

# ≪≪≪ 物件説明書 ≫≫≫

物件No. : 0631

物件名 : 入間郡毛呂山町631倉庫

所在地 : 埼玉県 入間郡 毛呂山町葛貫 515-1

敷地面積 : 6,919.00 坪 ( 22,872.75 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 市街化調整区域

間 口 : 約 m

接 道 : 約 15.00 m



建 物	床面積	2階	558.08 坪 ( 1,844.90 m <sup>2</sup> )	
		ベース	135.82 坪 ( 449.00 m <sup>2</sup> )	
		合計	693.90 坪 ( 2,293.90 m <sup>2</sup> )	
		事務所	38.13 坪 ( 126.06 m <sup>2</sup> )	
	その他	その他	21.55 坪 ( 71.25 m <sup>2</sup> )	
		合計	59.68 坪 ( 197.31 m <sup>2</sup> )	
		総合計	753.58 坪 ( 2,491.21 m <sup>2</sup> )	
	構 造	S造 4階建て(1.2階スロープ)		
	竣 工	2024年8月		
	天井高	梁下有効高 5.5m(一部6.5m)		

賃貸条件	倉庫・ベース賃料	3,205,818 円	坪 @ 4,620 円
	(税抜)	( 2,914,380 円 )	(坪 @ 4,200 円)
	事務所・その他	492,360 円	坪 @ 8,250 円
	(税抜)	( 447,600 円 )	(坪 @ 7,500 円)
	保証金	20,171,880 円	賃料の 6 ヶ月分
	礼金	3,698,178 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	( 3,361,980 円 )	
	期 間	定期建物賃貸借契約 2028年9月30日まで	
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
	解約違約金		
あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	即日
		・床荷重:1.5t/m <sup>2</sup> ・ドックレベラーあり
		・普通車駐車場:142台(台数は応相談)／大型車待機場:7台
		・共益費:@200円/坪相当含む(倉庫・ベース・事務所等)
		<以下の区画も同時募集中>
		・最小区画:約700坪～最大区画:約10,000坪

\* 本物件は現況を優先といたします。

\* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する  
維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

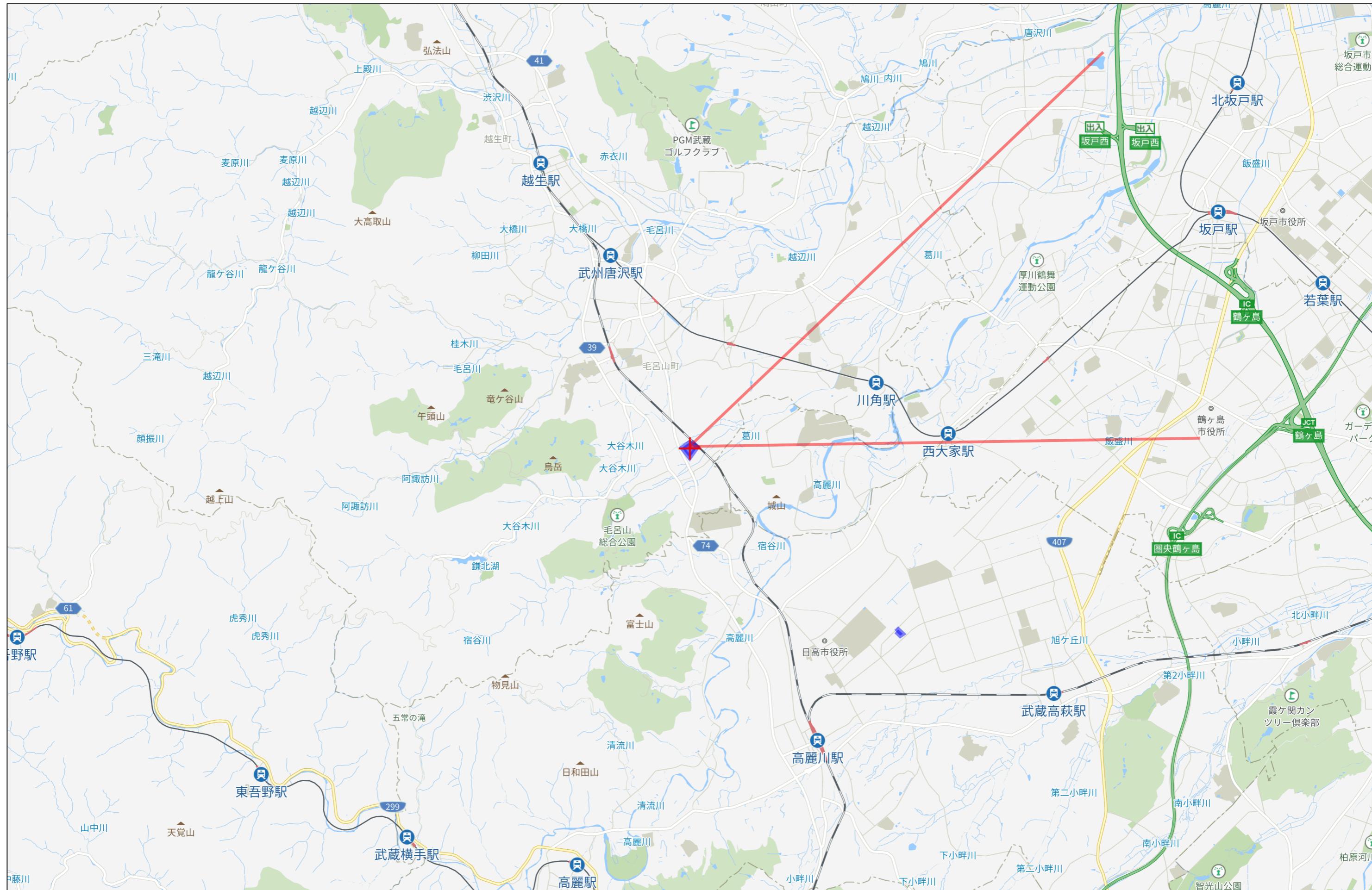
物流事業本部  
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

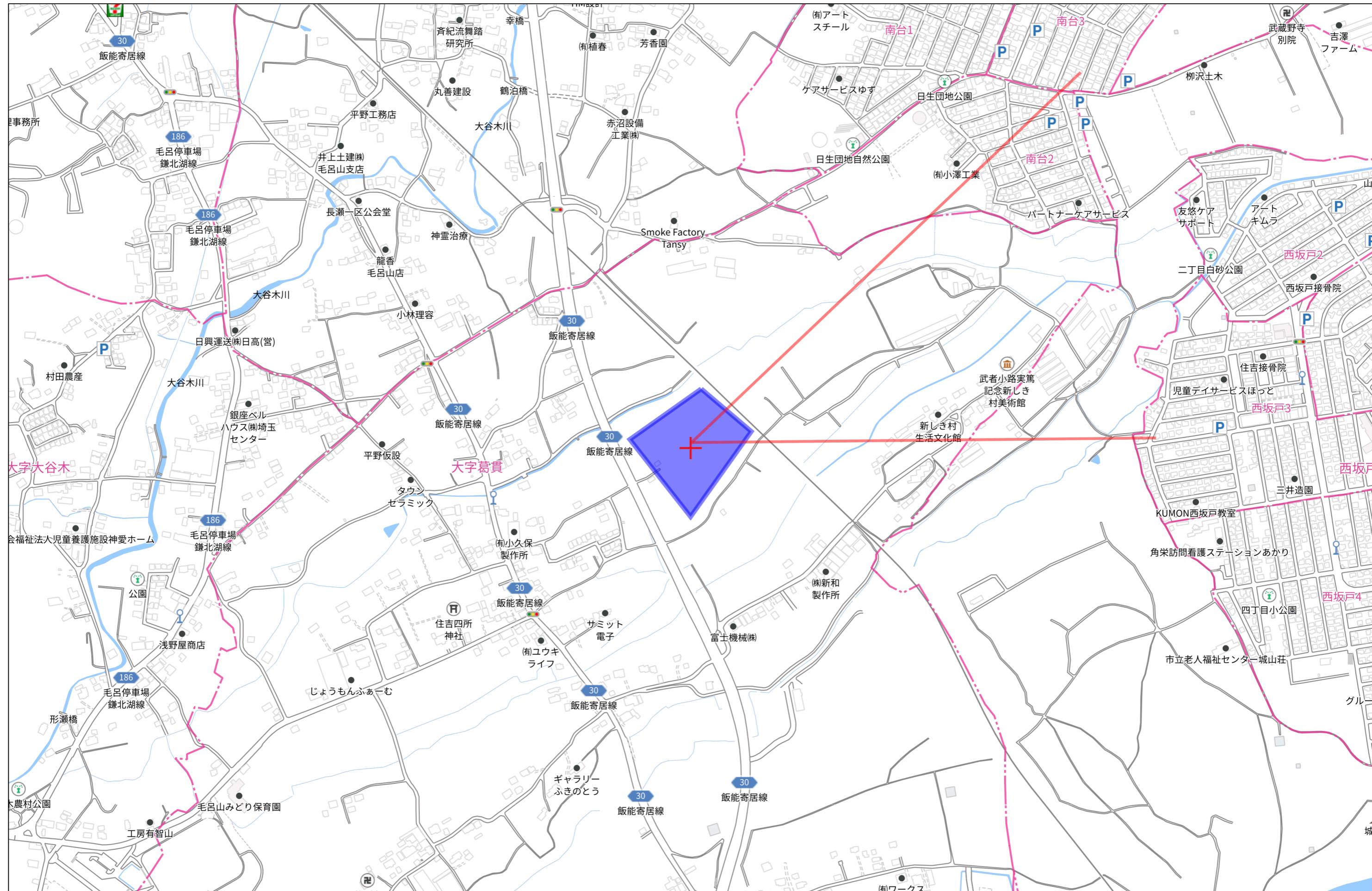
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

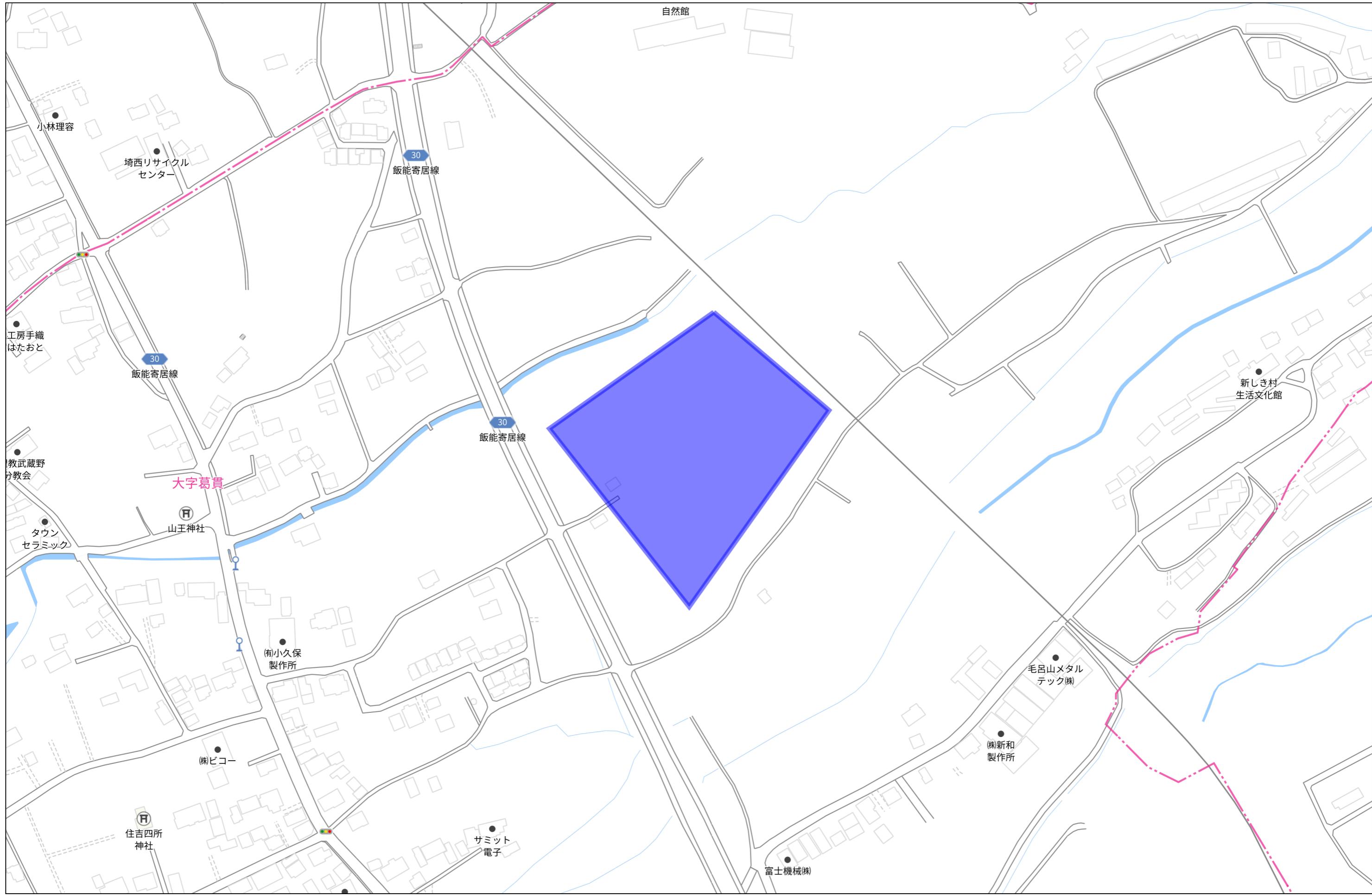
www.takuyou.co.jp

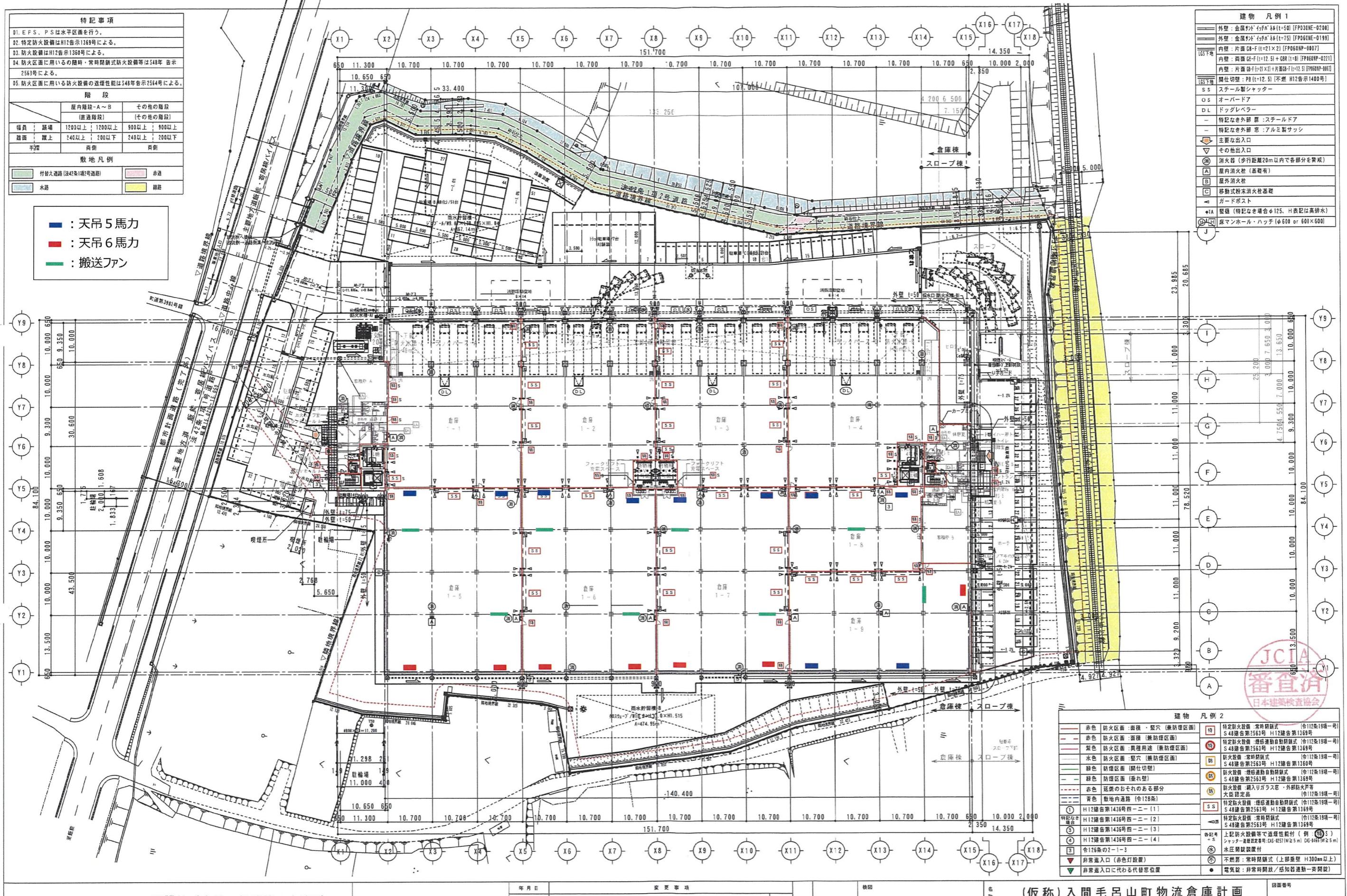


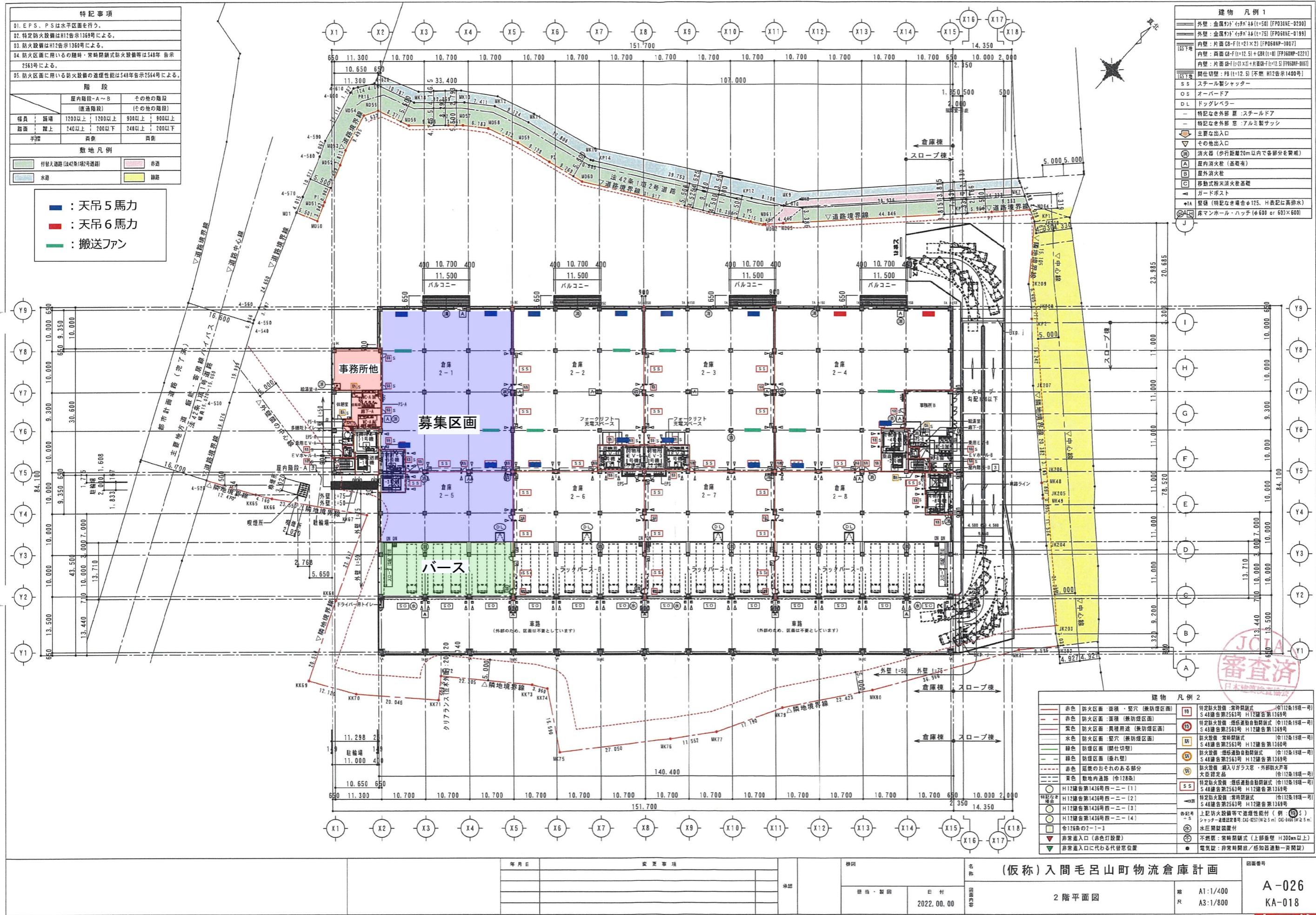
3km



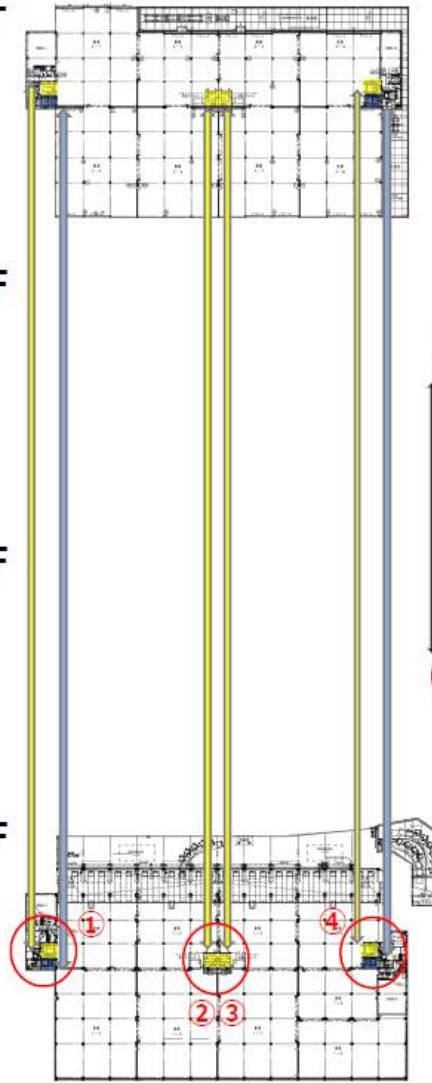
280m



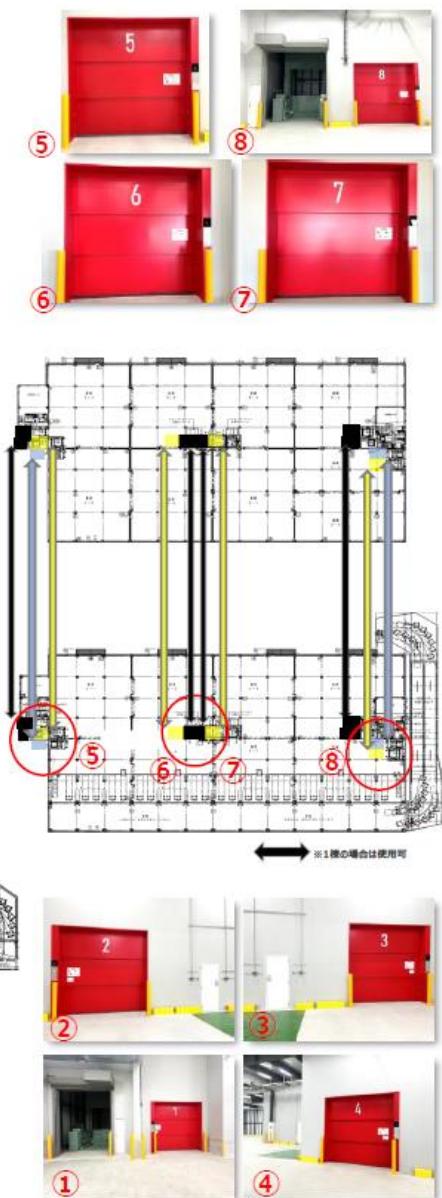




4F



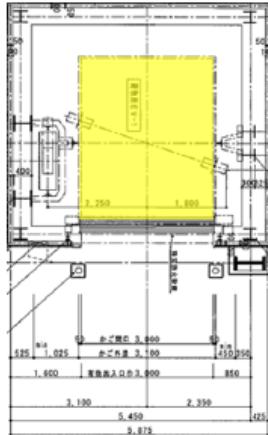
3F



2F

■EV各フロア4基 垂直搬送機各フロア2基 設置

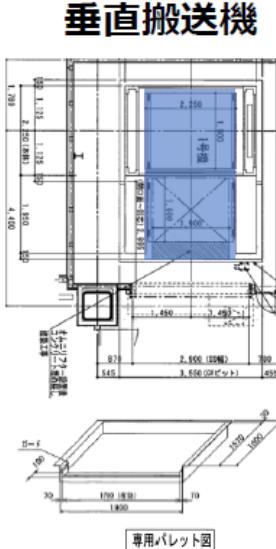
## 荷物用EV



## 荷物用エレベーター 仕様

積載量	3,500kg 停止時5,250kg
かごの大きさ	3,000W x 4,000D x 3,150H
かごの扉	3枚上開き戸 3,000W x 3,000H
昇降速度	45m/min
フォークリフト	乗り込みあり
耐震クラス	A14
備考	LED照明

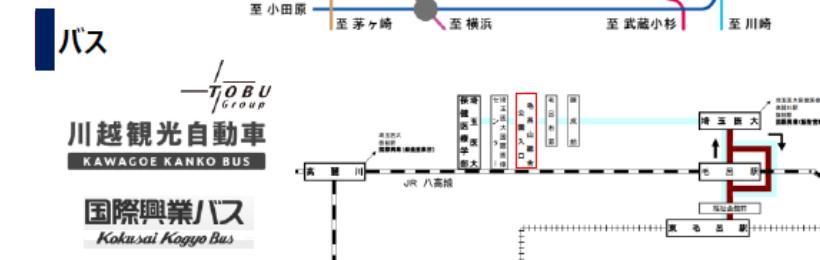
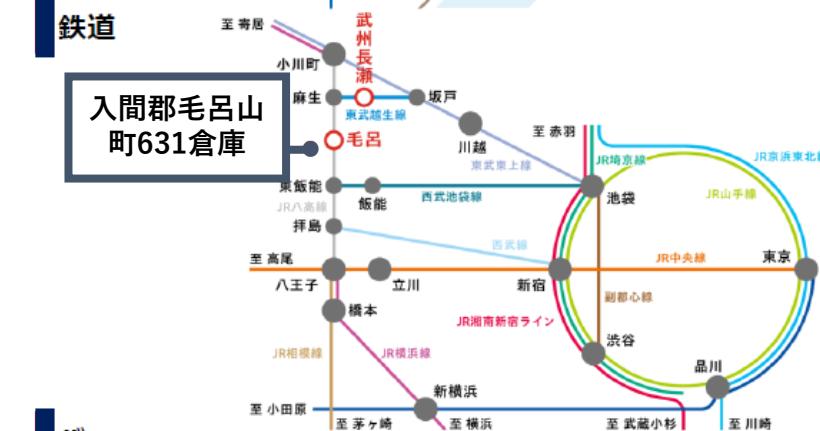
## 垂直搬送機 仕様



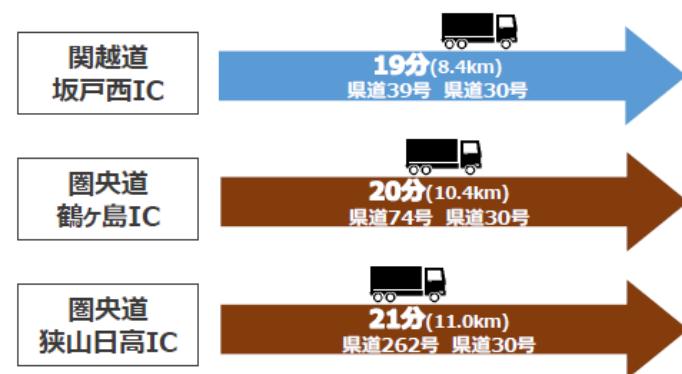
## 垂直搬送機

型式	AD2PC-H-2-15-Σ
搬送物質量	1,500kg
搬送物寸法	MAX 1,500W x 1,500L MIN 1,100W x 1,100L
最大荷姿	MAX 1,700W x 1,500L x 2,500H
専用パレット寸法	1,900W x 1,600L (3枚)
昇降速度	60m/min
横行速度	0.4m/s
搬送能力	1FL~4FL 50パレット/時間 (作業時間10秒含む)

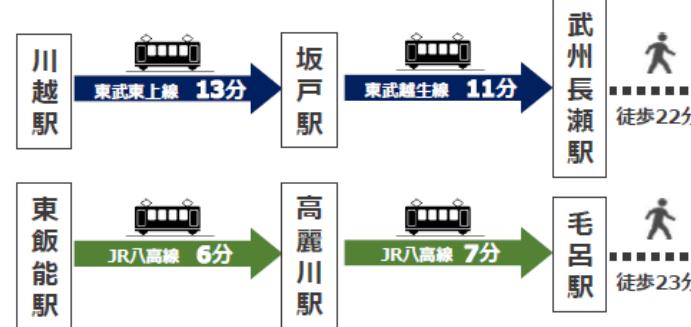
## 『関越道坂戸IC』『圏央道 鶴ヶ島IC・狭山日高IC』が利用可能！



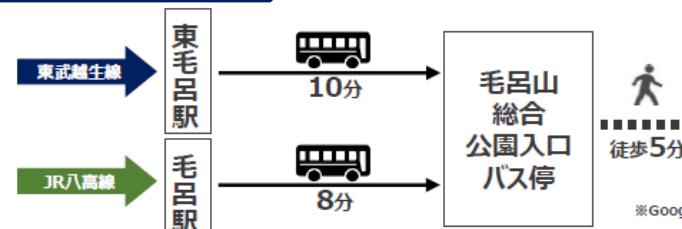
### ICからの所要時間



### 駅からの所要時間



### バスからの所要時間



※GoogleMap調べ

入間郡毛呂山町 631倉庫