

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0631

物件名 : 入間郡毛呂山町631倉庫

所在地 : 埼玉県 入間郡 毛呂山町葛貫 515-1

敷地面積 : 6,919.00 坪 (22,872.75 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 m

接道 : 約 15.00 m



建 物		2階	558.08 坪 (1,844.90 m ²)
		パース	135.82 坪 (449.00 m ²)
		合計	693.90 坪 (2,293.90 m²)
	床面積	事務所	38.13 坪 (126.06 m ²)
		その他	21.55 坪 (71.25 m ²)
合計		59.68 坪 (197.31 m²)	
総合計		753.58 坪 (2,491.21 m²)	
	構造	S造 4階建て(1.2階スロープ)	
	竣工	2024年8月	
	天井高	梁下有効高 5.5m(一部6.5m)	

賃貸条件	倉庫・パース賃料	3,053,160 円	坪 @ 4,400 円
	(税抜)	(2,775,600 円)	(坪 @ 4,000 円)
	事務所・その他	492,360 円	坪 @ 8,250 円
	(税抜)	(447,600 円)	(坪 @ 7,500 円)
	保証金	19,339,200 円	賃料の 6 ヶ月分
	礼金	3,545,520 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(3,223,200 円)	
期 間	定期建物賃貸借契約 2028年9月30日まで		
保証金の償却	なし		
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	取引形態	貸主

その他	引渡時期	即日
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・床荷重:1.5t/m² ・ドックレベラーあり ・普通車駐車場:142台(台数は応相談)／大型車待機場:7台 ・共益費:@200円/坪相当含む(倉庫・パース・事務所等) <p style="text-align: center;"><以下の区画も同時募集中></p> <ul style="list-style-type: none"> ・最小区画:約700坪～最大区画:約10,000坪

* 本物件は現況を優先いたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

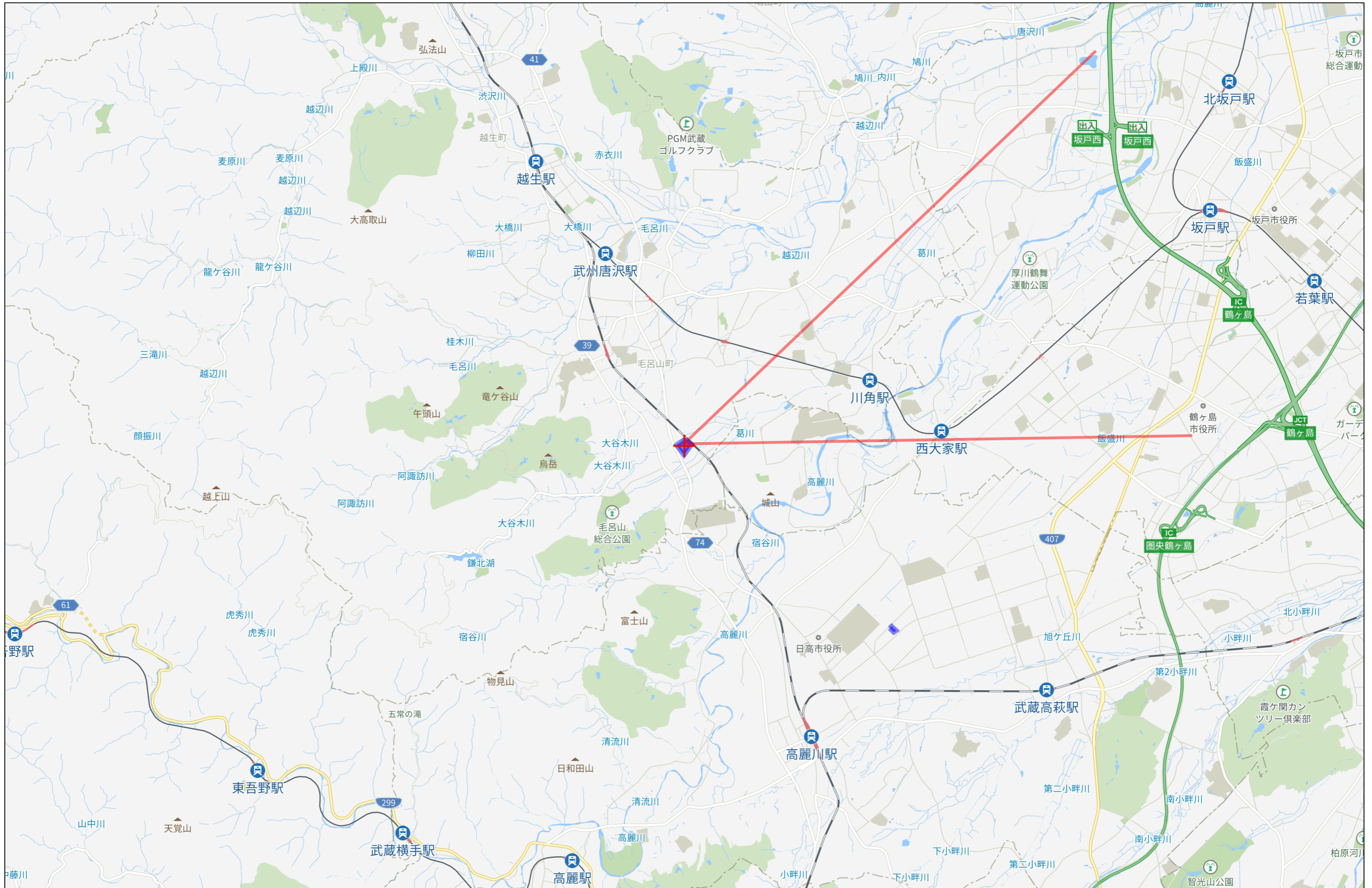
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

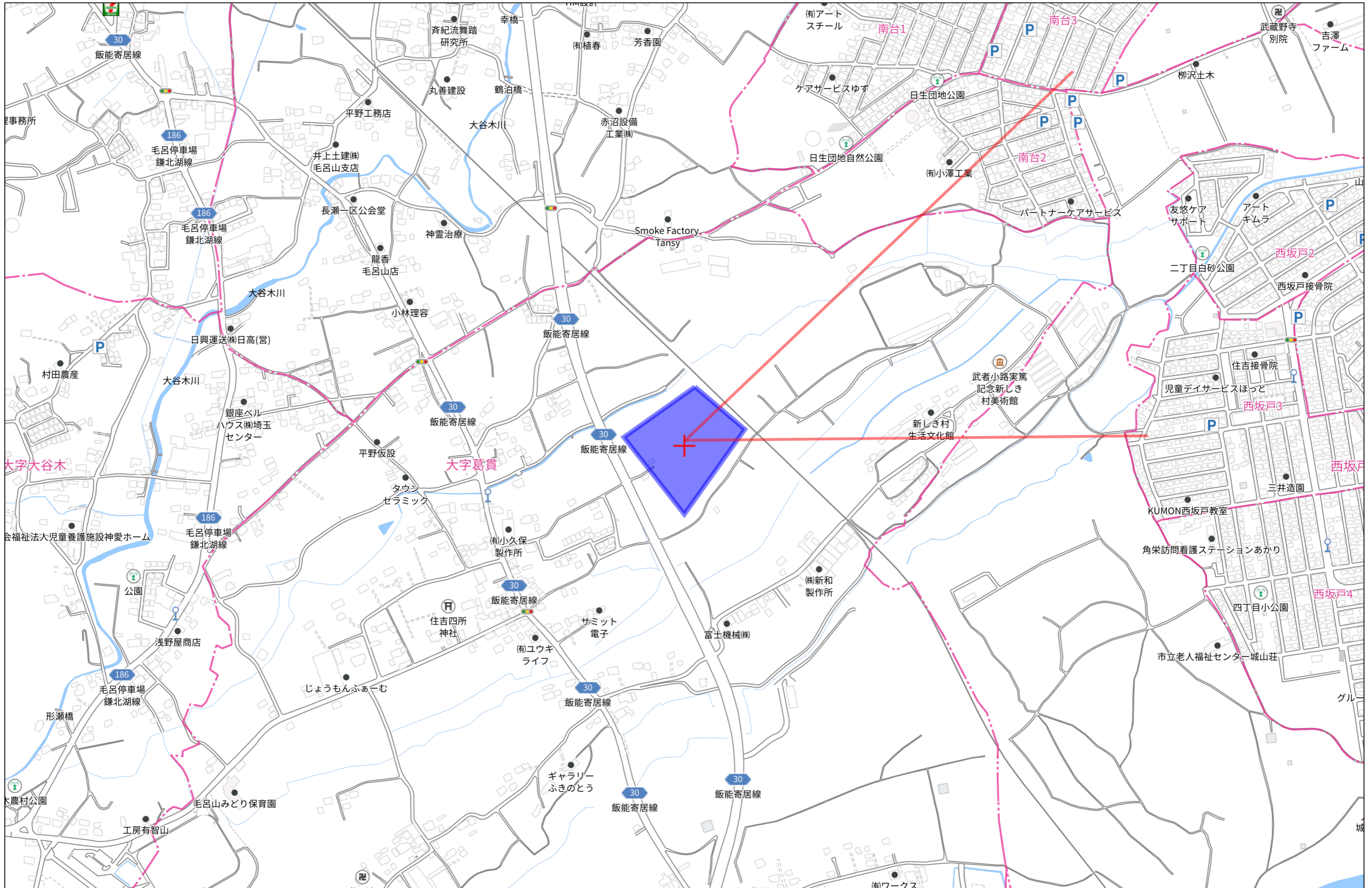
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

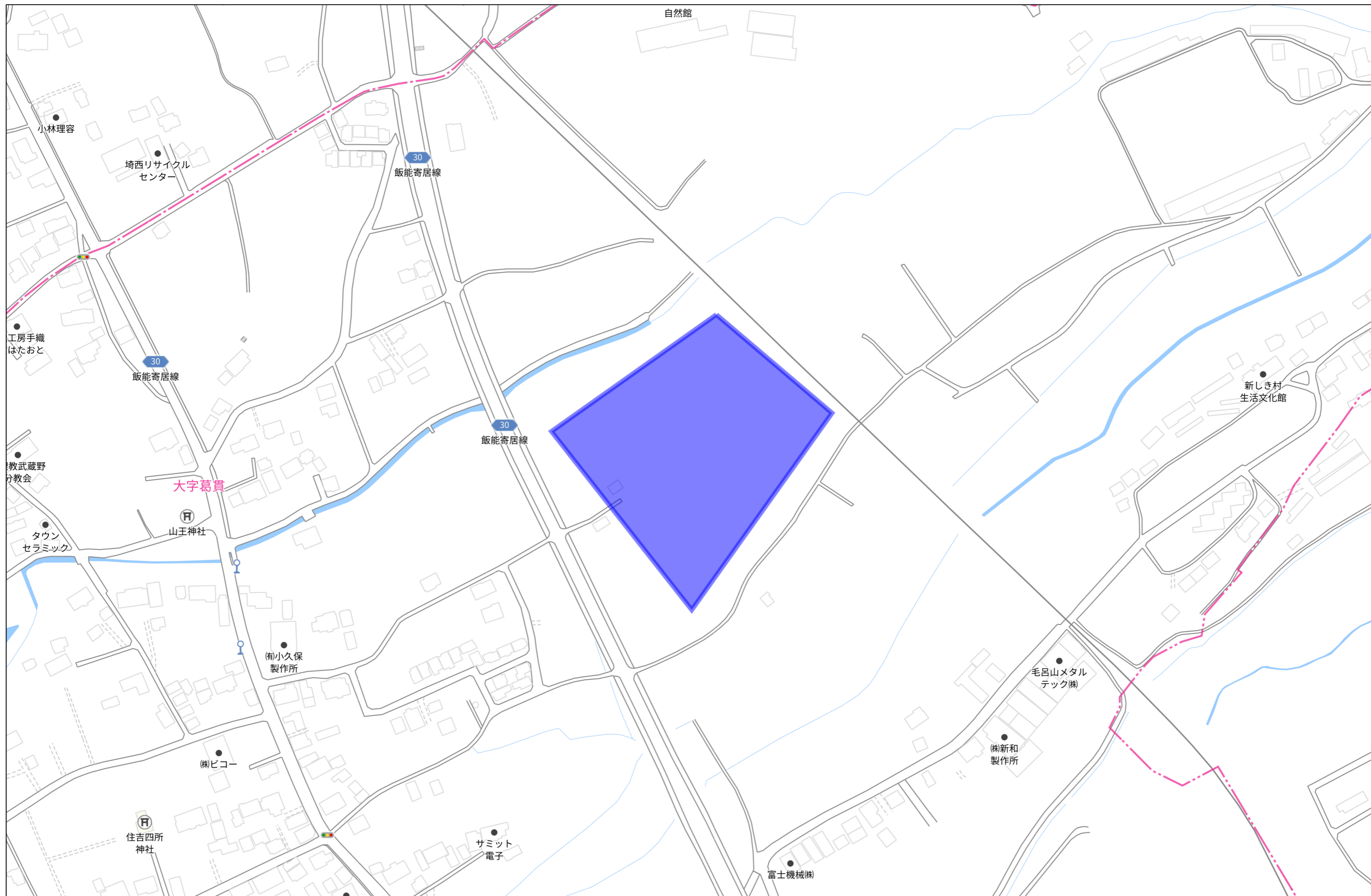
www.takuyou.co.jp



3km



280m



140m

1:2453

特記事項	
01.	E.F.S.、P.Sは水平区画を行う。
02.	特定防火設備はH12告示1369号による。
03.	防火設備はH12告示1369号による。
04.	防火区画に用いるの隠蔽・常時閉鎖式防火設備等はS48告示2563号による。
05.	防火区画に用いる防火設備の遮煙性能はS48告示2564号による。

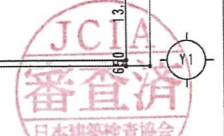
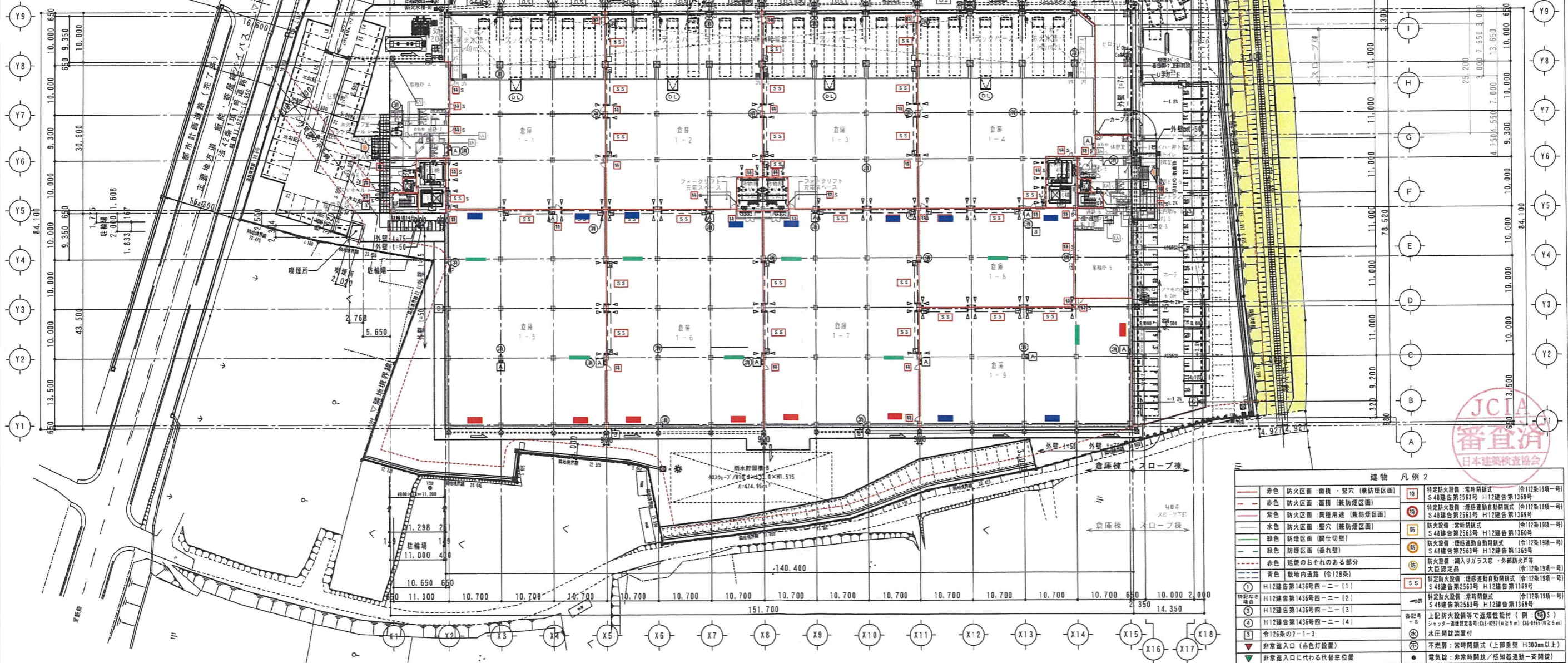
階段	
屋内階段-A~B (普通階段)	その他の階段 (その他の階段)
幅員：踏場 1200以上 1200以上 900以上 900以上	
踏面 240以上 200以下 240以上 200以下	
手摺 両側 両側	


敷地凡例	
付替え道路(法42条1項7号道路)	赤道
水路	緑道

- : 天吊5馬力
- : 天吊6馬力
- : 搬送ファン

建物 凡例 1	
外壁：金属付 付付A' 54(1=50) [FP030NE-0200]	
外壁：金属付 付付A' 54(1=75) [FP060NE-0198]	
内装：片面 GR-F(1=21×2) [FP060NP-0007]	
内装：片面 GR-F(1=12.5) + GR(1=8) [FP060NP-0211]	
内装：片面 GR-F(1=12.5) + 片面 GR-F(1=12.5) [FP060NP-0007]	
開口切型：PB(1=12.5) (不燃 H12告示1400号)	
SS スチール製シャッター	
OS オーバードア	
DL ドッグレバー	
特記なき外部扉：スチールドア	
特記なき外部窓：アルミ製サッシ	
主要な出入口	
その他出入口	
消火器 (歩行距離20m以内で各部分を備)	
屋内消火栓 (基礎有)	
屋外消火栓	
移動式粉末消火栓基礎	
ガードポスト	
整頓 (特記なき場合φ125、H表記は高排水)	
床マンホール・ハッチ (φ600 or 600×600)	

建物 凡例 2	
赤色 防火区画：面積・壁穴 (兼防煙区画)	特記防火設備：常時閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
赤色 防火区画：面積 (兼防煙区画)	特記防火設備：煙感連動自動閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
赤色 防火区画：用途用途 (兼防煙区画)	防火設備：常時閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
赤色 防火区画：壁穴 (兼防煙区画)	防火設備：煙感連動自動閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
赤色 防火区画 (開口切型)	防火設備：煙感連動自動閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
赤色 防火区画 (兼防煙区画)	防火設備：煙感連動自動閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
赤色 延焼のおそれのある部分	防火設備：漏入リガラス窓・外部防火扉 大臣認定品 (令112条19項一)
青色 敷地内道路 (令128条)	特記防火設備：煙感連動自動閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
H12告示第1436号四-二-(1)	特記防火設備：常時閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
H12告示第1436号四-二-(2)	特記防火設備：常時閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
H12告示第1436号四-二-(3)	特記防火設備：常時閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
H12告示第1436号四-二-(4)	特記防火設備：常時閉鎖式 (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
令126条の2-1-3	上記防火設備等で遮煙性能付 (例) (令112条19項一) シャッター遮煙装置等 (令112条19項一) (令112条19項一) S48告示第2563号 H12告示第1369号
非常出入口 (赤色付設)	水圧調整装置付
非常出入口 (赤色付設)	不燃扉：常時閉鎖式 (上部垂型 H300mm以上)
非常出入口に代わる代替窓位置	電気錠：非常時閉鎖/感知器連動一斉閉鎖




サンエ建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 東京都知事登録第35534号
 一級建築士登録 第302487号 田中 一充

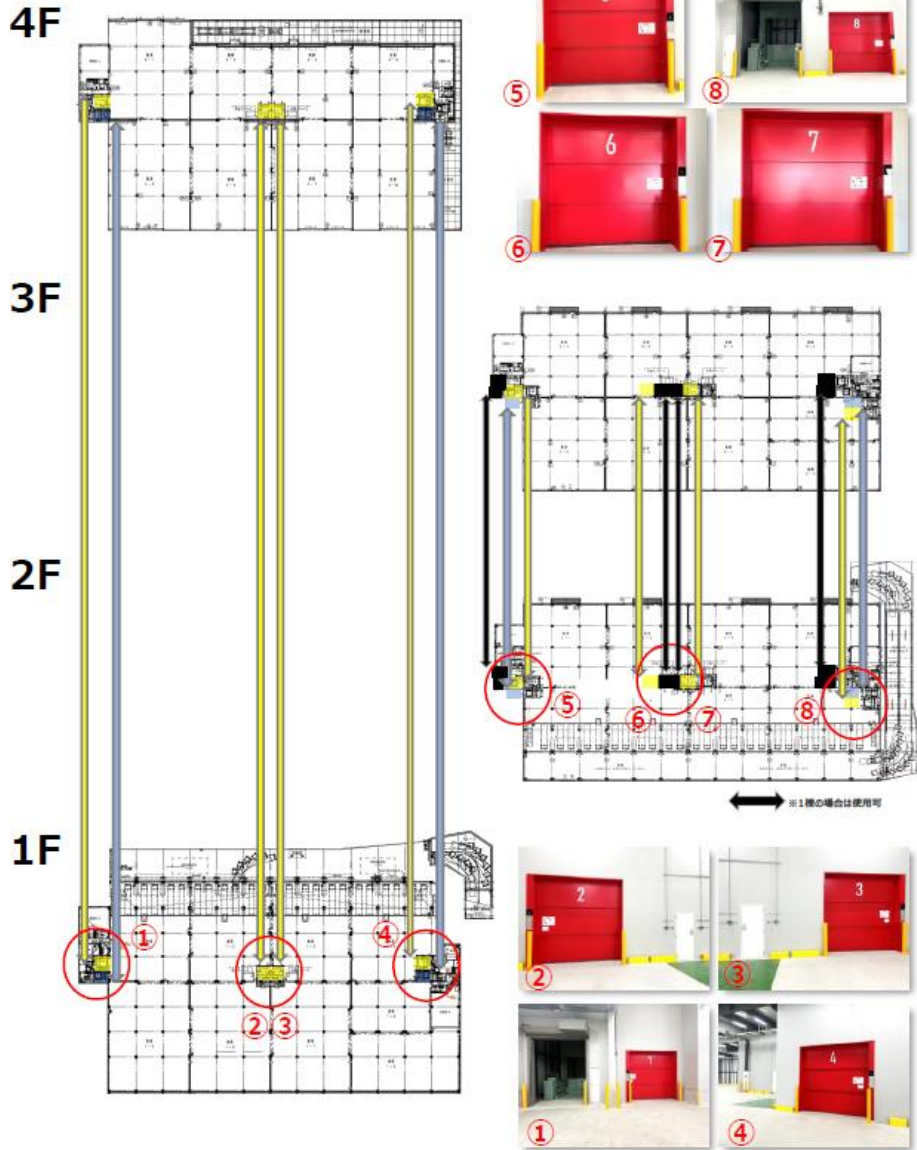
年月日	変更事項

(仮称) 入間毛呂山町物流倉庫計画	
名 称	(仮称) 入間毛呂山町物流倉庫計画
種 別	1階平面図
縮 尺	A1:1/400 A3:1/800
日 付	2022.00.00

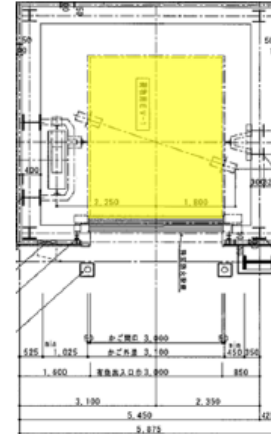
図面番号
A-025
KA-017

変更後

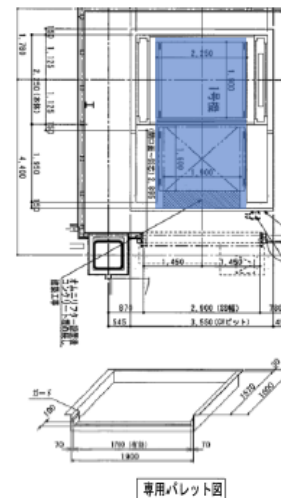
■EV各フロア4基 垂直搬送機各フロア2基 設置



荷物用EV



垂直搬送機



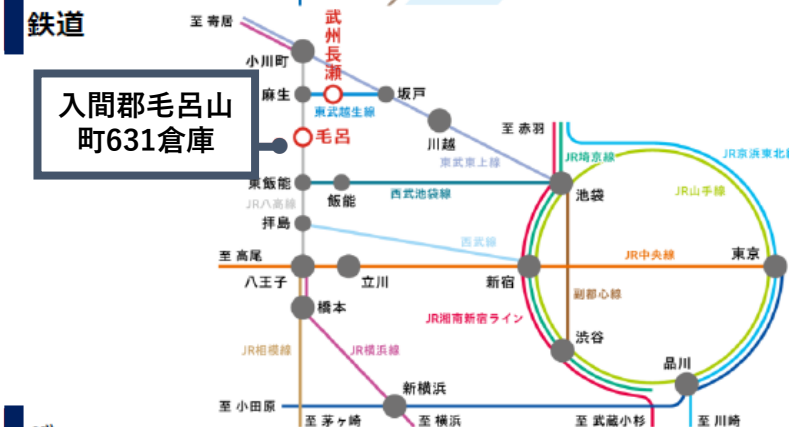
荷物用エレベーター 仕様

積載量	3,500kg 停止時5,250kg
かごの大きさ	3,000W×4,000D×3,150CH
かごの扉	3枚上開き戸 3,000W×3,000H
昇降速度	45m/min
フォークリフト	乗り込みあり
耐震クラス	A14
備考	LED照明

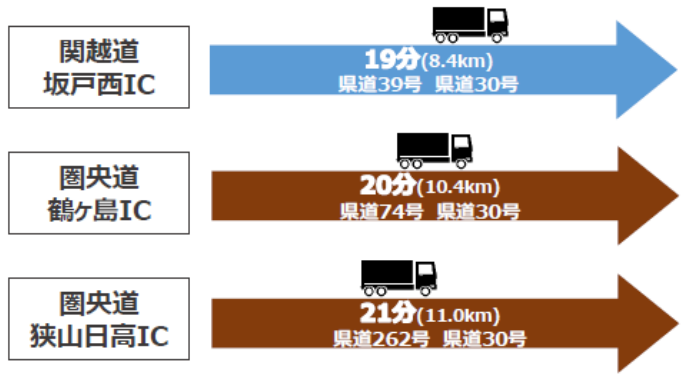
垂直搬送機 仕様

型式	AD2PC-H-2-15-Σ
搬送物質量	1,500kg
搬送物寸法	MAX 1,500W×1,500L MIN 1,100W×1,100L
最大荷姿	MAX 1,700W×1,500L×2,500H
専用パレット寸法	1,900W×1,600L (3枚)
昇降速度	60m/min
横行速度	0.4m/s
搬送能力	1FL~4FL 50パレット/時間 (作業時間10秒含む)

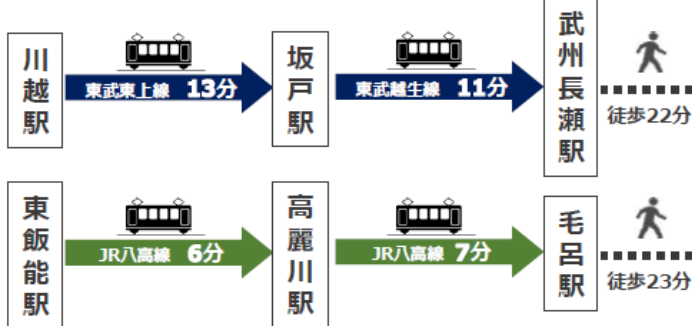
『関越道坂戸IC』『圏央道 鶴ヶ島IC・狭山日高IC』が利用可能！



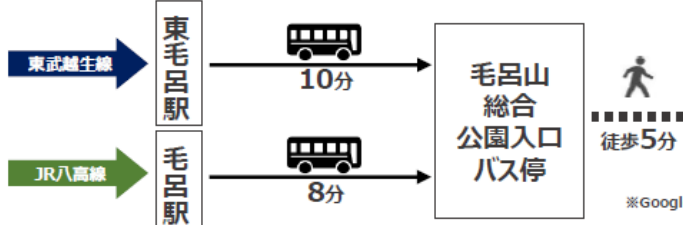
ICからの所要時間



駅からの所要時間



バスからの所要時間



入間郡毛呂山町631倉庫

※GoogleMap調べ