

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0634

物件名 : 千葉市稲毛区634倉庫

所在地 : 千葉県 千葉市 稲毛区山王町 150-1

敷地面積 : 1,376.51 坪 (4,550.47 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	597.14 坪 (1,974.04 m ²)
		2 階	160.14 坪 (529.40 m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	757.28 坪 (2,503.44 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1964年6月	
	天井高		

賃貸条件	賃料	3,748,536 円	坪 @ 4,950 円
	(税抜)	(3,407,760 円)	(坪 @ 4,500 円)
	保証金	13,631,040 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	3,748,536 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(3,407,760 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	取引形態
			貸主

その他	引渡時期	2026年 3月 1日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費別途確認中

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

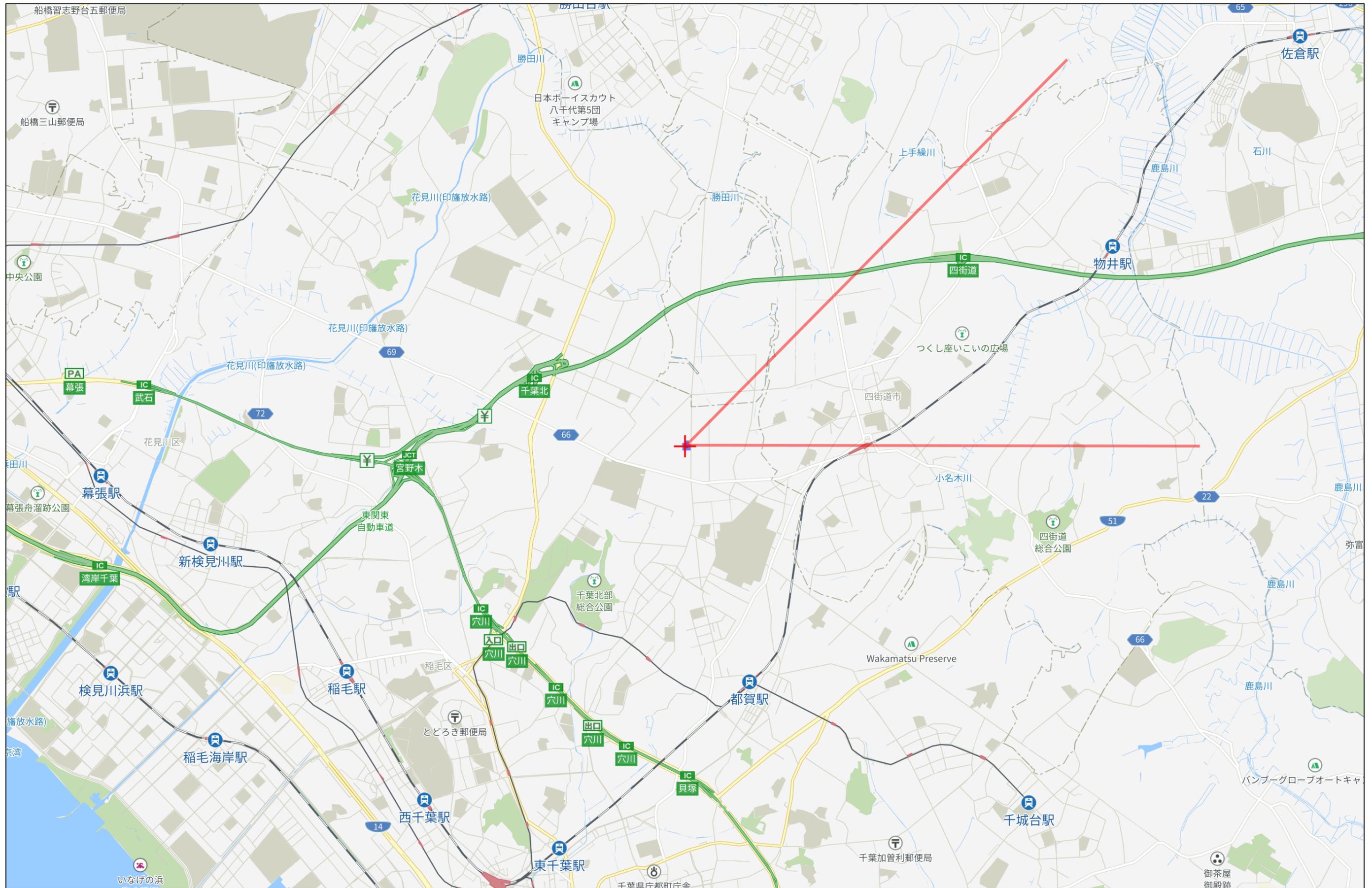
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

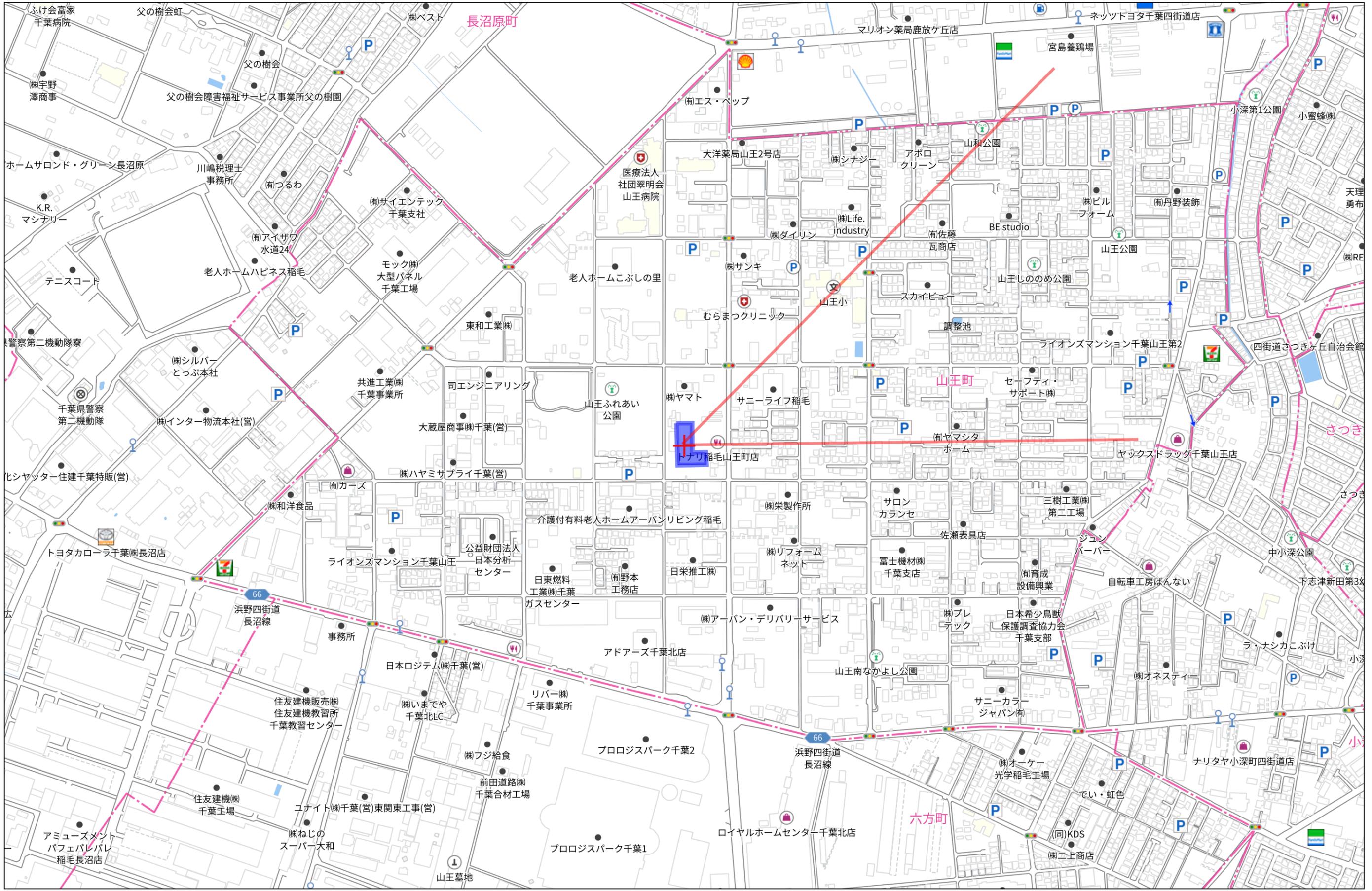
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

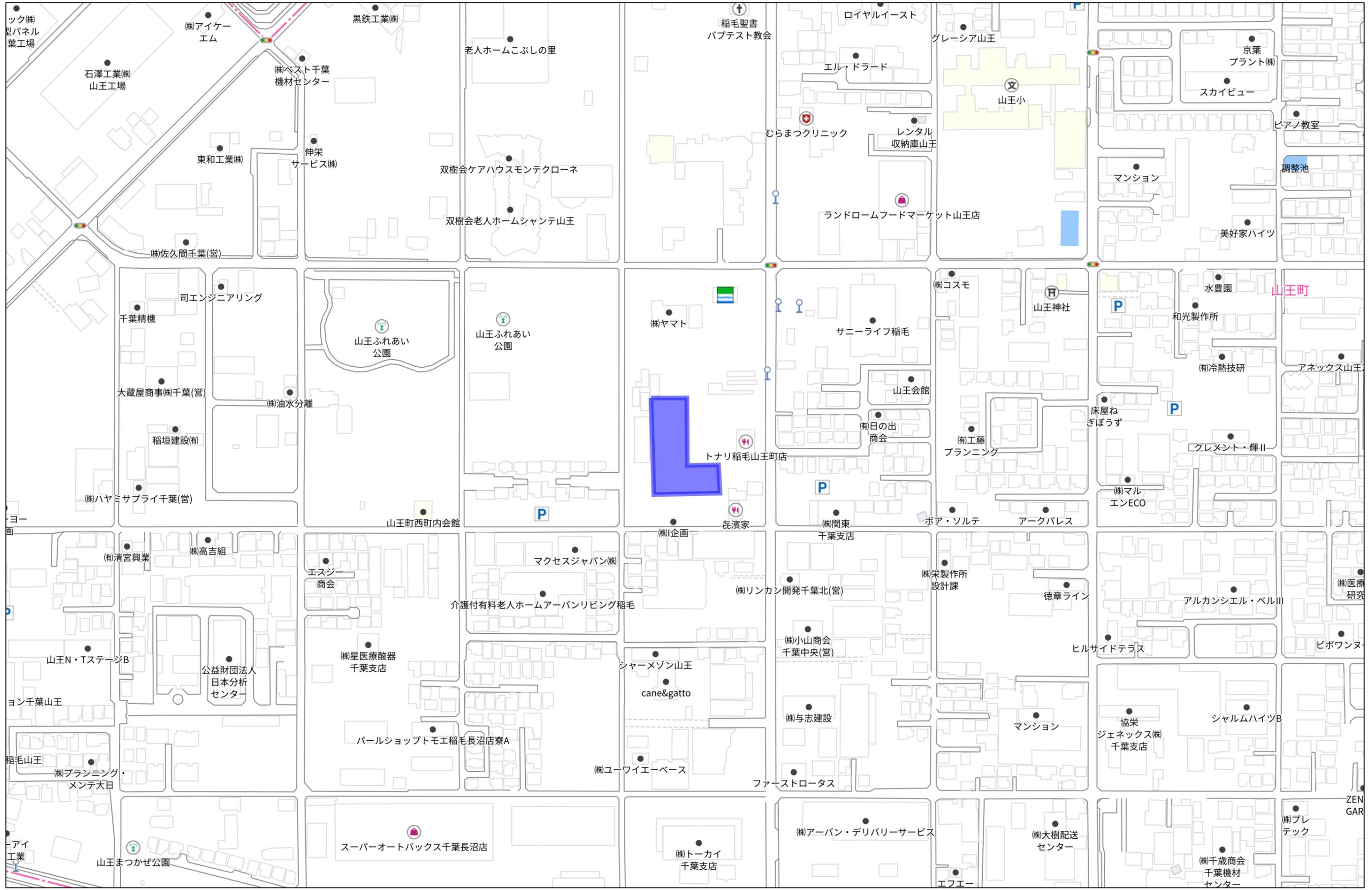
www.takuyou.co.jp



3km



280m



140m

1:2453

— 平面図 —

