

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0634

物件名 : 千葉市稲毛区634倉庫

所在地 : 千葉県 千葉市 稲毛区山王町 150-1

敷地面積 : 1,376.51 坪 (4,550.47 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	597.14 坪 (	1,974.04 m ²)
		2 階	160.14 坪 (	529.40 m ²)
		3 階	坪 (	m ²)
		事務所	坪 (	m ²)
		駐車場	坪 (	m ²)
		合計	757.28 坪 (	2,503.44 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	竣 工	1964年6月		
	天井高	1F:3.8m～6.7m、2F:3m～5.4m		

賃貸条件	賃料	3,748,536 円	坪 @ 4,950 円	
	(税抜)	(3,407,760 円)	(坪 @ 4,500 円)	
	保証金	13,631,040 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	3,748,536 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(3,407,760 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年 3月 1日
	備考欄	・管理費:88,125円/月(別途消費税) (消防点検、植栽管理) ・オーバースライダー:4m×4m

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

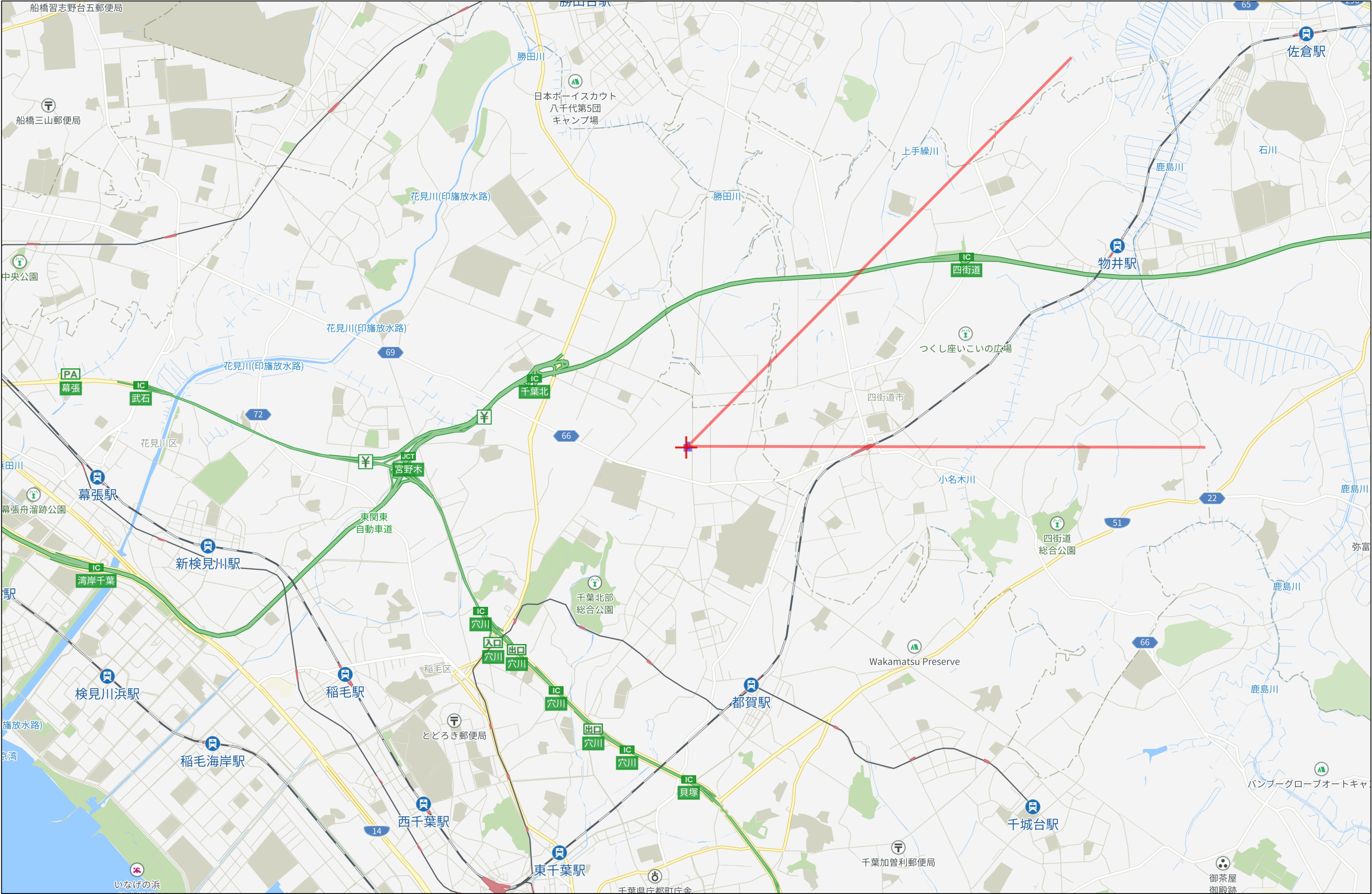
物流事業本部
営業部

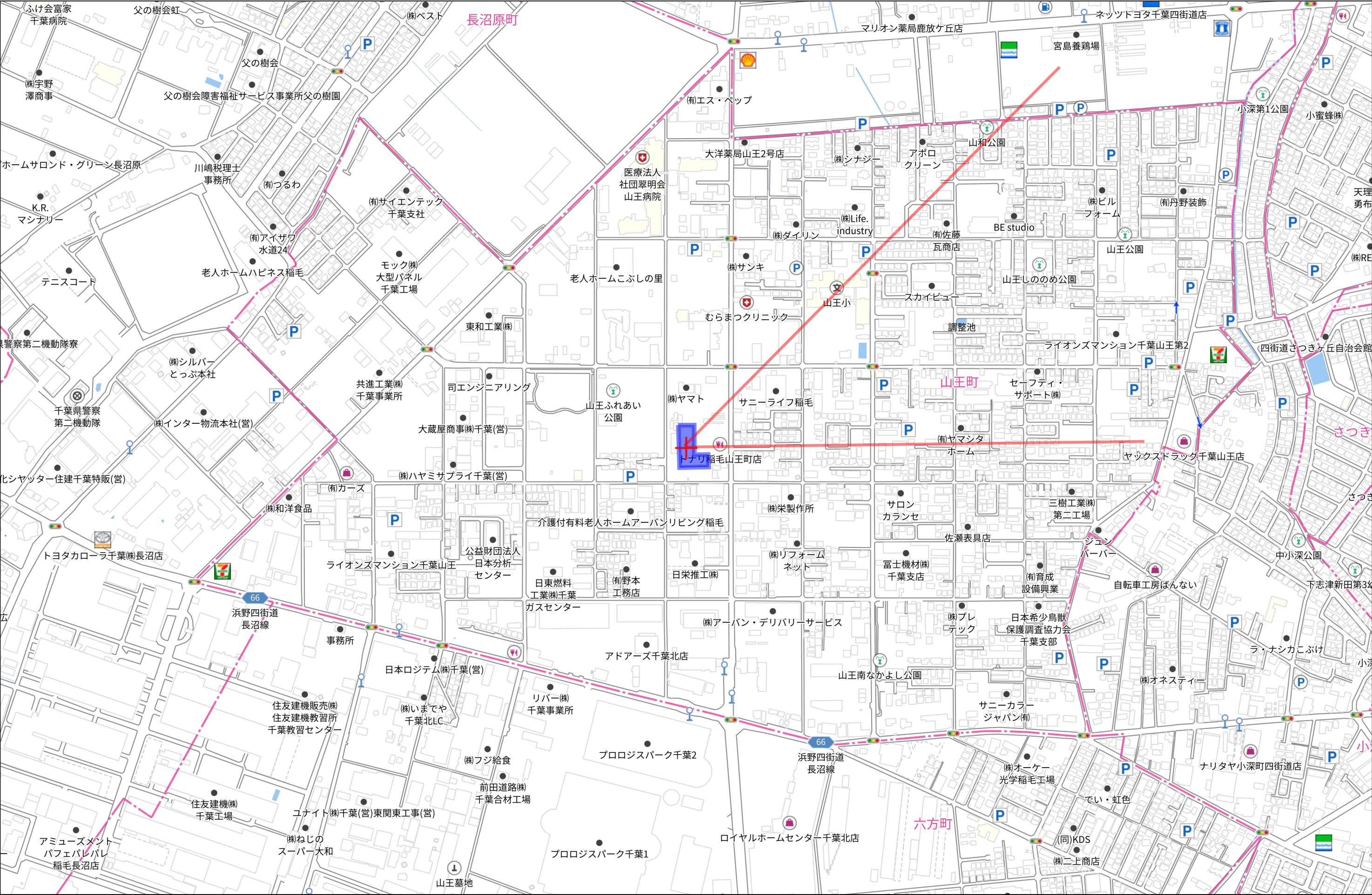
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

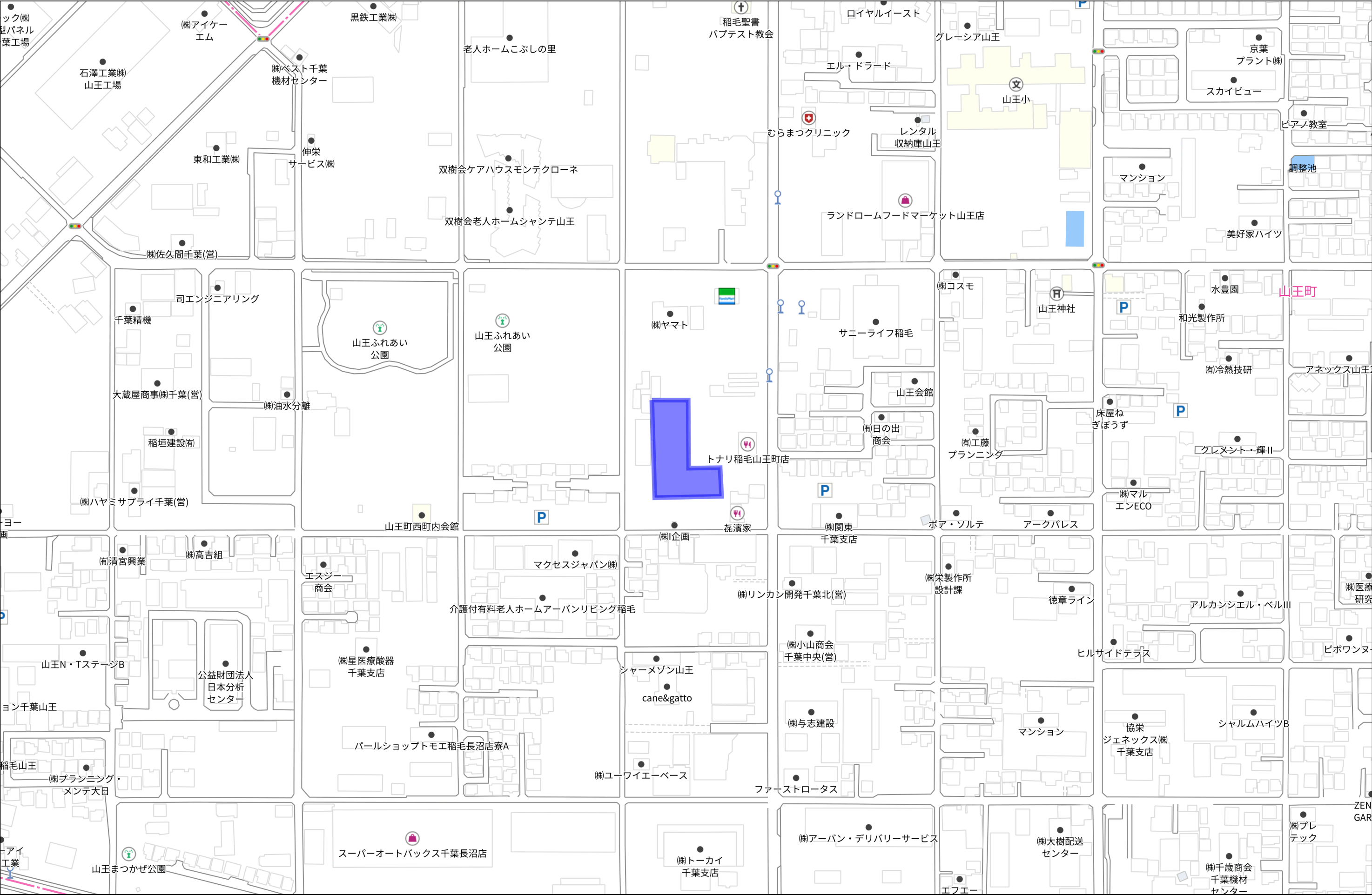
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp







— 平面图 —

