

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 三郷市彦糸636倉庫

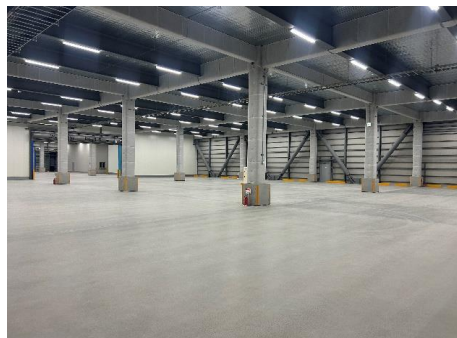
所在地 : 埼玉県 三郷市彦糸 二丁目 149

敷地面積 : ()

用途地域 : 工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	<倉庫>		
		2階 パース	25.42 坪 (	84.03 m ²)
		3 階	140.36 坪 (	464.00 m ²)
		合計	165.78 坪 (	548.03 m ²)
		<共用>		
		2 階	45.62 坪 (	150.80 m ²)
		3 階	100.43 坪 (	332.00 m ²)
		合計	146.05 坪 (	482.80 m ²)
		総合計	311.83 坪 (	1,030.83 m ²)
	構 造	鉄骨造 4階建		
	竣 工	2025年 7月		
	天井高	5.5m		

賃貸条件	賃料	1,938,022 円	坪 @ 6,215 円
	(税抜)	(1,761,839 円)	(坪 @ 5,650 円)
	保証金	10,571,034 円	賃料の 6 ヶ月分
	礼金	1,938,022 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,761,839 円)	
	期 間	定期建物賃貸借契約 2035年7月31日まで(期間は相談可)	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	即日
	備考欄	・共益費 坪単価:300円

* 本物件は現況を優先いたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

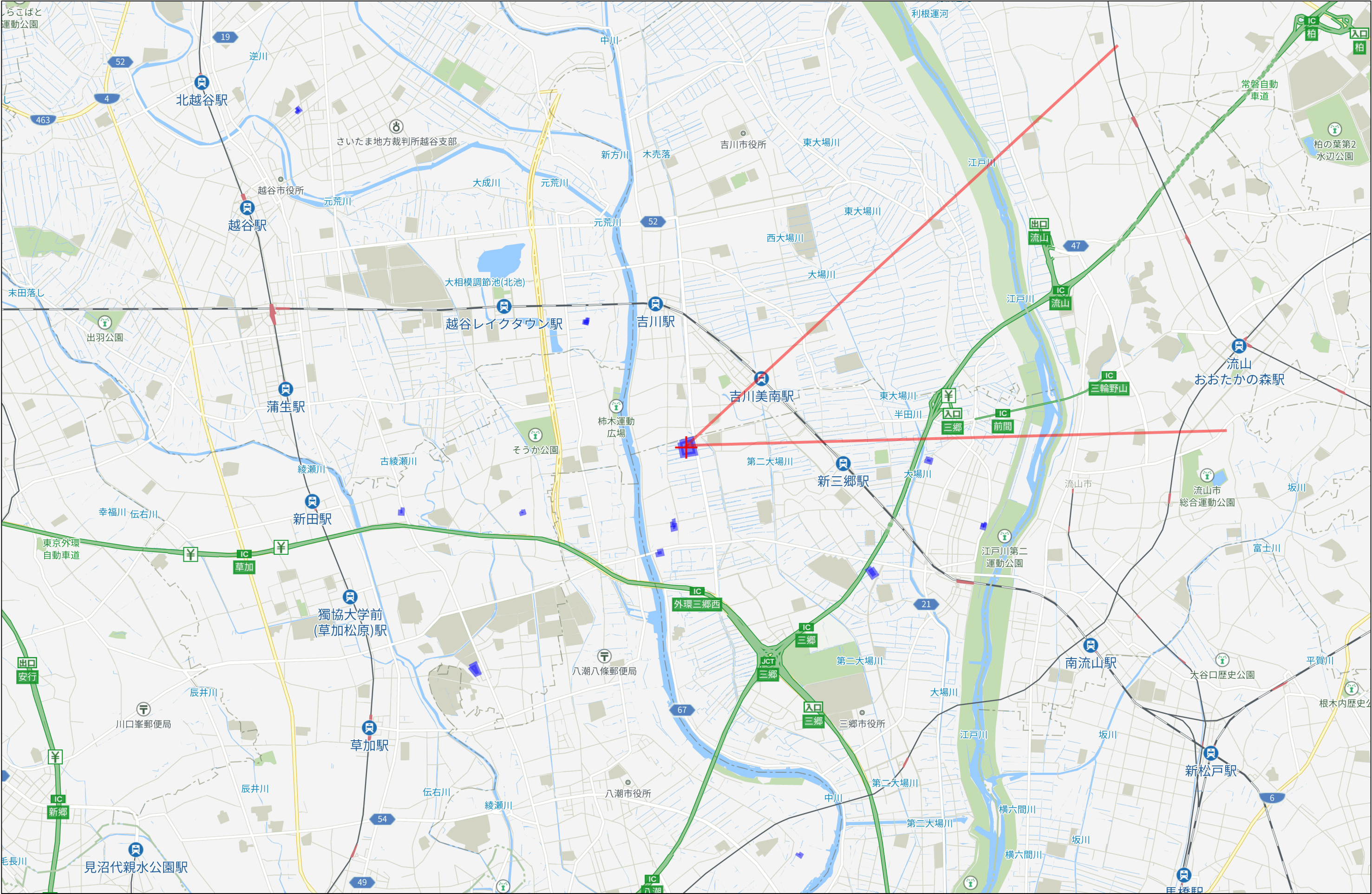
物流事業本部
営業部

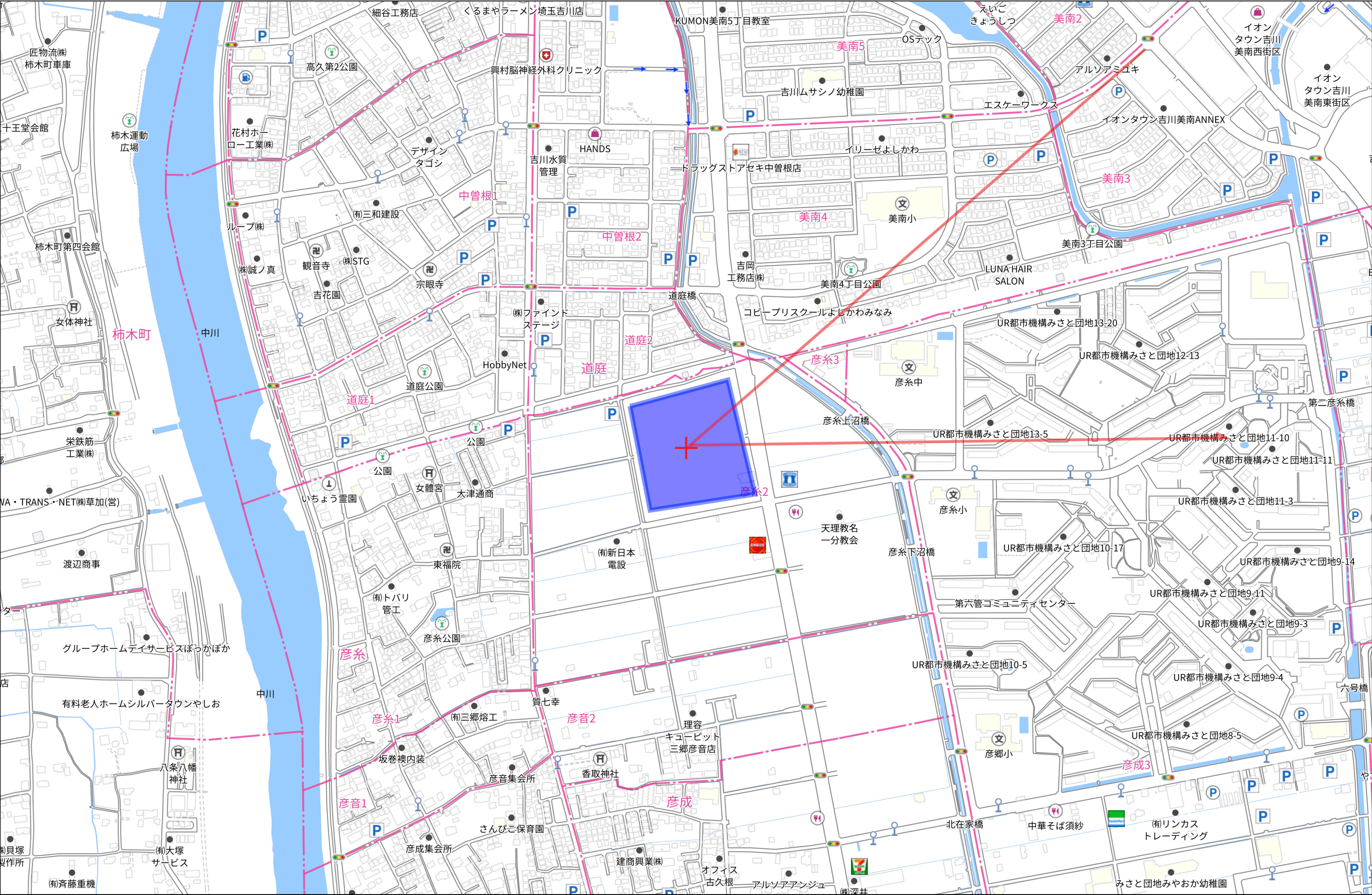
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

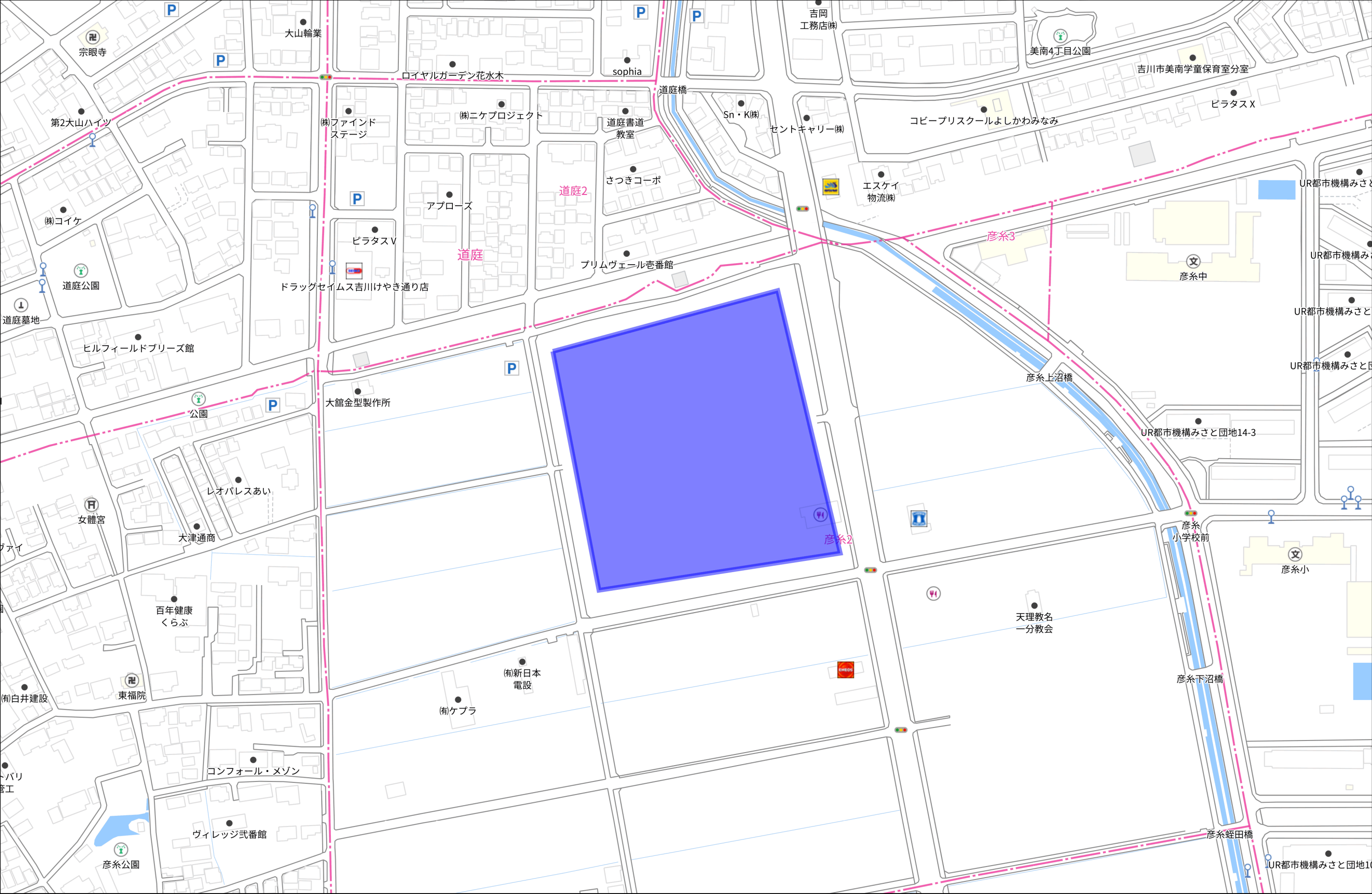
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp







2F

