

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0065

物件名 : 大字二丁目65倉庫

所在地 : 埼玉県 八潮市 大字二丁目 447-1

敷地面積 : 259.25 坪 (857.01 m²)

用途地域 : 工業専用地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m



建 物	床面積	1 階	150.09 坪 (496.18 m ²)
		2 階	坪 (m ²)
		3 階	坪 (m ²)
		事務所	坪 (m ²)
		駐車場	坪 (m ²)
	合計	150.09 坪 (496.18 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	竣 工	1988年 6月	
	天井高	約6.0m	

賃貸条件	賃料	825,495 円	坪 @ 5,500 円
	(税抜)	(750,450 円)	(坪 @ 5,000 円)
	保証金	3,001,800 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	825,495 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(750,450 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
保証金の償却	なし	取引形態	貸主
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

その他	引渡時期	2025年6月1日
	備考欄	管理費:32,917円/月(別途消費税) 消防点検、浄化槽清掃・点検、植栽管理 _____ _____ _____

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

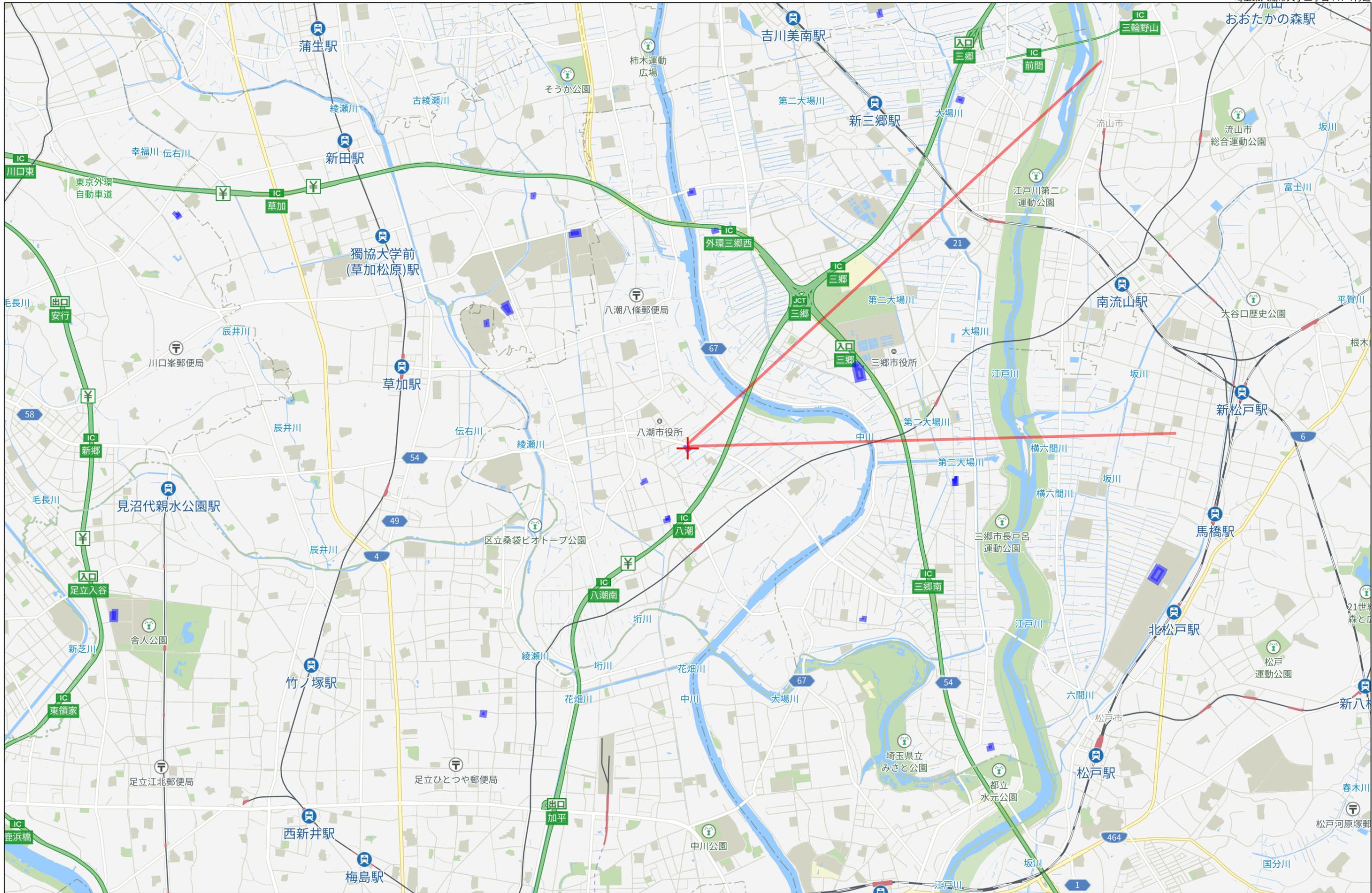
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

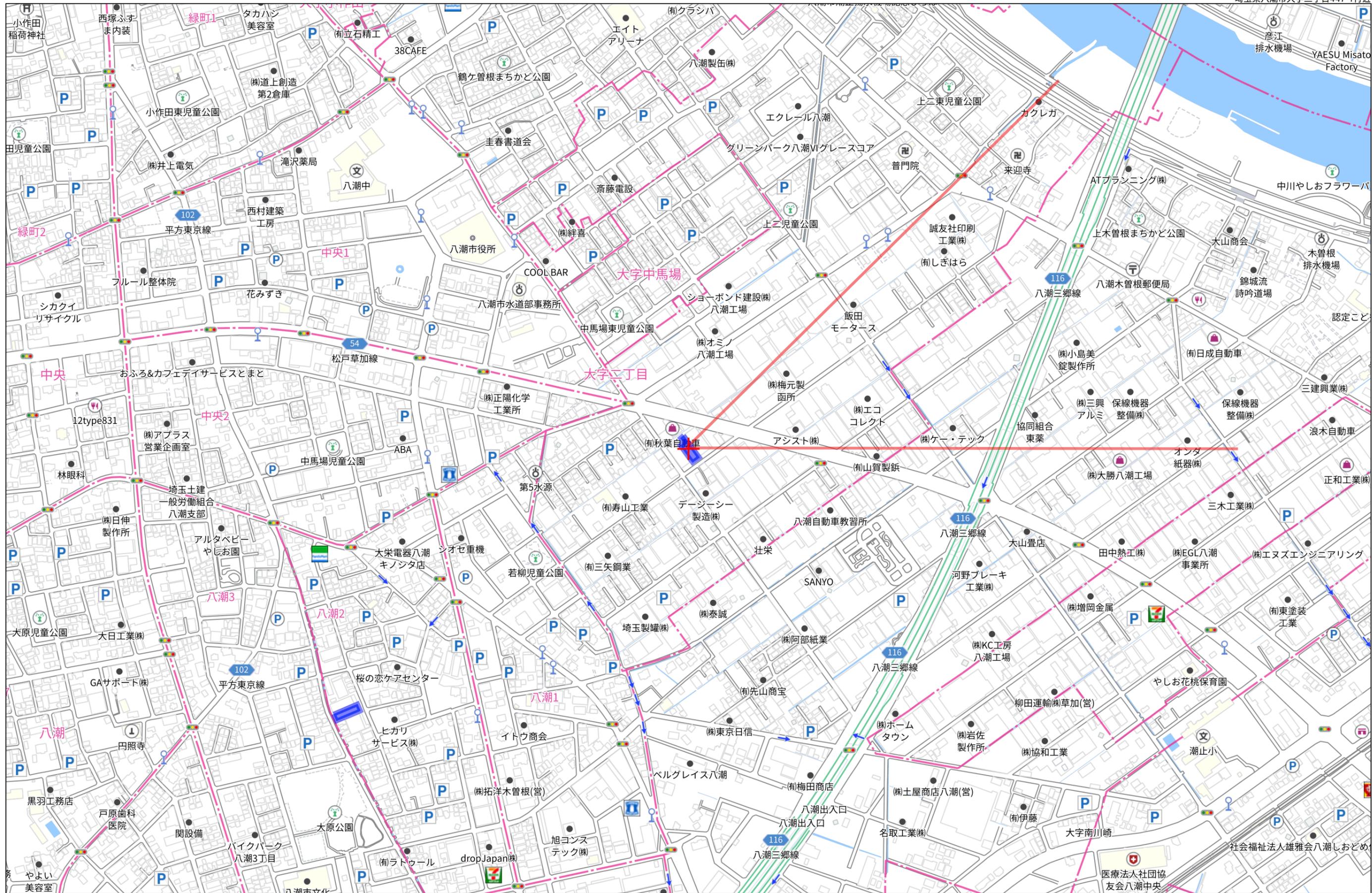
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

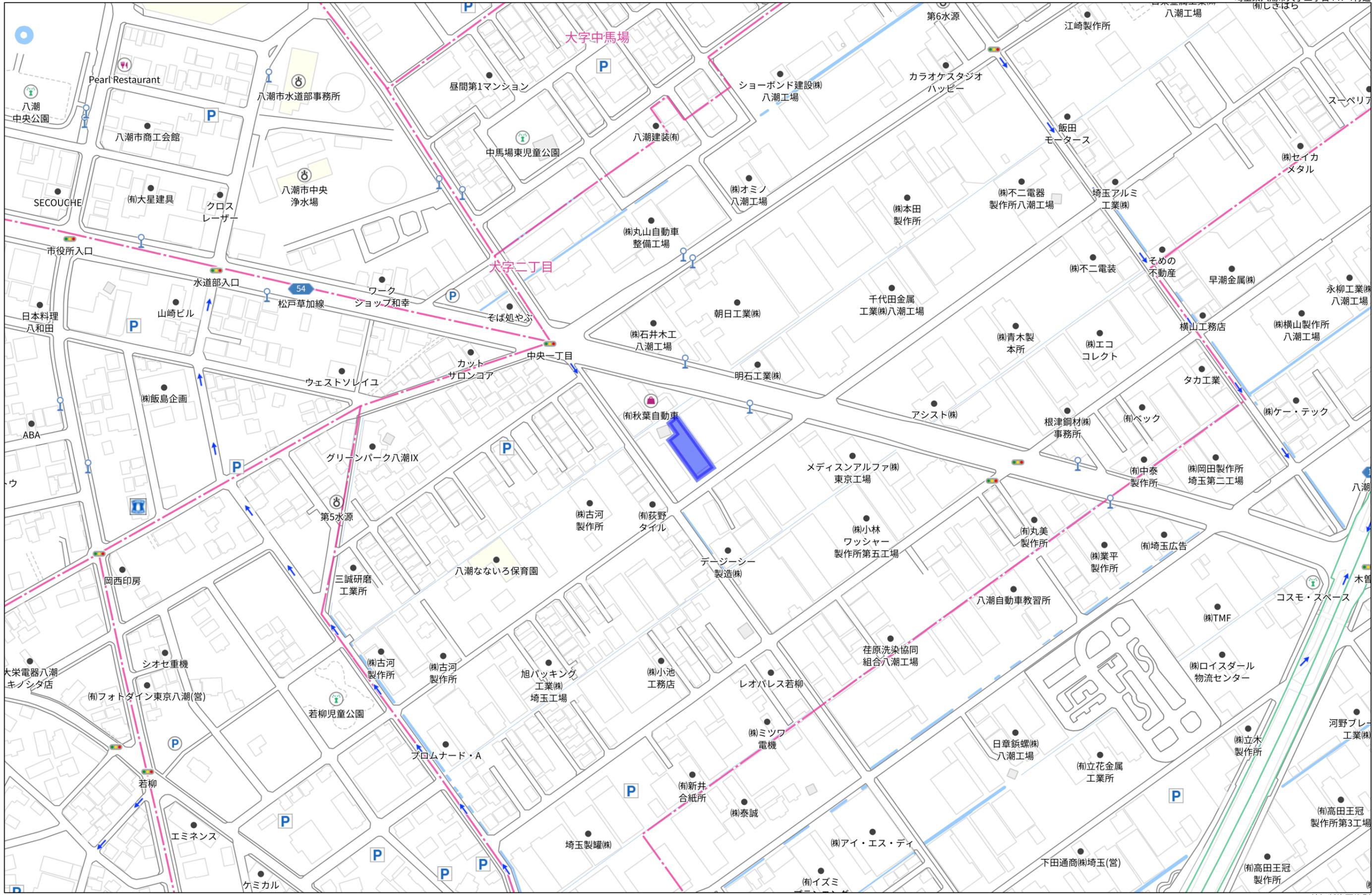
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

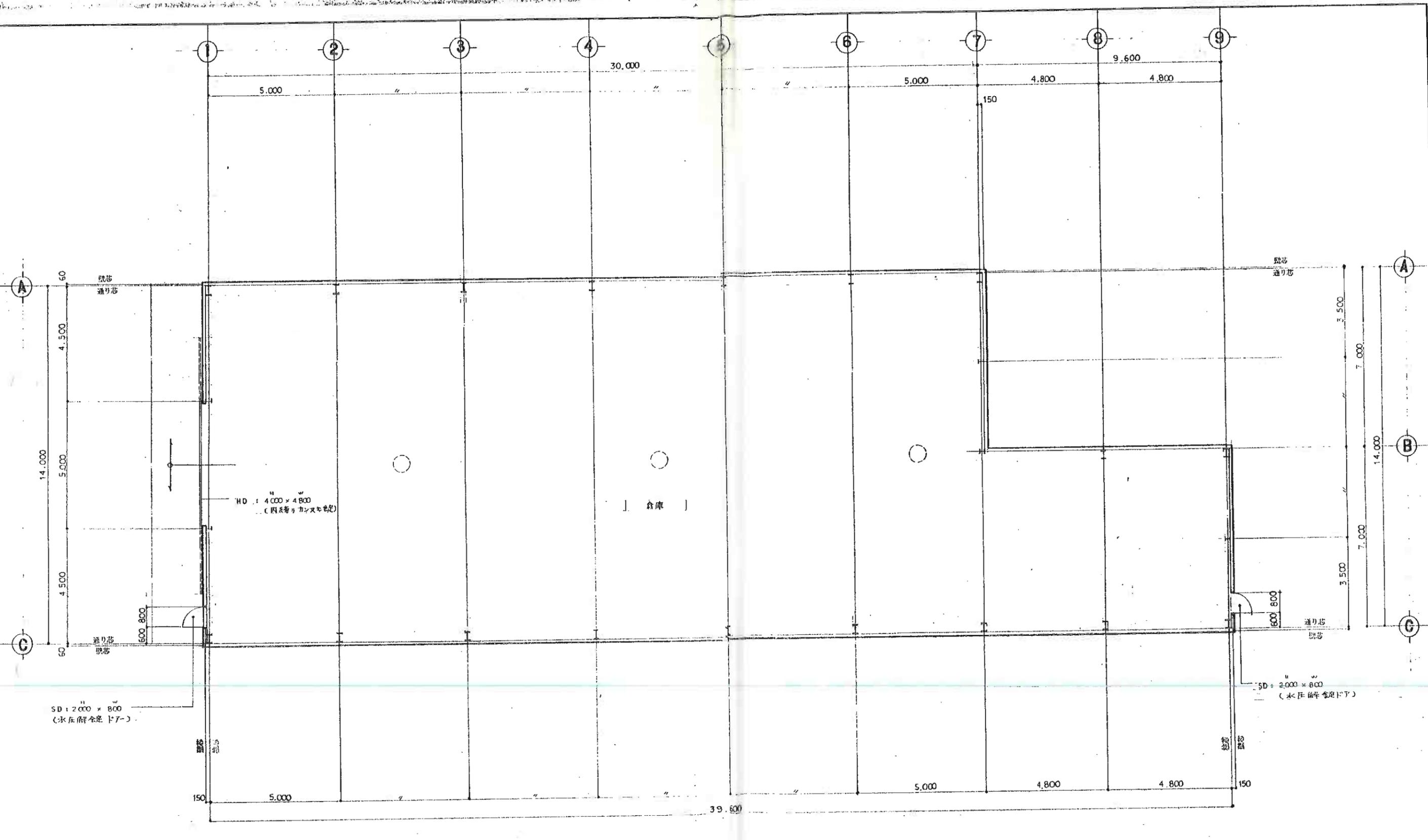
www.takuyou.co.jp



3km





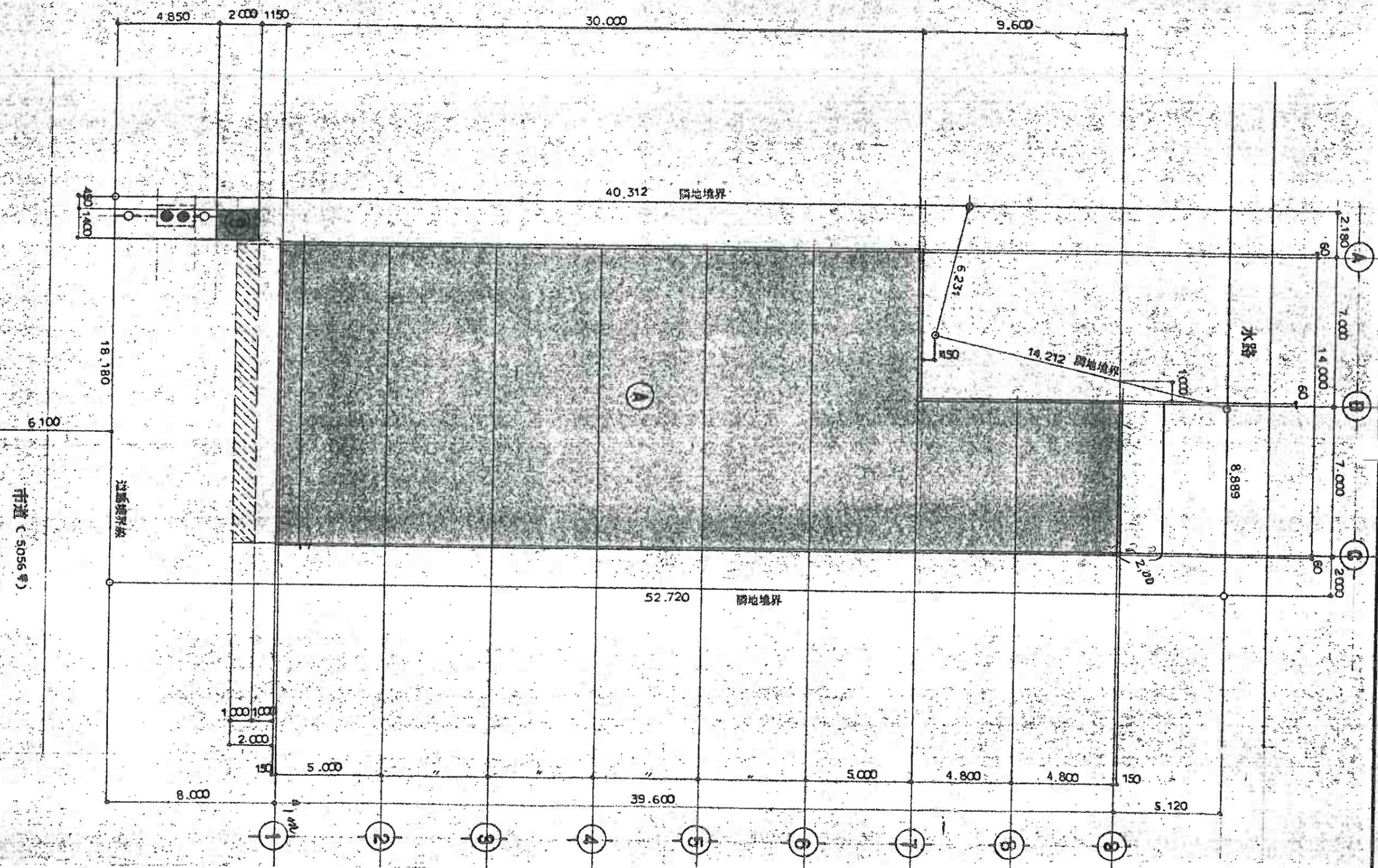


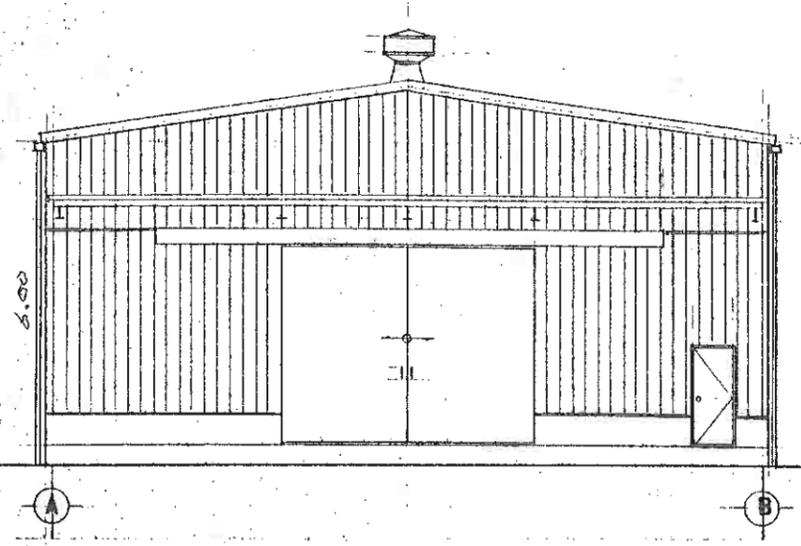
階平面図 1/100

工 事 名 称	図 面 名 称	縮 尺	月 日	担 当	番 号
	階平面図	1/100			

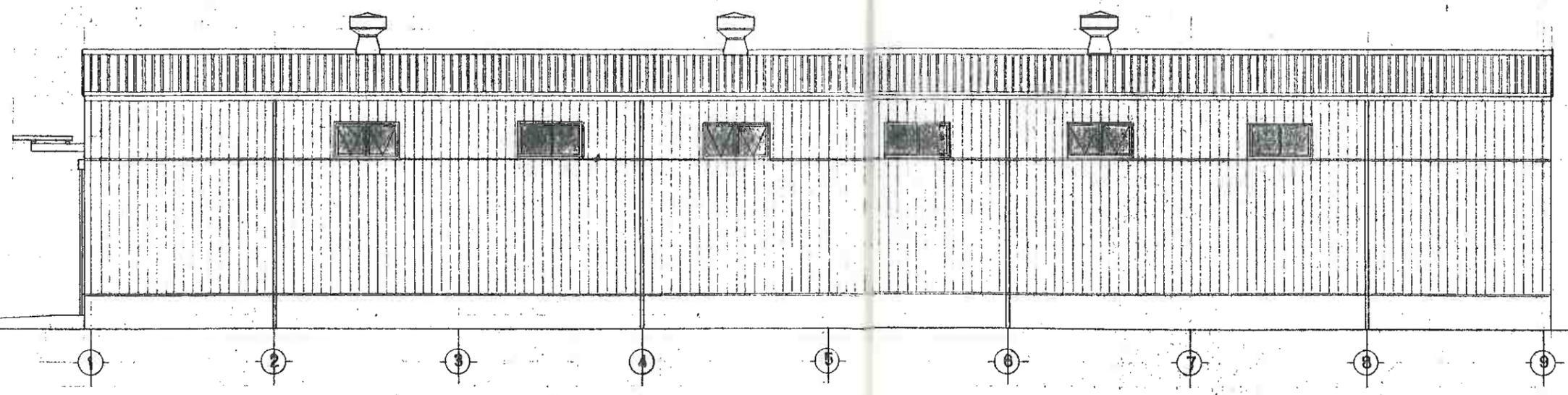


配置图 1/200





I 通り立面図 1/100



C 通り立面図 1/100

屋根：折版ルーフ、 $\alpha=0.6\%$ 、 $H=150$ 。(ヨドム-7150) 1/100 勾配。外壁：115-鉄板サイディング(1.8B 79%ウレタ) 30 防火サイディング 101 型(耐火第 2 種) 庇：折版ルーフ、 $\alpha=0.6\%$ 、 $H=80$ 。(ヨドム-780) 膜：鉄筋コンクリート、 $\alpha=20\%$ 、打抜、ハイモルタリ袖修

1 級建築士事務所 東京都知事登録9050号 1 級建築士登録58801号 波多野建築設計事務所 1 級建築士 波多野 正	工 事 名 称 秋元 倉庫新築工事	図 面 名 称 C.I 通り立面図	縮 尺 1/100	月 日	担 当	番 号
---	----------------------	----------------------	--------------	-----	-----	-----