

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 船橋市西浦貸倉庫

所在地 : 千葉県 船橋市 西浦2丁目 8番4号

敷地面積 : 799.81 坪 (2,644.00 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 13.00 m

接道 : 約 5.50 m



建 物	床面積	<倉庫>		
		1 階	107.99 坪 (	356.99 m ²)
		3 階	294.07 坪 (	972.13 m ²)
		4 階	294.07 坪 (	972.13 m ²)
		合計	696.13 坪 (	2,301.25 m ²)
		<事務所>		
		1 階	25.55 坪 (	84.46 m ²)
		2 階	25.55 坪 (	84.46 m ²)
		合計	51.10 坪 (	168.92 m ²)
		総合計	747.23 坪 (	2,470.17 m ²)
	構 造	鉄骨造 陸屋根 6階建		
	竣 工	1991年 5月		
	天井高	1F:5.2m(梁下) 6.2m(梁上)、2~5F:4.6m(梁下)5.6m(梁上)		

賃貸条件	賃料	3,945,374 円	坪 @ 5,280 円	
	(税抜)	(3,586,704 円)	(坪 @ 4,800 円)	
	保証金	21,520,224 円	賃料の 6 ヶ月分	
	礼金	3,945,374 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(3,586,704 円)		
	期 間	定期借家契約 5年		
	保証金の償却	なし		
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	取引形態	媒介

その他	引渡時期	2026年7月1日
	備考欄	・賃料に共益費含む ・1F:床荷重 2.4t/m ² 、2F以上:1.5t/m ² ・エレベーター: H 3.0m W 3.0m D 3.5m 耐荷重: 3.5t ・シャッター:W:6.5m H:3.5m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

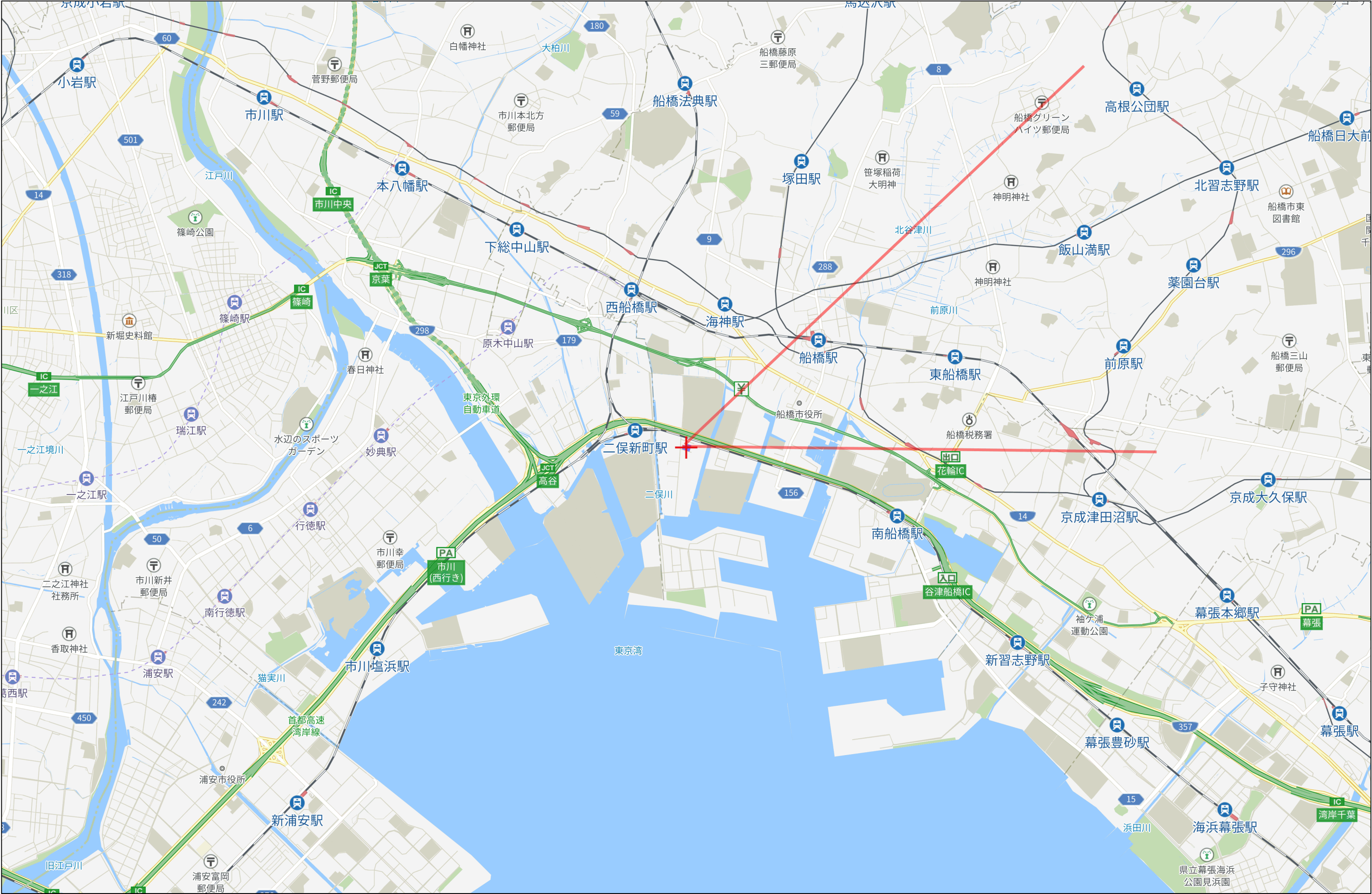
物流事業本部
営業部

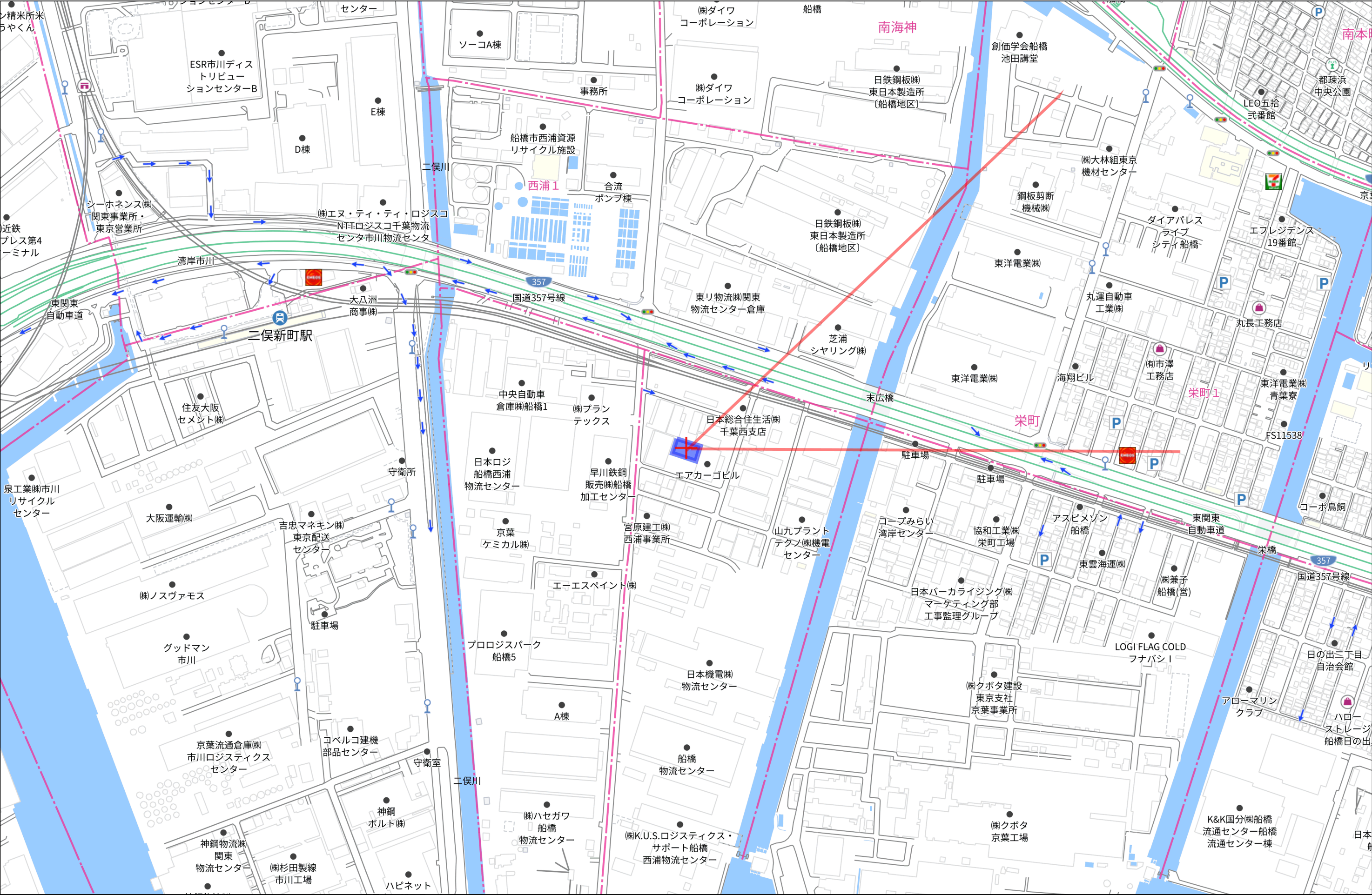
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

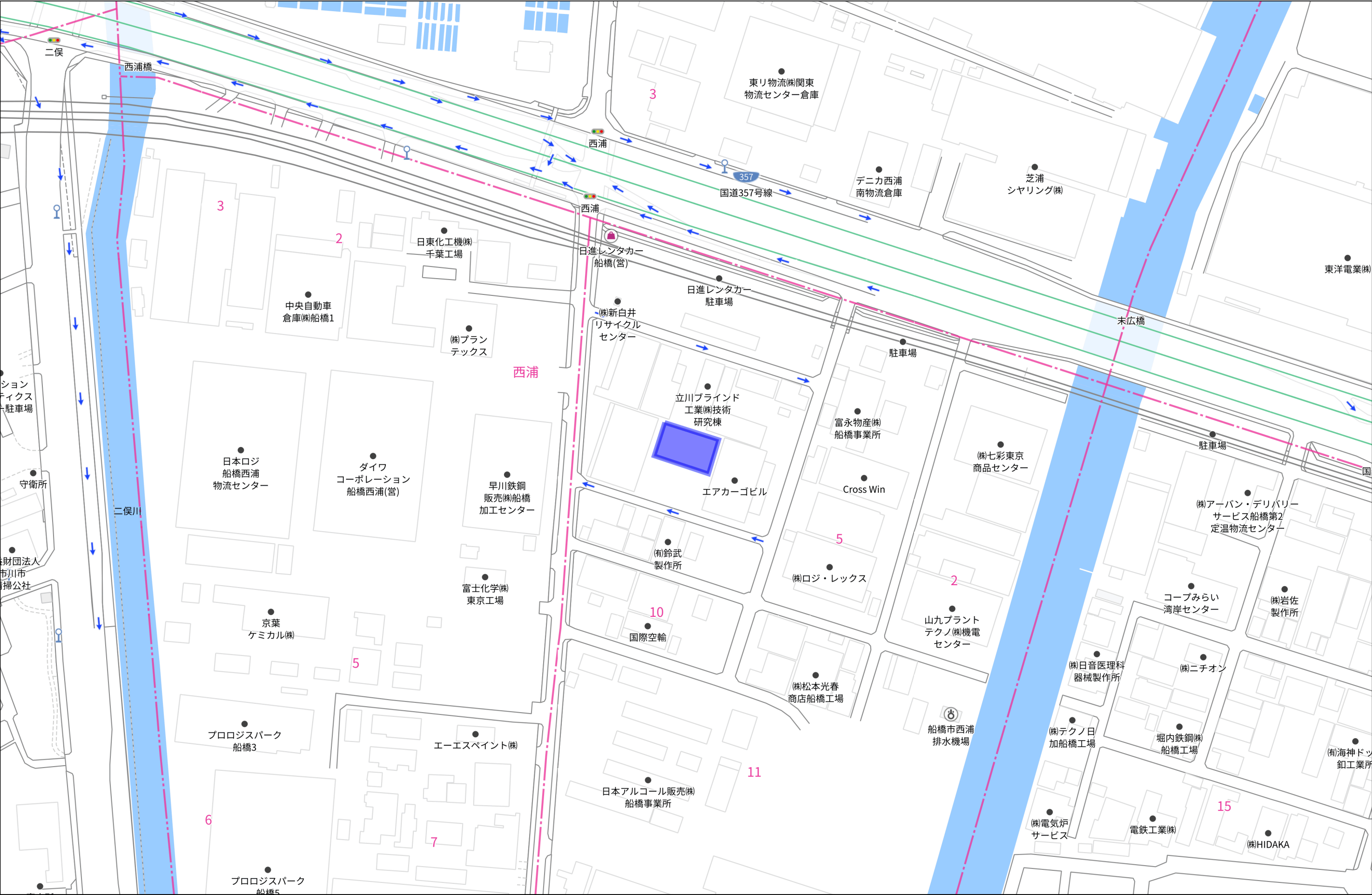
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

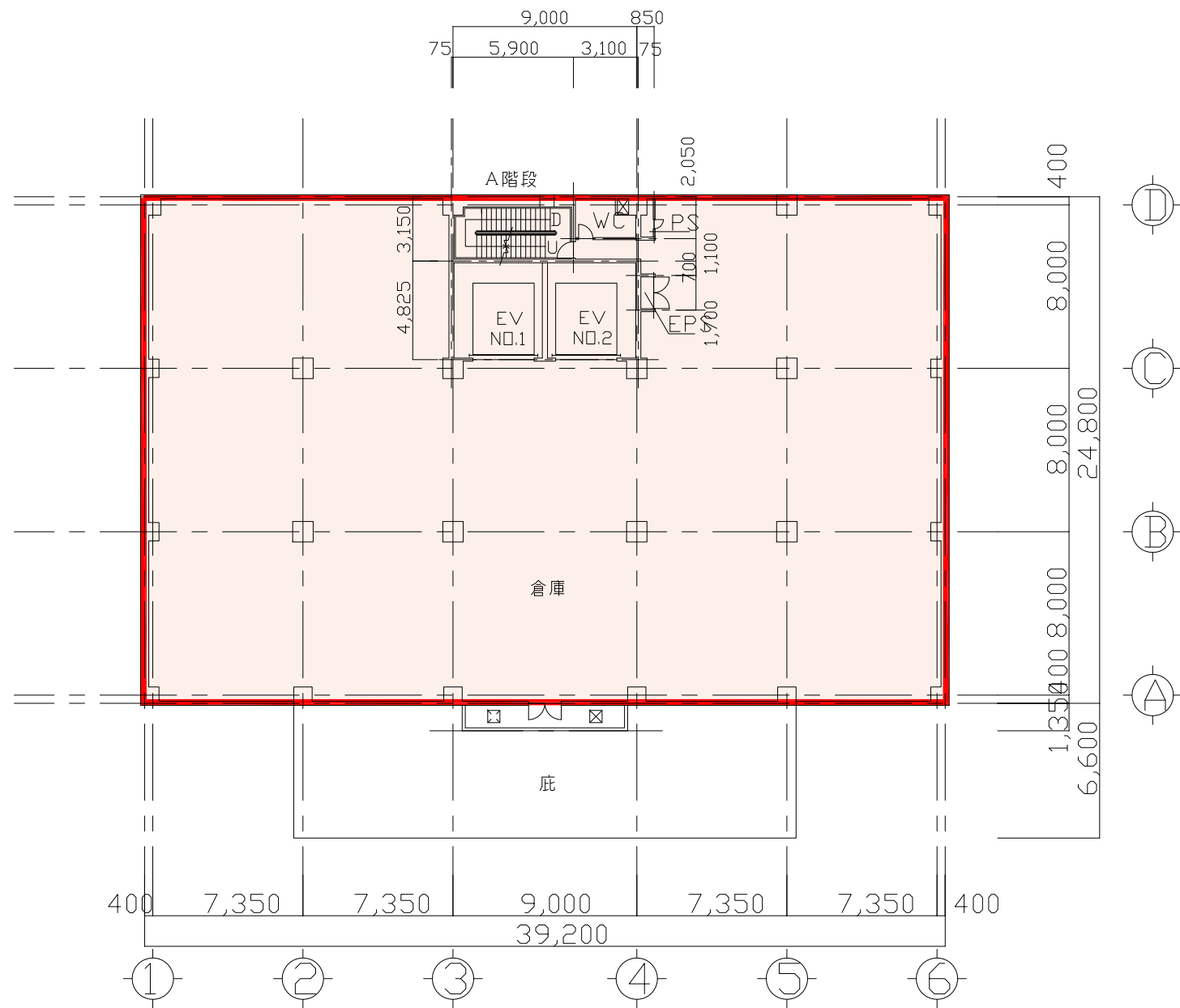
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

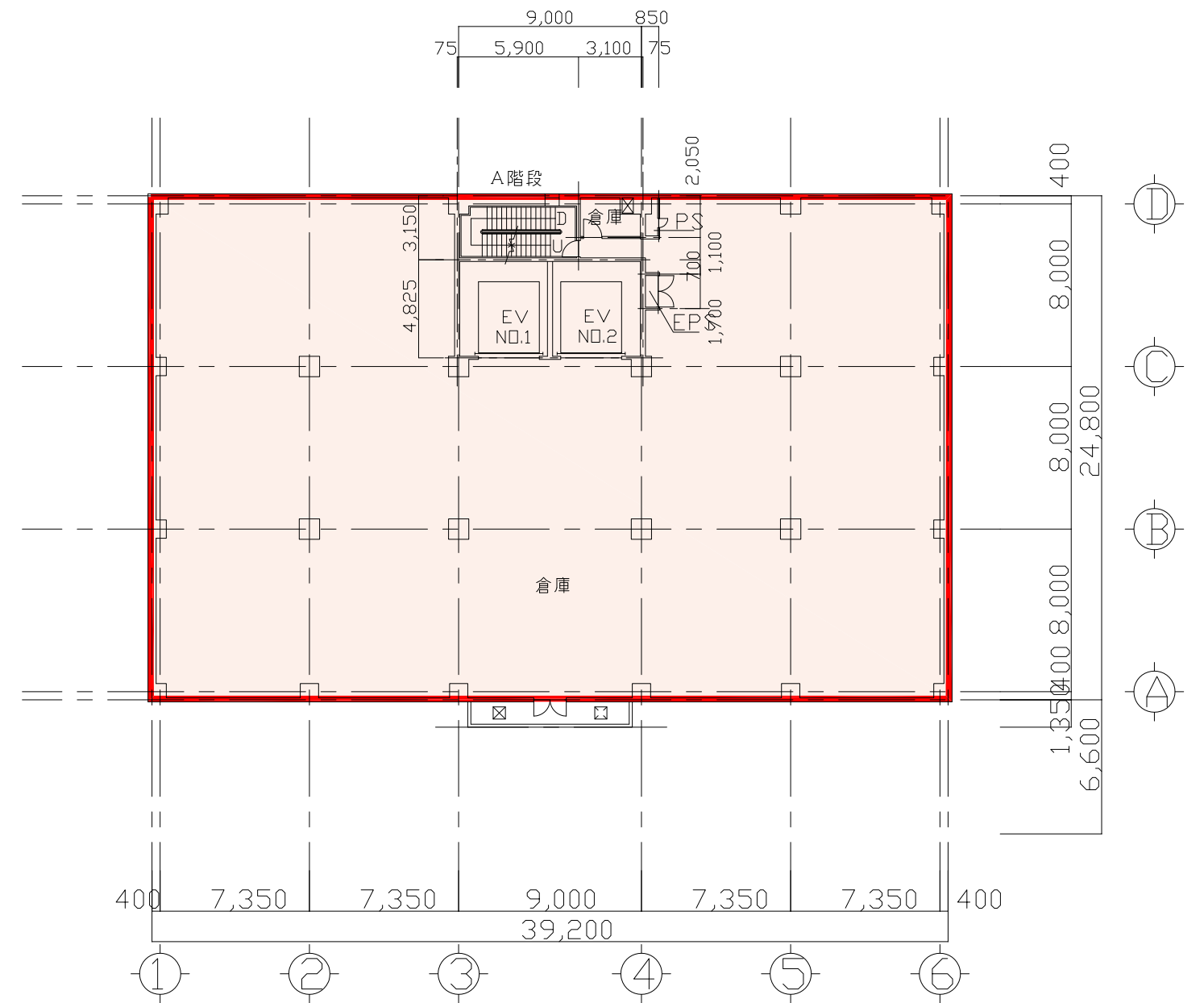








3. 五階平面図

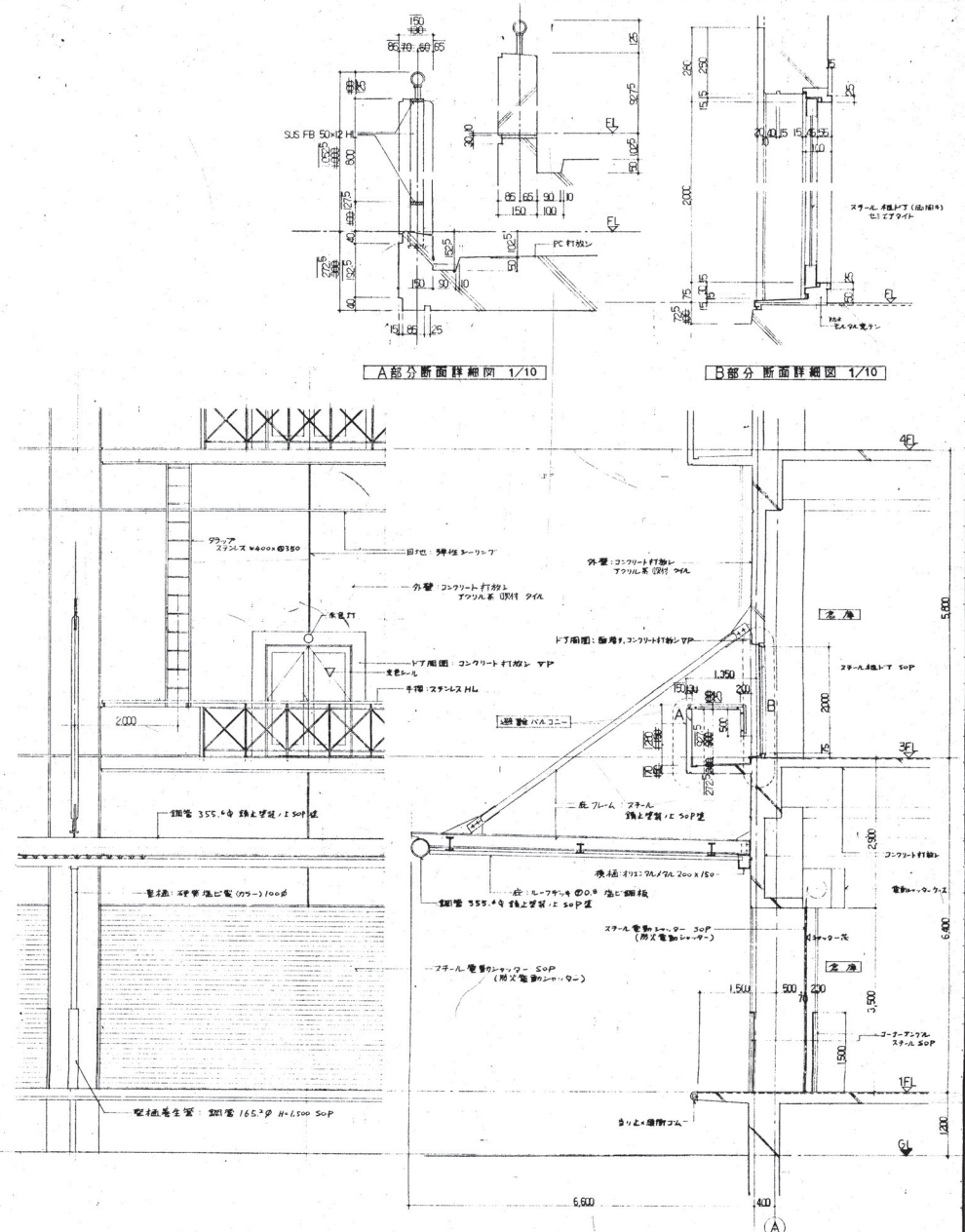
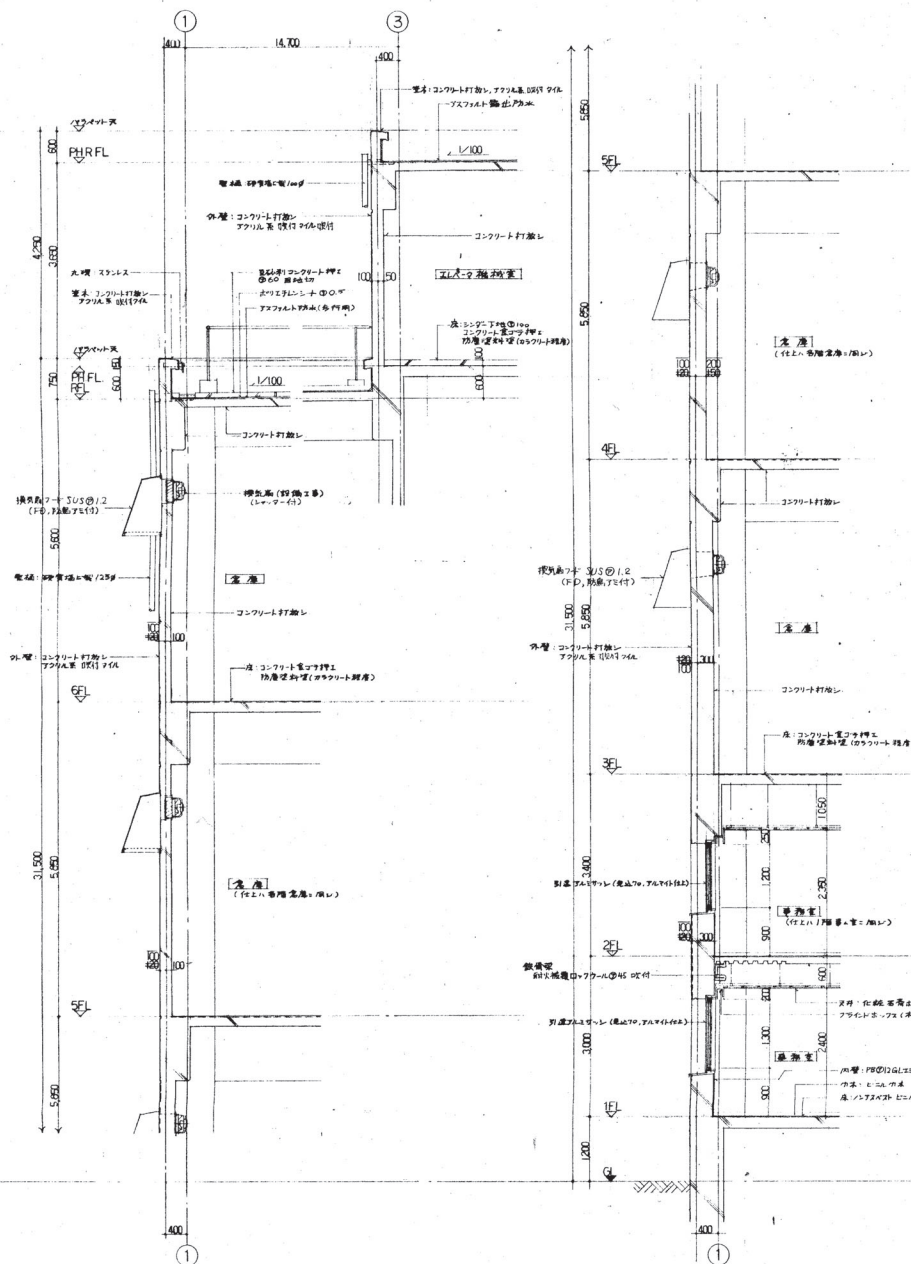


4. 4階平面図

	事務所	倉庫	合計
6階	—	972.16㎡	972.16㎡
5階	—	972.16㎡	972.16㎡
4階	—	972.16㎡	972.16㎡
3階	—	972.16㎡	972.16㎡
2階	168.95㎡	—	168.95㎡
1階	168.95㎡	803.21㎡	972.16㎡
合計	337.90㎡	4,691.85㎡	5,029.75㎡

平面図及び求積図

Date	Revision	Ck.	Date	Revision	Ck.	Checked	Drawn	Date		Project title	Scale	Unit
										船橋DC2	1/300	MM
										Sheet content		
										3~6階平面図		
											A-07	



断面図 1/50

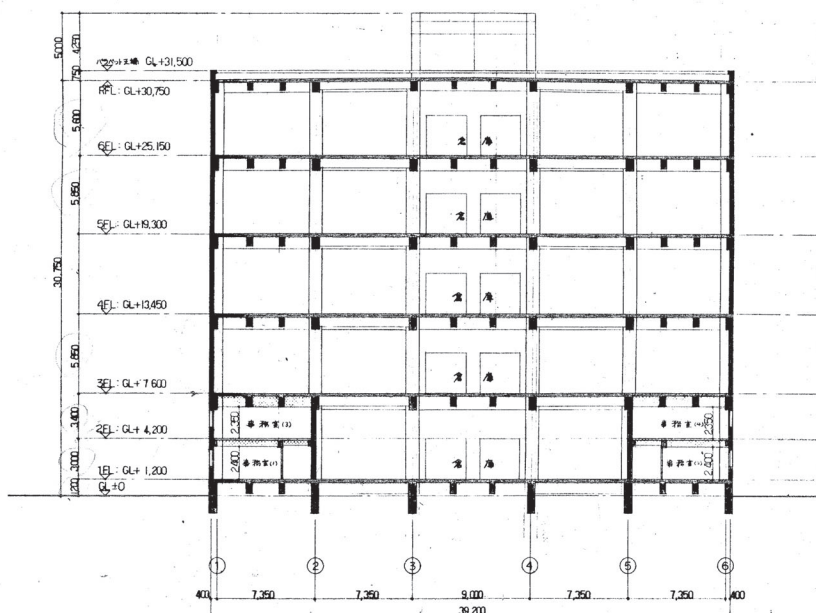
断面図 1/10

竣工図

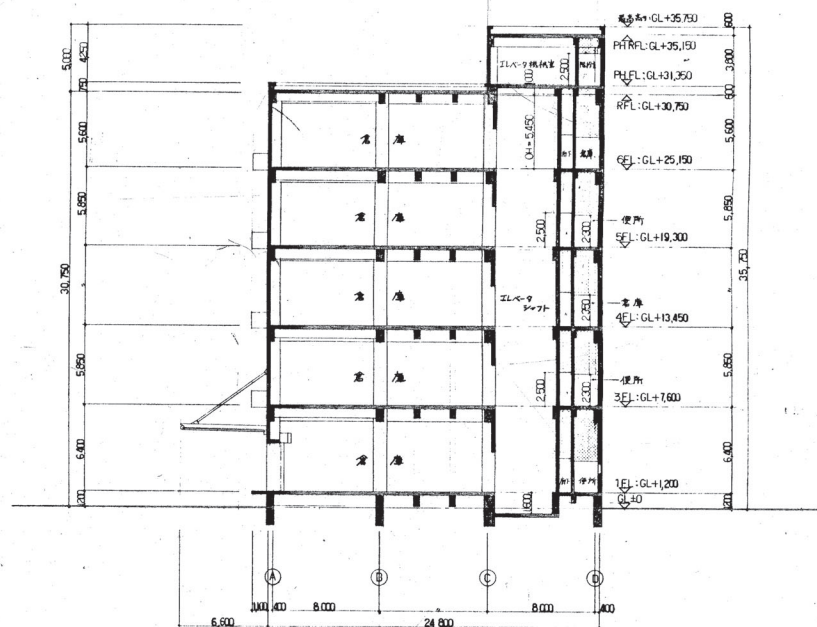
戸田建設株式会社一級建築士事務所

15-673022
2015.4.1
1/50-1/10

D-10



(A)-(B) 断面図 1/200



(C)-(D) 断面図 1/200