

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 横浜市戸塚区595倉庫

所在地 : 神奈川県 横浜市 戸塚区戸塚町 775

敷地面積 : ()

用途地域 : 工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	4 階 C区画	1,947.85 坪 (6,439.20 m ²)
		事務所	79.03 坪 (261.25 m ²)
			坪 (m ²)
			坪 (m ²)
			坪 (m ²)
		合計	2,026.88 坪 (6,700.45 m ²)
	構 造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上4階建	
	竣 工	2022年 3月	
	天井高		

賃貸条件	倉庫	14,998,445 円	坪 @ 7,700 円	
	(税抜)	(13,634,950 円)	(坪 @ 7,000 円)	
	事務所	712,850 円	坪 @ 9,020 円	
	(税抜)	(648,046 円)	(坪 @ 8,200 円)	
	保証金	57,131,984 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	15,711,295 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(14,282,996 円)		
	期 間	定期建物賃貸借契約		
保証金の償却	なし		取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年1月1日
	備考欄	・【倉庫・事務所】共益費:坪単価300円/月

* 本物件は現況を優先いたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

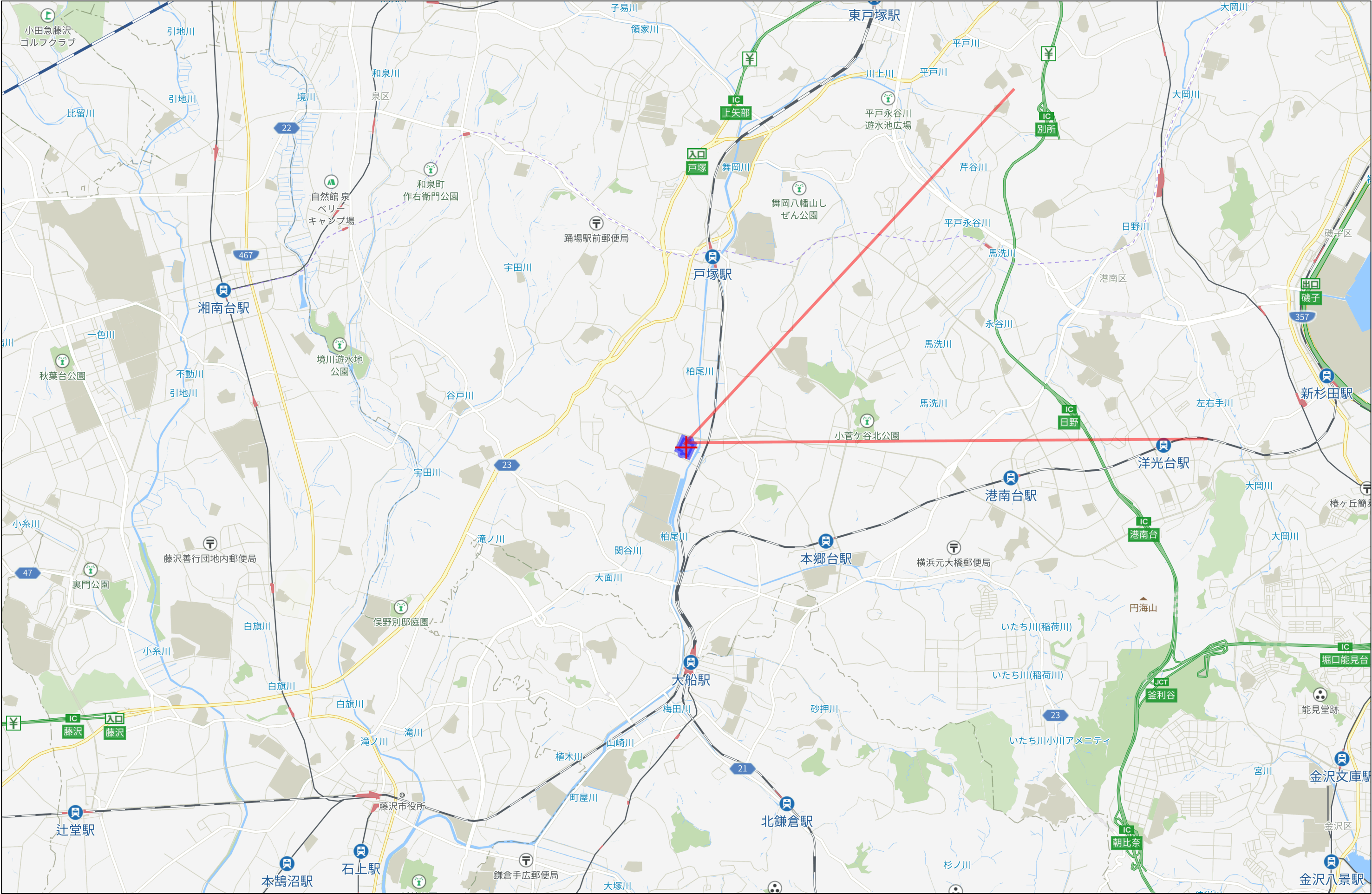
物流事業本部
営業部

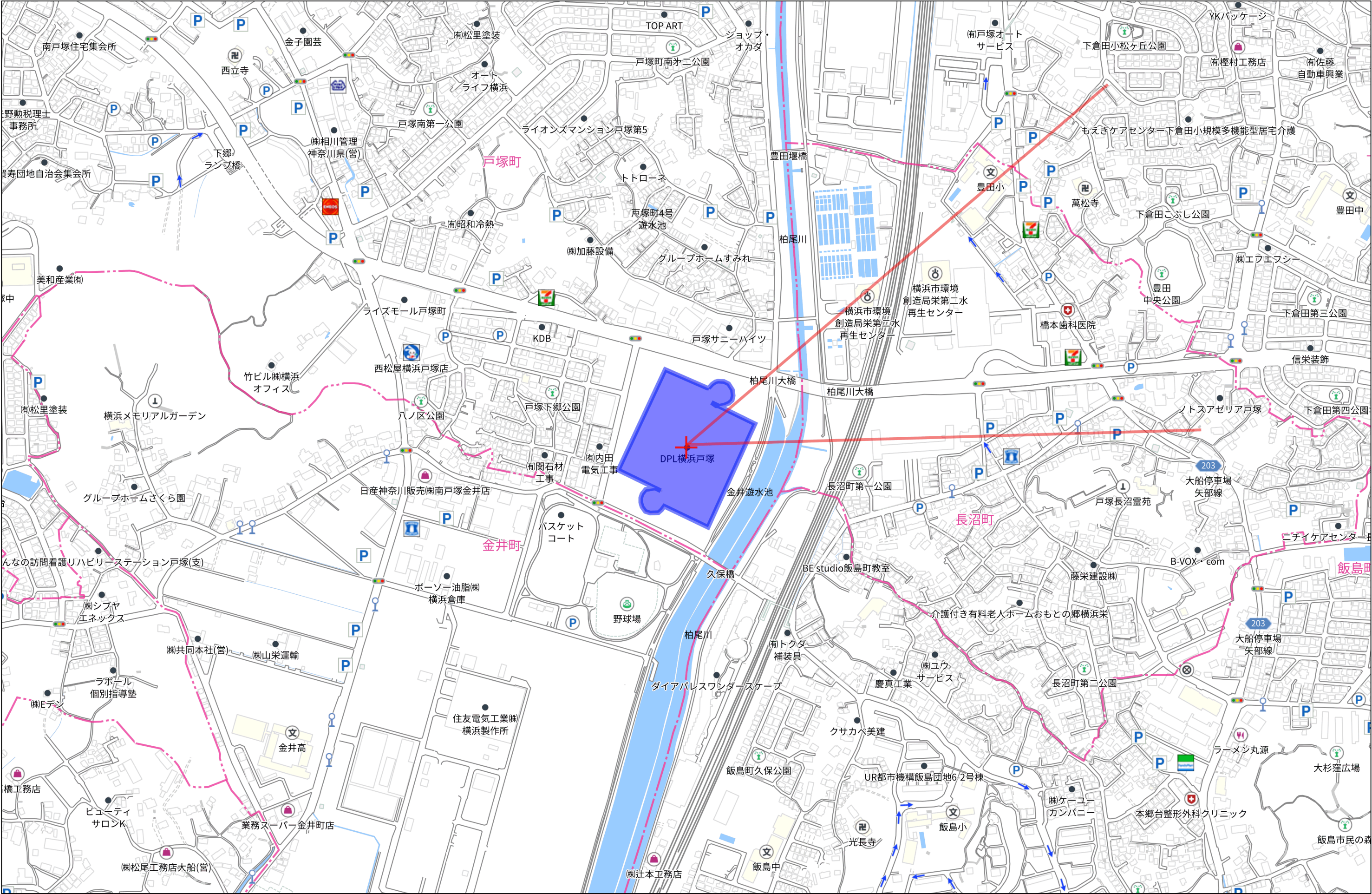
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

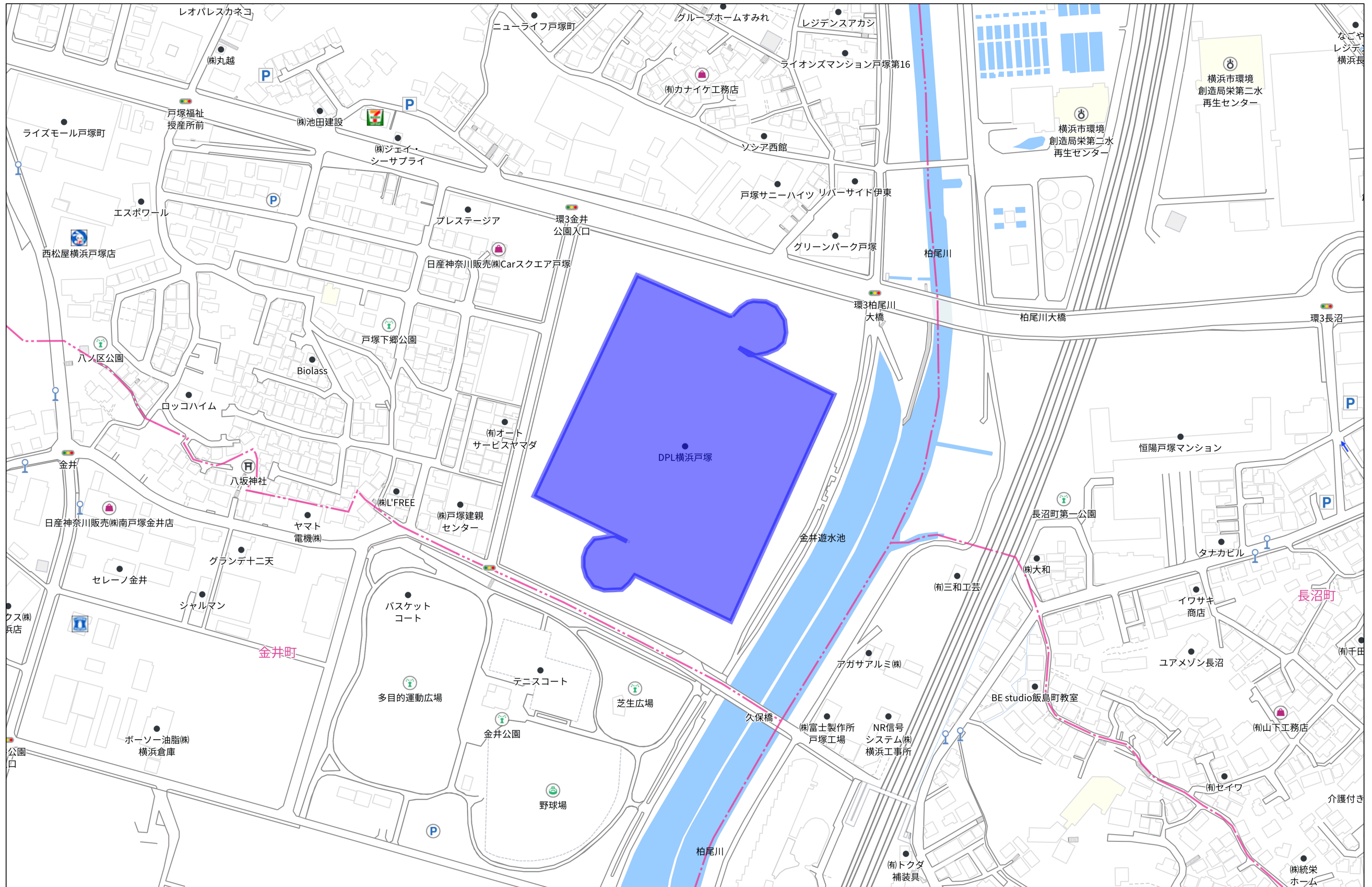
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp





280m



140m

1:2543