

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : (仮称)八尾市都塚倉庫

所在地 : 大阪府 八尾市 大字都塚 204-1

敷地面積 : 1,322.75 坪 (4,372.73 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	793.98 坪 (2,624.76 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	35.67 坪 (117.92 m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	829.66 坪 (2,742.68 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1989年 9月	
	天井高	梁下7.0m	

賃貸条件	賃料	4,199,800 円	坪 @ 5,062 円
	(税抜)	(3,818,000 円)	(坪 @ 4,602 円)
	保証金	19,090,000 円	賃料の 5 ヶ月分
	礼金	12,599,400 円	賃料の 3 ヶ月分
	(税抜)	(11,454,000 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2025年8月1日(予定)
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・床形状:低床 ・その他費用:水道光熱費、消防点検費用、浄化槽点検費用

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

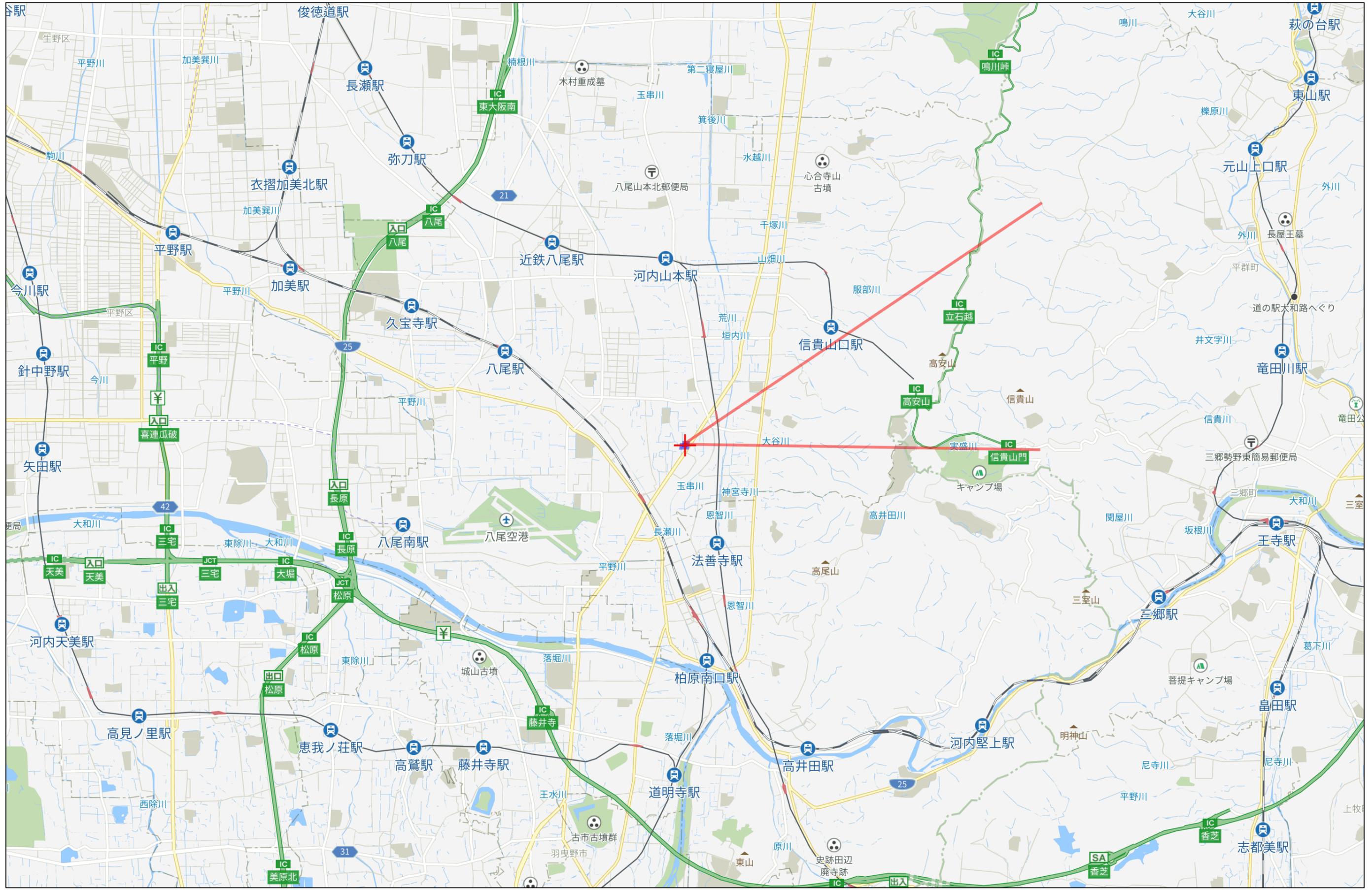
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

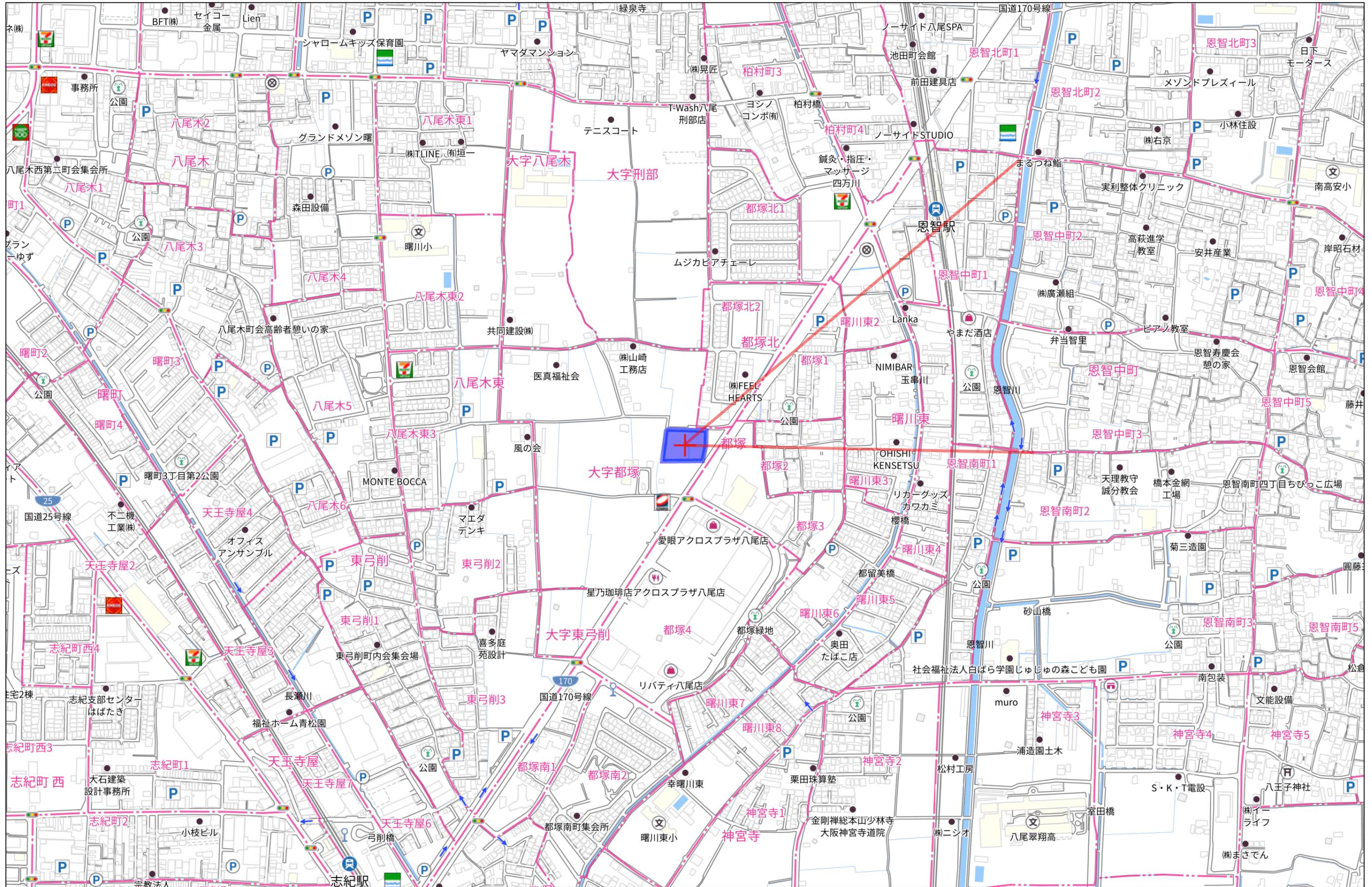
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km

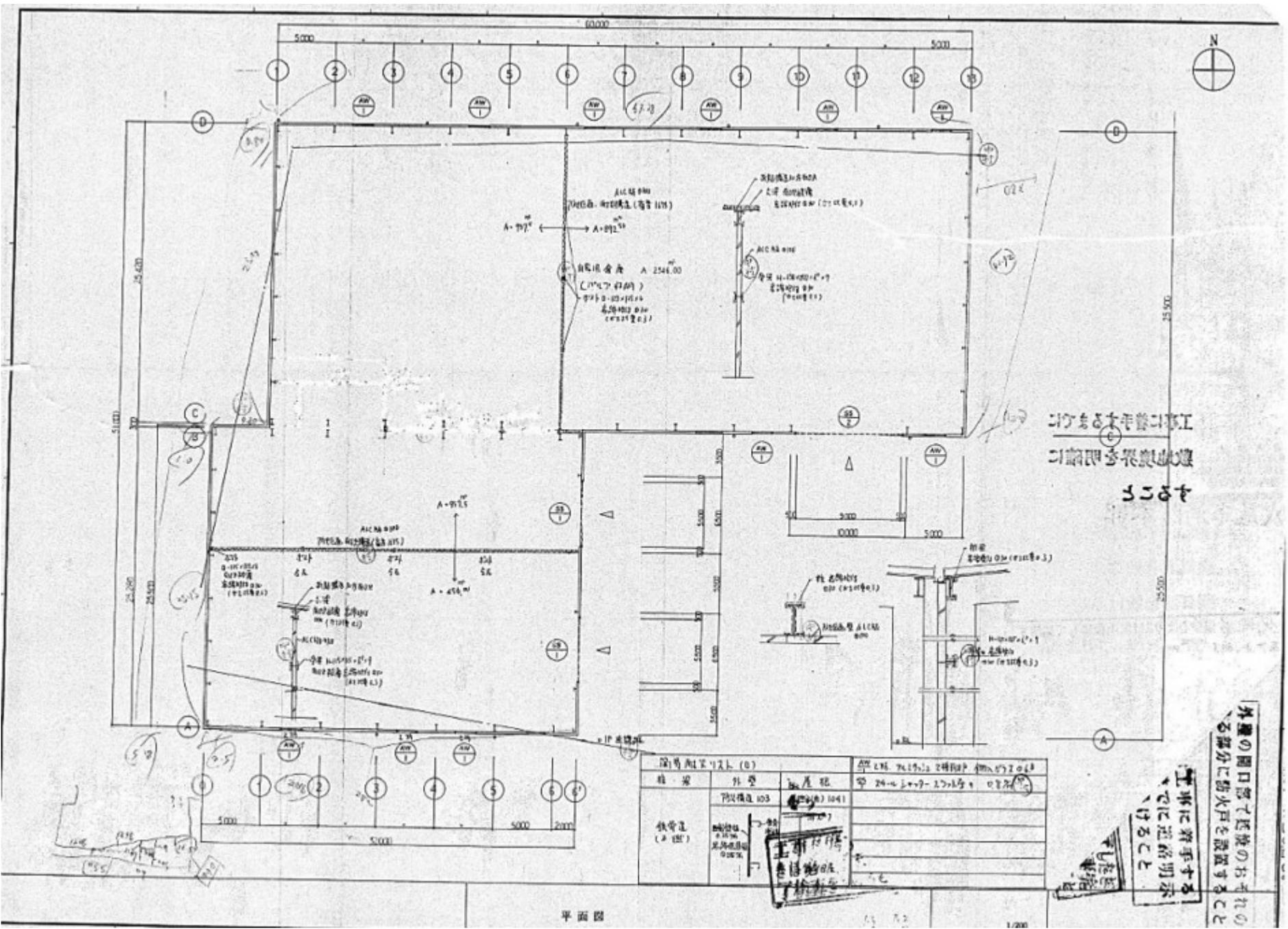


280m



140m

1:2453



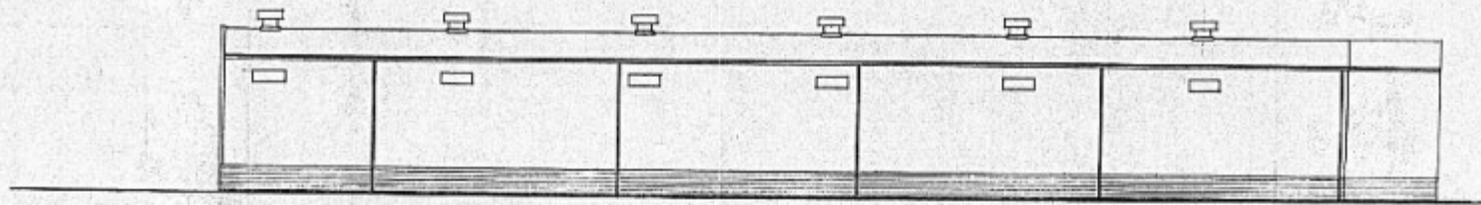
このあるべき部分に
この開口部を設け
よ

外壁の開口部で耐火のおそれ
ある部分に防火戸を設置すること

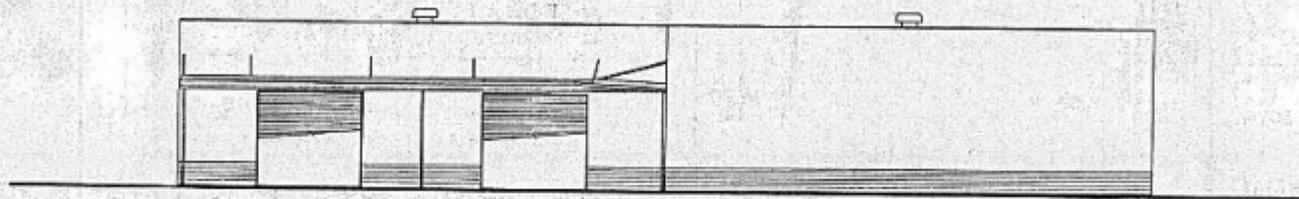
壁等に着手する
前に道路明示
をけること

開口部仕様 (B)		開口部仕様 (C)	
種別	外壁	種別	外壁
	防火戸		防火戸
構造	鉄骨造 (2階)	構造	鉄骨造 (2階)

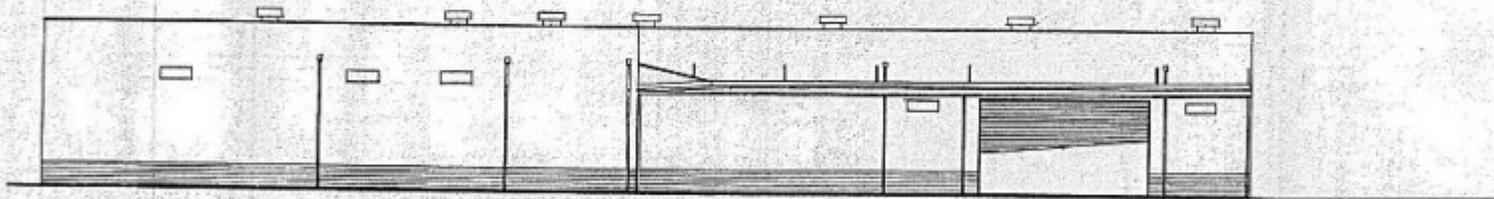
平面図



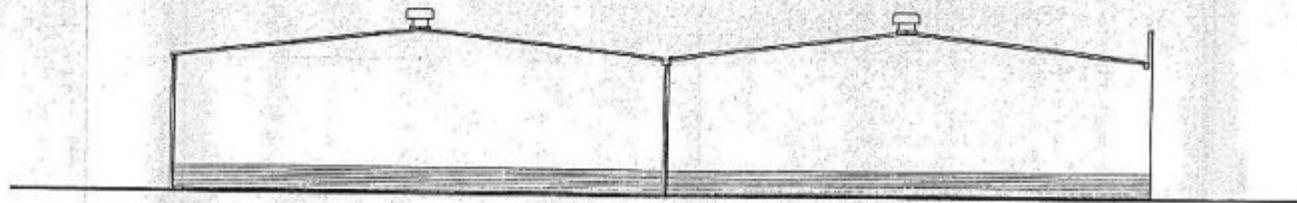
北 立面图



东 立面图



南 立面图



西 立面图

