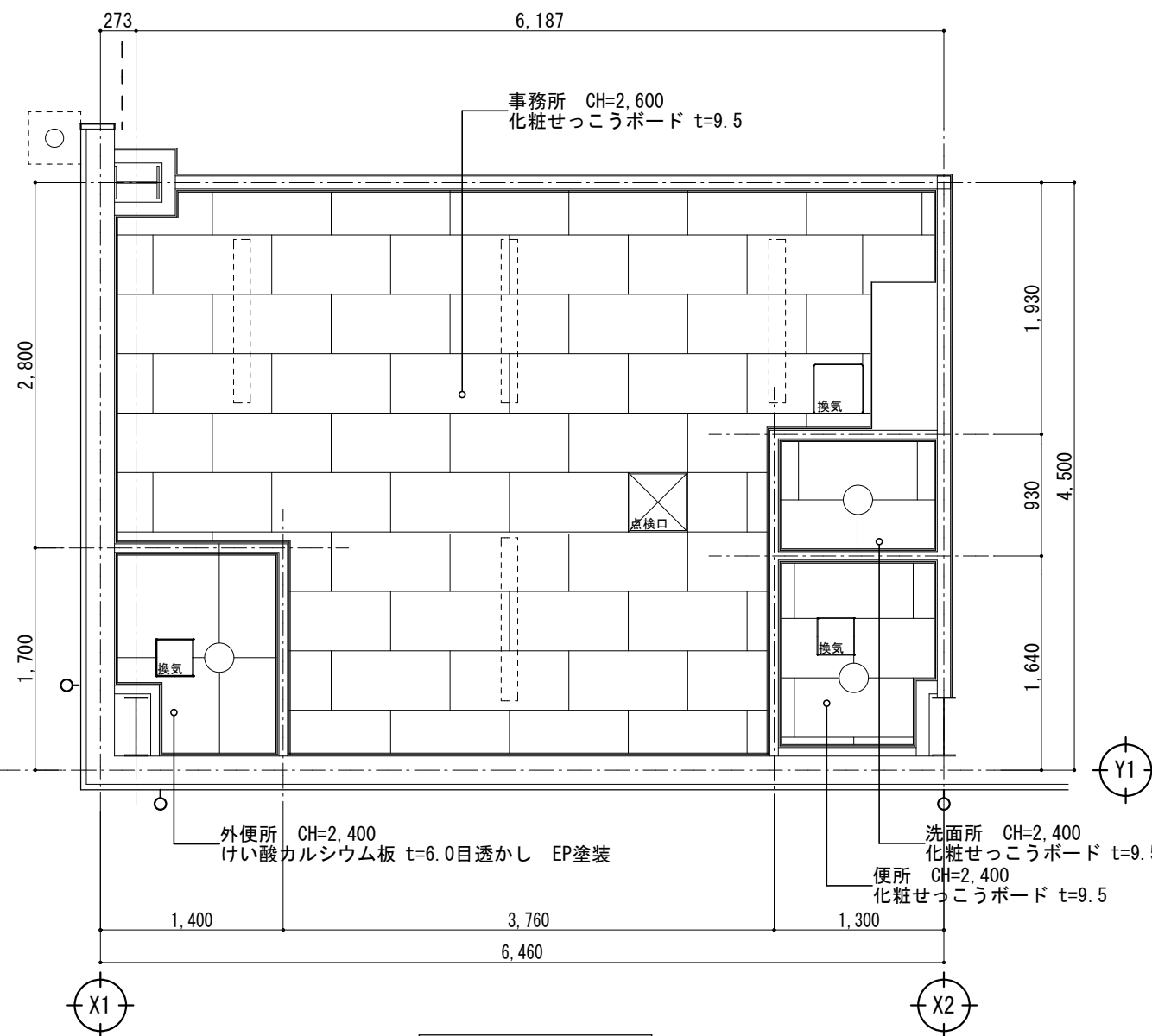
Y-Y 断面図 1/200

《注記》
屋根には設備機器等の設置は行わないものとする。

図 面 履 歴		<div><div><div></div><div>TAKUYO</div></div><div>株式会社 拓 洋</div></div> <div>株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉 (1) 第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767</div>	工事名称 (仮称) (株)SASUKE八潮大曽根倉庫新築工事					竣工図	
			図面名称 断面図			承認	確認	作図	図面番号 A-10
			縮尺 1/200						作成年月日 2022. 02. 28



平面詳細図 1/50



天井伏図 1/50

※天井廻り縁は、塩ビ製とする。

図面履歴		<div> 株式会社 拓 洋</div> <div>株式会社拓洋一級建築士事務所 埼玉(1)第11512号 一級建築士 倉田 茂 第247204号 住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767</div>	工事名称 (仮称) (株)SASUKE八潮大曽根倉庫新築工事				竣工図		
			図面名称 [事務所廻り] 平面詳細図・天井伏図			承認	確認	作図	図面番号 A-11
			縮尺 1/50						作成年月日
									2022. 02. 28