

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0599

物件名 : さいたま市緑区599倉庫 B1棟 区画

所在地 : 埼玉県 さいたま市 緑区大字 間宮922番地

敷地面積 : 3,672.36 坪 (12,140.06 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 17.00 m

接道 : 約 7.00 m



建 物	床面積	B1棟 区画	294.03 坪 (972.00 m ²)
		合計	294.03 坪 (972.00 m²)
	構造	B棟: 鉄骨造 スレート葺 平屋建	
	竣工	B1棟: S46年	
	天井高	※下記参照	

賃貸条件	賃料	1,552,478 円	坪 @ 5,280 円
	(税抜)	(1,411,344 円)	(坪 @ 4,800 円)
	保証金	1,411,344 円	賃料の 1 ヶ月分
	礼金	1,552,478 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(1,411,344 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	
		取引形態	媒介

その他	引渡時期	2025年4月1日 予定
	備考欄	[B-1]: 梁下約4.8m~約7.2m、[B-2]梁下約4.7m~約7.2m オーバーライダー

* 本物件は現況を優先といたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

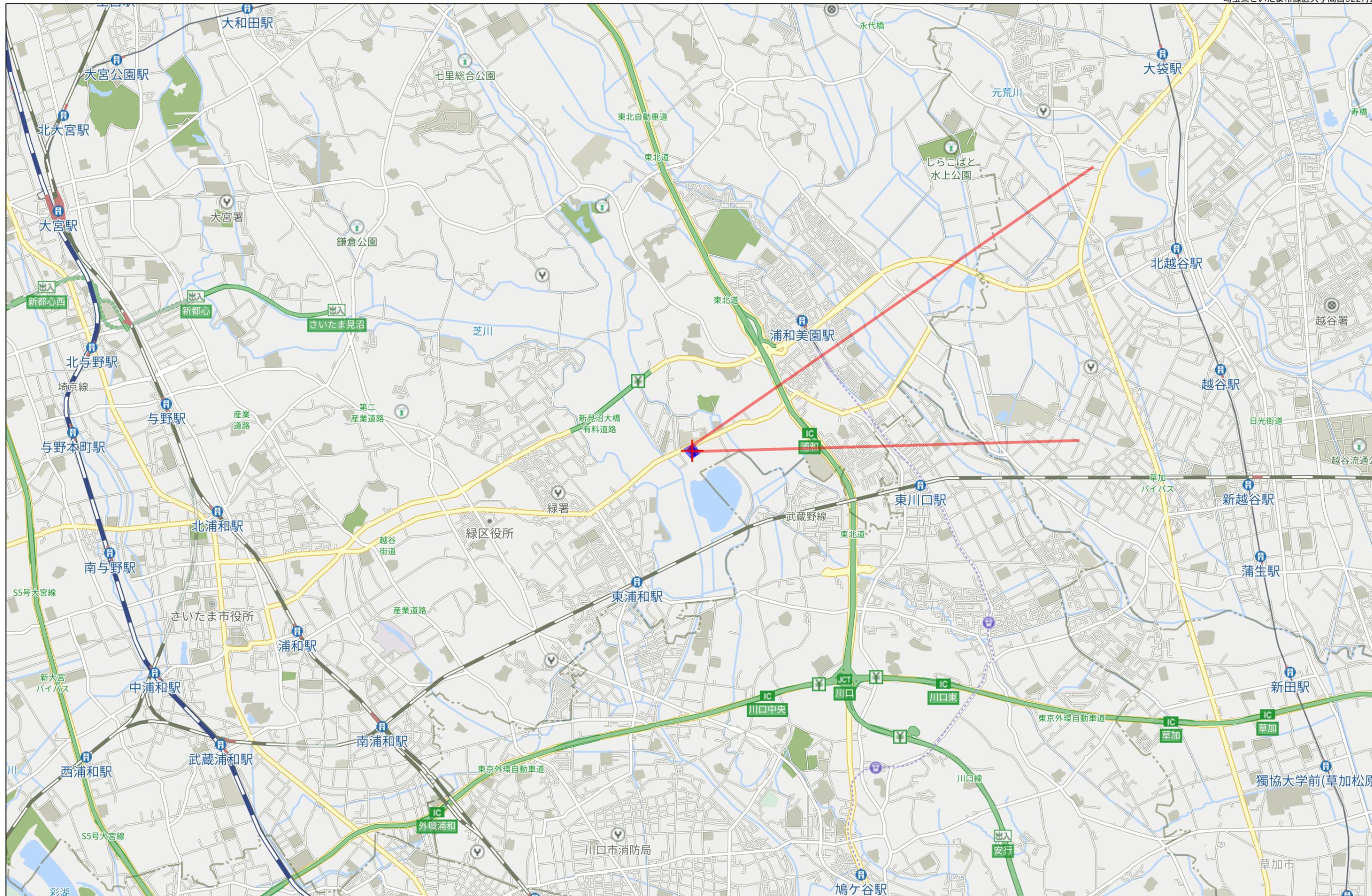
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

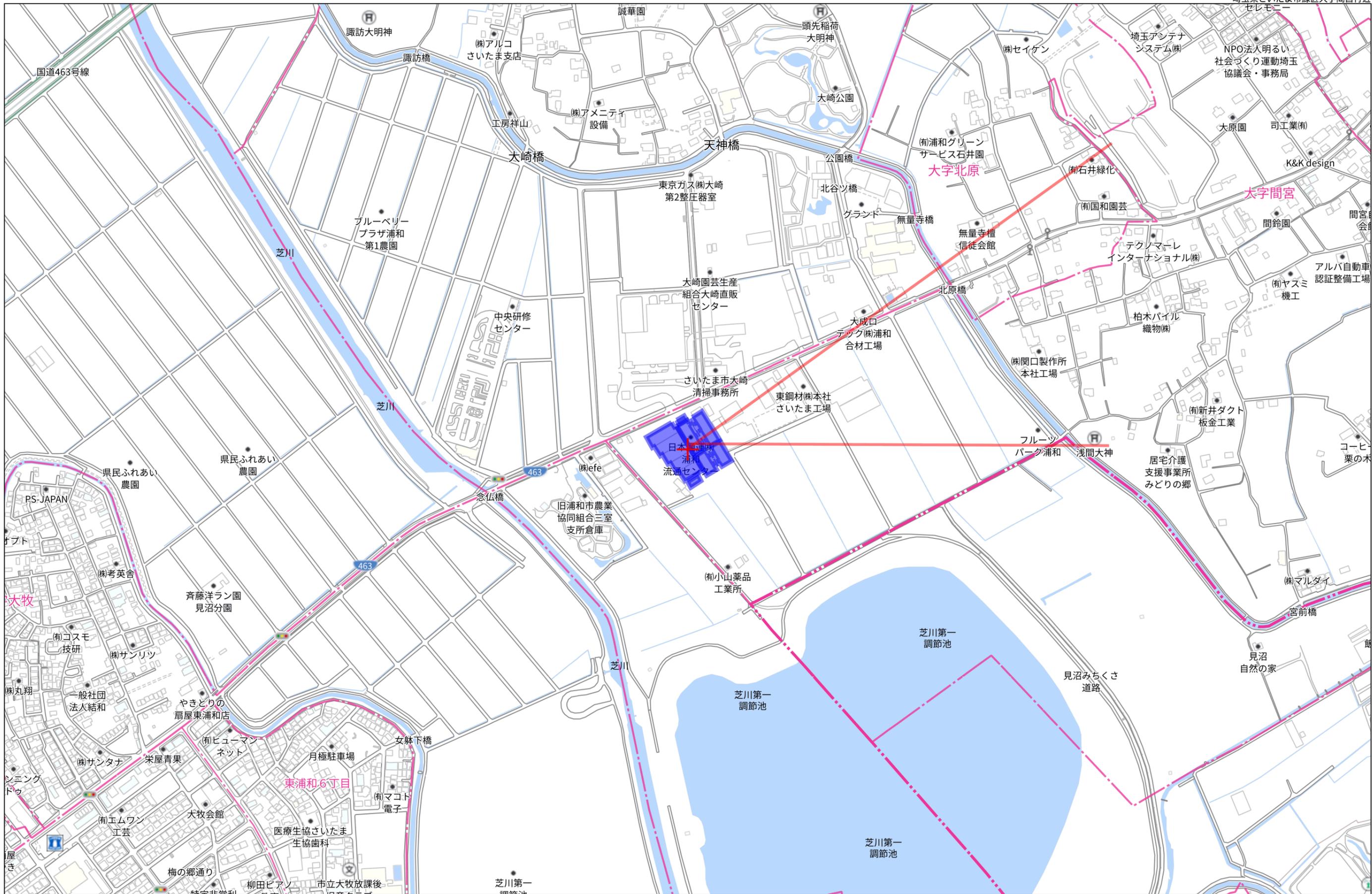
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

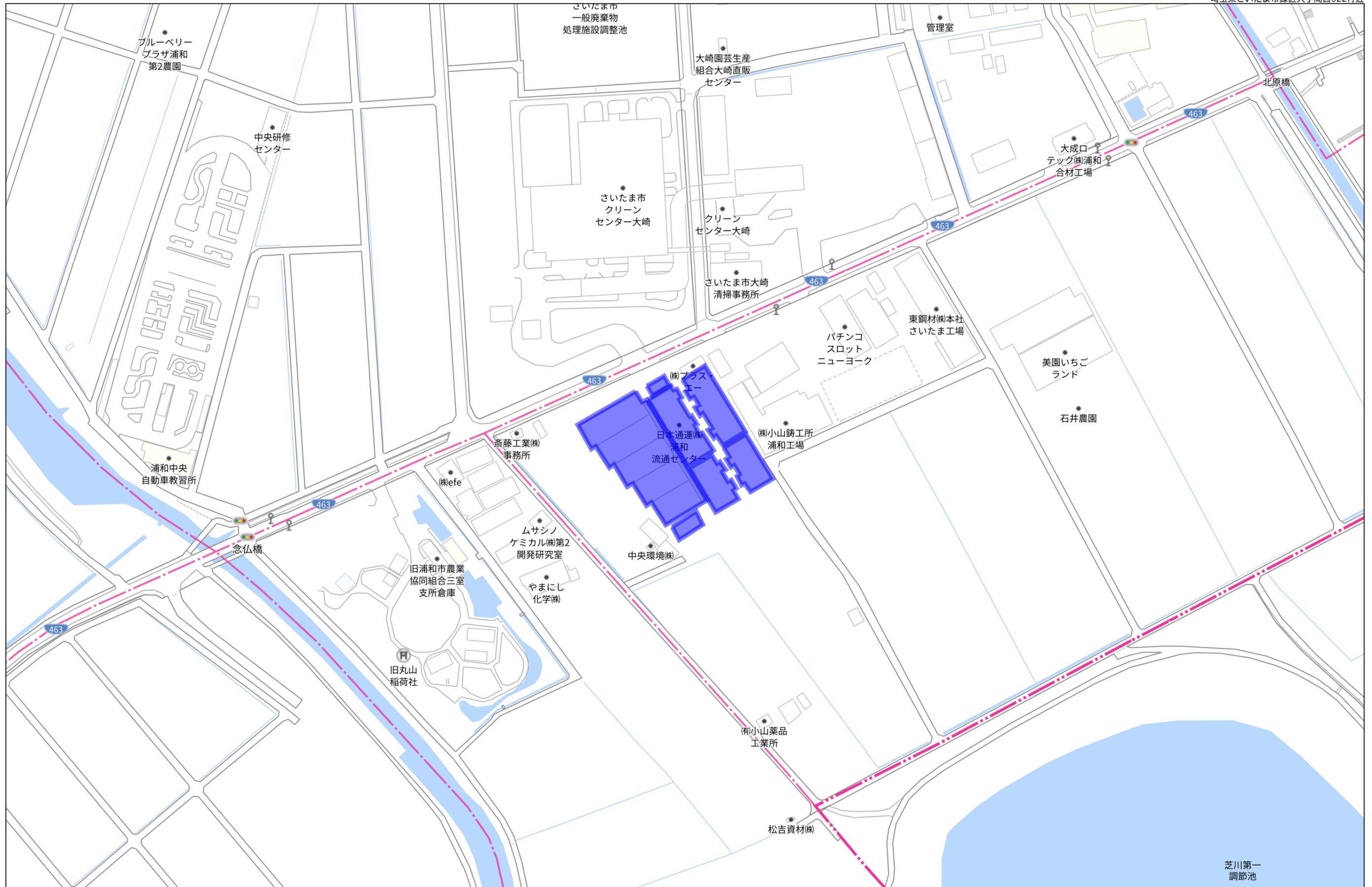
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km





140m

現況平面図

さいたま市緑区大字間宮字大沼

920-1番ほか

縮尺 1/500

