

# 《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 比企郡川島町 貸倉庫

所在地 : 埼玉県 比企郡 川島町かわじま一丁目 3

敷地面積 : ( )

用途地域 : 工業地域

間口 : 約 12.00 m

接道 : 約 11.00 m



|     |     |                                      |                                      |
|-----|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建 物 | 床面積 | 1 階                                  | 379.33 坪 ( 1,253.98 m <sup>2</sup> ) |
|     |     | 2 階                                  | 坪 ( m <sup>2</sup> )                 |
|     |     | 3 階                                  | 坪 ( m <sup>2</sup> )                 |
|     |     | 事務所                                  | 坪 ( m <sup>2</sup> )                 |
|     |     | 駐車場                                  | 坪 ( m <sup>2</sup> )                 |
|     | 合計  | 379.33 坪 ( 1,253.98 m <sup>2</sup> ) |                                      |
|     | 構 造 | 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建                     |                                      |
|     | 竣 工 | 2011年 9月                             |                                      |
|     | 天井高 | 梁下有効約 6m 、梁上有効 9.5m                  |                                      |

|       |                 |                 |               |    |
|-------|-----------------|-----------------|---------------|----|
| 賃貸条件  | 賃料              | 1,460,420 円     | 坪 @ 3,850 円   |    |
|       | (税抜)            | ( 1,327,655 円 ) | (坪 @ 3,500 円) |    |
|       | 保証金             | 5,310,620 円     | 賃料の 4 ヶ月分     |    |
|       | 礼金              | 1,460,420 円     | 賃料の 1 ヶ月分     |    |
|       | (税抜)            | ( 1,327,655 円 ) |               |    |
|       | 期 間             | 定期借家契約          |               |    |
|       | 保証金の償却          | なし              | 取引形態          | 貸主 |
| 解約違約金 | あり (中途解約の場合に限る) |                 |               |    |

|     |      |                                                               |
|-----|------|---------------------------------------------------------------|
| その他 | 引渡時期 | 応相談                                                           |
|     | 備考欄  | 床荷重は3~5t/m <sup>2</sup> 、<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |

\* 本物件は現況を優先といたします。

\* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

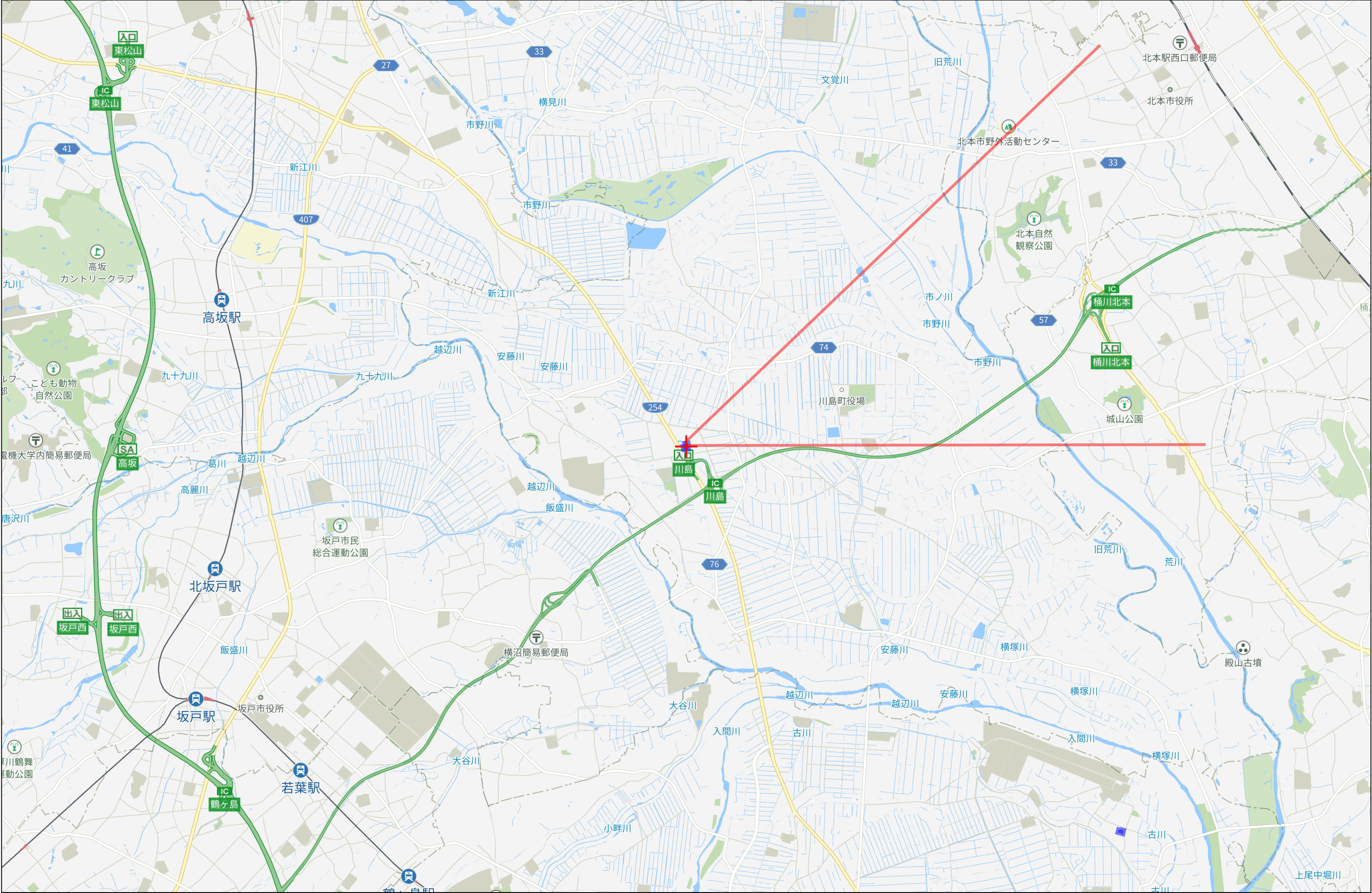
物流事業本部  
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

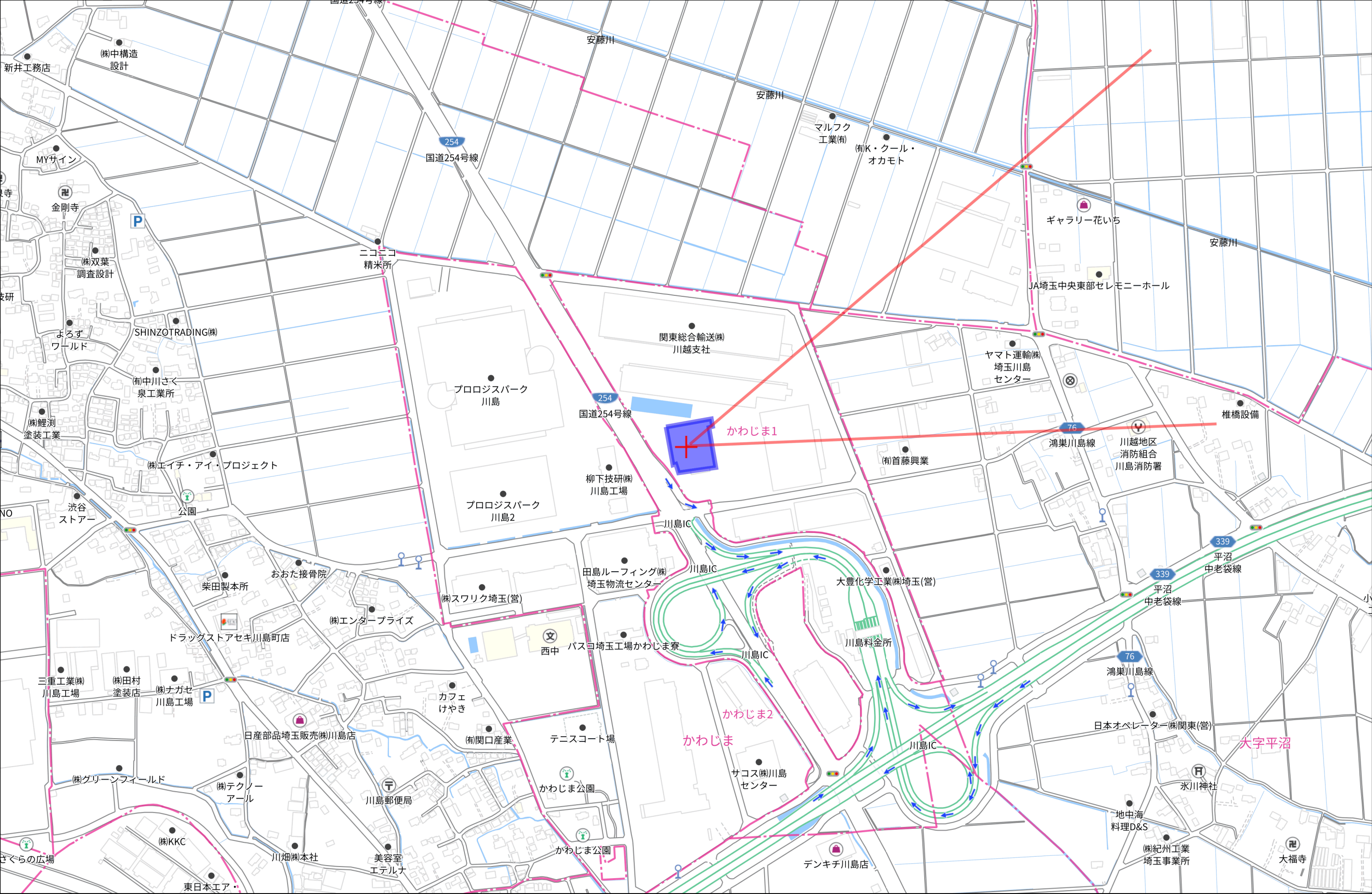
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

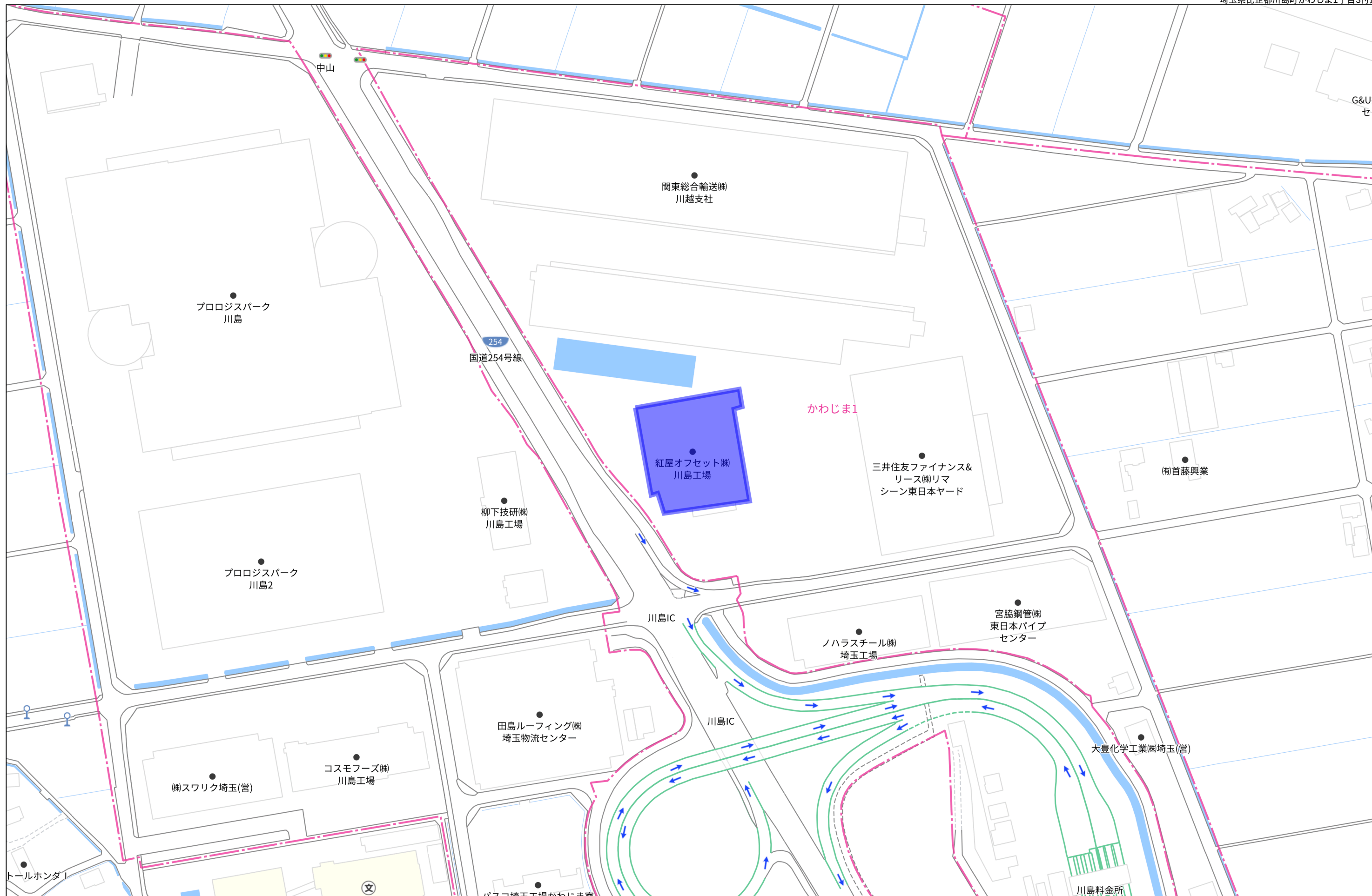
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

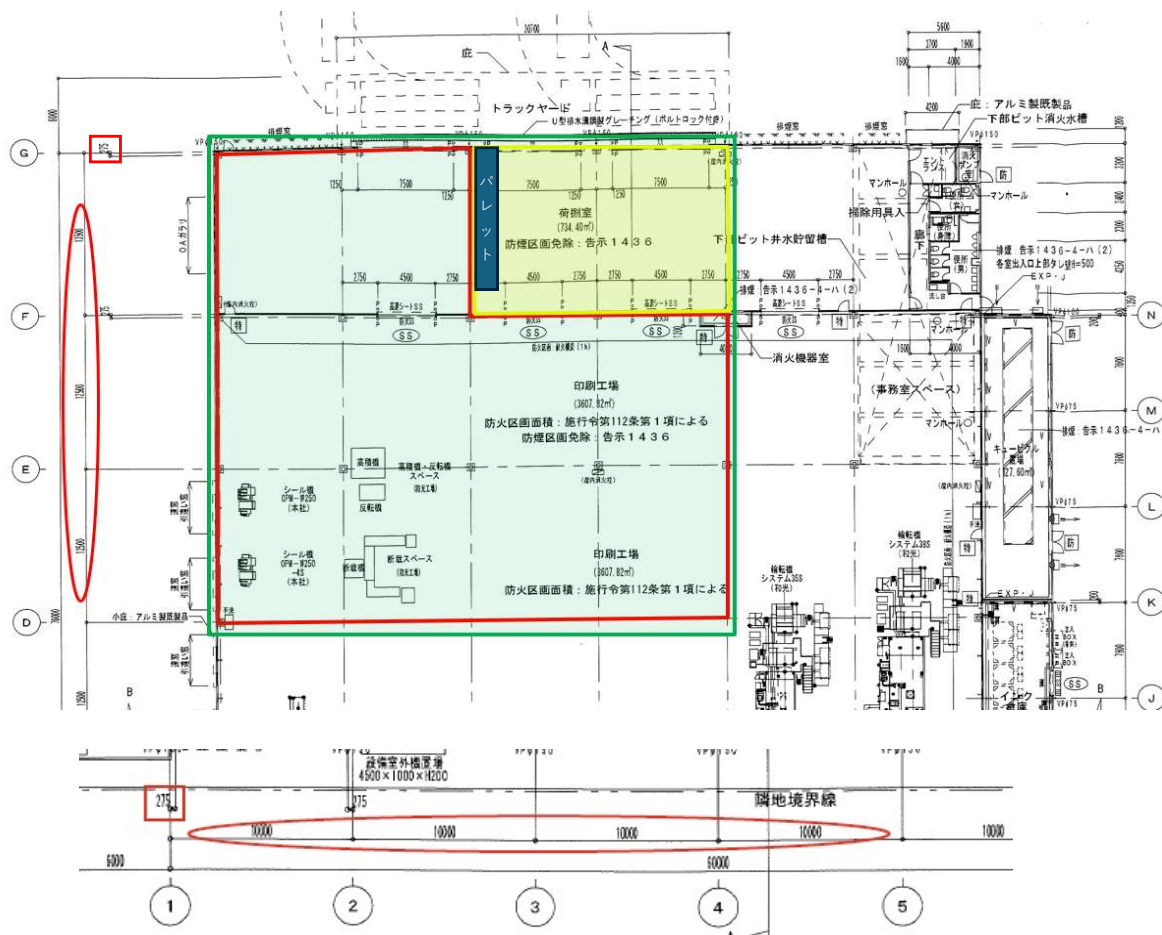


3km



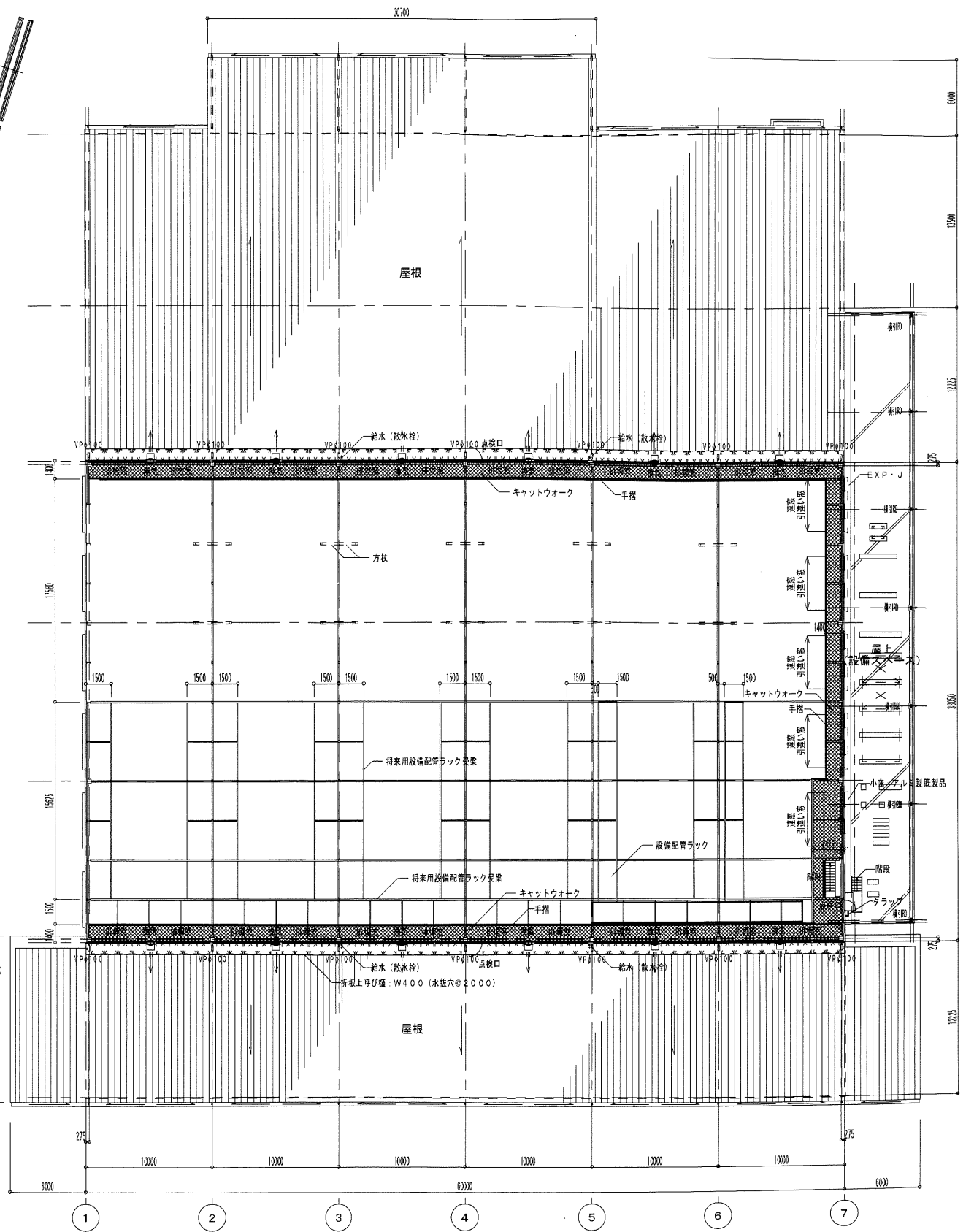
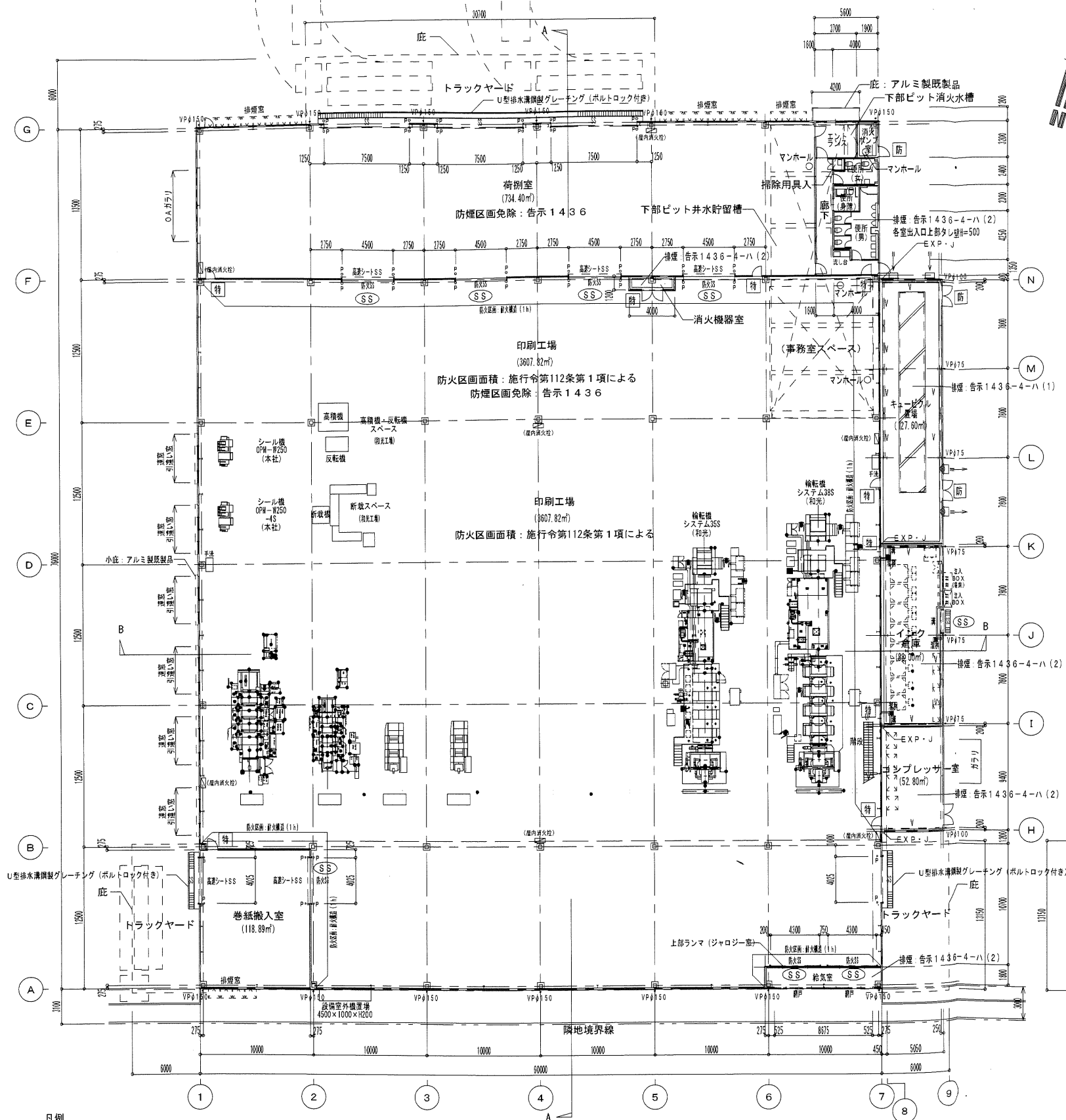


- 1,518 m<sup>2</sup> ①
- 264.50 m<sup>2</sup> ②
- 1,254 m<sup>2</sup> ①-②
- 379.33 坪 賃貸借面積



38.5  
40  
0.275

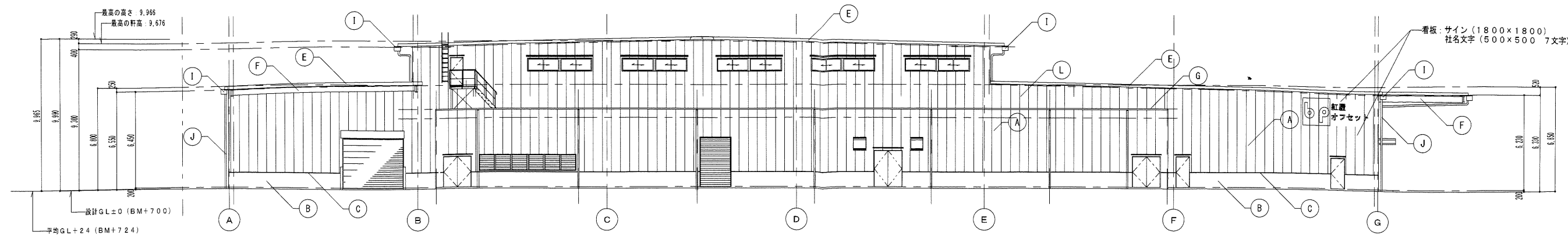




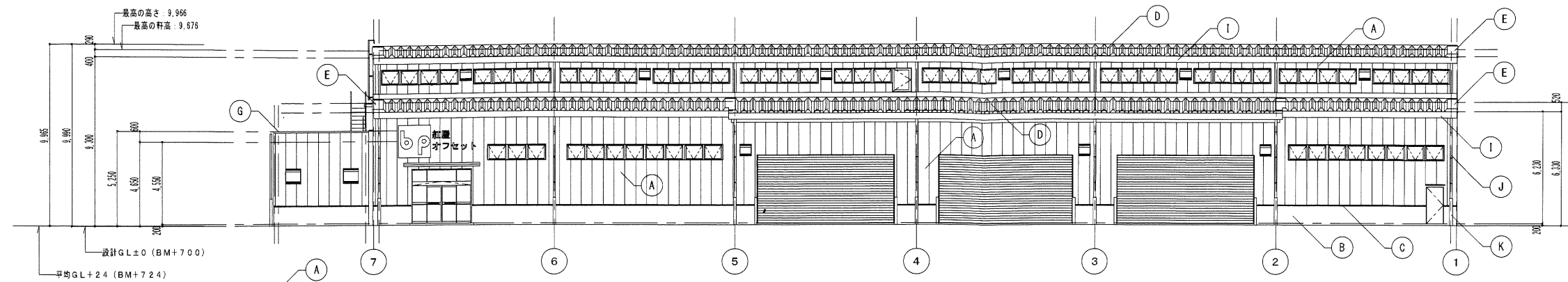
| 訂正 | 年月日 | 承認 | 検図 | 担当 | 製図 | 工事名称                    | 図面名称             | 日付         |
|----|-----|----|----|----|----|-------------------------|------------------|------------|
|    |     |    |    |    |    | 紅屋オフセット株式会社<br>川島工場新築工事 | 平面・屋根伏図<br>(竣工図) | 2011.09.30 |
|    |     |    |    |    |    |                         |                  | 図番         |
|    |     |    |    |    |    |                         |                  | A-06       |



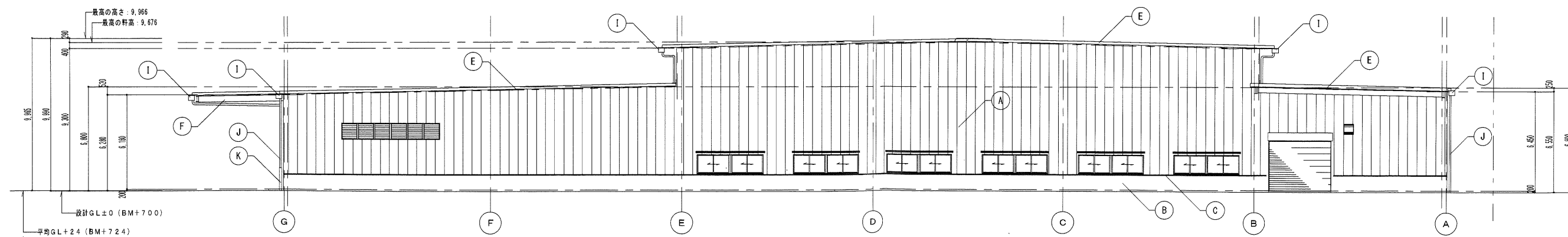
日本建設株式会社  
東京都中央区新富町一丁目15-17  
一級建築士登録 第287332号 伊藤 誠



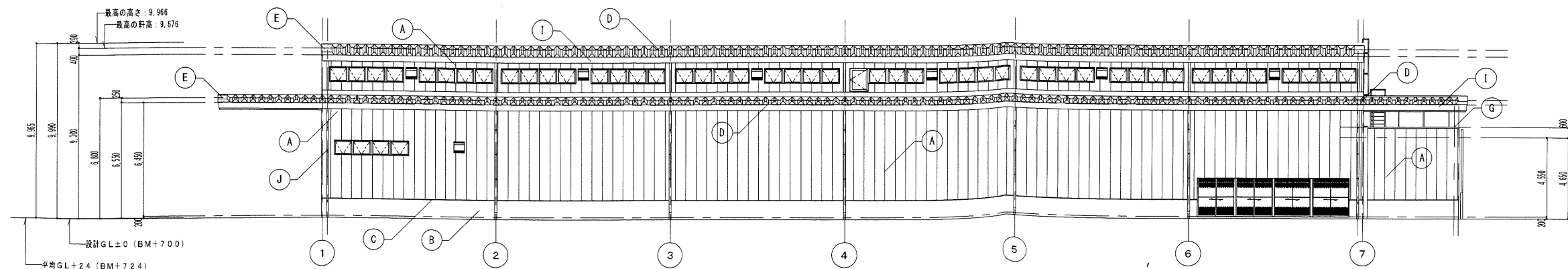
西側立面図 S=1/200



南側立面図 S=1/200



東側立面図 S=1/200

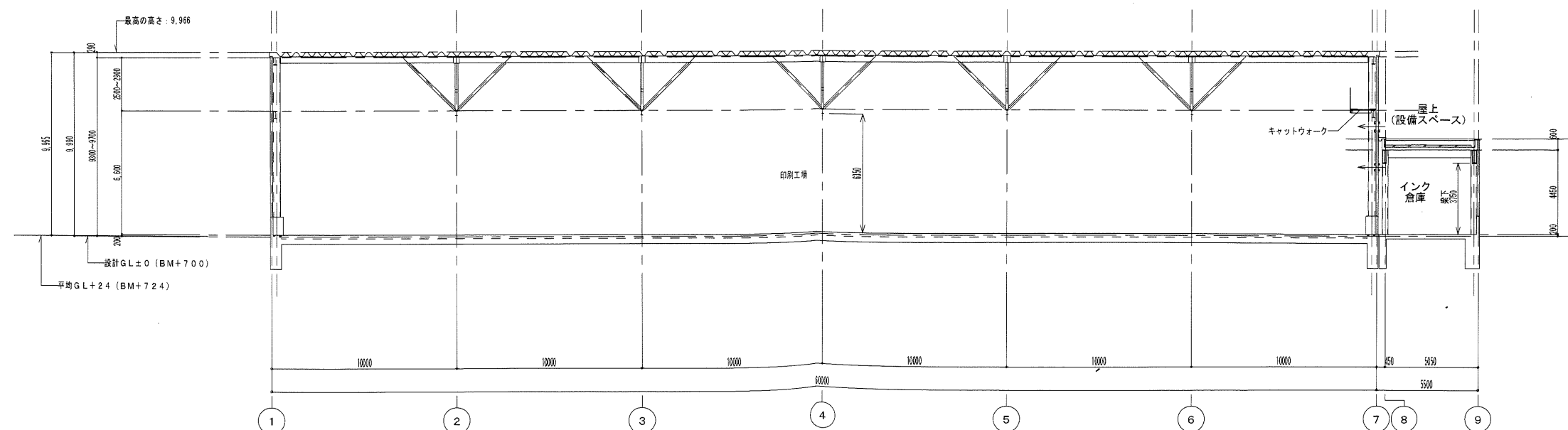
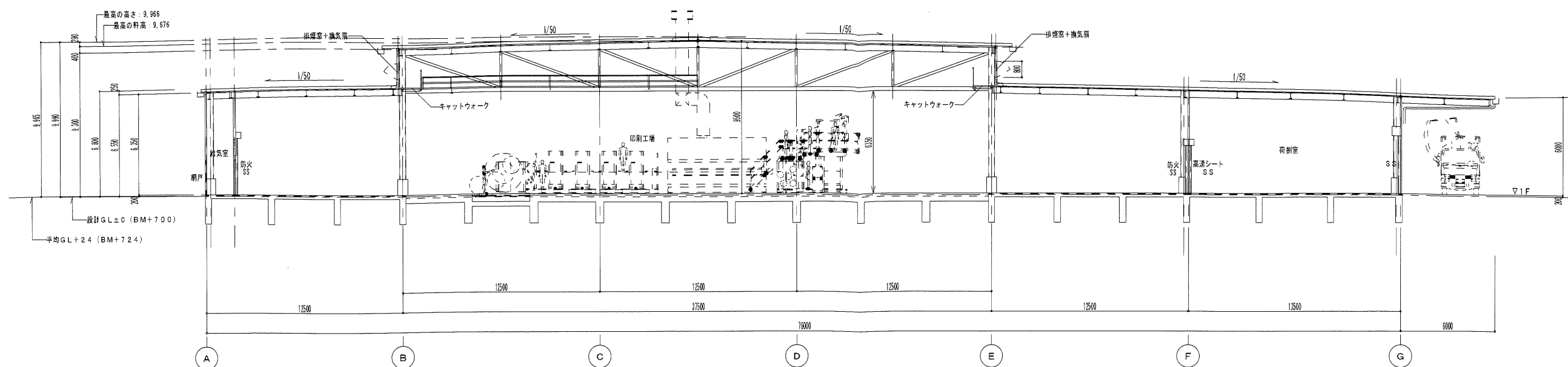


北側立面図 S=1/200

凡例

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| A | 外壁: 塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t0.35                |
| B | 屋根: コンクリート打放補修の上ウレタン塗布防水             |
| C | 屋根水切り: カラー鉄板 t0.5加工                  |
| D | 屋根: カラー折板葺 t0.8 H=166 (丸融折板 ボルトレス工法) |
| E | ケラパコ: カラー鉄板 t0.8加工                   |
| F | 梁型: 鉄骨表し F E                         |
| G | 笠木: アルミ笠木 (既製品)                      |
| H | EXP・J: アルミ製 (既製品) 耐火構造仕様             |
| I | 軒樋: 塩ビ鋼板 W300xH250                   |
| J | 壁樋: 塩ビ製                              |
| K | 養生管: SGP SOP H=1500                  |
| L | 手摺: アルミ製既製品                          |

|    |     |                                                                                                         |    |    |    |    |                                 |                      |                                |
|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 訂正 | 年月日 | 日本建設株式会社<br>東京支店一級建築士事務所<br>東京都知事登録 第 52096 号<br>〒112-8505 東京都文京区小石川 1-15-17<br>一級建築士登録 第 287332 号 伊藤 誠 | 承認 | 検図 | 担当 | 製図 | 工事名称<br>紅屋オフセット株式会社<br>川島工場新築工事 | 図面名称<br>立面図<br>(竣工図) | 日付<br>2011.09.30<br>図番<br>A-08 |
|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|

[illegible]