≪≪≪ 物 件 説 明 書 ≫≫≫

物件No. ：

物件名 ： **千葉県旭市三川貸倉庫**

所 在 地 ： **千葉県 旭市 三川 ヤ3235－1**

敷地面積 ： **537.78 坪** （ **1,777.81 ㎡** ）

用途地域 ： **無指定**

間 口 ： **約** **m**

接 道 ： **約** **m**

建　　物	**床面積**	倉　庫	220.77 坪	（ 729.83 ㎡ ）	
			坪	（ ㎡ ）	
			坪	（ ㎡ ）	
		事務所	坪	（ ㎡ ）	
		駐車場	坪	（ ㎡ ）	
		合計	**220.77 坪**	（ **729.83 ㎡** ）	
	構　造	鉄骨造　合金メッキ鋼板葺　平屋建			
	竣　工	2024年　8月			
	天井高	6.8～7.2m			

賃貸条件	**賃料**	円		
	（税抜）	（ 円）		
	保証金	円	賃料の ヶ月分	
	礼金	円	賃料の ヶ月分	
	（税抜）	（ 円）		
	期　間	年以上　更新可能		
	保証金の償却	なし	**取引形態**	貸主
	解約違約金	あり　（中途解約の場合に限る）		

応相談

その他	**引渡時期**	応相談
	備考欄	・冷蔵庫A：75.08坪／冷蔵庫B：75.08坪
		・温度管理：0～20℃
		・シャッター外側：W3.0×H3.5 （内側：W2.7×H3.0）

＊本物件は現況を優先といたします。

＊本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。

株式会社 拓　洋　物流事業本部 営業部

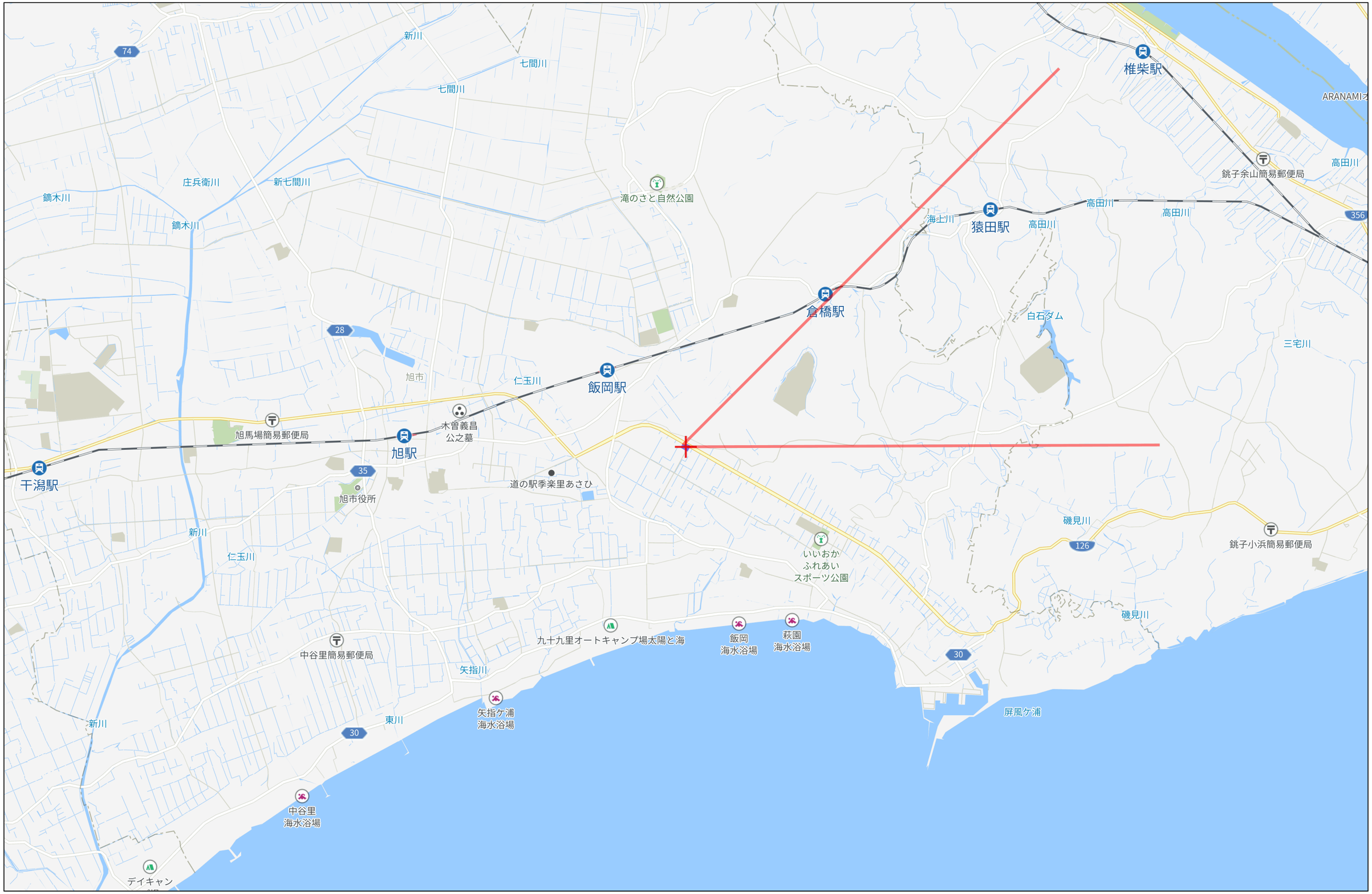
TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652－1

TEL：**048-995-4147** / FAX：**048-998-2810**

e-mail：**eigyou@takuyou.co.jp**

www.takuyou.co.jp

千葉県旭市三川付近

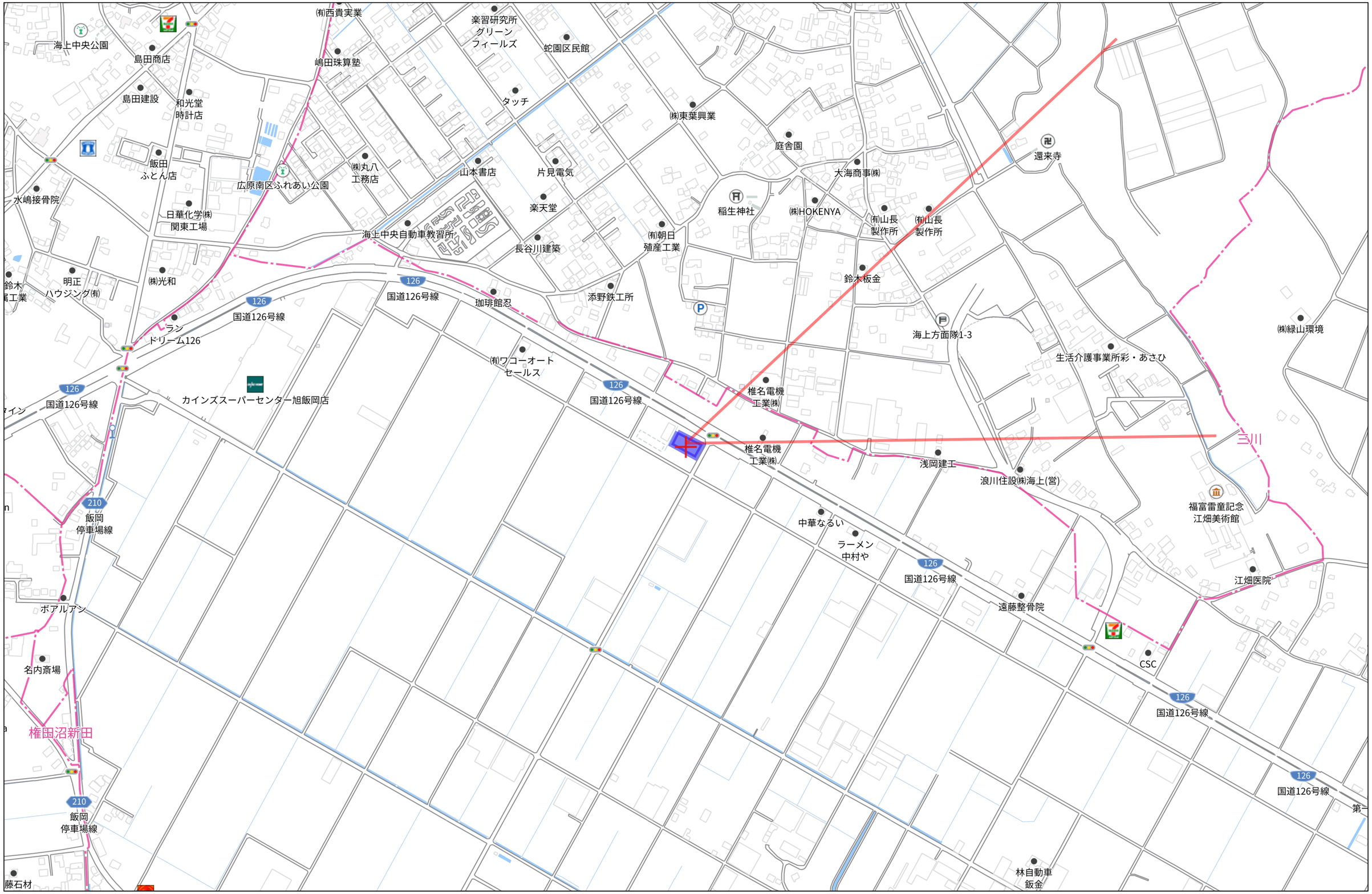


3km

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20250523092813

千葉県旭市三川付近

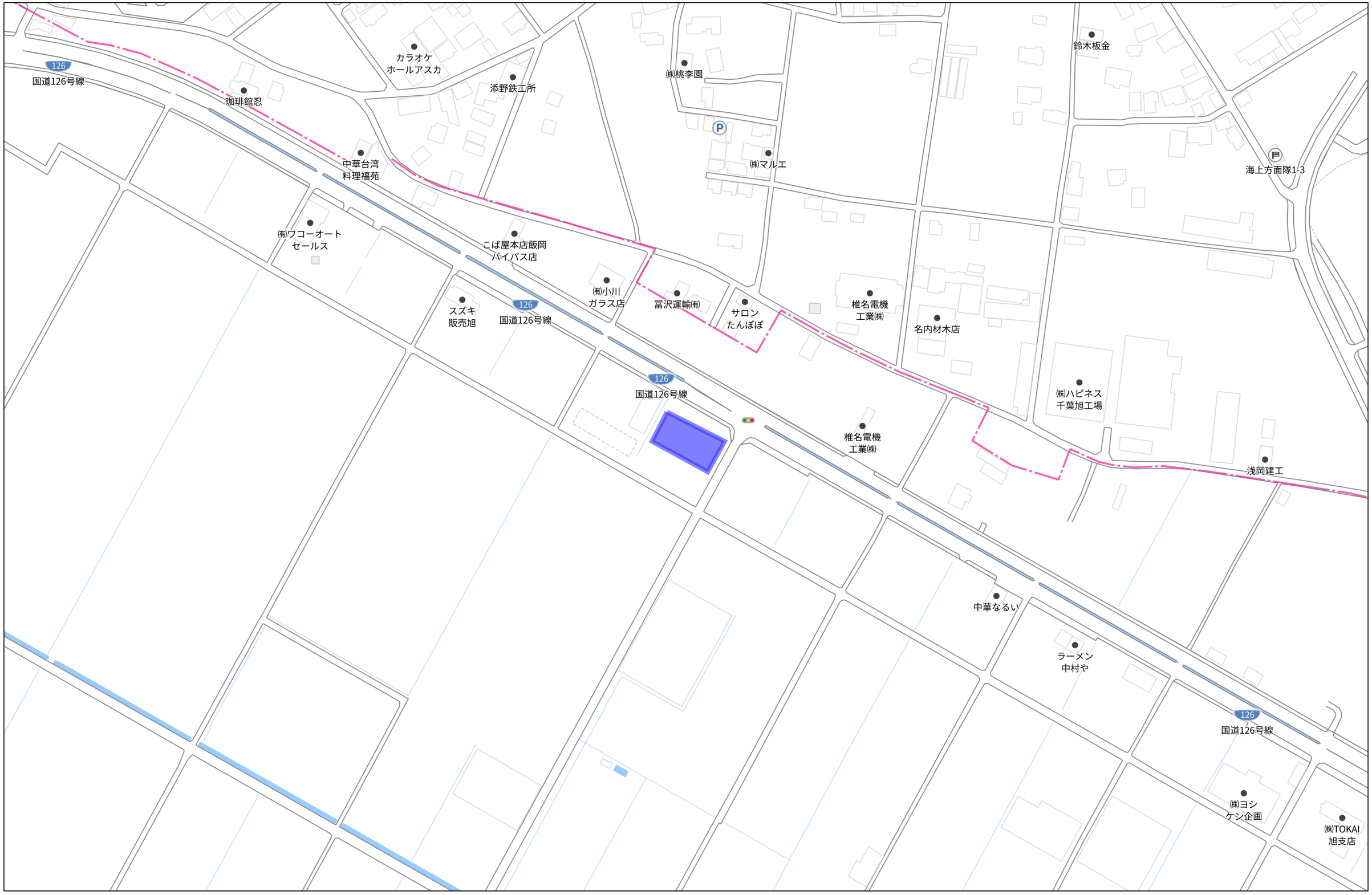


280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋
Z13H0597-20250523092736

千葉県旭市三川付近



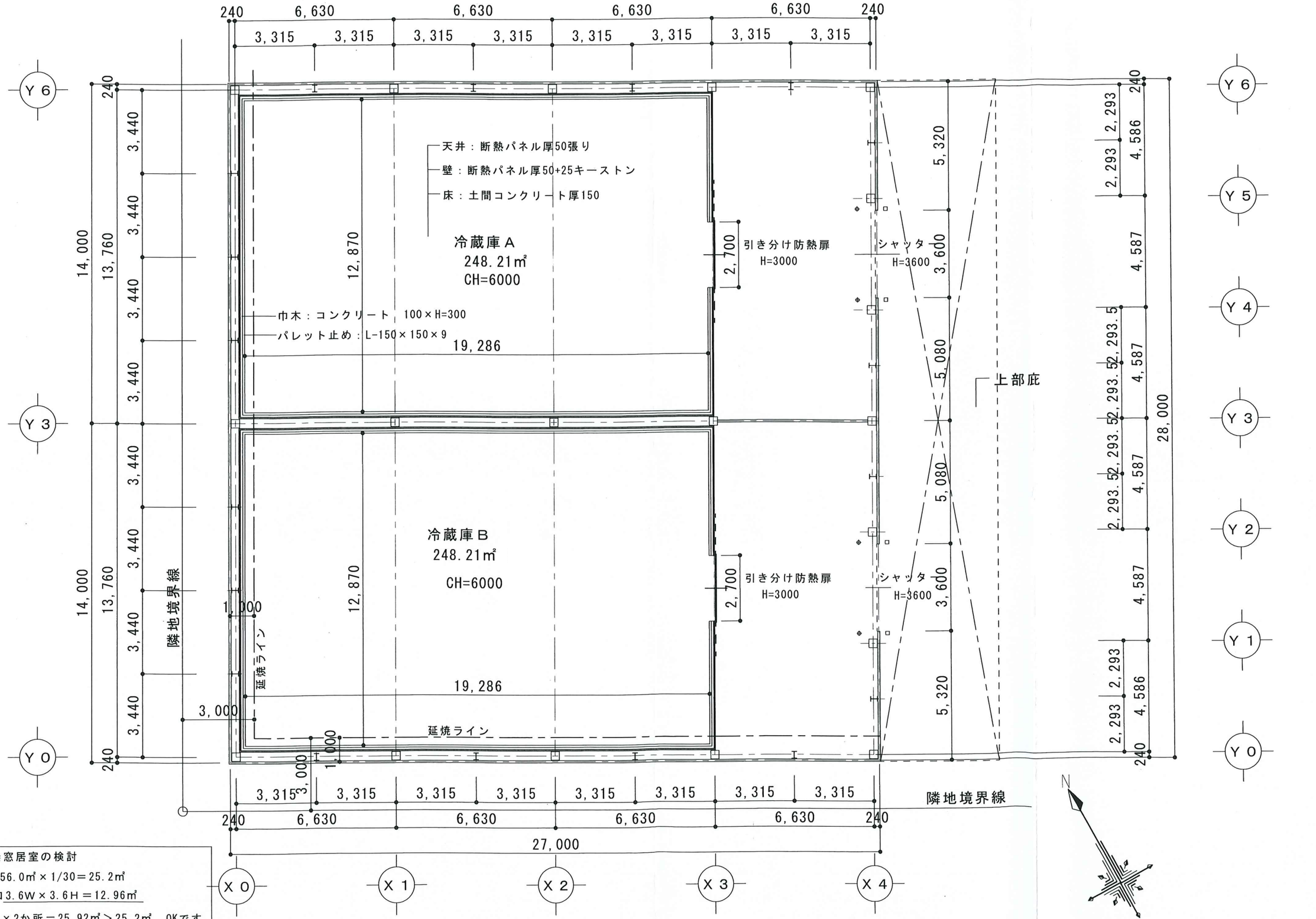
140m

1:2453

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社拓洋

Z13H0597-20250523092706



消防法無窓居室の検討

床面積756.0㎡×1/30＝25.2㎡

有効開口3.6W×3.6H＝12.96㎡

12.96㎡×2か所＝25.92㎡＞25.2㎡　OKです。

工事名	設計年月日	訂正年月日	担当	設計	製図	承認	図面名	縮尺	佐藤建築設計室	図面番号
	R5・6	R5・9/28					平面図	1/150		A-04

一級建築士　大臣登録　第231699号　佐藤喜一
一級建築士事務所　千葉県知事登録　第1−2202−5661号
千葉県旭市飯岡2379　TEL　0479−57−2286