

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0218

物件名 : 瀬崎218倉庫

所在地 : 埼玉県 草加市 瀬崎 7-25-7

敷地面積 : 380.24 坪 (1,257.00 m²)

用途地域 : 第一種住居地域

間口 : 約 7.00 m

接道 : 約 16.00 m



建 物	床面積	1 階 倉庫・事務所	218.06 坪 (720.85 m ²)
		2階 事務所	19.72 坪 (65.19 m ²)
		合計	237.78 坪 (786.04 m ²)
	構 造	鉄骨造 鉄板葺 平屋建 / 事務所2階建て	
	竣 工	1992年4月	
	天井高	5.5m～7.7m	

賃貸条件	賃料 (税抜)	1,438,569 円 (1,307,790 円)	坪 @ 6,050 円 (坪 @ 5,500 円)
	保証金	5,231,160 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金 (税抜)	1,438,569 円 (1,307,790 円)	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	3 年以上 更新可能	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態 貸主

その他	引渡時期	2026年12月1日
	備考欄	・管理費:104,810円/月(別途消費税) 消防点検、植栽管理等 ・オーバースライダー3台 4.0m×4.0m ・庇4.9m

* 本物件は現況を優先いたします。

* 夜間・土日祝の点検希望の場合は、管理費とは別途費用発生いたします。



株式会社 拓 洋

物流事業本部
営業部

TAKUYOU

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

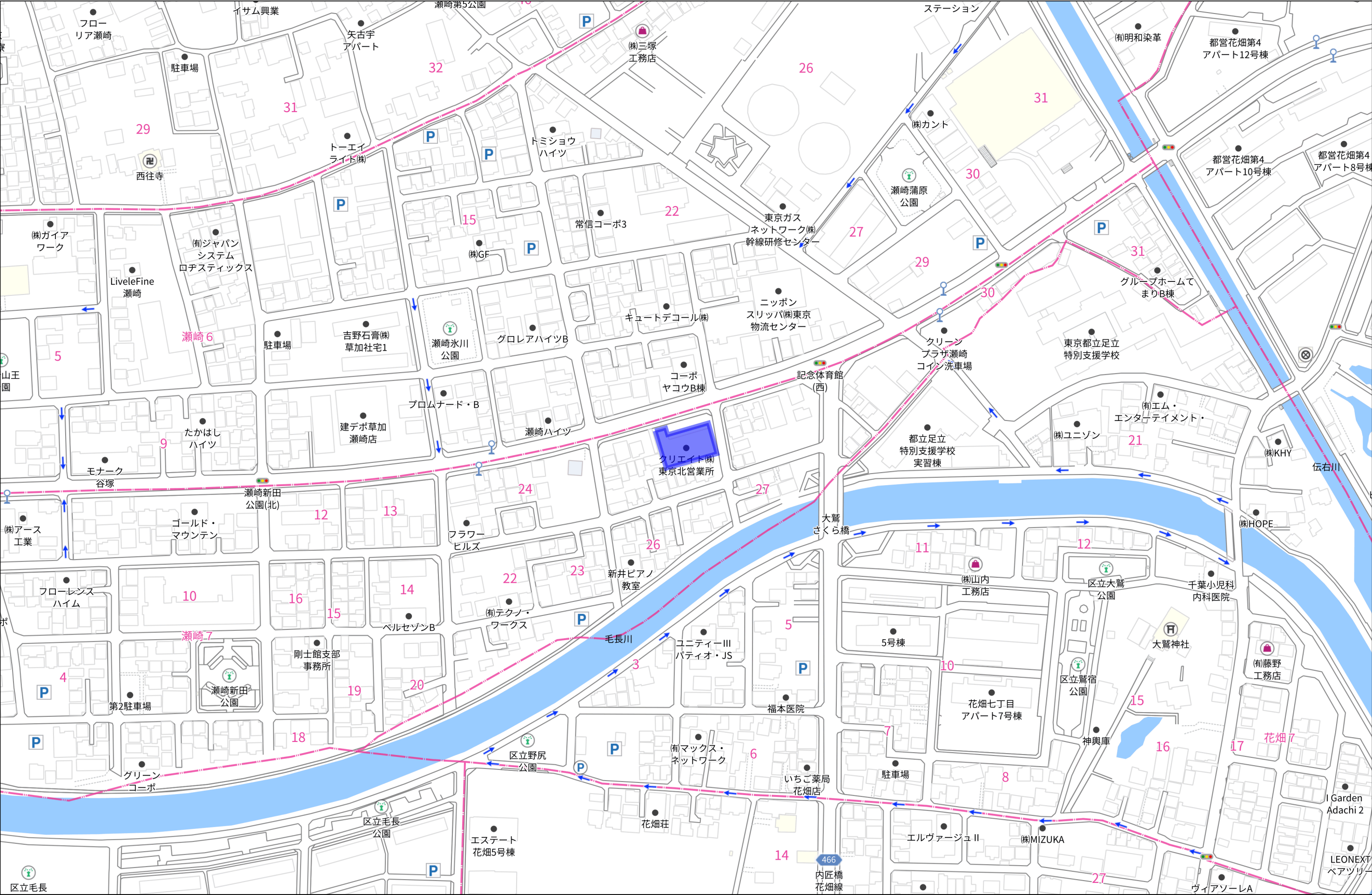
TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

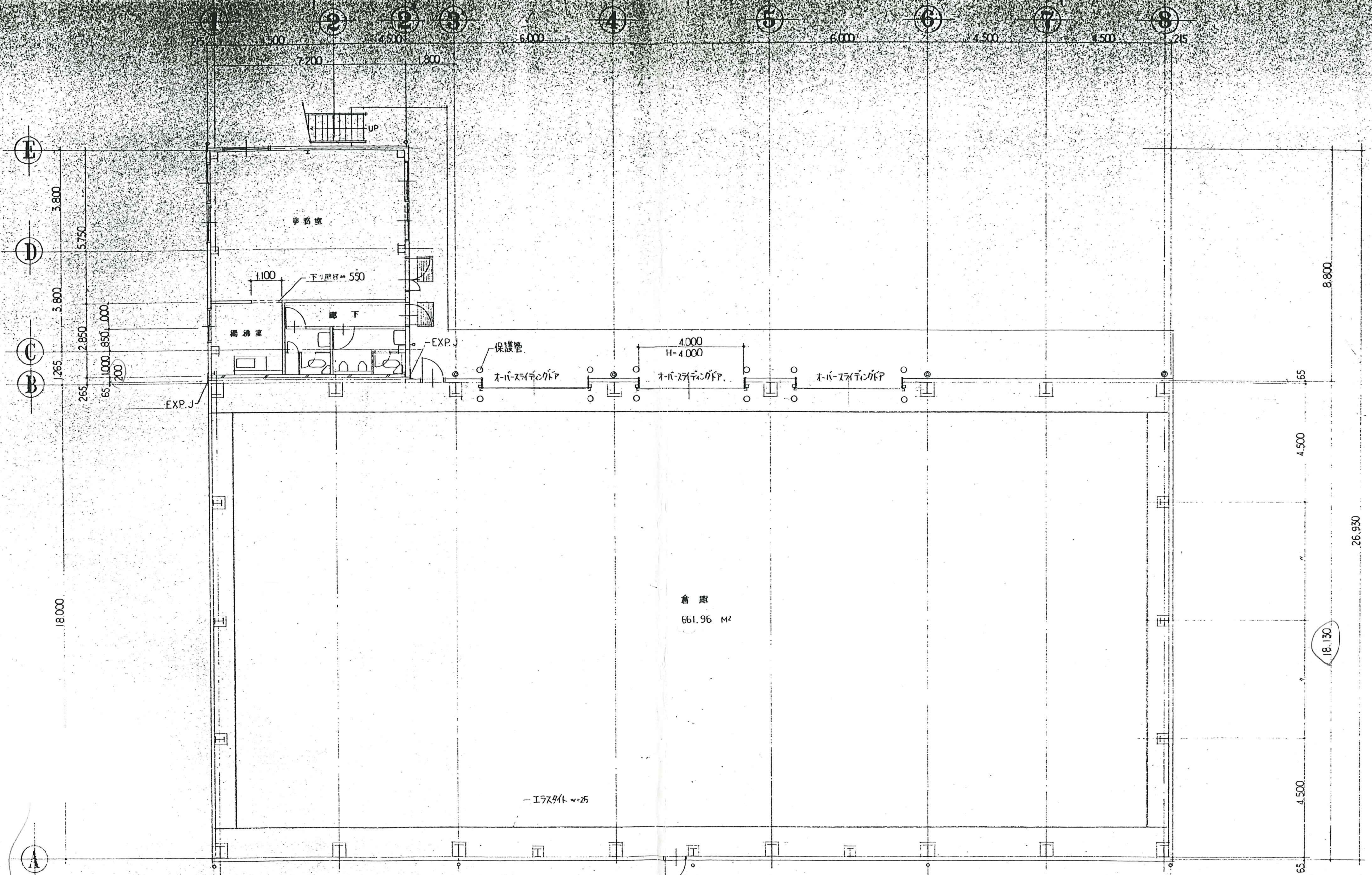
e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp

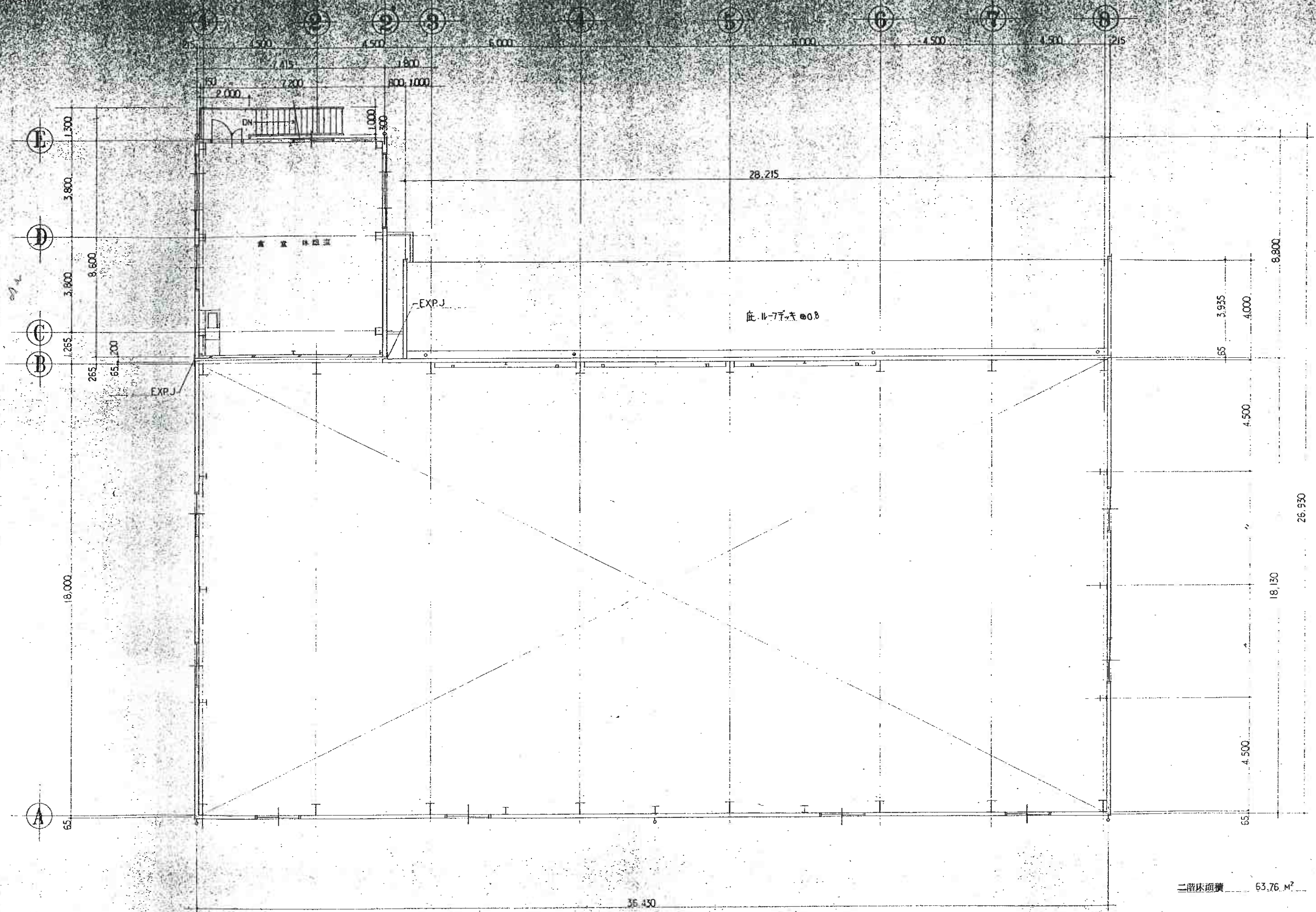


280m

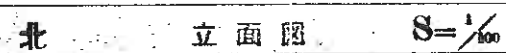
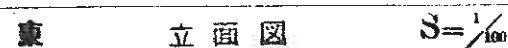




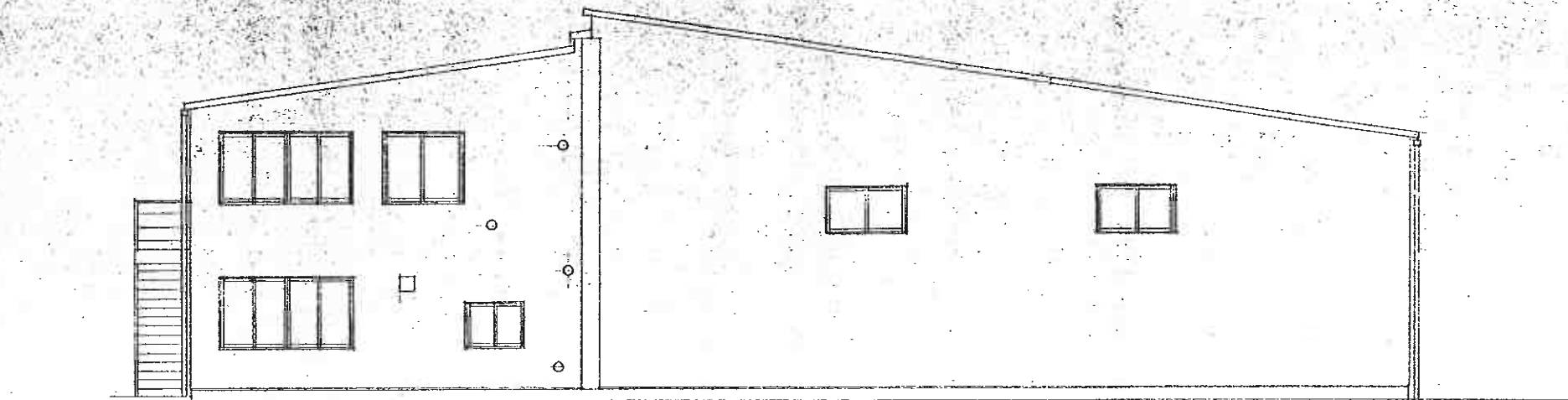
摘要	設計年月日	変更年月日	承認	設計	製図	工事名称	図面番号
	91.9.29					設計図	
	年 月 日					図面名	
						1 階平面図	縮尺 1/100



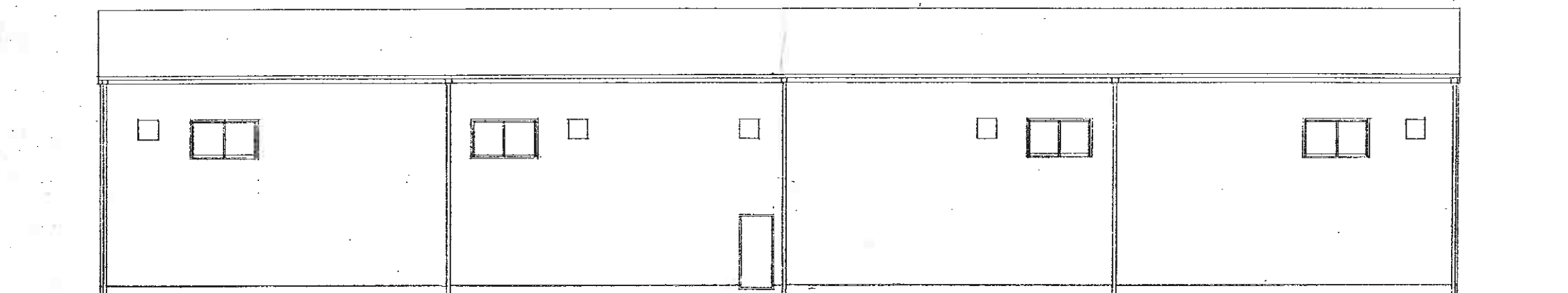
概要	設計年月日	変更年月日	承認	設計	製図		工事名称	設計図	図面番号
	91.9.29 日						図面名	縮尺 1/100	D-06
							2 階 平面図		



摘要		設計年月日	變更年月日	承認	設計	製圖	工程名稱		設計圖		圖面番號
		91年9月9日							立面圖		D-07
									縮尺 1/100		



西 立面图 $S=1/100$



南 立面图 $S=1/100$

摘要	设计年月日	变更年月日	承 建	设 计	制 图		工程名称	设计图	图面番号
	91.9.29								
	年 月 日						图面名	立面图	D-08

图尺 1/100