

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0606

物件名 : 東松山市新郷606倉庫 西側

所在地 : 埼玉県 東松山市 新郷 540-1

敷地面積 : 3,962.22 坪 ( 13,098.25 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 12.00 m

接道 : 約 10.00 m



|     |     |                       |                                        |
|-----|-----|-----------------------|----------------------------------------|
| 建 物 | 床面積 | 1 階                   | 893.89 坪 ( 2,955.00 m <sup>2</sup> )   |
|     |     | 2 階                   | 867.53 坪 ( 2,867.86 m <sup>2</sup> )   |
|     |     | 事務所 2階                | 26.36 坪 ( 87.14 m <sup>2</sup> )       |
|     |     | 合計                    | 1,787.78 坪 ( 5,910.00 m <sup>2</sup> ) |
|     | 構 造 | 鉄骨造 2階建               |                                        |
|     | 竣 工 | 2025年 3月末日            |                                        |
|     | 天井高 | 1階:6,050mm、2階:5,500mm |                                        |

|      |                 |                                |                              |
|------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|
| 賃貸条件 | 賃料<br>(税抜)      | 7,079,609 円<br>( 6,436,008 円 ) | 坪 @ 3,960 円<br>(坪 @ 3,600 円) |
|      | 保証金             | 25,744,032 円                   | 賃料の 4 ヶ月分                    |
|      | 礼金<br>(税抜)      | 7,079,609 円<br>( 6,436,008 円 ) | 賃料の 1 ヶ月分                    |
|      | 期 間             | 3 年以上 更新可能                     |                              |
|      | 保証金の償却<br>解約違約金 | なし<br>あり (中途解約の場合に限る)          | 取引形態 貸主                      |

|     |      |                                                                                                                                          |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他 | 引渡時期 | 即日                                                                                                                                       |
|     | 備考欄  | ・管理費:250,843円/月(別途消費税)<br>(消防点検、EV点検、植栽管理、キュービクル点検、<br>浄化槽点検・清掃、消防用単独回線)<br>・オーバースライダー開口:H4,200×W4,000<br>・荷物用EV4基(積載質量3000kg、各区画1基ずつ設置) |

\* 本物件は現況を優先といたします。  
 \* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生  
 いたします。



株式会社 拓 洋

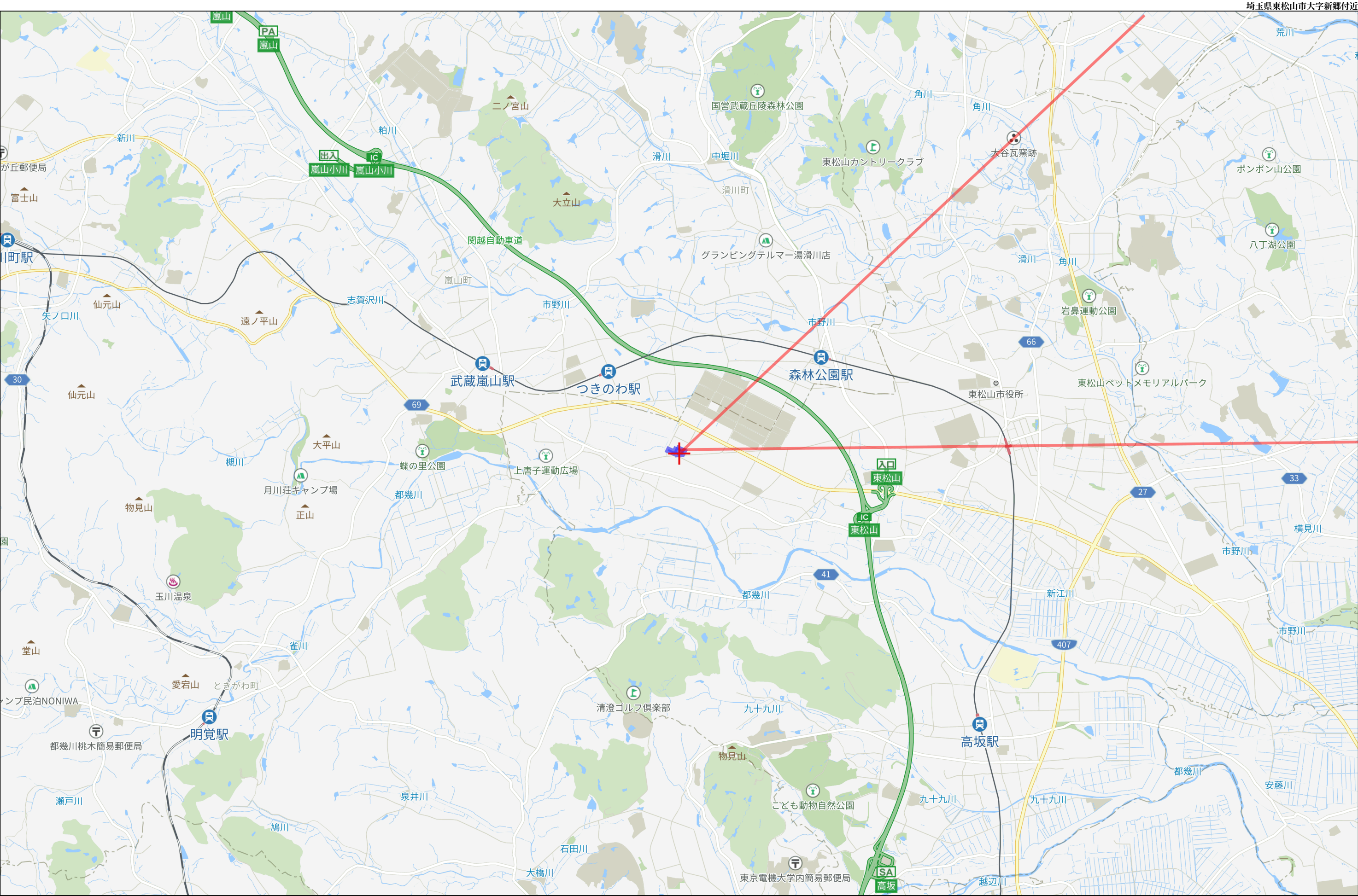
物流事業本部  
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

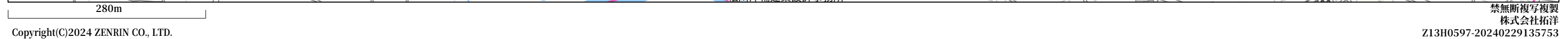
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

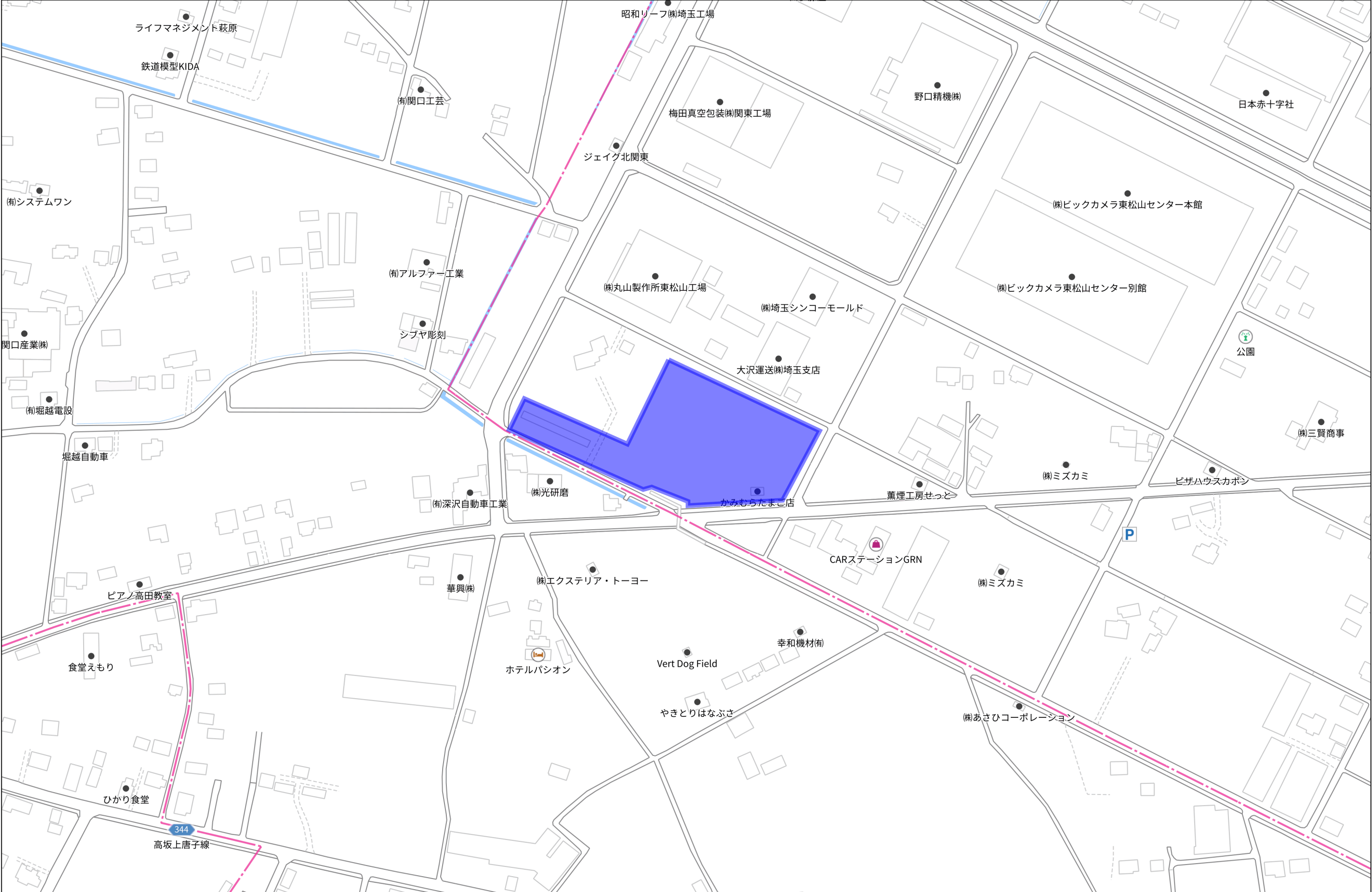
www.takuyou.co.jp



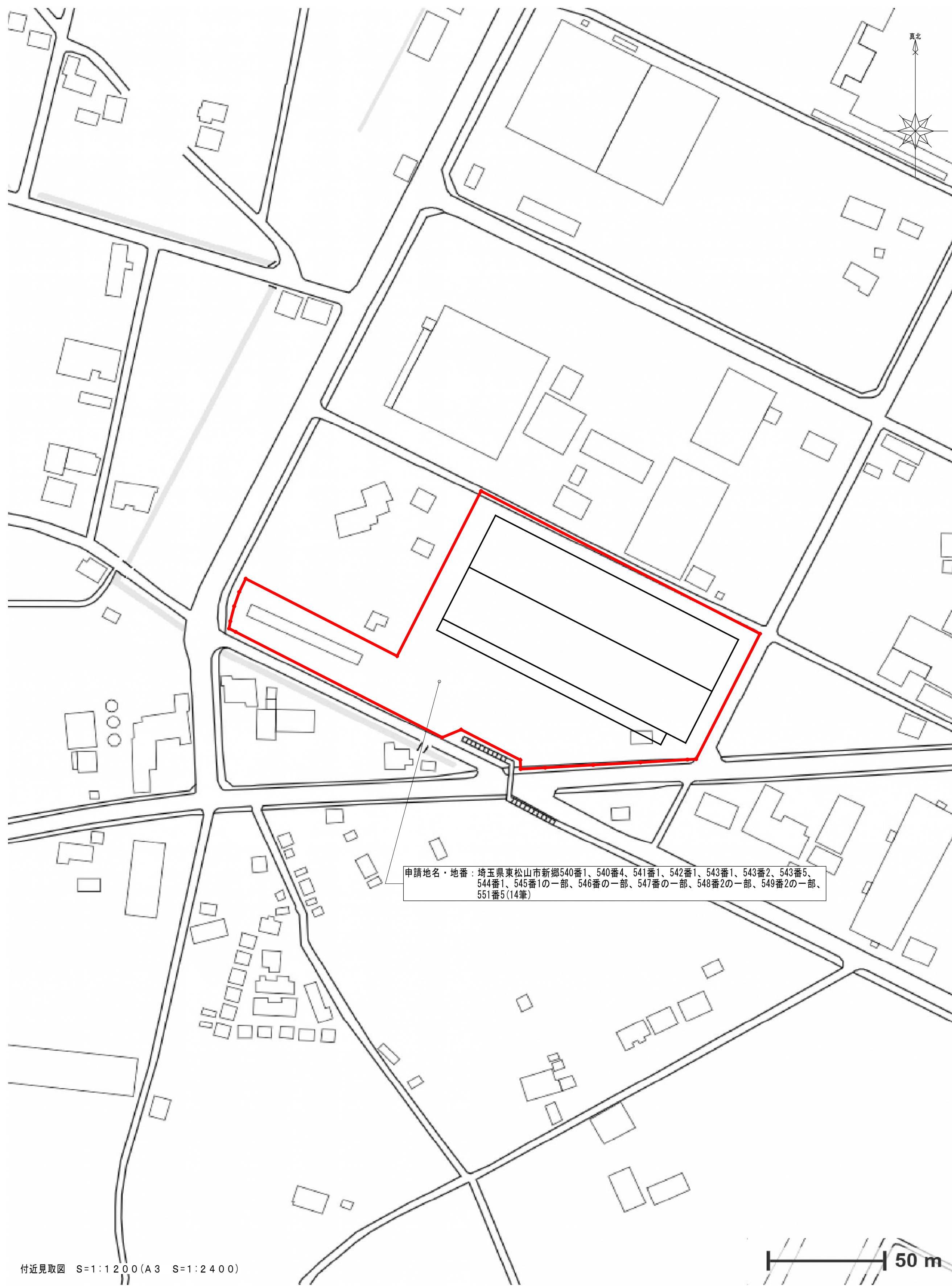










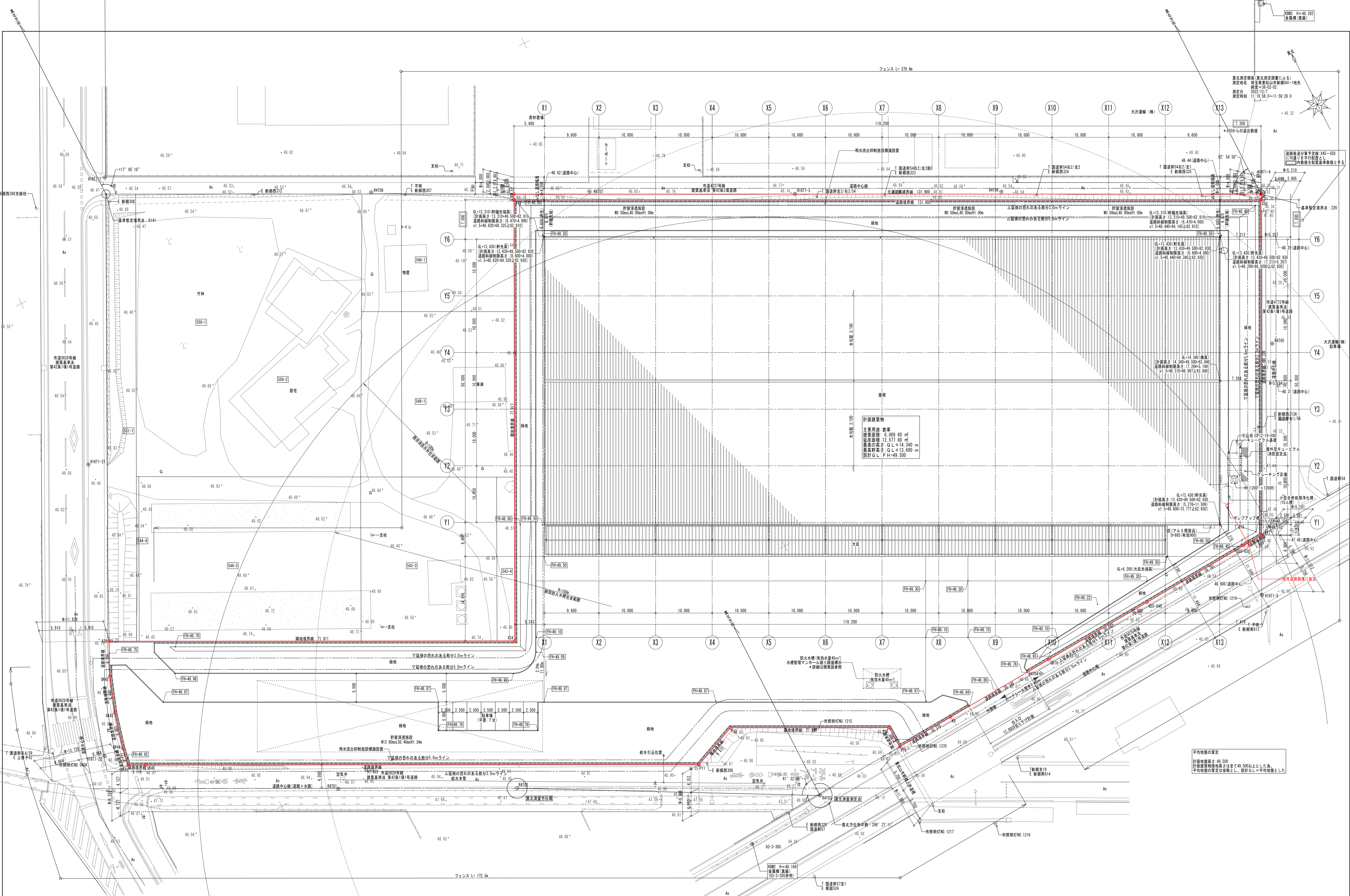


|      |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                   |    |    |           |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|----|-----------|
| 図面履歴 |     | 株式会社拓洋<br>一級建築士事務所<br>埼玉県知事登録 第11512号<br>一級建築士<br>大臣登録 第247204号<br>倉田 茂 | <div><div></div>株式会社 拓 洋</div> <div>株式会社 拓洋 建設事業本部<br/>住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767<br/><a href="http://www.takuyou.co.jp">http://www.takuyou.co.jp</a></div> | 工事名称 (仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事                      |    |    | 図面番号 A-05 |
| 年    | 月 日 |                                                                         |                                                                                                                                                                                      | 図面名称 案内図                                          | 承認 | 確認 | 作図        |
|      |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                      | 縮尺 A1 : 1/ 6000 ・ 1/1200<br>A3 : 1/12000 ・ 1/2400 |    |    |           |
|      |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                   |    |    |           |
|      |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                   |    |    |           |
|      |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                      | 作成年月日 2023/12/25                                  |    |    |           |



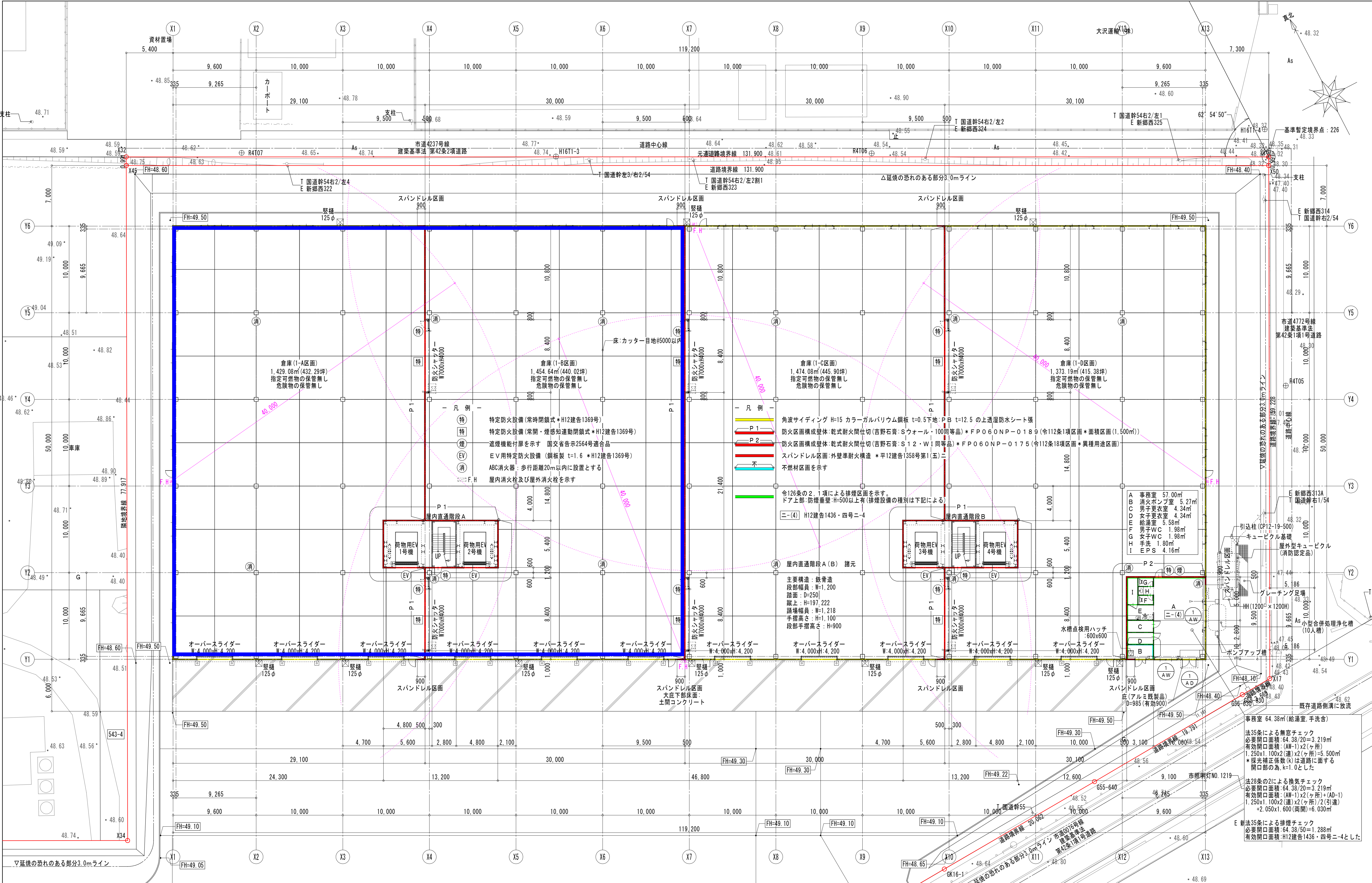






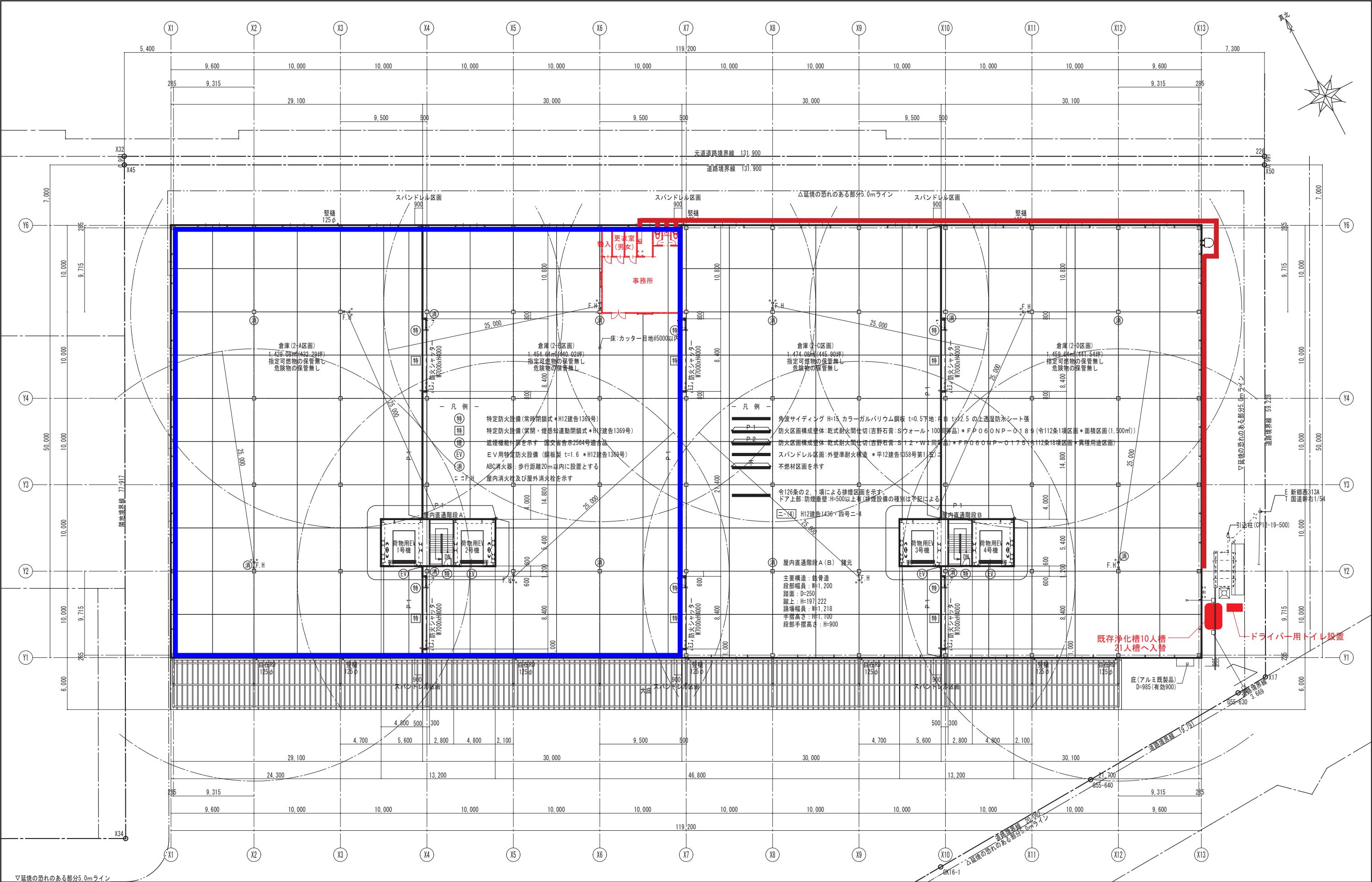
|         |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |    |    |     |                     |  |
|---------|-----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|----|-----|---------------------|--|
| 図 面 履 歴 |     | 株式会社拓洋<br>一級建築士事務所<br>埼玉県知事登録 第11512号<br>一級建築士<br>大臣登録 第247204号<br>倉田 茂 | <div><div>株式会社 拓 洋</div><div>株式会社 拓洋 建設事業本部<br/>住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767<br/>http://www.takyou.co.jp</div></div> | 工事名称<br>(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事 |    |    |     |                     |  |
| 年       | 月 日 |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | 図面名称<br>配置図                     | 承認 | 確認 | 作 図 | 図面番号<br>A - 0 7     |  |
|         |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  | 縮尺<br>A1 : 1/300<br>A3 : 1/600  |    |    |     | 作成年月日<br>2023/12/25 |  |
|         |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |    |    |     |                     |  |
|         |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |    |    |     |                     |  |
|         |     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |    |    |     |                     |  |





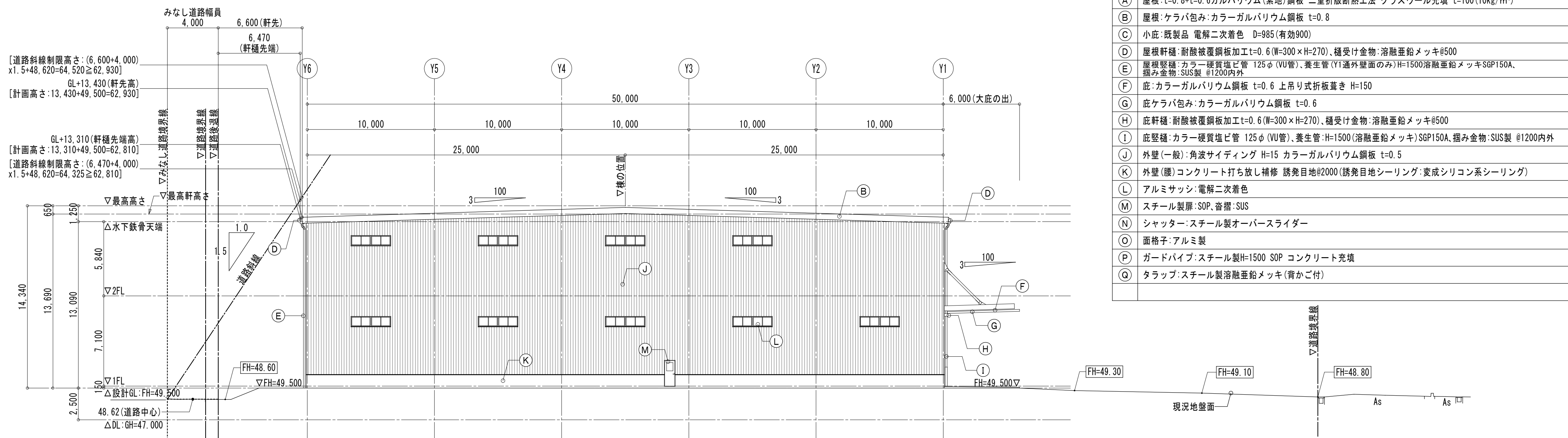
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |  |  |     |     |     |                     |
|---------|--|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--|-----|-----|-----|---------------------|
| 図 面 履 歴 |  | 株式会社拓洋<br>一級建築士事務所<br>埼玉県知事登録 第11512号<br>一級建築士<br>大臣登録 第247204号<br>倉田 茂 | <div><div> 株式会社 拓 洋</div><div>株式会社 拓洋 建設事業本部</div><div>住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767</div><div>http://www.takyou.co.jp</div></div> | 工事名称<br>(仮称) 東松山市新郷物流センター計画 新築工事 |  |  |     |     |     |                     |
| 年 月 日   |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               | 図面名称<br>1 階平面図                   |  |  | 承 認 | 確 認 | 作 図 | 図面番号<br>A - 1 2     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               | 縮尺<br>A1 : 1/200<br>A3 : 1/400   |  |  |     |     |     | 作成年月日<br>2023/12/25 |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |  |  |     |     |     |                     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |  |  |     |     |     |                     |



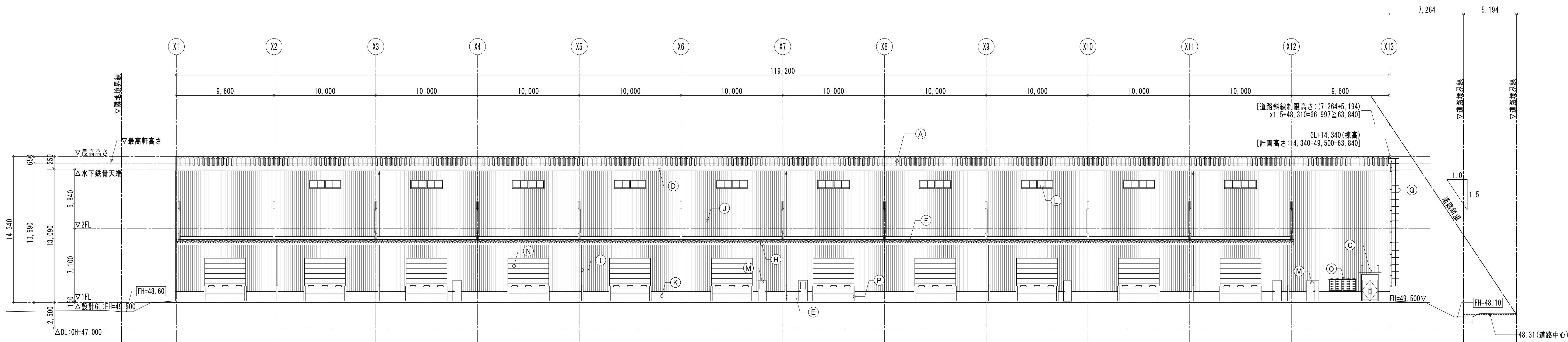


|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |                          |  |    |    |     |                     |
|---------|--|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--------------------------|--|----|----|-----|---------------------|
| 図 面 履 歴 |  | 株式会社拓洋<br>一級建築士事務所<br>埼玉県知事登録 第11512号<br>一級建築士<br>大臣登録 第247204号<br>倉田 茂 | <div> 株式会社 拓 洋</div> <div>株式会社 拓洋 建設事業本部</div> <div>住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767</div> <div>http://www.takuyou.co.jp</div> | 工事名称 |  | (仮称) 東松山市新郷物流センター計画 新築工事 |  |    |    |     |                     |
| 年 月 日   |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        | 図面名称 |  | 2 階平面図                   |  | 承認 | 確認 | 作 図 | 図面番号<br>A - 1 3     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        | 縮尺   |  | A1 : 1/200<br>A3 : 1/400 |  |    |    |     | 作成年月日<br>2023/12/25 |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |                          |  |    |    |     |                     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |                          |  |    |    |     |                     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |                          |  |    |    |     |                     |





西立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

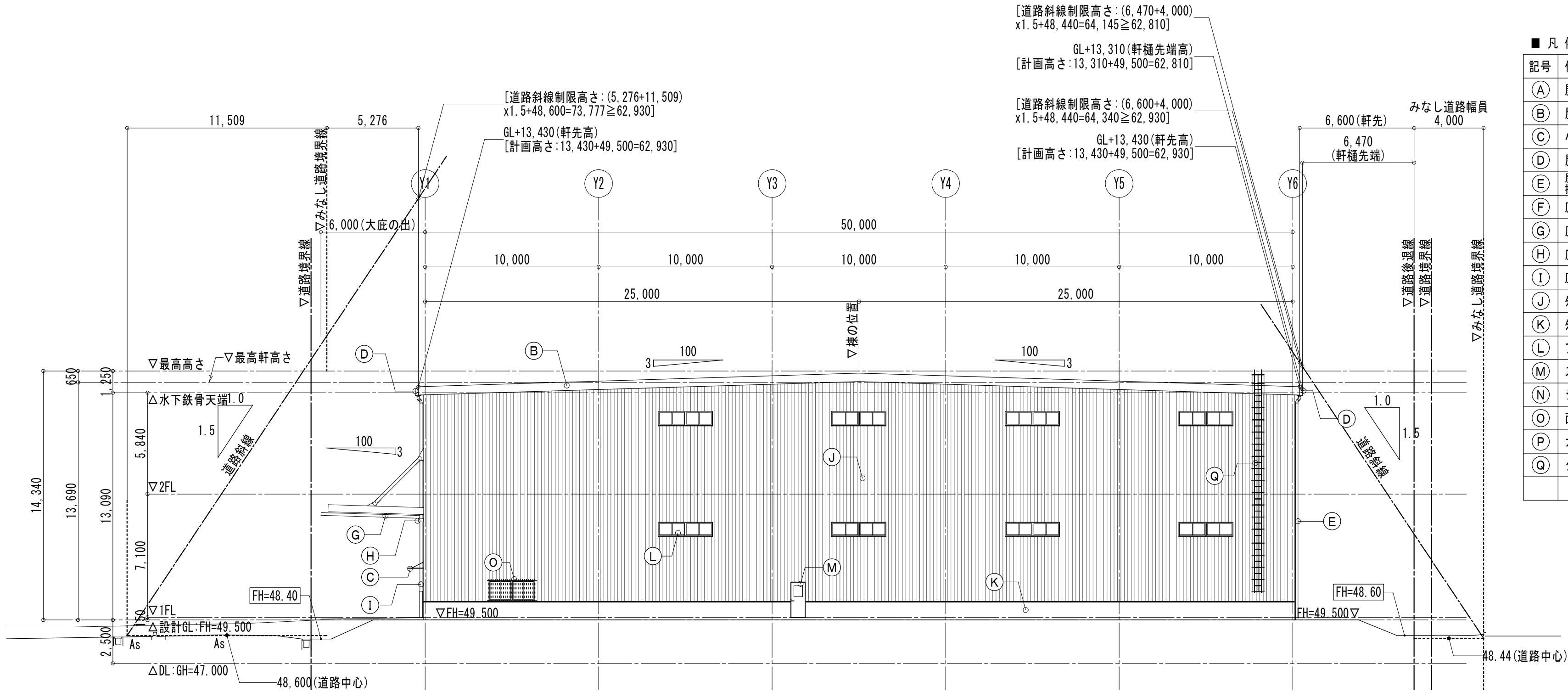


南立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

| ■ 凡 例 |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 記号    | 仕 様                                                                                 |
| (A)   | 屋根: t=0.8+t=0.6ガルバリウム(素地)鋼板 二重折板断熱工法 グラスウール充填 t=100 (10kg/m <sup>3</sup> )          |
| (B)   | 屋根: ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.8                                                        |
| (C)   | 小底: 既製品 電解二次着色 D=985 (有効900)                                                        |
| (D)   | 屋根軒端: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6 (W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ #500                              |
| (E)   | 屋根壁端: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管)、養生管 (Y1通外壁面のみ) H=1500 溶融亜鉛メッキ SGP150A、掘込み金物: SUS製 #1200内外 |
| (F)   | 庇: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 上吊り式折板葺き H=150                                                 |
| (G)   | 庇ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6                                                           |
| (H)   | 庇軒端: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6 (W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ #500                               |
| (I)   | 庇壁端: カラー硬質塩ビ管 125φ (VU管)、養生管: H=1500 (溶融亜鉛メッキ) SGP150A、掘込み金物: SUS製 #1200内外          |
| (J)   | 外壁(一般): 角波サイディング H=15 カラーガルバリウム鋼板 t=0.5                                             |
| (K)   | 外壁(腰): コンクリート打ち放し補修 誘発目地 #2000 (誘発目地シーリング: 変成シリコン系シーリング)                            |
| (L)   | アルミサッシ: 電解二次着色                                                                      |
| (M)   | スチール製扉: SOP、窓枠: SUS                                                                 |
| (N)   | シャッター: スチール製オーバースライダー                                                               |
| (O)   | 面格子: アルミ製                                                                           |
| (P)   | ガードパイプ: スチール製 H=1500 SOP コンクリート充填                                                   |
| (Q)   | タラップ: スチール製溶融亜鉛メッキ (背かご付)                                                           |

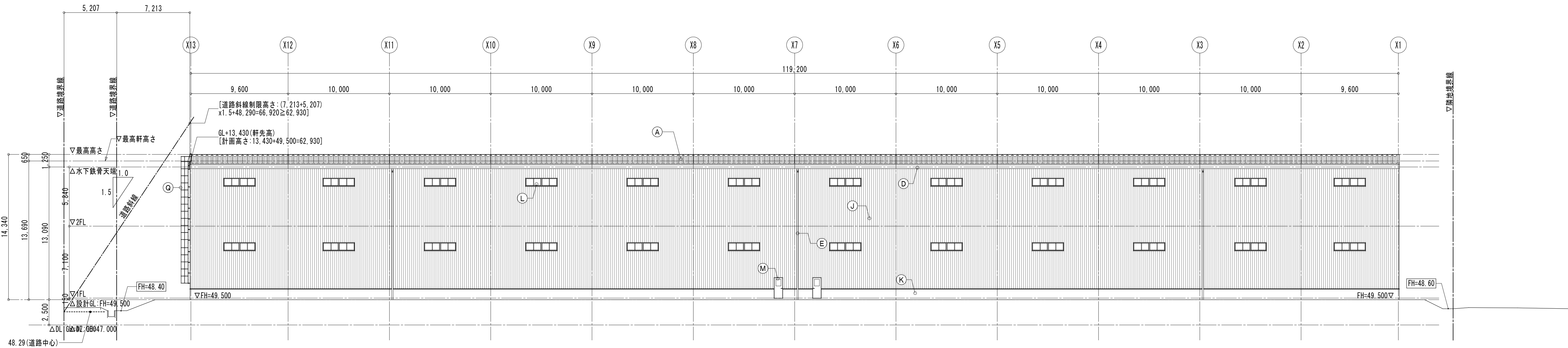
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |  |  |    |    |     |                     |
|---------|--|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|----|----|-----|---------------------|
| 図 面 履 歴 |  | 株式会社拓洋<br>一級建築士事務所<br>埼玉県知事登録 第11512号<br>一級建築士<br>大臣登録 第247204号<br>倉田 茂 | <div> 株式会社 拓 洋</div> <div>株式会社 拓洋 建設事業本部<br/>住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767<br/>http://www.takuyou.co.jp</div> | 工事名称<br>(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事 |  |  |    |    |     |                     |
| 年 月 日   |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          | 図面名称<br>立面図 ( 1 )               |  |  | 承認 | 確認 | 作 図 | 図面番号<br>A - 1 5     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          | 縮尺<br>A1 : 1/200<br>A3 : 1/400  |  |  |    |    |     | 作成年月日<br>2023/12/25 |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |  |  |    |    |     |                     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |  |  |    |    |     |                     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |  |  |    |    |     |                     |





東立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

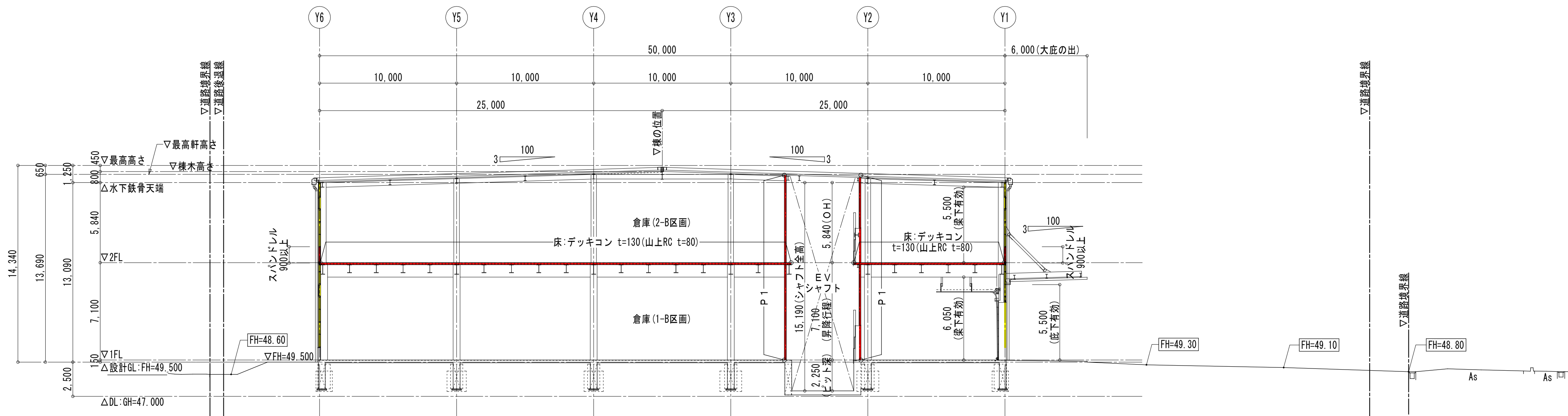
| ■ 凡 例 |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 記号    | 仕 様                                                                           |
| (A)   | 屋根: t=0.8+t=0.6ガルバリウム(素地)鋼板 二重折板断熱工法 グラスウール充填 t=100(10kg/m <sup>3</sup> )     |
| (B)   | 屋根: ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.8                                                  |
| (C)   | 小底: 既製品 電解二次着色 D=985(有効900)                                                   |
| (D)   | 屋根軒樋: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6(W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500                          |
| (E)   | 屋根壁樋: カラー硬質塩ビ管 125φ(VU管)、養生管(Y1通外壁面のみ)H=1500溶融亜鉛メッキSGP150A、掘み金物: SUS製 #1200内外 |
| (F)   | 応: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 上吊り式折板葺き H=150                                           |
| (G)   | 底ケラバ包み: カラーガルバリウム鋼板 t=0.6                                                     |
| (H)   | 応軒樋: 耐酸被覆鋼板加工 t=0.6(W=300×H=270)、樋受け金物: 溶融亜鉛メッキ#500                           |
| (I)   | 底壁樋: カラー硬質塩ビ管 125φ(VU管)、養生管: H=1500(溶融亜鉛メッキ)SGP150A、掘み金物: SUS製 #1200内外        |
| (J)   | 外壁(一般): 角波サイディング H=15 カラーガルバリウム鋼板 t=0.5                                       |
| (K)   | 外壁(腰): コンクリート打ち放し補修 誘発目地#2000(誘発目地シーリング: 変成シリコン系シーリング)                        |
| (L)   | アルミサッシ: 電解二次着色                                                                |
| (M)   | スチール製扉: SOP、窓枠: SUS                                                           |
| (N)   | シャッター: スチール製オーバースライダー                                                         |
| (O)   | 面格子: アルミ製                                                                     |
| (P)   | ガードパイプ: スチール製H=1500 SOP コンクリート充填                                              |
| (Q)   | タラップ: スチール製溶融亜鉛メッキ(背かご付)                                                      |
|       |                                                                               |



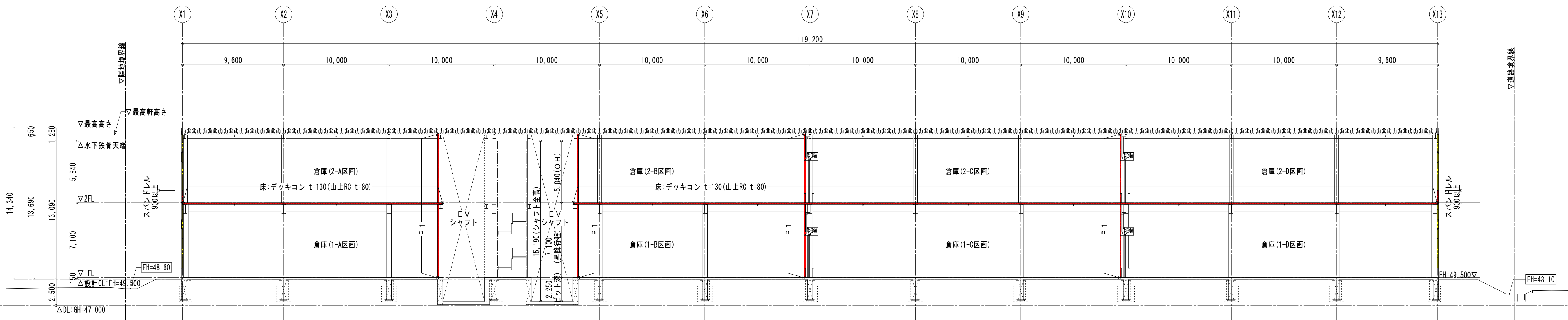
北立面図 S=1:200 (A3 S=1:400)

|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |  |    |    |     |                     |  |
|---------|--|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|----|----|-----|---------------------|--|
| 図 面 履 歴 |  | 株式会社拓洋<br>一級建築士事務所<br>埼玉県知事登録 第11512号<br>一級建築士<br>大臣登録 第247204号<br>倉田 茂 | <div> 株式会社 拓 洋</div> <div>株式会社 拓洋 建設事業本部<br/>住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767<br/>http://www.takuyou.co.jp</div> | 工事名称<br>(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事 |  |    |    |     |                     |  |
| 年 月 日   |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          | 図面名称<br>立面図 ( 2 )               |  | 承認 | 確認 | 作 図 | 図面番号<br>A - 1 6     |  |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          | 縮尺<br>A1 : 1/200<br>A3 : 1/400  |  |    |    |     | 作成年月日<br>2023/12/25 |  |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |  |    |    |     |                     |  |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |                                 |  |    |    |     |                     |  |





断面図 (1) S=1:200 (A3 S=1:400)



断面図 (2) S=1:200 (A3 S=1:400)

|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |  |  |     |     |     |                     |
|---------|--|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|-----|-----|-----|---------------------|
| 図 面 履 歴 |  | 株式会社拓洋<br>一級建築士事務所<br>埼玉県知事登録 第11512号<br>一級建築士<br>大臣登録 第247204号<br>倉田 茂 | <div><div><div></div><div>株式会社 拓 洋</div><div>TAKUYOU</div></div><div>株式会社 拓洋 建設事業本部</div><div>住所 埼玉県八潮市南後谷652-1 TEL 048-995-0886 FAX 048-997-7767</div><div>http://www.takuyou.co.jp</div></div> | 工事名称<br>(仮称)東松山市新郷物流センター計画 新築工事 |  |  |     |     |     |                     |
| 年 月 日   |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 図面名称<br>断面図                     |  |  | 承 認 | 確 認 | 作 図 | 図面番号<br>A - 1 7     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 縮尺<br>A1 : 1/200<br>A3 : 1/400  |  |  |     |     |     | 作成年月日<br>2023/12/25 |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |  |  |     |     |     |                     |
|         |  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |  |  |     |     |     |                     |