

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0631

物件名 : 入間郡毛呂山町631倉庫

所在地 : 埼玉県 入間郡 毛呂山町葛貫 515-1

敷地面積 : 6,919.00 坪 (22,872.75 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 m

接道 : 約 15.00 m



建 物	床面積	2階	558.08 坪 (1,844.90 m ²)
		パース	135.82 坪 (449.00 m ²)
		合計	693.90 坪 (2,293.90 m ²)
		事務所	38.13 坪 (126.06 m ²)
		その他	21.55 坪 (71.25 m ²)
		合計	59.68 坪 (197.31 m ²)
	総合計 753.58 坪 (2,491.21 m ²)		
構 造		S造 4階建て(1.2階スロープ)	
竣 工		2024年8月	
天井高		梁下有効高 5.5m(一部6.5m)	

賃貸条件	倉庫・パース賃料	3,205,818 円	坪 @ 4,620 円
	(税抜)	(2,914,380 円)	(坪 @ 4,200 円)
	事務所・その他	492,360 円	坪 @ 8,250 円
	(税抜)	(447,600 円)	(坪 @ 7,500 円)
	保証金	20,171,880 円	賃料の 6 ヶ月分
	礼金	3,698,178 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(3,361,980 円)	
	期 間	定期建物賃貸借契約 2028年9月30日まで	
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	即日
	備考欄	<p>・床荷重:1.5t/m² ・ドックレベラーあり</p> <p>・普通車駐車場:142台(台数は応相談)／大型車待機場:7台</p> <p>・共益費:@200円/坪相当含む(倉庫・パース・事務所等)</p> <p><以下の区画も同時募集中></p> <p>・最小区画:約700坪～最大区画:約10,000坪</p>

* 本物件は現況を優先いたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

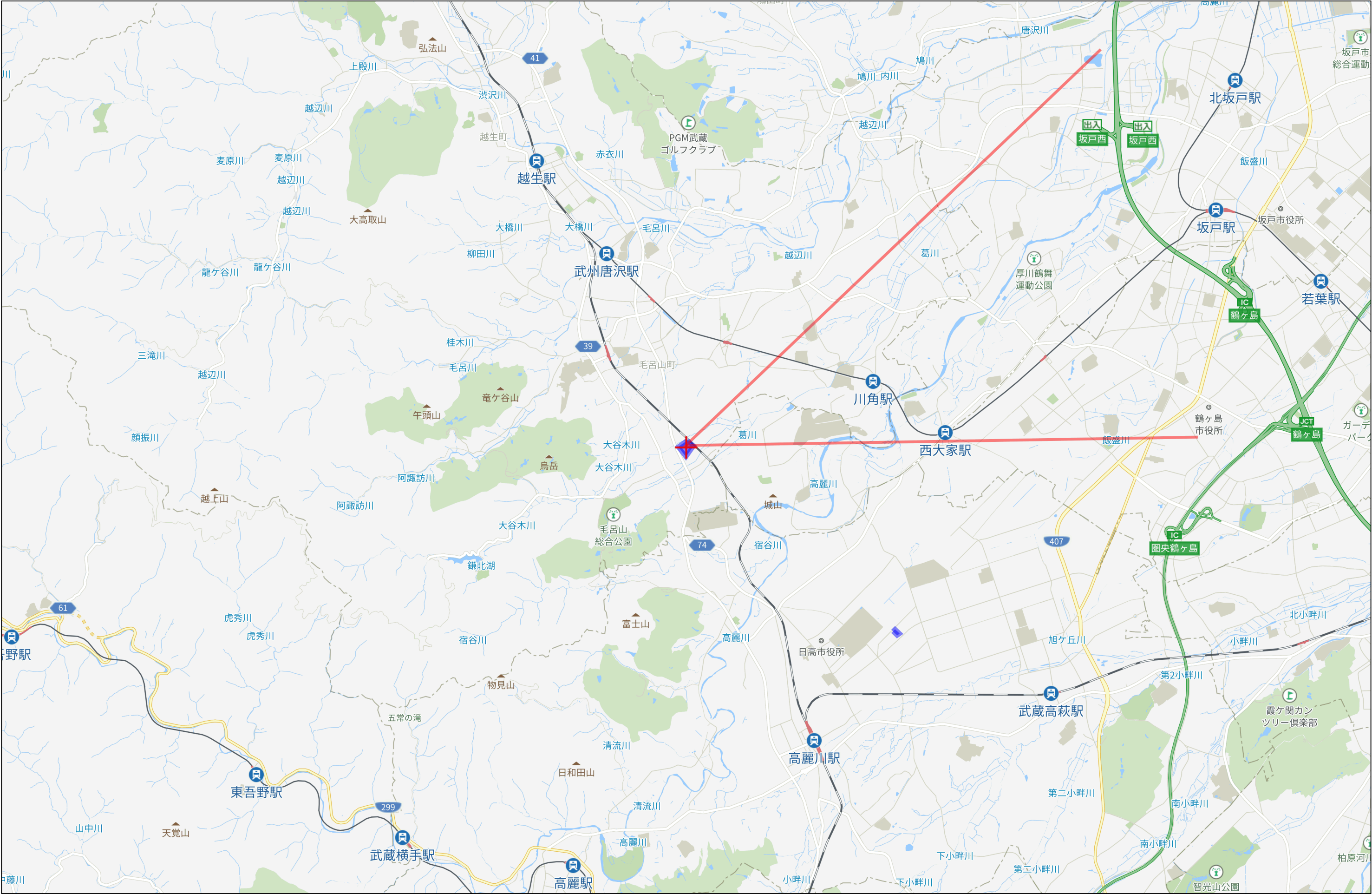
物流事業本部
営業部

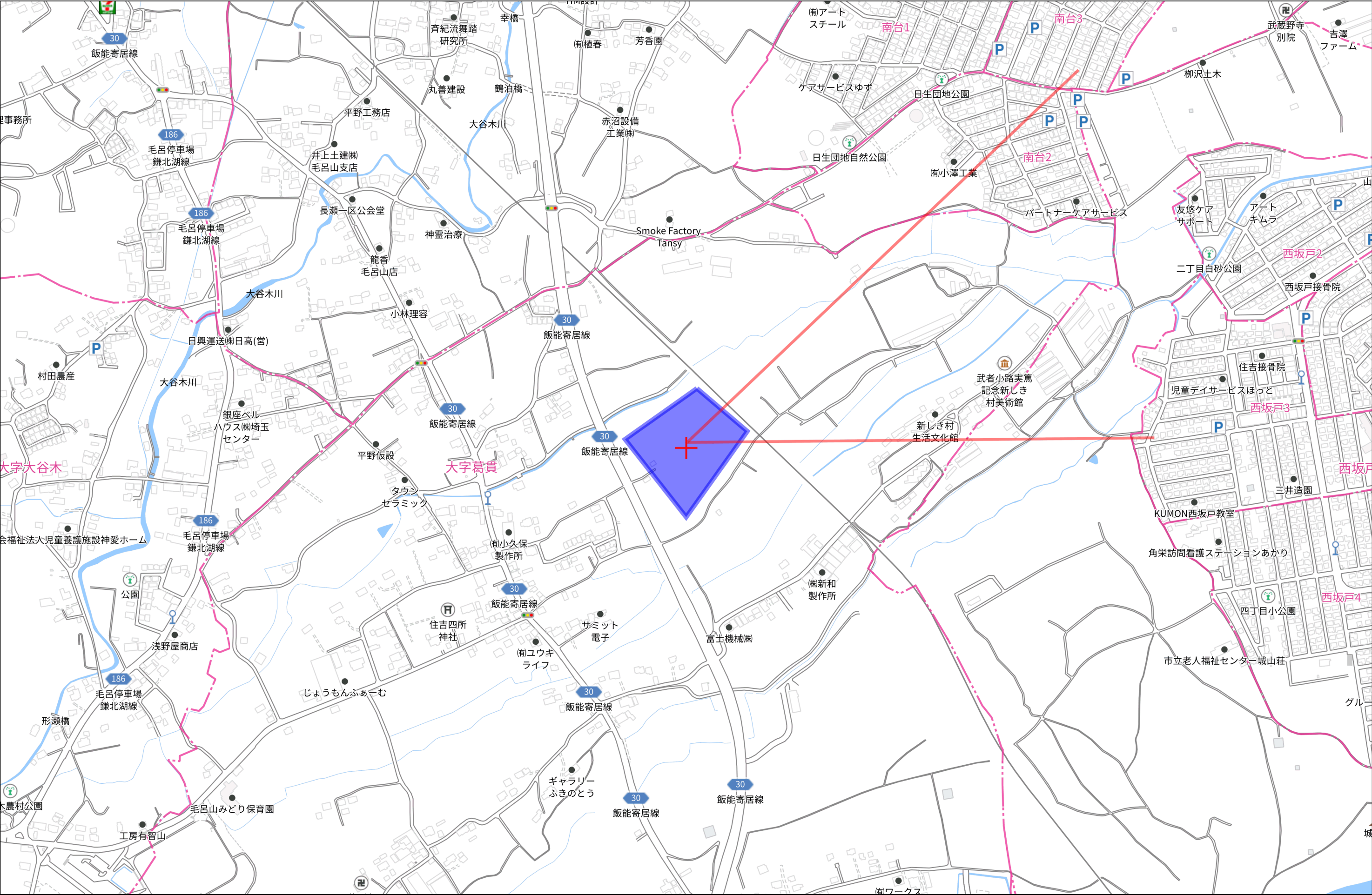
〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

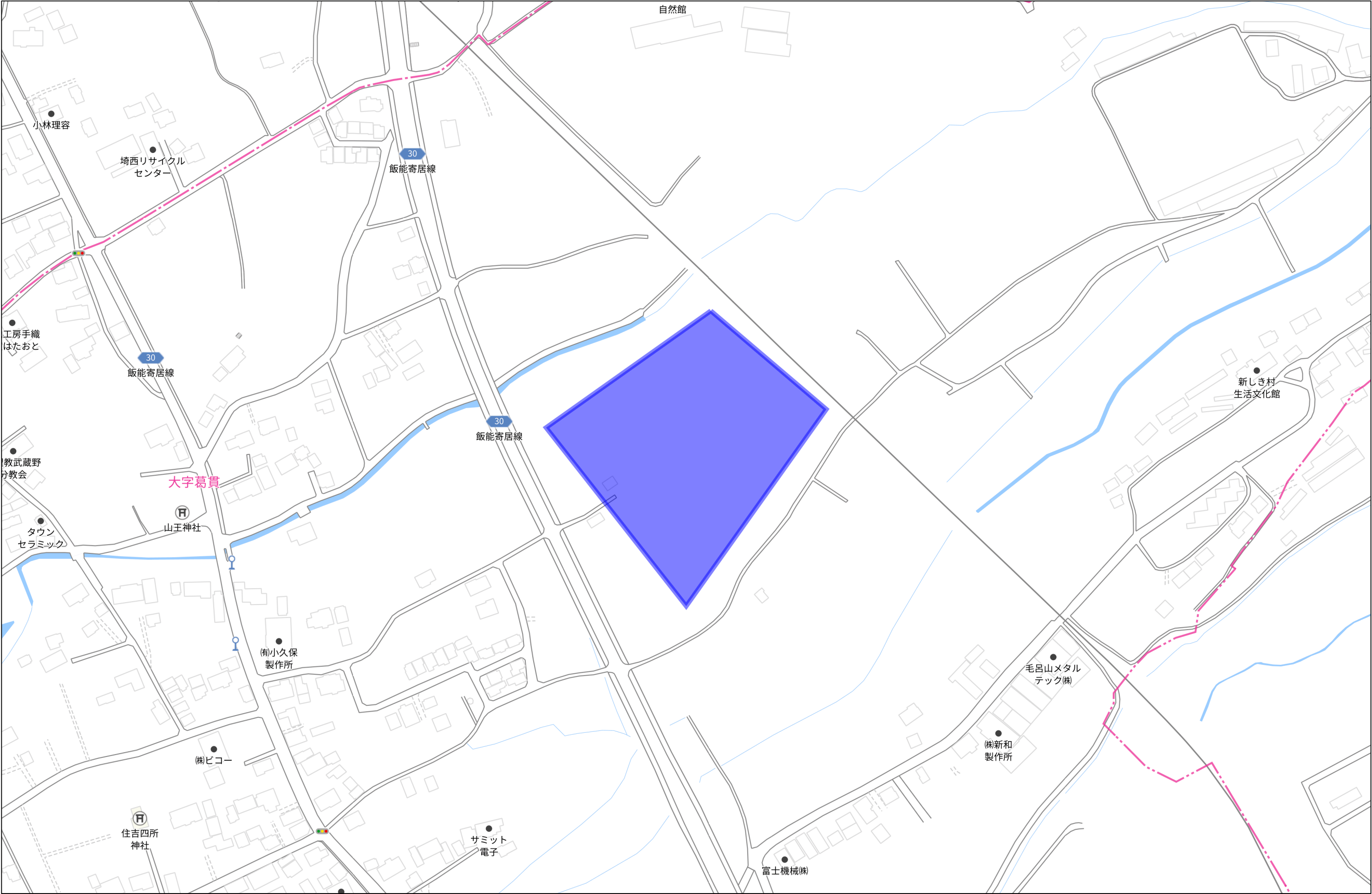
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

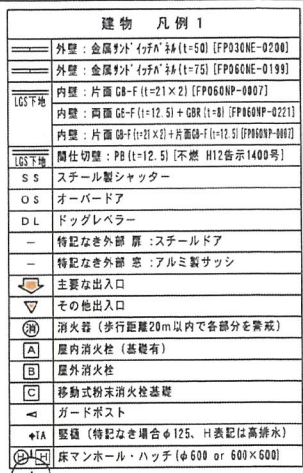
www.takuyou.co.jp









- : 天吊 5 馬力
- : 天吊 6 馬力
- : 搬送ファン



		建物 凡例 2	
赤色	防火区画・面積・堅穴（兼防火区画）	特	特定防火設備・常時閉鎖式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
赤色	防火区画・面積（兼防火区画）	特	特定防火設備・常時開閉式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
紫色	防火区画・貫通通路（兼防火区画）	特	特定防火設備・常時開閉式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
水色	防火区画（堅穴・兼防火区画）	防	防火設備・常時閉鎖式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
緑色	防火区画（開口付）	防	防火設備・常時開閉式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
緑色	防火区画（通風型）	防	防火設備・常時開閉式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
---	延焼のおそれのある部分	防	防火設備・入りガラス等、外部防火戸等 大粒定制品（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
青色	敷地内通路（令128条）	S	特定防火設備・常時閉鎖式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
①	H12建築省1436号四一—(1)	特	特定防火設備・常時閉鎖式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
②	H12建築省1436号四二—(1)	特	特定防火設備・常時閉鎖式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
③	H12建築省1436号四三—(1)	特	特定防火設備・常時閉鎖式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
④	H12建築省1436号四四—(1)	特	特定防火設備・常時閉鎖式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
⑤	令126条の2-1-3	特	特定防火設備・常時閉鎖式（令112条1項～ S48建築省2563号 H12建省第1369号）
非常出入口（色彩付設置）		●	不燃部：常時閉鎖式（上部垂壁・H300mm以上） 電気錠：非常時開錠／感知器連動・入警後解除
非常出入口に色を付た位置		●	不燃部：常時閉鎖式（上部垂壁・H300mm以上） 電気錠：非常時開錠／感知器連動・入警後解除

 : 天吊 5 馬力
 : 天吊 6 馬力
 : 搬送ファン



		年月日	変 更 事 項		承認		棟 号		名 称 (仮称) 入間毛呂山町物流倉庫計画		図面番号 A-026 KA-018
							退 当 ・ 敷 図	日 付 2022. 00. 00	図 面 内 容 2 階 平 面 図	縮 尺 A1:1/400 A3:1/800	

変更後

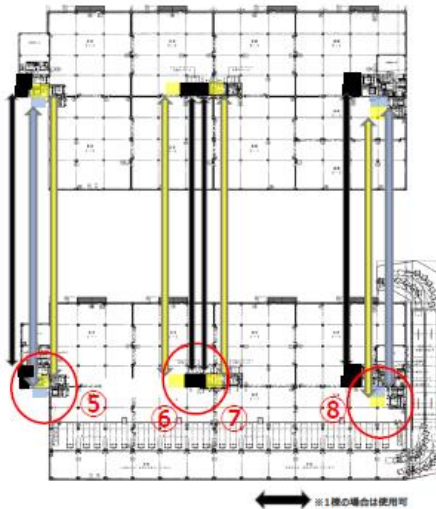
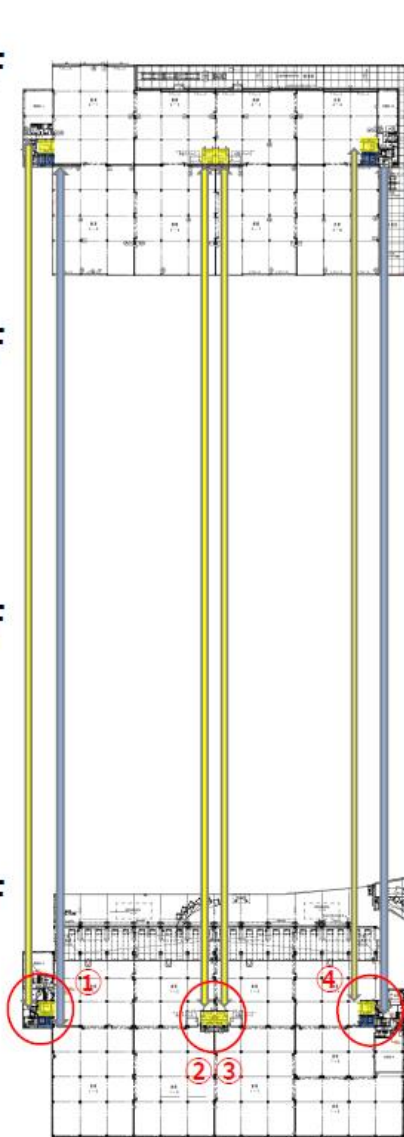
■EV各フロア4基 垂直搬送機各フロア2基 設置

4F

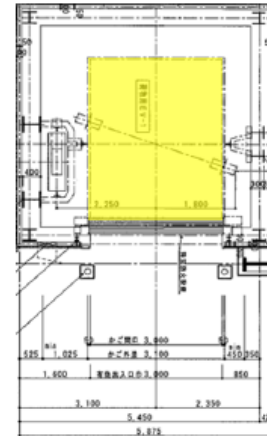
3F

2F

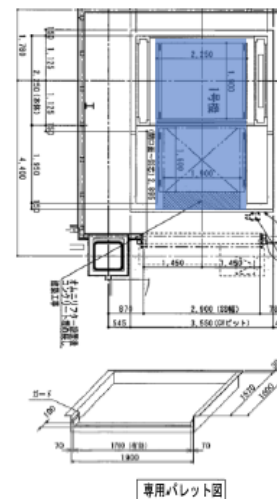
1F



荷物用EV



垂直搬送機



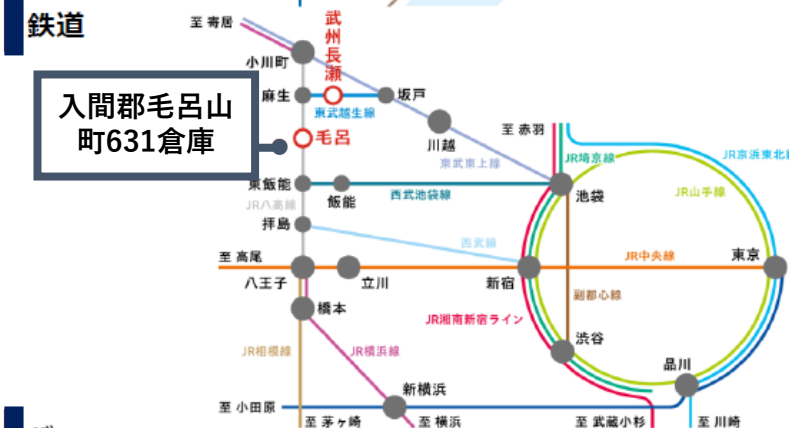
荷物用エレベーター 仕様

積載量	3,500kg 停止時5,250kg
かごの大きさ	3,000W×4,000D×3,150CH
かごの扉	3枚上開き戸 3,000W×3,000H
昇降速度	45m/min
フォークリフト	乗り込みあり
耐震クラス	A14
備考	LED照明

垂直搬送機 仕様

型式	AD2PC-H-2-15-Σ
搬送物質量	1,500kg
搬送物寸法	MAX 1,500W×1,500L MIN 1,100W×1,100L
最大荷姿	MAX 1,700W×1,500L×2,500H
専用パレット寸法	1,900W×1,600L (3枚)
昇降速度	60m/min
横行速度	0.4m/s
搬送能力	1FL~4FL 50パレット/時間 (作業時間10秒含む)

『関越道坂戸IC』『圏央道 鶴ヶ島IC・狭山日高IC』が利用可能！



ICからの所要時間

関越道
坂戸西IC

19分(8.4km)
県道39号 県道30号

圏央道
鶴ヶ島IC

20分(10.4km)
県道74号 県道30号

圏央道
狭山日高IC

21分(11.0km)
県道262号 県道30号

駅からの所要時間

川越駅

東武東上線 13分

坂戸駅

東武越生線 11分

武州長瀬駅
徒歩22分

東飯能駅

JR八高線 6分

高麗川駅

JR八高線 7分

毛呂駅
徒歩23分

バスからの所要時間

東武越生線

東毛呂駅

10分

毛呂山
総合公園入口
バス停

徒歩5分

JR八高線

毛呂駅

8分

入間郡毛呂山町631倉庫