

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 新座市野火止貸倉庫(第一ロジ)

所在地 : 埼玉県 新座市 野火止 6-19-11

敷地面積 : 794.10 坪 (2,625.11 m²)

用途地域 : 第一種住居地域、第二種住居地域

間口 : 約 22.00 m

接道 : 約 9.00 m



建 物	床面積	1 階	421.24 坪 (1,392.53 m ²)
		2 階	406.47 坪 (1,343.70 m ²)
		事務所1階	18.67 坪 (61.72 m ²)
		事務所2階	18.67 坪 (61.72 m ²)
			坪 (m ²)
	合計	865.05 坪 (2,859.67 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1995年 1月	
	天井高	1F:梁下5.0m、梁上:5.7m、 2F:5.5m～5.0m、1F中2階下:2.2m	

賃貸条件	賃料	4,662,619 円	坪 @ 5,390 円	
	(税抜)	(4,238,745 円)	(坪 @ 4,900 円)	
	保証金	16,954,980 円	賃料の 4 ヶ月分	
	礼金	4,662,619 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(4,238,745 円)		
	期 間	3 年以上 更新可能		
保証金の償却	なし	取引形態	代理	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	2026年 3月 1日
	備考欄	・管理費:90,375円/月(別途消費税) (EV点検・消防点検・キュービクル点検) ・オーバースライダー: H 4.40m × W 6.80m ・2026年1月1日より前倒しご相談可

* 本物件は現況を優先といたします。

* 夜間、土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発
いたします。



株式会社 拓 洋

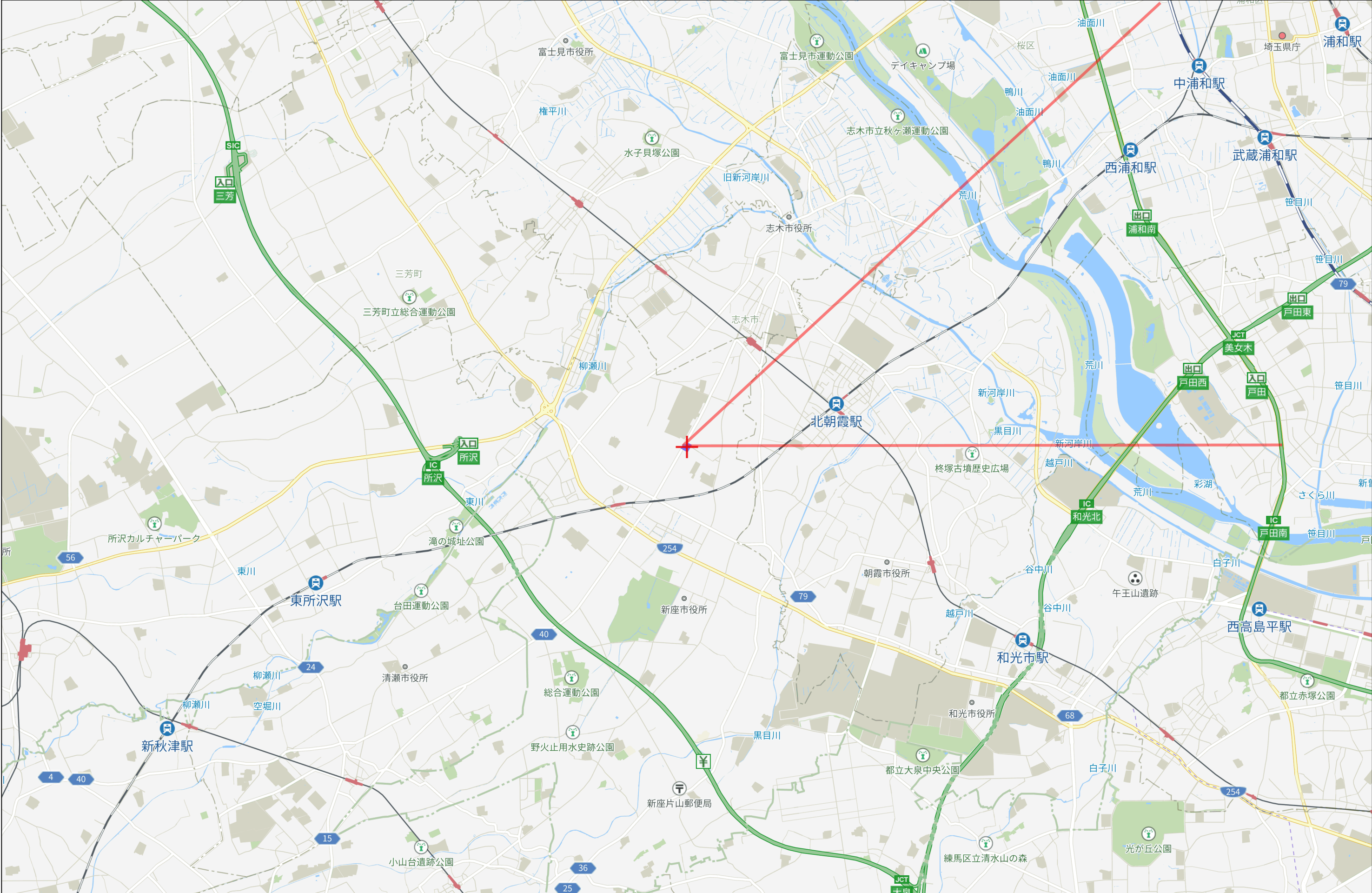
物流事業本部
営業部

TAKUYOU 〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

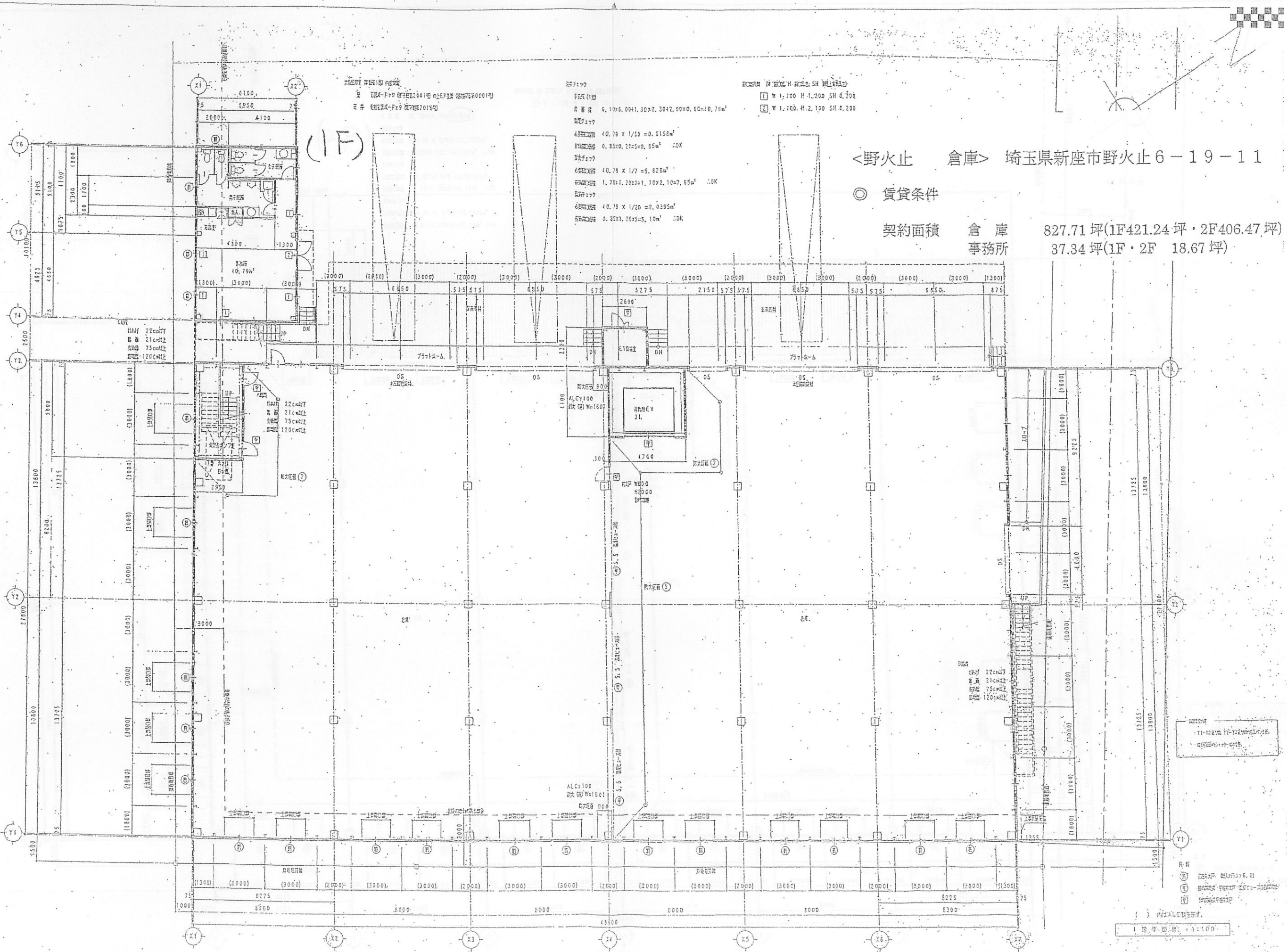
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



3km



<野火止 倉庫> 埼玉県新座市野火止6-19-11

◎ 賃貸条件

契約面積 倉庫 827.71坪(1F421.24坪・2F406.47坪)
事務所 37.34坪(1F・2F 18.67坪)

