

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0632

物件名 : 八潮市八潮二丁目632駐車場

所在地 : 埼玉県 八潮市 八潮 二丁目27-1

敷地面積 : 153.06 坪 (506.00 m²)

用途地域 : 第一種中高層住居専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



土 地	敷地面積	駐車場	153.06 坪 (	506.00 m ²)
			坪 (	m ²)
			坪 (	m ²)
			坪 (	m ²)
			坪 (	m ²)
		合計	153.06 坪 (	506.00 m ²)

賃貸条件	賃料	336,732 円	坪 @ 2,200 円	
	(税抜)	(306,120 円)	(坪 @ 2,000 円)	
	保証金	1,224,480 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	336,732 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(306,120 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
	保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2025年7月15日
	備考欄	・大型禁止 当物件は現在、売主との土地売買契約が締結済の段階であり、所有権移転および引渡し完了後に賃貸契約を正式に締結する予定です。 それまでは、契約の締結および使用はできません。また、引渡時期が前後する可能性があるため、詳細はお問い合わせください。

* 本物件は現況を優先いたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

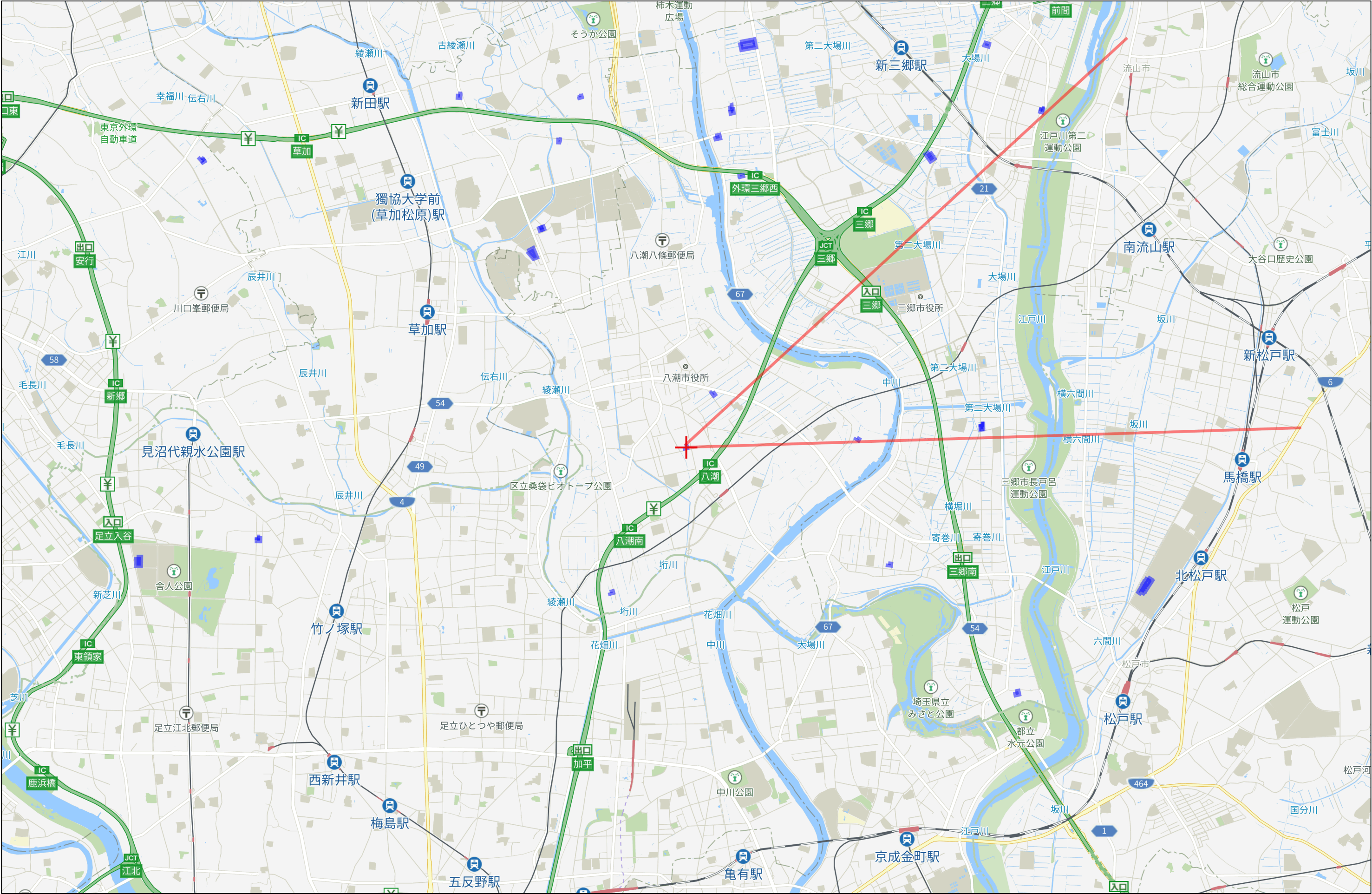
TAKUYOU

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km

