

《《《 物件説明書 》》》

物件No. :

物件名 : 彦成600倉庫

所在地 : 埼玉県 三郷市 彦成 1-216

敷地面積 : 671.85 坪 (2,221.00 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 6.00 m

接道 : 約 6.90 m



建 物	床面積	1 階 A棟	266.80 坪 (882.00 m ²)
		B棟	74.87 坪 (247.52 m ²)
		2 階 A棟	254.55 坪 (841.50 m ²)
		B棟	74.87 坪 (247.52 m ²)
		事務所	10.89 坪 (36.00 m ²)
		合計	681.98 坪 (2,254.54 m ²)
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1975年 2月	
	天井高	A棟1F:3.42m 2F:2.06~5.07m B棟1F:3.40m 2F:2.24~3.44m	

賃貸条件	賃料 A棟・B棟	2,214,597 円	坪 @ 3,300 円
	(税抜)	(2,013,270 円)	(坪 @ 3,000 円)
	保証金	8,053,080 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	2,214,597 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(2,013,270 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却	なし	取引形態 貸主
	解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)	

その他	引渡時期	2025年 11月 1日
	備考欄	・管理費別途確認中 ・倉庫敷地変更予定あり(出入り口変更予定) ・A棟 ハンガードア: H 2.50m × W 2.50m、H3.40m×W3.80m(2箇所) ・B棟 電動シャッター: H 3.30m × W 3.60m ・A棟:リフト240kg(1.5m×1.5m) ・A棟:高床 B棟:低床 ・事務所10.89坪 無償使用可能 ・現況有姿 ・4tまで入構可能

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp









